

Vurdering av kulturmiljøverdier i forbindelse med reguleringsarbeid for Drangedalsvegen 13

Planområdet er et gammelt arbeiderstrøk, hvor kulturmiljøverdiene fordeler seg på to delområder. Dette er langs gamle Klyvegata (nå Heigata) og området langs Torvgaten (nå Drangedalsvegen) og Norrønagata.

Gamle Klyvegata (nå Heigata)

Bebyggelsen langs Klyvegata (nå Heigata 4- 10) stod sentralt blant arbeiderboligene på Vestsida og uttrykte en nøysom og funksjonell estetikk. De fleste husene var i en etasje eller halvannen etasje. Husene var forholdsvis ensartet med 50 til 60 kvadratmeter grunnflate, to rom og kjøkken i første etasje og to soverom i annen etasje. Arbeiderboligene var gjerne omgitt av en hageflekk hvor de dyrket grønnsaker og poteter. I tillegg hadde de som oftest et uthus med noen høner og en gris.

Stilmessig bar ofte bygningene preg av 1800- talls klassisismen, men mange ble modernisert med sveitserstiltrekk omkring århundreskiftet.

Heigata 4, 6, 8 og 10 anbefales regulert med hensynssone C- kulturmiljø med bakgrunn i dets miljøverdier for gateløpet. Bebyggelsen langs gateløpet fremstår i dag som en del av et helhetlig bygningsmiljø.

Administrasjonen vurderer at eiendommene:

Gbnr. 200/1439 (Heigata 4 og 8)

Gbnr. 200/1414 (Heigata 6)

Gbnr. 200/1010 (Heigata 10)

bør reguleres med «Hensynssone C –kulturmiljø» (H570).



Klyvegata 1961.

Gbnr. 200/1439

Heigata 4 (byggningsnummer 8420610)



Heigt. 4.

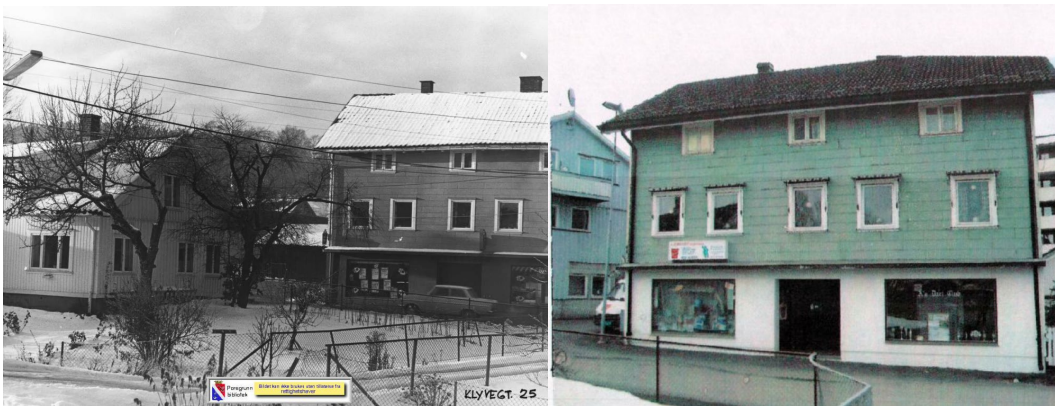
Heigata 4 (tidl. Klyvegata 27) er oppført i 1989 (trolig gjenoppbygd etter brann eller lignende). Utfra billedokumentasjon fra 60- tallet ser det ut til at eiendommen tidligere har inneholdt en rekke bygninger med blant annet bolighus, stall, bakeri og uthus. Tidligere stod det en hvit enebolig i tre der hvor Heigata 4 i dag er plassert.

Kommunens Verneplan (1991)	Kommunens høringsutkast til kulturminneplan	SEFRAK
		▲ SEFRAK-bygg som ikke er omfattet av Kulturminneloven

Heigata 8 (bygningsnummer 140506192)



Heigt. 8 (Klyvegt 25), 2021.



Klyvegt. 32 til venstre og Klyvegt. 25 til høyre (1970).

Heigata 8, april 2010.

Heigata 8 (tidl. Klyvegata 25) er oppført i 1890. Bygget (eller eiendommen) har tidligere inneholdt bakeri, bolig, stall, uthus. I dag inneholder bygget bolig/ forretning. Bygget har gjennomgått flere fasadeendringer.

Kommunens Verneplan (1991)	Kommunens høringsutkast til kulturminneplan	SEFRAK	Annet
		SEFRAK-bygg som ikke er omfattet av Kulturminneloven ▲	Registrert med lav egenverdi og middels miljøverdi i bygningsregisteret for Porsgrunn kommune datert 1982.

Gbnr. 200/1414

Heigata 6 (bygningsnummer 140506206)



Heigata 6 (tidl. Klyvegt. 32) er oppført som en familiebolig i 1882. Det ser ut som at bygget er utvidet og at takform er endret i forbindelse med dette. Opprinnelig uthus er revet og det er oppført en enkel garasjebygning uten verneverdi.

Kommunens Verneplan (1991)	Kommunens høringsutkast til kulturminneplan	SEFRAK
B = Meget verneverdig bygning og som derfor bør bevares.	Verneverdi: C Begrunnelse: Miljøverdi	▲ SEFRAK-bygg som ikke er omfattet av Kulturminneloven

Gbnr. 200/1010

Heigata 10 (bygningsnummer 140506524)




Heigata 10 til venstre (1950).



Heigata 10 til venstre (1950).


Heigata 10 til venstre. Enebolig oppført i 1890. Trebygning som er i god stand. Yttergang er antageligvis påbygd og det er ikke originale dører og vinduer.

Kommunens Verneplan (1991)	Kommunens høringsutkast til kulturminneplan	SEFRAK
C = Andre bevaringsverdige bygninger, som både kan være verdifulle i seg selv og inngå som en viktig del av et bygningsmiljø.	Verneverdi: C Begrunnelse: Miljøverdi	 SEFRAK-bygg som ikke er omfattet av Kulturminneloven

Heigata 10 (bygningsnummer 140506532)



Uthus i tre bygd mellom årene 1875- 1899. Opprinnelig er huset registrert som hus for lagring av kjøretøy, maskiner, redskap og utstyr. Bygningen ser ut til å ha originale bygningsdeler og fremstår autentisk.

Kommunens Verneplan (1991)	Kommunens høringsutkast til kulturminneplan	SEFRAK
	Verneverdi: C Begrunnelse: Miljøverdi	 SEFRAK-bygg som ikke er omfattet av Kulturminneloven

Drangedalsvegen (tidligere Torvgaten) og Norrønagata

Fra 1880- tallet og fremover ble det bygd en rekke industrilokaler i Porsgrunn som blant annet Norrøna Fabrikker, Porsgrunn Porselænsfabrikk og Porsgrunn Mekaniske verksted. Drangedalsvegen 19 og Norrønagata 3 er trolig etablert i sammenheng med industrilokalene på vestsiden og historisk sett tilhører disse NB: området brynestein og Porselænsområdet.

Drangedalsvegen 19 og Norrønagata 3 inneholder miljøverdier for gateløpet/ kvartalet i Norrønagata/ Drangedalsvegen i tillegg til særegne arkitektoniske kvaliteter.

Administrasjonen vurderer at eiendommene:

Gbnr. 200/3053 (Drangedalsvegen 19)

Gbnr. 200/1858 (Norrønagata 3)

bør reguleres med «Hensynssone C –kulturmiljø» (H570).

Videre vurderer administrasjonen at Drangedalsvegen 19 bør reguleres til «bygning som skal bevares» i plankartet (markert med sort tykk strek). Bygget er anbefalt vernet i kommunenes verne-/kulturminneplan(er). Dette er det eneste bygget som har verneverdi B i kommunens gjeldende verneplan (1991) og i kommunens høringsutkast til kulturminneplan.

Gbnr. 200/3053

Drangedalsvegen 19 (bygningsnummer 164065820)



Drangedalsvegen 19 (tidl. Torggt. 27) er en enebolig oppført i 1930. Tegnet av Arkitekt Wilhelm Swensen. Trevilla i empirestil som er velholdt. Garasje, lysthus og balkongen mot Drangedalsvegen er påbygd i 2013.

Kommunens Verneplan (1991)	Kommunens høringsutkast til kulturminneplan	SEFRAK
B = Meget verneverdig bygning og som derfor bør bevares.	Verneverdi: B Begrunnelse: Arkitektonisk verdi, Miljøverdi	

Gbnr. 200/1858

Norrønagata 3 (byggningsnummer 164065901)



Enebolig fra 1917. Bygget er noe endret (utbygd) men er i god stand. Jugend stil.

Kommunens Verneplan (1991)	Kommunens høringsutkast til kulturminneplan	SEFRAK
C = Andre bevaringsverdige bygninger, som både kan være verdifulle i seg selv og inngå som en viktig del av et bygningsmiljø.	Verneverdi: C Begrunnelse: Miljøverdi	

Rød avgrensning foreslås som: «Hensynssone C- bevaring» (H570)
Sort avgrensning: «bygning som skal bevares» i plankartet (markert med sort tykk strek).

