



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 19.01.2023
Deres dato: 02.12.2022
Vår referanse: 20/44998-15
Deres referanse: 20/04254-41
Vår saksbehandler: Kristin Løkshid Berg

Uttalelse til høring av reguleringsplan for Kirkevegen 1 - gbnr. 81/1, 81/2, 81/151, 81/142/ og 81/169 - Porsgrunn kommune - planID 837

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 02.12.2022 vedrørende offentlig ettersyn av reguleringsplan for Kirkevegen 1 i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 20.01.2023.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse med inntil seks boenheter. Boligprosjektet legger opp til gjenbruk av eksisterende bygningsmasse.

Planområdet er på 0,8 daa, er i kommuneplanens arealdel avsatt til forretning og er således i uoverensstemmelse med overordnet plan.

Fylkeskommune har tidligere uttalt seg til varslet om oppstart av planarbeid, jfr. vårt brev av 05.02.2021, hvor vi hadde spesielt kommentarer til nyere tids kulturminner og barn og unges interesser.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2. Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse



Fylkeskommunens vurdering

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder:

Regionale planer

ATP Grenland har som mål at Grenland skal ha levende kommune- og lokalsentre som styrker regionens attraktivitet. Planområdet ligger innenfor det definerte bybåndet i ATP Grenland, og ett av målene er høy arealeffektivitet innenfor bybåndet. Planen er i tråd med hovedmål og strategier i ATP Grenland.

Barn- og unge

Det er ikke tilrettelagt for lekeplass i planområdet, og begrenset mulighet for etablering. Det er inngått en avtale om bruk og etablering av lekeplass på gnr 81 bnr 199. Lekeplassområdet ligger ca 150 m fra planområdet og har g/s-vei direkte fra planområdet. Det er i tillegg flere områder for uteopphold i nærheten til planområdet, og utfordringen med lekeareal er knyttet til småbarnslekeplass hvor avstanden til lekeområdet som skal oppgraderes er lengre enn kommuneplanens bestemmelser tillater.

Det er knyttet rekkefølgebestemmelse til oppgradering av eksisterende lekeareal som med fordel kan være noe mer konkret i forhold til avtalen med kommunen. Vestfold fylkeskommune mener at løsningen med oppgradering av eksisterende lekeplass er ikke ideell, men likevel en akseptabel løsning i dette prosjektet med transformasjon av eksisterende bygg.

Kulturarv

Det har vært god dialog og samarbeidsmøter med tiltakshaver, kommunen og Kulturarv særlig i slutfasen i saken. Eiendommen ligger svært synlig til i den historiske bebyggelsen i Brevik. Brevik er en viktig by fra seilskutetida i norsk sammenheng; den er svært velbevart og er derfor inne på Riksantikvarens oversikt over historiske viktige byer i Norge (NB!-registeret). Med dette bakteppet har det vært en målsetting at ved rehabilitering av eksisterende bebyggelse skal den gli inn i omgivelsene på best mulig måte og det har vært arbeidet med farger, materialbruk, løsninger på balkonger mm. Det har vært holdt konstruktive samarbeidsmøter og den løsningen det var enighet om ble mest dempet har fått egne bestemmelser i reguleringsplanen. Hensynsonen er også videreført og Kulturarv har ingen ytterligere merknader i saken.

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut i fra regionale og nasjonale interesser ingen ytterligere kommentarer til offentlig ettersyn av planforslaget.



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

Med hilsen

Sigurd Rodskier Lenes
Fungerende plankoordinator

Liss Mirjam Stray Rambo
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Sigurd Rodskier Lenes - koordinering/planfaglig
Liss Mirjam Stray Rambo – samfunn og plan
Siv Abrahamsen - nyere tids kulturminner

tlf. 906 40 237 e-post: sigurd.lenes@vtfk.no
tlf. 930 25 770 e-post: liss.mirjam.stray.rambo@vtfk.no
tlf. 477 59 461 e-post: siv.abrahamsen@vtfk.no

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG



PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Martin Storhaug Gran,

Uttalelse til reguleringsforslag - Porsgrunn - 81/2 med flere - Kirkevegen 1 Brevik - reguleringsplan - planid 837

Vi viser til oversendelse 2. desember 2022.

Saken gjelder offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Kirkevegen 1. Hensikten med planforslaget er å legge til rette for boligbebyggelse. Området er avsatt til næring i kommuneplanens arealdel.

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og knyttet til gravplasser.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

Statsforvalterens fagavdelinger kan ikke se at forslaget er vesentlig i strid med nasjonal eller viktige regionale interesser vi er satt til å ivareta. Vi har ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)
fagsjef

Martin Storhaug Gran
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestfold og Telemark fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 2844
Postboks 5091 Majorstua

3702 SKIEN
0301 OSLO

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Vår dato: 12.01.2023

Vår ref.: 202017148-8 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: Porsgrunn kommune

Saksbehandler: Astrid Flatøy,
22959768, asfl@nve.no

NVEs generelle tilbakemelding - Høring og offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan for Kirkevegen 1 - Porsgrunn kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 2.12.2022.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle tilbakemelding

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Porsgrunn kommune



KYSTVERKET

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Deres ref
20/04254-41

Vår ref
2021/18-4

Arkiv nr

Saksbehandler
Aase Kristin Eikenæs
Marthinsen

Dato
08/12/2022

Høringsuttalelse - detaljregulering for Kirkevegen 1 - Porsgrunn kommune - Vestfold og Telemark fylke

Vi viser til brev av 02.12.2022 vedrørende høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Kirkevegen 1 i Porsgrunn kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for blokkbebyggelse med inntil seks boenheter.

Grunnlaget for Kystverkets engasjement i planarbeidet

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket tar ansvar for sjøveien og produserer viktige fellesgoder for samfunnet. Det overordnede målet for den nasjonale transportpolitikken er et transportsystem som er sikkert, fremmer verdiskaping og bidrar til omstilling til lavutslippssamfunnet. Videre er det et nasjonalt mål å flytte godstransport fra vei til sjø. Kystverket har fått i oppgave å bidra til å utvikle et helhetlig transportsystem.

Merknader til planen

Planområdet ligger på Sylterøya på Brevik. Etter Kystverket vurdering, vil ikke planarbeidet påvirke interessene som vi skal ivareta gjennom vår planmedvirkning. Vi har av den grunn ingen merknader til høringen av planforslaget.

Med hilsen

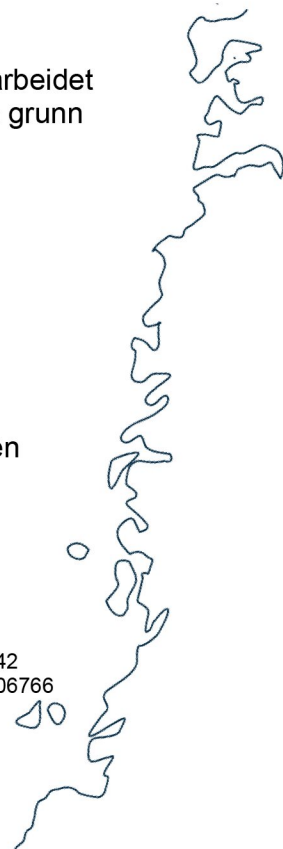
Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen
seniorrådgiver

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Postboks 2076

3103

TØNSBERG