



TEGNFORKLARING

PBL § 12.5 AREALFORMÅL

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5-1)**
- BF** Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse
 - BK** Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse
 - BB** Boligbebyggelse – blokkbebyggelse
 - E** Energianlegg
 - BT** Bolig/tjenesteyting
 - KT** Kontor/tjenesteyting

SAMFERDSLESLANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5-2)

- V** Veg
- F** Fortau
- GT** Gatetun
- AVG** Annen veggrunn – grøntareal

- STREKSYMBOLER MM.**
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Byggegrense
 - Frisiktlinje
 - Bygg, som skal bevares
 - Grense for sikringsone
 - Grense for fareområde
 - Grense for angitt hensynssone
- ↔ Avkjørsel
← Avkjørsel – kun utkjøring

PBL § 12.6 § 11-8 HENSYNSSONER

SIKRINGSONE (PBL § 11-8a.1)

- H140** Frisikt

FARESONE (PBL § 11-8a.3)

- H320** Flomfare
- H390** Annen fare Forurenset grunn

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL § 11-8c)

- H570** Bevaring kulturmiljø

KARTGRUNNLAG MV.
Basiskart levert av Porsgrunn kommune 15.02.21
Kartgrunnlag – EUREF 89, UTM sone 32
Høydegrunnlag – NN2000



Planområdets areal: 19.91 daa
Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1000
0 10m 20m 30m 40m



PlanID: 160

SAKSBEHANDLER: URH

Detaljregulering for Drangedalsvegen 13 m.fl.

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER			
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon:			
Sykkelfelt fjernet, ny faresone flom, etc.		17.03.22	
Hensynssone bevaring kulturmiljø og bevaring bygg påført.		29.04.22	
Endring siktlinjer		01.09.22	
Endret siktsoner		18.10.22	
Bystyrets vedtak:			
2. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling	61/22	17.11.22	
Offentlig ettersyn fra 17.06.22 til 12.08.22	58/22	01.11.22	
1. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling	32/22	31.05.22	
Kunngjøring av planarbeid		02.12.22	