

Saksprotokoll

Forslag til reguleringsplan for Nyhusåsen – 1. gangsbehandling og offentlig ettersyn

Arkivsak-dok. 19/14616
Saksbehandler Marte Lifjeld

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	28.02.2023	8/23

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10 legges forslag til reguleringsplan for Nyhusåsen med plankart og planbestemmelser datert 26.12.2022 og øvrige tilhørende plandokumenter ut til offentlig ettersyn.

Planforslaget berører 2 gjeldende planer i området, som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Dette gjelder følgende planer:

- Reguleringsplan for Asalund, gnr. 50, BNR. 8 og 12 m.fl., vedtatt 07.04.1992
- Reguleringsplan for Nyhusåsen vest, vedtatt 14.12.2017

Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 28.02.2023 sak 8/23

Møtebehandling

Ole Kåre Wagenius fremmet følgende forslag:

Det kan anlegges solenergi på takene. Arealet på solfanger skal ikke være større 20 m2 per bolig.

Trond Ingebretsen fremmet følgende forslag:

I bestemmelsen kapittel om grønne tak, endres ordet "skal" til "bør".

Votering

Ole Kåre Wagenius forslag enst vedtatt

Trond Ingebretsens forslag ble vedtatt med 9 mot 2 (MdG) stemmer

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag ble enst vedtatt.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10 legges forslag til reguleringsplan for Nyhusåsen med plankart og planbestemmelser datert 26.12.2022 og øvrige tilhørende plandokumenter ut til offentlig ettersyn.

Planforslaget berører 2 gjeldende planer i området, som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Dette gjelder følgende planer:

- Reguleringsplan for Asalund, gnr. 50, BNR. 8 og 12 m.fl., vedtatt 07.04.1992
- Reguleringsplan for Nyhusåsen vest, vedtatt 14.12.2017

Med følgende tillegg:

Det kan anlegges solenergi på takene. Arealet på solfanger skal ikke være større 20 m² per bolig.

I bestemmelsen kapittel om grønne tak, endres ordet "skal" til "bør".