



**TEGNFORKLARING**

**PBL § 12.5 AREALFORMÅL**

**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5-1)**

- B Boligbebyggelse (rp1110)
- BF Boligbebyggelse-frittliggende (rp1111)
- BK Boligbebyggelse-konsentrert (rp1112)
- BG Garasjeanlegg (rp1119)
- LEX Lekeplass (rp1610)
- EWA Kombineret bebygg. og anformål Energi-, vann og avløpsanlegg (rp1800)
- BKB Bolig/kontor (rp1804)

**SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5-2)**

- V Veg (rp2010)
- FT Fortau (rp2012)
- GS Gang-/sykkelveg (rp2015)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (rp2019)
- KH Kollektivholdeplass (rp3020)

**GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5-3)**

- GN Naturområde (rp3020)
- GT Tundrag (rp3030)

**LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL § 12-5-5)**

- LNA Naturformål (rp5120)

**PBL § 12.6 § 11-8 HENSYNSSONER**

**SIKRINGSONE (PBL § 11-Ba.1)**

- H140 Frisikt, H140\_1, H140\_2, H140\_3

**STØYSONE (PBL § 11-Ba.2)**

- H220 Støysone gul, H220\_1

**FARESONE (PBL § 11-Ba.3)**

- H320 Flomfare, H320\_1, H320\_2

**SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL § 11-Bc)**

- H560 Bevaring naturmiljø, H560\_1, H560\_2, H560\_3 og H560\_4

**BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL § 12-7)**

- # Bestemmelseområde #1 Kulturminne - id 97870

Planområdet areal: 73,58 daa  
 Ekvadistanse 1 m  
 Kartmållestokk 1:1000  
 0 10m 20m 30m 40m

- STREKSYMBOLER MV.**
- Planens begrensning
  - Formålsgrense
  - Eiendomsgrense som skal oppheves
  - Byggegrense
  - Regulert kant kjørebane
  - Frisiktlinje
  - Regulert senterlinje
  - Regulert tomtegrense
  - Regulert Stettermur
  - Grense for sikringszone
  - Grense for fareområde
  - Grense for angitt hensynssone
  - Grense for støysone
  - Grense for bestemmelser
- Vegstenging
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Eksisterende tre som skal bevares

**KARTGRUNNLAG MV.**  
 Basiskart levert av Infoland 10.11.2015  
 Kartgrunnlag - EUREF 89, UTM sone 32  
 Høydegrunnlag - NN2000



PlanID: 1114 SAKSBEHANDLER: Heidi Lange

**DETALJREGULERING FOR SOLHEIM, LANGANGEN** Forslagsstiller: Viktoria Hus AS

Med tilhørende reguleringsbestemmelser Dato: 30.03.16

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon: Rev. etter offentlig ettersyn 03.02.17			
Rev. etter offentlig ettersyn 03.04.17			
Bystyrets vedtak: 2. gangs behandling i utvalg for Miljø- og byutvikling	27/17	18.05.17	
Offentlig ettersyn fra 01.07.16 til 26.08.16	35/17	25.04.17	
1. gangs behandling i utvalg for plan og kommunalteknikk	34/16	19.04.16	
Kunngjøring av planarbeid		27.11.15	

4921-00 01 SW

arkitektkontoret **Børve og Borchsenius as**

SAKS-NR. TEGN-NR. SAKS-BEST.