



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	22/04946-5	22.08.2022

Vedtatt endring av "Reguleringsplan for gang- og sykkelbru over Porsgrunnselva", planid 156

Administrativt vedtak etter delegert myndighet sak nr.: 815/22

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas endring av «Reguleringsplan for gang- og sykkelbru over Porsgrunnselva», planid 156, slik det fremkommer av sak og vedlegg.

Vedtak etter Porsgrunn kommune delegasjonsreglement av 13.06.2019

Marius Lid
Avdelingsleder Plan og miljø

Hans Magnus Kristensen
Rådgiver Plan og miljø

Brevet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Reviderte bestemmelser, datert 21.03.2022
2. Opprinnelige bestemmelser, vedtatt 13.06.2019
3. Gjeldende plankart, vedtatt 13.06.2019
4. Varseldokumenter, inkl. forslagsstillers planbeskrivelse, datert 31.03.2022
5. Innkomne merknader fra varsel
6. Orientering om klageadgang

Postadresse
Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse
Rådhusgata 7
3915 PORSGRUNN
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:
Org.nr.: 939991034

Bakgrunn

Den opprinnelige planbeskrivelsen er basert på et skisseprosjekt for bevegelig gang- og sykkelbru utarbeidet av Johs Holt AS i 2017. Dette skisseprosjektet ble bearbeidet videre i en forfase, som vurderte at en bru i betong med klaffer i komposittmateriale ville være mest gunstig med tanke på utforming, grunnforhold og kostnader. Disse vurderingene lå til grunn for kravene til utformingen av brua fastsatt i planbestemmelsene § 4.7.

Gang- og sykkelbrua ble under disse forutsetningene lyst ut som totalentreprise i en åpen tilbudskonkurranse våren 2021. Ved tilbudsfristens utløp inkom kun ett tilbud, og dette var langt over vedtatt budsjetttramme.

Konkurransen ble avlyst, og det ble iverksatt undersøkelser for å identifisere forhold som kunne bidra til økt interesse for oppdraget, men også for å redusere kostnader. Konklusjonen var at de spesifikke kravene til utførelse og materialbruk har virket både konkurransehemmende, men ikke minst også svært fordyrende.

Ved utlysning av ny konkurranse ønsker forslagsstiller å la det være opp til markedet å vurdere hva som totalt sett vil være den mest rasjonelle løsningen. Det vil derfor bli stilt krav til minste føringsbredde, høyde, seilingsbredde, samt linjeføring, plassering av brufundamenter og brukar i tråd med reguleringsplanen, men samtidig åpne opp for valgfri materialbruk og rett linjeføring av brusegmenter innenfor planens formålsgrenser. Dette er grep forslagsstiller anser som nødvendig å gjennomføre dersom det skal være mulig å kunne realisere gang- og sykkelbru over Porsgrunnselva innenfor akseptable kostnadsrammer.

Om planendring etter enklere prosess

Plan- og bygningsloven § 12-14 åpner opp for at noen typer planendringer kan gjennomføres etter en enklere prosess. Dette gjelder når endringen «...i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder». Før vedtak er saken forelagt berørte myndigheter, eiere og festere av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte. Bystyret har delegert myndigheten til å gjøre endelig vedtak i slike saker til utvalg for miljø og byutvikling. Rådmannen har myndighet til å treffe vedtak i saker som ikke er av prinsipiell betydning, så fremt det ikke framgår av lov, eller vedtak at bystyret selv skal fatte vedtak i saken.

Beskrivelse av forslag til planendring

Reguleringsplanens bestemmelser § 4.7 foreslås endret når det gjelder kriterier for utforming av brua (se vedlegg 4, s. 9). Her fjernes de spesifikke kravene til utforming og materialbruk, inkludert figur av tverrsnitt på brukasse, som har vært identifisert til å virke konkurransehemmende. Ved omprosjektering av brua med redusert føringsbredde og stål som materiale er det også kommet fram at bommene som skal stoppe gående og syklende ved bruåpninger må plasseres ved landkarene og ikke ute ved klaffene på brua (slik det for eksempel er på Porsgrunnsbrua). Dette kommer av sikkerhetskrav ved eventuelle skipsstøt. Samtidig tillates det at man står noe friere til utforming av bommene. Plankartet og øvrige bestemmelser endres ikke.

Høring

Endringsforslaget ble sendt på høring til berørte myndigheter og parter den 31.03.2022, med svarfrist 28.04.2022. Det er mottatt 3 innspill:

1. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, brev datert 22.04.2022
Statsforvalterens fagavdelinger finner at planforslaget ikke kommer i konflikt med nasjonale og viktige regionale interesser de er satt til å ivareta.
2. Kystverket, brev datert 27.04.2022
Kystverket vurderer endringen av reguleringsplanen til ikke å få vesentlig konsekvenser for sikkerheten og ferdsele i farvannet. De har derfor ingen merknader til endringen av planbestemmelser.

Kystverket har gitt tillatelse til etablering av bru i medhold av havne- og farvannsloven i brev av 06.07.2020. De vurderer planendringen til ikke å få betydning for deres vedtak.

3. Vestfold og Telemark fylkeskommune, brev datert 27.04.2022

Vestfold og Telemark fylkeskommune bemerker at den framtidige gang- og sykkelbrua vil bli et viktig ledd i infrastrukturen for myke trafikanter i byområdet, og er vist som en arm av blå hovedsykkelrute i «Hovedvegnett for sykkeltrafikk i Grenland». De skriver videre at denne funksjonen vil opprettholdes også med smalere brutverrsnitt og annen materialbruk.

Fylkeskommunen har ingen ytterligere kommentarer til planendringen når det gjelder regionale og nasjonale interesser.

Rådmannens vurdering

Rådmannen stiller seg positiv til at det legges til rette for utlysning av en ny tilbudskonkurranse gjennom å endre utformingskriterier for gang- og sykkelbrua. Etter rådmannens vurdering vil negative konsekvenser for den foreslåtte endringen av planbestemmelsene være små, og endret materialbruk og tverrsnitt på brukassa vil være lite synlig på avstand. Ved at bommene med tilhørende teknisk anlegg flyttes inn til landkarene vil brua også oppleves noe mer strømlinjeformet og ryddig over vannspeilet. Forholdet til estetikk vil bli ivaretatt, både ved at det skal være et tildelingskriterium i den nye tilbudskonkurransen, men også ved at bestemmelsenes § 2.2.1 krever at tegninger og annen dokumentasjon skal legges fram for bystyret før det gis rammetillatelse.

Det følger av forslagsstillers planbeskrivelse at brua realiseres innenfor regulert formål, men med noe redusert bredde i forhold til det som ble angitt i planbeskrivelsen fra 2019. Der ble det operert med en føringsbredde på 5,5 meter. En redusert bredde vil bidra til at den framstår nettere spesielt ved ilandføring av gang- og sykkelvegen inn mot Storvegen på Vestsiden og i Reynoldsparken inn mot Storgata på østre bredde.

På bakgrunn av det ovennevnte vurderer rådmannen at den foreslåtte endringen av reguleringsplanen kan tillates.

Rådmannen har videre vurdert at endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, og derfor kan behandles etter enklere prosess, jf. pbl § 12-14. I dette tilfellet er endringen vurdert til å kunne behandles administrativt siden den ikke er av prinsipiell karakter.

Konklusjon

Planendringen gjennomføres på bakgrunn av ovenstående vurderinger. Vedtak fremgår av sakens første side.

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Mottakere: Barnerepresentant Porsgrunn kommune - Ivar N. Realfsen, Ivar N. Realfsen
Bygg- og eiendomsdrift, Morten Ødegaard, Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
Kystverket, Postboks 1502, 6025 ÅLESUND
Statens Vegvesen , Postboks 1010 Nordre Ål
, 2602 LILLEHAMMER
Tone Kristine Realfsen Malterud, Storvegen 29, 3919 PORSGRUNN
Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 SKIEN
Arve Sæthre, Storvegen 25 B, 3919 PORSGRUNN
Laila Henriksen, Storvegen 25 B, 3919 PORSGRUNN
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG