



# Porsgrunn kommune

Byutvikling

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

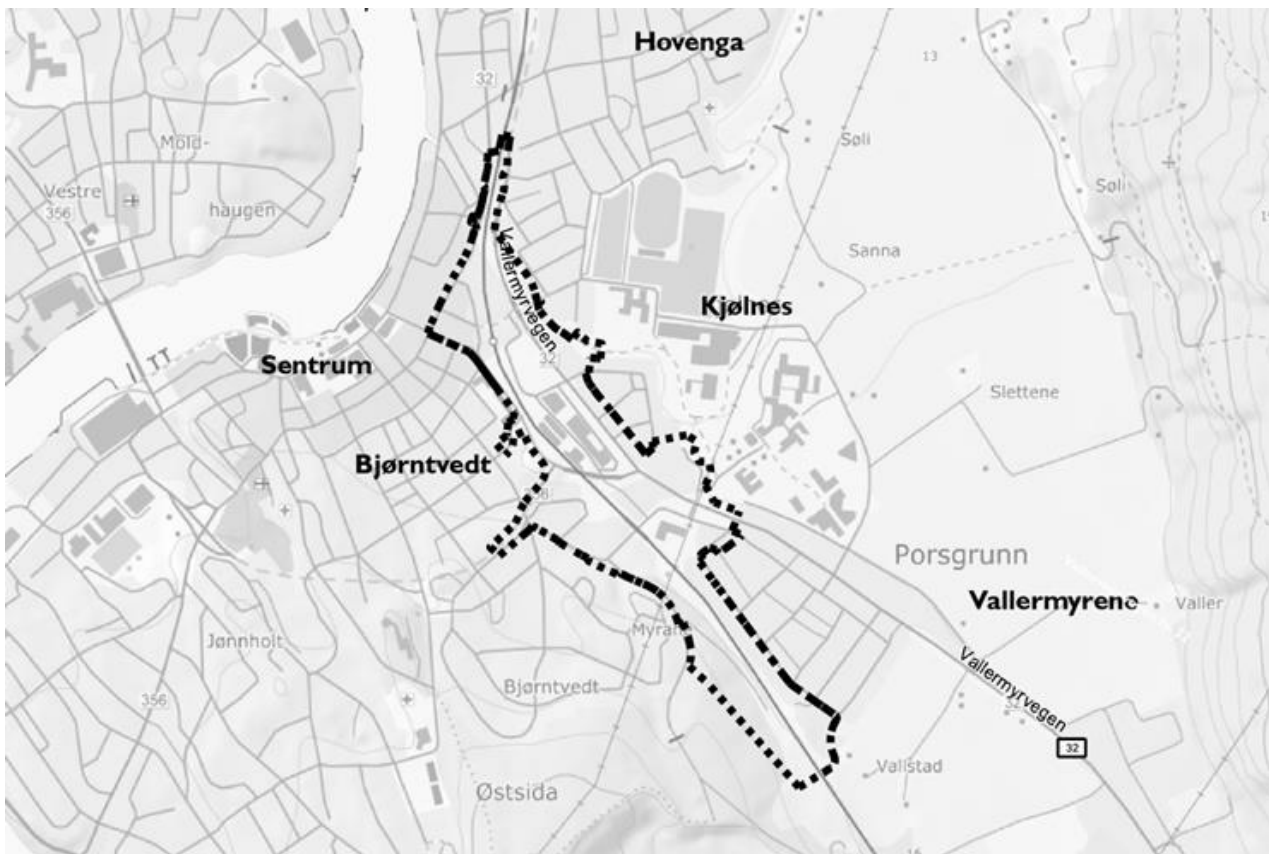
Vår ref.  
20/10621-6

Dato  
27.08.2021

## Områderegulering for Knutepunkt Porsgrunn, planID 397 – Oppstart av planarbeid og høring av planprogram

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart av planarbeid for områdereguleringsplan med konsekvensutredning for Knutepunkt Porsgrunn. I tillegg sendes forslag til planprogram på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Planarbeidet er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredning.

Hensikten med planen er å utvikle et knutepunkt med gode løsninger for transport og mobilitet, attraktive byrom, sentrumsnære boliger og høy tetthet av arbeidsplasser. Oppstartsmøte ble avholdt 03.05.2021.



**Postadresse**  
Porsgrunn kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**  
Rådhusgata 7  
3915 PORSGRUNN  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:  
Org.nr.: 939991034

### Planområdet

Planområdet er ca. 400 daa i utstrekning og omfatter eksisterende kollektivknutepunkt med togstasjon og bussterminal med omkringliggende områder langs jernbanen og Fv. 32.

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til blant annet sentrumsformål, boligbebyggelse, næring, offentlig og privat tjenesteyting, park, naturområde, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

### Planprogram

I forslag til planprogram gjøres det rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Følgende utredningstemaer er foreslått i planprogrammet:

- Naturmangfold
- Byutvikling
- Mobilitet
- Landskapsbilde

I tillegg redegjør planprogrammet for opplegg for medvirkning. Planlegging av Knutepunkt Porsgrunn forventes å ha stor interesse for mange i Porsgrunn. I forbindelse med planoppstart skal det derfor arrangeres et åpent folkemøte. Mer informasjon om dette annonseres senere.

### Gjeldende reguleringsplaner

Ny plan vil helt eller delvis erstatte flere eksisterende reguleringsplaner. Liste over berørte planer finnes i forslag til planprogram.

### Parallell prosess

Sweco Norge AS har på vegne av Beha-Kvartalet Eiendom AS varslet oppstart av detaljregulering av BEHA-kvartalet, som ligger innenfor planområdet. Dette for å sikre framdriften for egne utbyggingsplaner. De åpner likevel for muligheten for at BEHA-kvartalet inngår i områdereguleringsplanen for knutepunktet hvis de ser det som hensiktsmessig.

### **Du kan se plandokumentene på:**

<https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/> eller på Servicesenteret i Storgata 153.

### **Har du innspill til det igangsatte planarbeidet og/eller forslaget til planprogram?**

Eventuelle innspill kan sendes til Byutvikling på e-post til [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no) eller per post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

**Fristen for innspill er 13.10.2021.**

Med hilsen

Hans Magnus Kristensen  
Rådgiver, Plan og miljø  
Virksomhet Byutvikling

*Brevet er godkjent elektronisk.*

**Mottakere:** Avinor AS, Postboks 150, 2061 GARDERMOEN  
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Rambergvegen 9, 3115 TØNSBERG  
Forsvarsbygg, Postboks 405, sentrum, 0103 OSLO  
Forum for natur og friluftsliv, Box 3089, 3707 SKIEN  
Gea Norvegica geopark, Porselensvegen 6A, 3920 PORSGRUNN  
Grenland friluftsråd, Postboks 158 Sentrum , 3701 SKIEN  
Hagebyen Velforening, c/o Ane Hobæk Ose, Gjerpensgata 13, 3917 PORSGRUNN  
Hovenga og omegn vel v/ Paul Hafredal, Borgegata 5, 3915 PORSGRUNN  
LO i Telemark, Postboks 2514 Kjørbekk, 3702 SKIEN  
Luftfartstilsynet, Postboks 243, 8001 BODØ  
Mattilsynet avd. Telemark, Postboks 383, 2381 BRUMUNDDAL  
Naturvernforbundet i Grenland v/Torstein Fjeld, Vetle Mules veg 16, 3944 PORSGRUNN  
Nettbuss Sør Telemark, Postboks 2694, 3701 SKIEN  
NGI (Norges geotekniske institutt), Postboks 3930, 0806 OSLO  
NLA Telemark v/ Birgitte Hellstrøm  
Norsk ornitologisk forening avd. Telemark, Postboks 1076, 3704 SKIEN  
NSB, Schweigaarsgate 23, 0048 OSLO  
NVE region sør, Postboks 2124, 3103 TØNSBERG  
Porsgrunn kirkelige fellesråd v/ kirkesjefen, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN  
Porsgrunn kommune v/ barnerepresentanten Ivar Realfsen, Ivar Realfsen  
Porsgrunn og omegn turistforening v/Knut Ahlbom, 3914 PORSGRUNN  
Porsgrunn Utvikling v/ Skule Wærstad, Jernbanegata 15  
, 3916 PORSGRUNN  
Regiongeologen Sven Dahlgren  
Renovasjon i Grenland, Postboks 158, 3701 SKIEN  
Riksantikvariens Distriktkontor syd, Postboks 8196 Dep, 0034 OSLO  
Skagerak Energi AS, Postboks 80, 3901 PORSGRUNN  
Statkraft region øst-norge, Postboks 200 Lilleaker, 0216 OSLO  
Statnett SF, 0286 OSLO  
Telemark Arkitektforening v/ Kristine Glenna Kragset, 3810 GVARV  
Telemark botaniske forening, Postboks 25, 3904 PORSGRUNN  
Telemark turistforening, Box 3089, 3707 SKIEN  
Vestfold og Telemark Fylkeskommune/farte.no  
Vygruppen AS, Postboks 1800 Sentrum, 0048 OSLO  
Bjørntvedtjorget Vel, Olavsgate 16, 3916 PORSGRUNN  
Grenland Taxi, Friisebrygga 6, 3921 PORSGRUNN  
Vy Buss AS avd. Telemark, Rabbenkroken 19, 3740 SKIEN  
NHO Vestfold og Telemark, Powerhouse  
Dokkvegen 11, 3920 PORSGRUNN  
Rådmannen, Tollef Stensrud, 3915 Porsgrunn  
Kommunalområdet Helse og omsorg, Aud Fleten, Rådhuset, 3915 Porsgrunn  
Serviceavdelingen, Åsne Rongved, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN  
Serviceavdelingen, Øyvind Solbakken, 3915 Porsgrunn  
Kommunalteknikk, Torbjørn Krogstad, 3901 Porsgrunn  
Kommunalteknikk, Bjørnar Andersen, 3901 Porsgrunn  
Bygg- og eiendomsdrift, Ole Henrik Lia, 3915 Porsgrunn  
Byutvikling, Øyvind Bakken, 3901 Porsgrunn  
Kultur, idrett og fritid, Mariann Eriksen, 3915 Porsgrunn  
Ragnar Grønstein Anundsen, Konvallvegen 39, 3925 Porsgrunn  
Inger Kvennodd, Rindesvei 16, 3950 BREVIK  
Skien Kommune, Postboks 158, 3701 SKIEN  
Vallermyrene Vel, v/leder Brynjar Svensen  
Myrevegen 14, 3917 Porsgrunn  
Osebakken Velforening, Postboks 12, 3939 PORSGRUNN  
Statens Vegvesen , Postboks 1010 Nordre Ål  
, 2602 LILLEHAMMER  
Vekst i Grenland AS, Unionsgata 18, 3732 SKIEN  
Bane Nor Eiendom AS, Postboks 9026 Grønland, 0133 OSLO  
Larvik kommune, Postboks 2020, 3255 LARVIK  
Porsgrunn og Omegns Turistforening, Postboks 19, 3901 PORSGRUNN  
Telemark Sivilforsvarsdistrikt, Skrukkerøvdvn. 21, 3924 PORSGRUNN

Fortidsminneforeningen Telemark avdeling, Postboks 236 Sentrum, 3701 SKIEN  
Statsbygg, Region Sør, Postboks 254, 3901 PORSGRUNN  
Miljødirektoratet, Postboks 5672 Sluppen, 7485 TRONDHEIM  
Rådmannens stab, Terje Madsen, Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
Rådmannens stab, Ingrid Elisabeth Kåss, Rådhuset, 3915 Porsgrunn  
Miljørettet helsevern, Annette Solheim, Rådhusgate 7/ 2 etg., 3918 Porsgrunn  
Politiet i Sør-Øst, Postboks 2073, 3103 TØNSBERG  
Norges Blindeforbund, Telemark, Postboks 3003, 3707 SKIEN  
Bane NOR SF, Postboks 4350, 2308 HAMAR  
Porsgrunn kirkelige fellesråd, Jernbanegata 3, 3916  
Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 SKIEN  
Øvre Bjørntvedt velforening, c/o Oda Lill Blålid  
Bjørnhullvegen 29, 3917 PORSGRUNN  
Mattilsynet, avd. Telemark, Felles postmottak  
Postboks 383, 2381 BRUMUNDDAL  
Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet, Postboks 329 Skøyen, 0213 OSLO  
Porsgrunn Min By AS, Postboks 297, 3921 PORSGRUNN  
Grenland brann og redning IKS, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN  
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG