

MØTETYPE	Medvirkning naboer	Møte nr.	2
PROSJEKT	<i>Smedgata 33 regulering</i>		
Møtetid	10.03.2022	Møtested	Smedgata
Referent	Aslaug Norendal		
Til stede	Glenn Furuheim (Krokveien 14a) Alejandro Lanner (Smedgata 27) Anders Nygård (Krokveien 12) Eirik Stiansen (Telemarkhus) Aslaug Norendal (Feste Sør)		

Tema	Drøfting av foreløpige tegninger
------	----------------------------------

1.	Gjennomgang av foreløpige tegninger som grunnlag for reguleringsplanen. Telemarkhus og Feste informerer om at det kan legges inn bestemmelser i reguleringsplanen som regulerer høyde, farge, materialbruk, mm som kan bidra til at ny bebyggelse harmonerer best mulig med strøkskarakteren.
2.	Overordna forhold: Naboene er i utgangspunktet svært skeptiske til at det reguleres inn 3 enheter her med høyere utnyttelse enn det som ligger inne i eksisterende reguleringsplan. De mener det er urettferdig at de som har midler til å omregulere kan endre betingelsene for bygging mens naboene som er privatpersoner ikke får tillatelse til bygging ut over gjeldende reguleringsplan. De mener de har sagt klart ifra om dette (og en del andre forhold) tidligere når Telemarkhus har forsøkt seg på å søke om rammetillatelse for prosjektet. De viser til uttalelser i denne sammenhengen. De mener det har vært en dårlig prosess overfor naboene fram til nå.  Telemarkhus og Feste ser problemstillingen, men mener at så lenge de forholder seg til lover og regler så må misnøyen med eksisterende reguleringsplan rettes mot kommunen.
3.	Innspill til den foreslåtte løsningen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Positivt at adkomstvegen er flyttet litt mot nordvest slik at Smedgata 27 kan få gode og avskjermede parkeringsforhold og adkomst til garasje uten at avkjørsel eller siktlinjer berører tomte.</li> <li>• Negativt med takterrasser over carportene. Disse vil ligge høyt og gi innsyn til naboenes hager og uteplasser. (Telemarkhus påpeker at de vil ligge i vanlig balkong-høyde og at de har tett rekkverk som minsker innsyn.)</li> <li>• Negativt dersom det blir dårlige solforhold på naboenes uteplasser.</li> <li>• Ønsker ikke høye og dominerende bygninger tett på eksisterende boliger.</li> </ul>

Aslaug Norendal  
Landskapsarkitekt MNLA  
Feste Sør as  
tlf: +44 41 55 63 22  
e-post: an@feste.no