



PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Christin Svendsen

Ingen uttalelse – endring – forenklet prosess – detaljregulering for Bjørkøya - planID 909

Vi viser til brev av 17.08.2023, med forslag til endringer etter forenklet prosess, detaljregulering for Bjørkøya - planID 909, jf. pbl. § 12-14.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden stor pågang av saker. På grunn av begrenset kapasitet har vi dessverre ikke kunnet prioritere denne saken. Vi gir derfor ikke uttalelse. Dersom det er konkrete forhold ved en plan som kommunen ønsker at Statsforvalteren skal ta stilling til, ber vi om at dere tar kontakt med oss, så skal vi selvsagt være behjelpelig.

Vi minner om at kommunen har et selvstendig ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Vi ber om å få oversendt vedtatt planendring.

Med hilsen

Christin Svendsen
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens vegvesen
Vestfold og Telemark fylkeskommune

Postboks 1010 Nordre Ål
Postboks 2844

2605 LILLEHAMMER
3702 SKIEN



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 06.09.2023
Deres dato: 17.08.2023
Vår referanse: 20/40004-21
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Liss Mirjam Stray
Rambo

Uttalelse - Mindre endring av plan - detaljregulering for Bjørkøya - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 18.08.2023 vedrørende høring av mindre endring av reguleringsplan for Bjørkøya i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 07.09.2023.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å fjerne rekkefølgekrav for opparbeiding av kragebrygge mellom badeområdene B1 og B2.

Planområdet er omfattet av gjeldende reguleringsplan for Bjørkøya (planid 909). Planendringen er i samsvar med overordnet plan.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2. Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

Fylkeskommunens vurdering

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder:

Planfaglig veiledning

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Torggata 18, 3717 Skien
Svend Foymsgate 9, 3126 Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Kragebrygga ville ha en lengde på ca 185 meter og være et betydelig tiltak i en ellers urørt strandsone. Begge badeplassene og området mellom dem der kragebryggen var tenkt vil fortsatt være regulert til friområde, men uten kragebryggen. Det er viktig at mulighetene for å forflytte seg mellom de ulike badestedene ikke forringes i forhold til planens intensjon. Det beskrives at dette er mulig via stinettverket i området som er oppgradert de siste årene, men det fortsatt krever noen tilpasninger for bedret fremkommelighet med for eksempel rullestol.

Fylkeskommunen anbefaler at de nødvendige terrengmessige tilpasninger av gangveien/stien mellom badeplassen B1 og hovedstien gjennom FR3 sikres i rekkefølgebestemmelsene.

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut i fra regionale og nasjonale interesser ingen ytterligere kommentarer til offentlig ettersyn av planforslaget.

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel
Plankoordinator

Liss Mirjam Stray Rambo
rådgiver
liss.mirjam.stray.rambo@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig
Liss Mirjam Stray Rambo – planfaglig

tlf. 924 07 389
tlf. 93 02 57 72

e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no
e-post: liss.mirjam.stray.rambo@vtfk.no

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010, Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Torggata 18, 3717 Skien
Svend Foyngate 9, 3126 Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG
TELEMARK

Postboks 2076

3103 TØNSBERG

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Torggata 18, 3717 Skien
Svend Foynsgate 9, 3126 Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no

Fra: Geir André Søvting <ga.softing@isola.no>

Sendt: 23.08.2023 09:22:28

Til: Porsgrunn Postmottak <postmottak@porsgrunn.kommune.no>

Emne: Protest på mindre endring av plan for Bjørkøya

Hei

Viser til utsendt forslag for endring av plan som gjelder for Bjørkøya hvor utbygger ønsker å ta ut kragebrygge av planen av hensyn til strandsonevern.

Det er merkelig, etter at øya er utviklet og sprengt nærmest flat på alle tomter samt at all vegetasjon på de enkelte tomter er hugget bort av utbygger. Jeg kan ikke se andre argumenter for dette fra utbyggers side enn de økonomiske.

Det vil derfor fremstå merkelig om Bjørkøya Utvikling får dette gjennom da kommunen ikke har fulgt godt nok opp den gjeldende plan.

Kragebrygga ble brukt som argument for salg av tomter på område Nord da vi kjøpte der. Brygga vil også gi mange fine plasser for allmenheten å sitte langs fjellet samt kortere vei for badegjester når de skal bort på stranda.

Håper kommunen forkaster endring av planen og at brygga blir bygget.

Med Hilsen
Geir Søvting
Bjørkøya 3588