



BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS  
Storgata 159  
3915 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Martin Storhaug Gran,

## Varsel om nasjonale interesser - innspill til reguleringsvarsel - Porsgrunn - Anders Baars veg - reguleringsplan - planID 164

Vi viser til oversendelse 16. mai 2022.

### Saken gjelder

Saken gjelder varsel om oppstart av detaljregulering for Anders Baars veg med planid 164. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging. Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til delvis boligformål og delvis samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

### Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unge og knyttet til gravplasser.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse til planforslag knyttet til barn og unges interesser.

### Fagavdelingens innspill

#### Samfunnssikkerhet og beredskap

#### *Planbeskrivelse og ROS-analyse*

Vi minner om at reguleringsplaner i medhold av plan- og bygningsloven § 3-1 første ledd bokstav h, skal «fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.».



Videre viser vi til plan- og bygningslovens krav til planbeskrivelse og risiko- og sårbarhetsanalyse, og viser til §§ 4-2 og 4-3.

ROS-analysen skal være basert på oppdatert retningslinjer, og vi viser til DSBs veileder Samfunnssikkerhet i kommunen arealplanlegging (2017) og tilhørende sjekklister til ROS-analyser og Klimahjelperen (2015).

Dersom vurderingene konkluderer med at det må iverksettes tiltak for å avverge skader og uønskede hendelser, skal disse tiltakene beskrives grundig i ROS-analysen, og tiltakene skal sikres gjennomført i reguleringsbestemmelsene.

Vi viser også rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, utgitt oktober 2018, punkt 2.11.1, hvor det heter at «ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad» og at «kravet til ROS-analyse i loven § 4-3 vil da ikke være oppfylt».

#### *Grunnforhold og flom*

Planområdet er i NGUs løsmassekart registrert med svært stor sannsynlighet for marin leire. Området kan derfor inneholde kvikkleire. Store deler av planområdet omfattes videre av NVEs faresonekart for flom. Vi forventer at grunnforholdene og risikoen for flom vurderes nærmere i planarbeidet og ROS-analysen.

For råd og veiledning om forhold knyttet til grunnforhold, flom og skredfare, henviser vi til NVE som er nasjonal flom- og skredmyndighet. Se mer på <https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging>.

#### Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

*Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging* (SPR-BATP) gir føringer om at utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og effektiv trafikkavvikling. Det er videre et mål at veksten i persontransporten skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

Detter fulgt opp både i *Regional plan for samordna areal og transport i Grenland* (ATP-Grenland) og i bestemmelser til kommuneplanens arealdel, eksempelvis ved krav til tetthet i punkt 2.1.2.1. Planområdet ligger innenfor sone 1 km rundt bysentrum og ifølge arealdelens bestemmelse er kravet til tetthet i planområdet minimum fire boenheter per dekar. Porsgrunn kommune har valgt strengere krav til tetthet enn retningslinjene i ATP-Grenland, som utenfor kommunesenteret, men innenfor bybåndet er minimum to enheter per dekar.

Ut ifra referatet fra oppstartsmøte planlegges det foreløpig 16 boenheter. I lys av planområdets størrelse oppfyller det trolig ikke kravet til tetthet i kommuneplanen. Miljøavdelingen forventer at dette vurderes nærmere i planarbeidet og anbefaler at tetthetskravet i kommuneplanens legges til grunn.

#### Støy – varsel om nasjonal interesse

Planområdet er svært støyutsatt, og tilnærmet hele områder ligger delvis i rød og gul støysone. Miljøavdelingen forutsetter at *Retningslinje for støy i arealplanlegging* (T-1442/2021) legges til grunn, herunder at støy utredes og behandles grundig i planforslaget, jf. kravene til støyutredning i punkt 3.2.1. Vi viser videre til kvalitetskravene for rød og gul støysone i retningslinjens punkt 4.1, jf. også



definisjonen av stille side i punkt 1.2.1. Støy i anleggs- og byggefasen bør også vurderes nærmere i planarbeidet i samsvar med føringene i kapittel 6.

Det er avgjørende at gode støyforhold og nødvendige støyreducerende tiltak sikres gjennom planarbeidet og planbestemmelsene. Se retningslinjens punkt 4.6 og 6.2.2 for krav som er relevante å innarbeide i planbestemmelsen.

Miljødirektoratets *Veileder om behandling av støy i arealplanlegging* M-2061, uttyper føringene i støyretningslinjen.

Vi minner om at vesentlige avvik fra støyretningslinjene kan gi grunnlag for innsigelse fra Statsforvalteren ved miljødirektøren, jf. T-1442/2021 punkt 7 og rundskriv T-2/16 *Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet*, punkt 3.1.

#### Lokal luftkvalitet

Saken gjelder nytt boligformål som er følsomt for luftforurensning. Det bør avklares det planlagte tiltaket kan realiseres innenfor grensene gitt i Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520/2012.

#### Klima og klimatilpasning

Vi gjør oppmerksom på Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR-klima) (2018). I retningslinjen pekes det på viktigheten av at det i ROS-analysen vurderes om klimaendringer gir et endret risiko- og sårbarhetsbilde, jf. punkt 4.3. Videre påpekes det blant annet at ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting eller transformasjon, skal det vurderes hvordan hensynet til et klima i endringer kan sikres, og at planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering.

Når konsekvensene av klimaendringene blir vurdert, skal høye alternativ fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Klimaprofil Telemark fra Norsk klimaservicesenter vil være en viktig del av kunnskapsgrunnlaget. Miljødirektoratet, NVE og DSB har laget ulike veiledere til hvordan planer kan ta hensyn til klimaendringer, som finnes her:

<https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/klima/for-myndigheter/klimatilpasning/veiledning-til-statlige-planretningslinjer-for-klimatilpasning/>

[http://publikasjoner.nve.no/faktaark/2018/faktaark2018\\_07.pdf](http://publikasjoner.nve.no/faktaark/2018/faktaark2018_07.pdf)

<https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmaterieill/klimahjelperen/>

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)  
fagsjef

Martin Storhaug Gran  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 5091 Majorstua

0301 OSLO



Statens vegvesen - Transport og samfunn  
Porsgrunn kommune  
Vestfold og Telemark fylkeskommune

Postboks 1010 Nordre Ål  
Postboks 128  
Postboks 2844

2605 LILLEHAMMER  
3901 PORSGRUNN  
3702 SKIEN



## Statens vegvesen

BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS  
Storgata 159

3915 PORSGRUNN

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:  
22/101128-2

Deres referanse:

Vår dato:  
21.06.2022

### Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan – Anders Baars veg – Porsgrunn kommune – planID 164

Vi viser til mottatte brev datert 10.05.2022.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

#### Våre merknader

På bakgrunn av det ovennevnte vil vi nevne viktigheten av at arealutnyttelse og planlegging gjennomføres i tråd med nasjonale føringer. Dette betyr å planlegge for redusert behov for transport, og etablere gode løsninger for gående og syklende, samt kollektivtrafikk der folk ferdes. Videre er det viktig at veksten i persontrafikk blir tatt med gange, sykkel eller kollektiv.

Vi er opptatt av at trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper, og at dette vektlegges i planleggingen. Videre kan det være nødvendig med ekstra trafiksikkerhetstiltak for å oppnå

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Cjerpensgate 10  
3716 SKIEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

trygge løsninger for gående og syklende samt kollektivtransporten. Nye utbyggingsområder fordrer ofte ny infrastruktur. Det bør før utarbeidelse av reguleringsplaner eventuelt byggeplaner for delområder, gjennomføres en risikovurdering hvor spesielt trafiksikkerhetsmessige forhold vurderes.

Vi vil også i denne sammenheng nevne at det er igangsatt planarbeid for ny rv. 36 i området, og at dette hensyntas i planarbeidet. Eksisterende og eventuell ny rv. 36 vil legge noen føringer for planarbeidet, med tanke på byggegrenser, terrengstabilitet og støy etc. Det kan være aktuelt å sette rekkefølgekrav i planbestemmelsene. Vi forutsetter eventuelt at rekkefølgekravene ivaretar Statens vegvesen sitt ansvarsområde før byggetillatelse gis for områder avsatt til utbyggingsformål.

Hvis det skjer endringer på infrastruktur som får konsekvenser for Statens vegvesen sitt ansvarsområde, forutsettes det at Statens vegvesen skal godkjenne byggeplan før bygging igangsettes. Det er her også viktig at det inngås en gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før arbeidene settes i gang på Statens vegvesen sin grunn.

Når det gjelder klimaendringer er det viktig å legge til rette for og styrke klima- og miljøvennlige løsninger. Vi vil her nevne viktigheten for planlegging for håndtering av flom og overvannsproblematikk. Det er også viktig at det gjøres nødvendig risikovurdering ved planlegging og bygging av infrastruktur.

Transport og samfunn  
Med hilsen

Eivind Gurholt  
seksjonsleder

Håkon Nedberg

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS  
Storgata 171  
3915 PORSGRUNN

### Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 14.06.2022  
Deres dato: 16.05.2022  
Vår referanse: 22/20598-2  
Deres referanse: Torstein Synnes  
Vår saksbehandler: Hanne Birte Hulløen

## Innspill til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Anders Baars veg - planID 164 - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 16. mai 2022 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Anders Baars veg i Porsgrunn kommune. Frist for innspill til planarbeidet er satt til 17. juni 2022.

### Varslets bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boliger, foreløpig skissert som konsentrert småhusbebyggelse i form av rekkehus med ca. 16 boenheter.

Planområdet er på ca. 5,5 daa, er i kommuneplanens arealdel avsatt til nåværende og framtidig boligområde samt vegformål, og er omfattet av gjeldende eldre reguleringsplan. Planarbeidet er i samsvar med formål i kommuneplanens arealdel.

### Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder.

Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse

### Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Postadresse:  
Postboks 2844  
3702 Skien

Besøksadresse:  
Fylkesbakken 10, Skien  
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:  
35 91 70 00  
post@vtfk.no

Org. no.:  
821 227 062

vtfk.no



## Regionale planer

### ATP Grenland

Bystrategi Grenland er det regionale samarbeidet om areal, transport og klima mellom kommunene Siljan, Skien, Porsgrunn og Bamble, Vestfold og Telemark fylkeskommune, Statens vegvesen, Jernbanedirektoratet og Statsforvalteren i Vestfold og Telemark. Siden 2008 har det gjennom dette samarbeidet blitt arbeidet for å oppfylle de nasjonale klimamålene, og skape en attraktiv og bæredyktig byregion. Det felles styringsdokumentet *Regional plan for samordna areal- og transport i Grenland* (ATP Grenland, 17.juni 2014), to perioder med belønningsavtaler, og siden 2015 gjennomføring av Bypakke Grenland, er alle resultater av dette samarbeidet. Ved felles forpliktelse gjennom ATP Grenland samordnes ansvaret for å styre areal- og transportutviklingen i riktig retning.

Ett av hovedmålene er at veksten i persontransport i byområdet skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange, og at nye etableringer må vurderes opp mot målsettinger om bedre trafiksikkerhet, gode løsninger for universell utforming, bedre bymiljø og bedre klima. Retningslinjene i ATP Grenland oppfordrer til å prioritere utbygging på områder som allerede er tatt i bruk til utbygging, samtidig som at nye beboere skal sikres attraktive og brukbare utearealer. I lys av dette vil vi peke på at hvis det tilrettelegges med høy parkeringsdekning for privatbiler er vår erfaring at redusert bilbruk i mindre grad blir en effekt av tett utbygging.

Retningslinjene i ATP Grenland forutsetter at 80 % av utbygging av boliger per 4. år skal skje innenfor bybåndet. Planområdet ligger i bybåndet, og nye boliger vil omfattes av retningslinjen i ATP Grenland om å legge til rette for en tetthet på minimum 2 boliger per dekar. I Porsgrunn kommunes arealdel ligger planområdet innenfor 1 km-sonen rundt bysentrum, der kommunen har satt minimumskravet til tetthet til 4 boenheter per dekar, beregnet per reguleringsplan, men med unntak for areal til blant annet friområder og andre felles funksjoner (som for eksempel gang- og sykkelveg). Vi legger til grunn at planarbeidet gjør en konkret vurdering av hvilken boligtetthet som gir gode bokvaliteter her, også vurdert opp mot eksisterende bebyggelse i nærområdet..

I [Hovedvegnett for sykkeltrafikk i Grenland](#) krysses planområdet av en arm av blå hovedsykkelerute. For å bygge opp om målet i ATP Grenland om økt bruk av sykkel og gange til og fra bolig og arbeidsplass, er det viktig at planarbeidet detaljavklarer hvordan gangnettet rundt den nye bebyggelsen knytter seg til omkringliggende vegstruktur. Rekkefølgekrav til opparbeidelsen vil være et viktig virkemiddel for å sikre trygge gang- og sykkelforbindelser til sentrum og skoler, samt til holdeplasser og hovedruten for sykkel.

## Barn- og unge

Hensynet til barn og unge er sterkt forankret i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Fylkeskommunen ber om at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Lekearealer og andre utearealer for barn og unge skal merkes tydelig på





plankartet, og reguleringsbestemmelsene skal inneholde krav til føringer med hensyn til arealstørrelse, funksjon og kvalitet.

I oppstartsmøtereferatet omtales en foreløpig skisse med 16 boenheter i form av rekkehus. Planområdet grenser til rv. 36 og fv. 356 som har stor trafikk og har et utfordrende støybilde. For å legge til rette for felles leke- og uteoppholdsareal med gode kvaliteter må skjerming mot støy vies spesiell oppmerksomhet og sikres på plankart og i bestemmelsene. Vi viser til bestemmelsene i kommuneplanens arealdel kap. 2.1.1 og ber om at funksjonskravene til lekeplass og utearealer for barn blir etterfulgt. Vi ber også om at det legges ved sol-/skyggediagram som viser hvordan lekearealene er belyst i tiden mellom 10-17 i jevndøgn.

Fylkeskommunen er opptatt av ivaretagelse av barn og unges interesser i planleggingen, og ønsker derfor i fremtidige saker å komme i tidlig dialog med kommunen. Fylkeskommunen anbefaler også at kommunens barnetalsperson høres og involveres tidlig i prosessene hvor temaet berøres, og at dette framkommer av plansaken.

### **Jordvern**

Det fremkommer av planvarslet at planområdet inneholder forslag om omdisponering av dyrkbar mark. Fokuset på jordvern har de siste årene blitt strengere. Vi anmoder om at minst mulig dyrka/dyrkbar mark tas. Vi forutsetter at det foreligger en landbruksfaglig vurdering fra lokal landbruksmyndighet ved offentlig ettersyn, og en vurdering av hvorvidt det anbefales å omdisponere den dyrkbare marken i planområdet. Dersom det legges til rette for omdisponering av dyrkbar mark i planområdet, skal det utarbeides en matjordplan. Denne skal følge saken når den kommer til offentlig ettersyn, og sikres i reguleringsbestemmelsene.

### **Samferdsel**

Fylkeskommunen ber om dialog om fastsettelse av byggegrense før endelig planforslag legges fram, slik at byggegrensa kan settes nærmere veg enn 50 m (Veglova § 29). I dette tilfellet virker det hensiktsmessig å ta stilling til konkret byggegrense mot fylkesveg 356 Linaaesgate når planarbeidet/prosjekteringen har kommet litt lengre, og forholdet til Rv36, støy og myke trafikanter er nærmere utredet.

### **Klima og energi**

Regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene vektlegger arbeidet med å redusere utslipp av klimagasser, mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging (Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023). Med henvisning til både Porsgrunn kommunes egen kommunedelplan for klima- og energi (2018-2025) og gjeldende regional klimaplan for Telemark (2019-2026), forventer vi at klimagassutslipp og klimatilpasning tas inn som temaer til vurdering i reguleringsplanen. Både løsninger for energieffektivisering, bruk av alternative fornybare energikilder og klimavennlige materialer bør vurderes, i kombinasjon med fossilfri byggeplass. Klimahensyn bør inkluderes i reguleringsbestemmelsene. Vi anbefaler å sette klimakrav i anskaffelsen av byggeprosjektet.



Det er positivt at referatet fra oppstartsmøtet omtaler at planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Regional klimaplan for Telemark 2019-2026 har et mål om at klimatilpasning skal inn i alle regionale og kommunale planer. Det er viktig at alternativer for høye klimaframskrivninger skal brukes ved utbygging av områder, og at det innarbeides krav til håndtering av alt vann, inkludert overvann, i reguleringsplanen. Det er anbefalt å fordrøye og håndtere overvann lokalt i henhold til tretrinnsprinsippet: 1. Fang opp, rens og infiltrer; 2. Forsink og fordrøy; 3. Sikre tygge flomveier. Dette kan gjøres ved å etablere blågrønn struktur med naturlige fordrøyningsystem.

### **Kulturarv**

#### Automatisk fredete kulturminner

Vi kjenner ikke til automatisk fredete kulturminner som kommer i konflikt med reguleringsplanforslaget. Vi vurderer det også som mindre sannsynlig at ikke kjente, automatisk fredete kulturminner er bevart i planområdet, og har derfor ingen merknader til reguleringsplanarbeidet.

Vi vil likevel gjøre oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår hvis det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stanse- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Vestfold og Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding.

Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

*Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).*

### Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid.



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel  
plankoordinator

Hanne Birte Hulløen  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

### Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig

tlf. 924 07 389 e-post: [gerdlouise.wessel@vtfk.no](mailto:gerdlouise.wessel@vtfk.no)

Hanne Birte Hulløen – planfaglig

tlf. 901 76 796 e-post: [hanne.birte.hulloen@vtfk.no](mailto:hanne.birte.hulloen@vtfk.no)

Anne Skaug Nisi - landbruk

tlf. 481 96 261 e-post: [anne.skaug.nisi@vtfk.no](mailto:anne.skaug.nisi@vtfk.no)

Dag Steinar Ragvin – samferdsel

tlf. 941 69 476 e-post: [dag.steinar.ragvin@vtfk.no](mailto:dag.steinar.ragvin@vtfk.no)

Marianne Haukås - klima og miljø

tlf. 359 17 220 e-post: [marianne.haukaas@vtfk.no](mailto:marianne.haukaas@vtfk.no)

Sindre Arnkværn – automatisk freda kulturminner

tlf. 359 17 252 e-post: [sindre.arnkvern@vtfk.no](mailto:sindre.arnkvern@vtfk.no)

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS		Storgata 171	3915 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

**Postadresse:**  
Postboks 2844  
3702 Skien

**Besøksadresse:**  
Fylkesbakken 10, Skien  
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

**Sentralbord:**  
35 91 70 00  
post@vtfk.no

**Org. no.:**  
821 227 062

**vtfk.no**



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Thrond Kjellevoid  
Anders Baars Veg 1  
3920 PORSGRUNN

### Team arealforvaltning

Vår dato: 04.07.2022  
Deres dato: 04.07.2022  
Vår referanse: 22/23424-7  
Deres referanse:  
Vår saksbehandler: Kjetil Waal

## Fylkesvei 356 Linaaesgate - gbnr. 123/14 - Porsgrunn kommune - henvendelse i forbindelse med regulering av boliger på eiendom 123/14

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til deres henvendelser mottatt 27.06.22, 28.06.22, 29.06.22 og 04.07.22, angående ny regulering på eiendom gbnr. 123/14.

Slik vi leser av deres henvendelser er det Porsgrunn kommune som planmyndighet som er rette mottaker av deres henvendelser, ettersom området er regulert. Fylkeskommunen med myndighetsområde innenfor vei og kulturminne, samt planfaglig veiledning vil kun være berørt part i saken. Vi forholder oss til planmyndighets oversendelser og vil ta stilling til saken når ny reguleringsplan for området blir oversendt på høring.

Saken vil derfor ikke følges opp ytterligere, vi ber om at deres henvendelser retter seg mot planmyndighet. Fylkeskommunen vil ta stilling til planforslag når det oversendes på høring til berørte myndigheter.

Med hilsen

Gro Rønningen  
Teamleder

Kjetil Waal  
Rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Thrond Kjellevoid		Anders Baars Veg 1	3920 PORSGRUNN

Postadresse:  
Postboks 2844  
3702 Skien

Besøksadresse:  
Fylkesbakken 10, Skien  
Svend Foyns gate 9, Tønsberg

Sentralbord:  
35 91 70 00  
post@vtfk.no

Org. no.:  
821 227 062

vtfk.no



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

**Postadresse:**  
Postboks 2844  
3702 Skien

**Besøksadresse:**  
Fylkesbakken 10, Skien  
Svend Foyns gate 9, Tønsberg

**Sentralbord:**  
35 91 70 00  
post@vtfk.no

**Org. no.:**  
821 227 062

**vtfk.no**

BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS  
Storgata 171  
3915 PORSGRUNN

**Vår dato:** 14.06.2022

**Vår ref.:** 202210281-2 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** Planid164

**Saksbehandler:** Astrid Flatøy

22959768, asfl@nve.no

## **NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for gnr. 123 bnr. 14 og del av gnr. 200 bnr. 3106 - Anders Baars veg - Planid164 - Porsgrunn kommune**

Vi viser til varsel om oppstart datert 10.5.2022.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle veiledning**

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

### **NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Astrid Flatøy  
seniorrådgiver

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS

### **Kopimottakere:**

PORSGRUNN KOMMUNE

## Torstein Synnes

---

**Fra:** Hanne Karin Meum  
**Sendt:** torsdag 9. juni 2022 11:02  
**Til:** Torstein Synnes  
**Emne:** VS: 19/00022-188 - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid - detaljregulering for Anders Baars veg i Porsgrunn - planID 164  
**Vedlegg:** Anders baars veg.png

Mvh  
Hanne K. Meum  
Teknisk Tegner  
Tlf: (+47) 35 56 97 00  
Mob: (+47) 951 41 552  
[hkm@borveborchsenius.no](mailto:hkm@borveborchsenius.no)

Børve Borchsenius Arkitekter AS  
[www.borveborchsenius.no](http://www.borveborchsenius.no)

[Facebook](#)  
[Instagram](#)  
[LinkedIn](#)

---

**Fra:** Sivert Hvammen <[Sivert.Hvammen@lede.no](mailto:Sivert.Hvammen@lede.no)>  
**Sendt:** torsdag 9. juni 2022 10:52  
**Til:** Hanne Karin Meum <[hkm@borveborchsenius.no](mailto:hkm@borveborchsenius.no)>  
**Kopi:** Kjetil Bergerud <[Kjetil.Bergerud@lede.no](mailto:Kjetil.Bergerud@lede.no)>  
**Emne:** 19/00022-188 - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid - detaljregulering for Anders Baars veg i Porsgrunn - planID 164

Lede AS («Lede») viser til utsendt varsel om oppstart av Anders Baars veg i Porsgrunn kommune. Høringsfristen er 17.06.2022. Er innenfor fristen

Lede har etter energiloven områdekonsesjon i Porsgrunn kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg eier og drifter nettselskapet regionalnettet i kommunen.

### 1. Elektriske anlegg i planområdet

Nettselskapet har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som kan medføre forringelse av adkomst til anleggene.

### 2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg med spenning til og med 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

#### 2.1 Eksisterende høyspenningskabler

Nettselskapet har høyspenningskabler etablert innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngrip i terrenget som medfører endring i overdekning over kabler. Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering, for å påvise kablenes plassering i terrenget må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk.

#### 2.2 Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende nettstasjon (Frittliggende)



For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en eller flere nye nettstasjoner. Dette er avhengig av effektbehovet til planområdet. Nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har.

Areal som avsettes til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein) Dette innebærer vanligvis at det er behov for et areal på ca. 70 kvm (7 m x 10 m). Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 kvm. For nettstasjoner over 12 kvm må det skilles ut egen tomt. Nettstasjonen må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er dirkete knyttet til bygget. Av hensyn til trafikksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum 3 meter fra veikant og utenfor veiens frisktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre optimal strømforsyning ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Misligholdelse av avstandskravene skaper ofte unødige utfordringer for grunneierne og nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg, rommet må være på bakkeplan. Størrelsen på rommet må være minst 16 kvm hvorav ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Videre stilles det særskilte krav til utforming av rommet, adkomst og ventilasjon mv.

Arealer som i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

### **2.3 Kostnader knyttet til strømforsyning**

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket jf. forskrift om økonomisk og teknisk rapportering, inntektsramme for nettvirksomheten og tariffen. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traseene/nettstasjonen.

#### **Andre forhold**

### **2.4 Vedlagt kart**

- Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:
- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Skal slettes etter bruk da nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke offentliggjøres da det er unntatt offentligheten jf. offentleglova § 13 og kraftberedskapsforskriften § 6-2

Må ikke anses som kabelpåvisning

### **2.5 Inntegning på plankartet**

Nettselskapet informerer om at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres planen, herunder plankartet. Høyspentkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Lede viser til beredskapsforskriften § 6-2 og NVEs veiledning til beredskapsforskriften pkt. 6.2.9.

## 2.6 Elektromagnetisk stråling og støy

Ved bygging i nærheten av elektrisk anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende avstandskrav til bygninger. Utbygger må ta hensyn til støy fra elektrisk anlegg ved utforming av ny bebyggelse. Eventuelle ulemper og avbøtende tiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke vårt ansvar.

## 2.7 Kapasitet

Kapasiteten i eksisterende anlegg innenfor planområdet har nok kapasitet. Tiltakshaver må påregne en forsterkning/ombygging av anlegget for at nevnte tiltak skal kunne forsynes med strøm.

### Annet

Nettselskapet ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm og for å planlegge nye elektriske anlegg. Vennligst ta kontakt dersom det skulle være noen spørsmål eller uklarheter.

## 3. Vedlegg:

Kart

Sivert Hvammen  
Prosjektmedarbeider

+47  
[Sivert.Hvammen@lede.no](mailto:Sivert.Hvammen@lede.no)

Lede AS  
[lede.no](http://lede.no)

**Fra:** Hanne Karin Meum <[hkm@borveborchsenius.no](mailto:hkm@borveborchsenius.no)>

**Sendt:** mandag 16. mai 2022 11:29

**Til:** Porsgrunn Kommune, Miljøretta Helsevern I Grenland <[annette.solheim@porsgrunn.kommune.no](mailto:annette.solheim@porsgrunn.kommune.no)>; Porsgrunn Kommune Oppvekst <[tollef.stensrud@porsgrunn.kommune.no](mailto:tollef.stensrud@porsgrunn.kommune.no)>; Porsgrunn Kommune Geodata <[oyvind.bakken@porsgrunn.kommune.no](mailto:oyvind.bakken@porsgrunn.kommune.no)>; Porsgrunn Kommune Kultur, Idrett og Fritid <[mariann.eriksen@porsgrunn.kommune.no](mailto:mariann.eriksen@porsgrunn.kommune.no)>; Porsgrunn Kommune Helse og omsorg <[aud.fleten@porsgrunn.kommune.no](mailto:aud.fleten@porsgrunn.kommune.no)>; Porsgrunn Kommune Brannvesenet <[post@gbr.no](mailto:post@gbr.no)>; Porsgrunn Kommune Kommunalteknikk <[torbjorn.krogstad@porsgrunn.kommune.no](mailto:torbjorn.krogstad@porsgrunn.kommune.no)>; Porsgrunn kommune, Bygg og eiendomsdrift <[ole.henrik.lia@porsgrunn.kommune.no](mailto:ole.henrik.lia@porsgrunn.kommune.no)>; Kommunens arbeid med utbyggingsavtaler <[terje.madsen@porsgrunn.kommune.no](mailto:terje.madsen@porsgrunn.kommune.no)>; Kommunalt samarbeidsråd for mennesker med nedsatt funksjonsevne <[ragnar.anundsen@politiker.porsgrunn.no](mailto:ragnar.anundsen@politiker.porsgrunn.no)>; Porsgrunn Kommune Eldrerådet <[asne.rongved@porsgrunn.kommune.no](mailto:asne.rongved@porsgrunn.kommune.no)>; Porsgrunn Kommune v/næringssjefen <[oyvind.solbakken@porsgrunn.kommune.no](mailto:oyvind.solbakken@porsgrunn.kommune.no)>; [ivar.realfsen@porsgrunnskolen.no](mailto:ivar.realfsen@porsgrunnskolen.no); Renovasjon i Grenland <[post@rig.no](mailto:post@rig.no)>; [skule@porsgrunnutvikling.no](mailto:skule@porsgrunnutvikling.no); NVE Region Sør <[rs@nve.no](mailto:rs@nve.no)>; [telemark@jordvern.no](mailto:telemark@jordvern.no); [espen.nordstrand@skien.kommune.no](mailto:espen.nordstrand@skien.kommune.no); Naturvernforbundet i Grenland <[grenland@naturvernforbundet.no](mailto:grenland@naturvernforbundet.no)>; Porsgrunn Min By <[stine@porsgrunnminby.no](mailto:stine@porsgrunnminby.no)>; [teaf@arkitektur.no](mailto:teaf@arkitektur.no); [birgitte.hellstrom@vtfk.no](mailto:birgitte.hellstrom@vtfk.no); Blindeforbundet i Telemark <[telemark@blindeforbundet.no](mailto:telemark@blindeforbundet.no)>; Vestsiden Felleskap <[finn.morten.steen@sf-nett.no](mailto:finn.morten.steen@sf-nett.no)>; Norges Handikapforbund Region Oslofjord vest <[v-kvenno@online.no](mailto:v-kvenno@online.no)>; Firmapost Lede <[Firmapost@lede.no](mailto:Firmapost@lede.no)>; Statnett SF <[firmapost@statnett.no](mailto:firmapost@statnett.no)>

**Kopi:** Torstein Synnes <[ts@borveborchsenius.no](mailto:ts@borveborchsenius.no)>

**Emne:** Varsel om oppstart av reguleringsarbeid - detaljregulering for Anders Baars veg, planID 164, Porsgrunn.

Hei.

Vedlagt følger varslingsmaterialet (varslingsbrev med vedlegg) som er utarbeidet i forbindelse med Varsel om oppstart av reguleringsarbeid– detaljregulering for Anders Baars veg, planID 164, Porsgrunn. Varslingsmaterialet inneholder de opplysninger som anses relevante på dette stadiet i prosessen.

Mvh

**Hanne K. Meum**

Teknisk Tegner

Tlf: (+47) 35 56 97 00

Mob: (+47) 951 41 552

[hkm@borveborchsenius.no](mailto:hkm@borveborchsenius.no)

**Børve Borchsenius Arkitekter AS**

[www.borveborchsenius.no](http://www.borveborchsenius.no)

[Facebook](#)

[Instagram](#)

[Linkedin](#)



- H5 Trase Innmølt
- Kabeltrase\_H3\_digitalisert
- Kabeltrase\_L5\_digitalisert
- L5 Kabelstap

### Lede AS

Kartet brukes kun som skisse for planlegging, og må ikke benyttes som arbeidstegning for graving eller plassering av anlegg.

Kartet må ikke distribueres til personer uten fjenstlig behov, jfr. kraftberedskapsforskriften § 6.2.

Sted:	Anders Baars veg
Kommune:	Porsgrunn
Sign:	Silvert
Utskr.dato:	09.06.2022
Målestokk:	1:700

Børve Borchsenius Arkitekter AS  
v/ Torstein Synnes

Porsgrunn, 13.06.2021

Kopi til

Porsgrunn kommune  
Anne Marit Braut  
Thrond Kjellevoid

### **PlanId 164 - Innspill fra Vestsiden Fellesskap angående detaljregulering for Anders Baars veg**

Viser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid datert 16. Mai 2022.

Vestsiden Fellesskap uttaler seg i kraft av å være en interesseforening for alle beboere, foreninger og lag i bydelen. Vi er politisk uavhengige, og vårt mål er å gjøre Vessia til en enda bedre bydel å bo i.

#### Trafikale utfordringer

Vestsiden Fellesskap ser med bekymring på et stadig tyngre trafikalt press i vår bydel. Vest for riksveg 36 er det i nyere tid gjennomført store prosjekter, som gamle Porsgrund Porselensfabrikk, næringsområdet i Dokkvegen, Powerhouse og Norner, samt Forbrukertilsynets inntog på Norrøna brygge. Videre ligger det planer om helsehus i Drangedalsveien og en stor utbygging på gamle Porsgrunn Mekaniske.

Beboerne i Heigata og Anders Baars veg er blant dem som kjenner trykket sterkest når trafikken i bydelen øker, med stor gjennomgangstrafikk til Klyve og et dårlig dimensjonert veinett. Gjennomgangstrafikken er verst i rushtiden morgen og ettermiddag og det kan oppstå farlige situasjoner for mange av bydelens skolebarn som har denne veien som sin skolevei. En ny arm i krysset Hovlandsvegen/Anders Baars veg og etablering av 16-20 nye boenheter vil med stor sannsynlighet øke trafikken ytterligere i området. Vi forventer derfor at de trafikale utfordringene utredes før det eventuelt gis tillatelse til utbygging i denne størrelsen.

Vi stiller oss dessuten undrende til at det ikke planlegges gjesteparkering i tilknytning til de planlagte 16-20 enhetene. Det er ingen muligheter for gateparkering i området og naboer beskriver allerede i dag konflikter når håndverkere og turfolk tar seg til rette på privat grunn i mangel på egnet parkering i nærheten.

#### Tursti til Porsgrunns Vestmark

Vestsiden Skole er et populært utgangspunkt for turer i Porsgrunns Vestmark med parkeringsplass, kart over marka og skiltet turvei. Stien over eiendommen i Anders Baars veg er en del av en sammenhengende grønn passasje som går fra Vestsiden Skole, gjennom tunellen under rv. 36, opp til

Klyvebekkdalen og videre inn i Vestmarka og Solumsmarka. Det er derfor viktig at stien også i framtiden forblir åpen, innbydende, tilgjengelig og godt skiltet slik at ingen blir hindret eller føler seg hindret fra å benytte denne veien til marka.

### Grønne lunger i bydelen

Bydelens grønne lunger står under press. Vi trenger disse varierte naturområder i nærmiljøet der hvor folk bor. Barn og unge henvises til Vestsiden Skole og Pors Stadion - opparbeidede områder med asfalt og kunstgress. Men det er også viktig å ta vare på naturlekeplassene hvor barn i flere generasjoner har lekt, drevet friluftslivs- og speideraktiviteter, bygget hytter og klatret i trær. Tomta i Anders Baars føyer seg inn i rekken av små grønne lunger som bygges ned i vår bydel. I vurderingen bør en derfor ta med hva en eventuell utbygging her vil gjøre med tanke på grønne lunger sett under ett for bydelen og hvordan man best kan ta vare på denne grønne passasjen som vi i dag har helt fra Vestsiden Skole og inn i Porsgrunns Vestmark.

Med hilsen

Vestsiden Felleskap

Finn Morten Steen  
leder  
mobil: 95 85 18 69  
e-post: finn.morten.steen@sf-nett.no

Jan Johnsen  
nestleder  
mobil: 48 07 60 72  
e-post: janjo@oslomet.no

Epost til

Porsgrunn kommune

Porsgrunn, 01.07.2022

Kopi til

Torstein Synnes v/Børve Borschenius  
Anne Marit Braut  
Thrond Kjellevoid

### **PlanId 164 – Anders Baars veg - Ny innstilling fra Vestsiden Fellesskap**

Viser til vårt innspill til planarbeidet i Anders Baars veg datert 14.06.2022. I uttalelsen peker Vestsiden Fellesskap på forhold rundt trafikk og trange gater, tursti til Porsgrunns Vestmark, samt nedbygging av grønne lunger i vår bydel.

I etterkant har det blitt kjent nye opplysninger om avtaler gjort mellom grunneiere i området og Porsgrunn kommune, der man både har avgitt grunn til trafikale tiltak og til å anlegge gangstien som går til den aktuelle tomte. Sistnevnte avtale bør utredes. Potensielt kan det være vanskelig om Porsgrunn Utvikling AS får medhold i å omgjøre stien til en bilvei når kommunen også er part i en avtale som regulerer det samme arealet til tursti.

Naboene kommer dessuten med viktige bekymringer rundt allerede underdimensjonerte veier og gangfelt, parkeringsforhold, plassering av renovasjonsanlegg og postkasser, adkomst for nødetater og anleggstrafikk, brøyting, støy og krav om siktlinjer på naboeiendommer. Vestsiden barnehage og Vestsiden skole uttrykker bekymring rundt nedbygging av den trygge turstien som i dag benyttes av barnehagebarn og skolebarn når de skal gå til Frydentopp og Kverndammen. Alle disse forholdene tegner et bilde der man forsøker å presse inn et altfor stort prosjekt i et nabolag som ikke vil tåle det.

I lys av alt som har kommet frem, slik planene nå foreligger, innstiller Vestsiden Fellesskap på at prosjektet bør stoppes.

Med hilsen

Vestsiden Fellesskap

Finn Morten Steen  
leder  
mobil: 95 85 18 69  
e-post: finn.morten.steen@sf-nett.no

Jan Johnsen  
nestleder  
mobil: 48 07 60 72  
e-post: janjo@oslomet.no

## Torstein Synnes

---

**Fra:** Børve Borchsenius Arkitekter AS  
**Sendt:** torsdag 16. juni 2022 12:12  
**Til:** Torstein Synnes  
**Emne:** VS: Detaljregulering for Anders Baars vei

**Viktighet:** Høy

**Fra:** Rolf Bergendahl Moe <rolf@concurrenten.no>

**Sendt:** onsdag 15. juni 2022 09:49

**Til:** Børve Borchsenius Arkitekter AS <post@borveborchsenius.no>; postmottak@porsgrunn.kommune.no

**Kopi:** Anne Marit Braut <annemaritbraut02@gmail.com>; Rune Bjelland <rbjellis@hotmail.com>; Thrond Kjellevold <throndkjellevold@gmail.com>; anders.nygaard@gmail.com

**Emne:** Detaljregulering for Anders Baars vei

«Porsgrunn Utvikling skal utvikle verdier for kommunens innbyggere»

Sitatet er hentet fra Porsgrunn Utviklings hjemmeside. Det planlagte nye boligfelt på Vestsiden synes å være det stikk motsatte av å utvikle verdier for innbyggerne. Heigata/ Anders Baars vei vil få en ødeleggende mertrafikk. Inn/ utkjørsel fra det planlagte boligfelt vil være direkte trafikkfarlig. Beboerne i det nye boligfelt vil ha dårligere bokvalitet enn hva som er tilfelle forøvrig i strøket, som f. eks. blokkbebyggelse kontra eneboliger, vesentlig mer trafikkstøy, ingen gjesteparkering i tilknytning til boligen. Det nye boligfelt vil være årsaken til at en vakker grønn lunge forsvinner/ blir ødelagt, med det stigma dette vil være for de nye beboere. Mange barns skolevei på natursti erstattes av bilvei. I seg selv er ødeleggelse av natur forkastelig med de miljøkonsekvenser dette har for vegetasjon, fugler, dyr, insekter og mennesker. En anleggsperiode innebærer svært mange ulemper for området. I normale tilfeller kan man trøste seg med at det blir bedre når anlegget er ferdig. For Heigata/ Anders Baars vei er dette stikk motsatt.

Vi ser ikke at dette prosjektet overhode inneholde verdier for kommunens innbyggere.

Hilsen

Lisbeth Simonsen

Rolf Bergendahl Moe

Heigata 30



## Torstein Synnes

---

**Fra:** Børve Borchsenius Arkitekter AS  
**Sendt:** torsdag 2. juni 2022 15:17  
**Til:** Torstein Synnes  
**Emne:** VS: Merknad om oppstart av reguleringsarbeid i Anders Baarsveg, Porsgrunn

**Viktighet:** Høy

---

**Fra:** Rune Bjelland <rbjellis@icloud.com>  
**Sendt:** torsdag 2. juni 2022 14:51  
**Til:** Børve Borchsenius Arkitekter AS <post@borveborchsenius.no>  
**Emne:** Merknad om oppstart av reguleringsarbeid i Anders Baarsveg, Porsgrunn

Fra beboere i Anders Baarsveg 3B gbnr 200/4010  
Mvh Kristin og Rune Bjelland

## Torstein Synnes

---

**Fra:** Børve Borchsenius Arkitekter AS  
**Sendt:** torsdag 2. juni 2022 15:17  
**Til:** Torstein Synnes  
**Emne:** VS: Merknad om oppstart av reguleringsarbeid i Anders Baarsveg,Porsgrunn

**Viktighet:** Høy

---

**Fra:** Rune Bjelland <rbjellis@icloud.com>  
**Sendt:** torsdag 2. juni 2022 14:32  
**Til:** Børve Borchsenius Arkitekter AS <post@borveborchsenius.no>  
**Emne:** Merknad om oppstart av reguleringsarbeid i Anders Baarsveg,Porsgrunn

# Merknad om oppstart av reguleringsarbeid i Anders Baarsveg,Porsgrunn

Angående avvik mellom grense og stakittgjerde linje på Anders Baarsveg 3B gbnr 200/4010 og Porsgrunn kommune gbnr 123/14.Samt merknader til boligbygging på gbnr 123/14 og del av 200/3106

Sender dere en uttalelse etter at vår nabo i Anders Baarsveg 1 og deres varsel om oppstart av reguleringsarbeid i Anders Baarsveg, Porsgrunn, har gjort oss oppmerksom på at det er avvik mellom grense og stakittgjerde linje. Vi må bare fortelle at dette var vi ikke klar over.

Opprinnelig var vi veldig unge eiere av en stor tomt i Anders Baarsveg 5 gbnr 200/19 som omfattet Porsgrunn kommunes 4 meter bred gangsti og vår nå eiendom i Anders Baarsveg 3b gbnr 200/4010 fra våren 1998 til våren 2000. Viser til dokument sendt separat på Mail.

Porsgrunn kommune ønsket vinteren 1999 en gangsti til trygg og sikker skolevei for barna i området og en gangsti for turgåere,barnehage og skole utflukter til nærliggende skogsområder i Kverndammen og videre til Pors løypa og nå tilhørende GREP turløyper.

Gangstien skulle da gå gjennom vår eiendom og dermed skille eiendommen vår i to deler. Vi syntes at det var fint med en trygg og sikker vei til skolen, men var absolutt ikke helt for at tomten vår skulle bli delt i to. Det ble bestemt at vi skulle gjøre en byttehandel av tomt for «mulig» bygging av et nytt bolighus våren 2000 i Anders Baarsveg 3b. Det ble orientert av Porsgrunn kommune om at gbnr 123/14 var et friområde/park og det skulle aldri legges til rette for boligbygging der.

Til orientering hadde vi aldri gått med på en slik avtale om at tomten vår, altså gangstien på 4 meter bred , skulle bli en ny adkomstvei til 16 nye eneboliger og trafikk av 20- 30 biler i døgnet. Skuffelsen var å ta og føle på når vi leste om nyheten om boligbygging i Porsgrunns Dagblad, uten en eneste forvarsel på tlf eller e-post fra Porsgrunn kommune eller Porsgrunn Utvikling AS når de har kommet så langt i prosessen hvor tegninger og div foreligger allerede. Merkelig at vi må finne ut sånne planer selv via avisa. Det hadde vært bra med en dialog når vi er den nærmeste og mest berørte part, bortsett fra beboerne i Anders Baarsveg 5 som ønsket å frigi / selge tomt frivillig for ny veitrase.

I året 1999 var det heller ikke gitt at det kunne komme et nytt bolighus på delen av tomten vår som ble skilt med en gangsti. Det ble argumentert for at det var for mye trafikkstøy fra Vabakken tunnelen og gjennomfartsåren mellom Porsgrunn og Skien i Linaaesgate. Gjentatte støymålinger måtte til og det tok nesten et år før byggetillatelsen forelå. I ettertid forstår vi skepsisen til Porsgrunn kommune, fordi for å være helt ærlig er det betydelig støy fra disse veistrekingene. Ikke forstår vi at det skal tillates 16 eneboliger som kommer til å oppleve enda mer støy enn det vi gjør idag, men vi får dessverre også da støyen fra adkomstveien til nye boliger i tillegg når dette blir realisert. Ikke minst bygge støy og støv når hele denne prosessen starter.

Tomten på Anders Baarsveg 3B ble etter anbefaling av vår entreprenør Sveinson gravemaskindrift hevet til nærliggende adkomstvei fordi det eksisterende terrenget var for lavt. Sveinson gravemaskindrift hadde på en måte «frie tøyler» fordi vi var unge uerfarne husbyggere og viste ikke hva som var best måte å bearbeide tomten vår på. Vi har også en 70 meter privat vann og avløpsledning som går ut til kommunalt kumlokk i begynnelsen av Anders Baarsveg 1/Heigata gbnr 200/14 for å få nok fall og dermed unngå avløpspumpe. Alt dette ordnet Sveinson gravemaskindrift. Sveinson gravemaskindrift opparbeidet forøvrig også dagens gangsti.

Terrenget ble som fortalt hevet av Sveinson gravemaskindrift. De planerte ut og gjorde det klart for oss og fortalte hvor gjerdet vårt skulle stå. Gjerdet måtte på den tiden på plass i en fei. Det viste seg at vår førstefødte sønn hadde en funksjonshemming med A -typisk Autisme og hadde behov for skjerming snarest. I god tro etter anvisning av Sveinson maskindrift ble stakittgjerdet plassert der tomten ble planert ut. Huset vårt og tomten lå da på en høyde i terrenget og det var helt naturlig plassering med gjerdet der det er idag. Våre tomte påler var av en eller annen grunn også borte. En ble f.eks borte under nåtids 2021 graving i gangsti hvor det ble nedlagt nye kabler til en strøm/ nettleverandør, noe vi også påpekte den grave entreprenøren.

I 2012 får vi innvilget økonomisk støtte fra Porsgrunn kommune til å utbedre boligen for vår sønn med funksjonshemming. Det ble tilrettelagt og bygget egen leilighet i garasjen til ham i tilknytning til vår bolig med dispensasjon fra Porsgrunn kommune. Han mottar kun 1 time i uka fra Ambulerende team i Porsgrunn kommune til å fungere i egen bolig. En kan da tenke seg at vi foreldre sparer Porsgrunn kommune for store ressurser i pleie og omsorgssektoren ved at sønnen vår bor i tilknytning til oss. Dette er noe Porsgrunn kommune har behov for, siden de har et betydelig sparings potensial i den sektoren, i følge Porsgrunn kommunes økonomisjef Hanne Winberg.

Oversender ikke sensitiv informasjon om vår sønn via post eller e-post, men det foreligger dispensasjon, legeuttalelse, avtale om økonomisk støtte til tiltaket, godkjenning med ferdigstillelse av leiligheten, kartdata over hvor vann/avløpsledningen ligger med mer, i Porsgrunn kommunes arkiver.

I forbindelse med utbedring av bolig for å få vann og kloakk til sønnen vår sin leilighet, ble det på nytt gravd grøft bort til vår vann og avløpsledning ca 40 -50 meter eller mer? Denne avløpsledningen ligger et par meter ut fra stakittgjerdet og ligger fra begynnelse til slutt langs hele dette gjerdet bort til et knutepunkt, hvor ny og gammel avløpsledning møtes. Arbeidet ble utført av Kristiansen maskin - Roar Kristiansen. Alt ble ordnet av entreprenør og godkjent av Porsgrunn kommune.

Ved søknad om tilrettelegging av bolig med utvidelse av garasjen med egen inngang til leiligheten til sønnen vår, ble det ikke fra Porsgrunn kommune sin side gjort oss oppmerksom på noe avvik av grense/ stakittgjerde. Nok en gang ble alt arbeid godkjent av Porsgrunn kommune. Stakittgjerdet har stått slik det er idag i 22 år. Vi ser på kartutsnittet som er tilsendt at det fortsatt er noe av vår tomt på utsiden av fastsatt stakittgjerde. Vår nærmeste nabo (gbnr 200/3088) har antagelig da hageport med utgang på vår tomt, ikke at vi bryr oss med det. Av kartutsnittet å se er det et lite dukkehus som avviker fra grensen.

I alle disse årene har vi vedlikeholdt gangstien for at den skal være framkommelig med plenklipping og snømåking. Det er ingen fra Porsgrunn kommune som har vært her, eller kommer og gjør det. Vi jobbet også for et skilt i gangstien med « Tursti - all motorisert ferdsel forbudt» Da vi hadde problem med moped kjøring i gangstien. Det er også satt ut en benk som er vår, som blir flittig brukt av særlig eldre fra Vestsiden sykehjem. Barna i nærområdet på barnehagene/ skolen benytter seg om vinteren av akebakkene på friområdet gbnr 123/14 som er igjen av gamle «Tripp Trapp « Akebakkene forsvinner ved utbygging.

En annen merknad vi vil legge fram er at veien og infrastrukturen i Anders Baarsveg og en del av Heigata er ikke dimensjonert for trafikken 16 eneboliger fører med seg. Det skal vedlikeholdes, måke snø og tømmes søppel med store lastebiler. Gamle kloakkrør i Heigata/ Anders Baarsveg kan muligens lide når tungtrafikken kommer med

tilførsel og bortkjøring av masser og pukk. Anders Baarsveg er også gjennomfarts åre for beboere i Nybern område - Skien, samt av andre bilister som ser sitt snitt til å unngå kø i rundkjøringen ved Vabakken tunnelen etc.

Ikke minst med tanke på sikkerheten til alle barna som går til skolen i dette området og barnehagebarn på vei til Kverndammen. Har tidligere sendt brev til kommunen hvor vi var, og fortsatt er, bekymret for bilister i altfor høy hastighet. Særlig når barna skal krysse gangstien og gå over til fortau og motsatt vei i Anders Baarsveg. Vi har i flere år fryktet en ulykke der og det er guds lykke at det ikke har skjedd. Det er 30 sone, men det ser det ikke ut som bilister bryr seg noe om. Blomsterkassene som vi setter ut for fartsreduksjon om våren er utsatt for gjentatte hærverk av irriterte bilister. Andre beboere i gata har i tidligere år donert tomt til kommunen for å få fartsdumper og fortau. Noen av de fartsdumperne er i dag borte ved f.eks graving i gata. For oss er det rart at ikke adkomsten til nye eneboliger ikke legges til Tørmogata, når Anders Baarsveg er så belastet fra før.

Det er også betydelig små fugl som blir berørt og som mister sitt territorium når skogen med alle trærne på området felles ned. Naturmangfoldet med fugler, bier og insekter må vike, noe som vi alle vet ikke er særlig gunstig. Det er synd at ikke Porsgrunn kommune vil bevare noe urørt natur i umiddelbar nærhet til skole og barnehage.

Biene og insektene må virkelig komme og bo hos oss istedenfor. Vi vil gjerne ha dem her til vår «botaniske hage» med blomster og andre vekster, hvor hverdagen til en av oss dreier seg stort sett om blomstene i vår hage og er av stor betydning i livet for fysisk og psykisk helse. Derfor er vi også bekymret for at morgensolen vil forsvinne ved for høye bygninger.

Mulig det ikke nytter å sende inn merknader på « Når forandring ikke fryder», mens Porsgrunn kommune er for en fortetting av boligområder. Vi er i hvert fall 100% imot og mener at dette tiltaket ødelegger nærområdet vårt, og den lille grønne lunga som er igjen.

Når Porsgrunn kommune sitter på begge sider av bordet, og Porsgrunn kommune godkjenner det Porsgrunn utvikling AS kommer med, virker det som om denne utbyggingen allerede er besluttet. Uansett utfall synes vi at det er viktig å få belyst noen av våre tanker og bekymringer.

Ønsker gjerne dialog og ta bare kontakt om det er noe dere lurer på. Vi håper at vi sammen kommer fram til en god løsning for alle parter med tanke på avvik av iallfall stakittgjerdet.

Med vennlig hilsen beboere i Anders Baarsveg 3b gbnr 200/4010  
Kristin og Rune Bjelland

Sendt fra min iPad



PORSGRUNN KOMMUNE

Etat - Byutvikling

Dato: 05.01.2000  
Referanse: Q2&50  
Saksbehandler: Finn S. Arvesen

Kristin A. og Rune Bjelland,  
Anders Baars veg 5,

3920 PORSGRUNN.

### AVTALE VEDR. GANGSTI OVER EIENDOMMEN GNR. 200, BNR. 19.

Det vises til møte, den 20.12. f.å. og telefonsamtale, 04.01. d.å. angående utforming av avtale vedr. gangveg over deres eiendom gnr. 200, bnr. 19.

Avtalen, som skal være i samsvar med det vi er blitt enige om, flg. vedlagt. Vi ber om at den blir gått igjennom av dere og at begge eksemplarene blir undertegnet og returnert til oss. Vi vil da undertegne på vegne av kommunen og returnere et eks. tilbake til dere.

Som dere vil se har vi satt fristen for å gjennomføre tiltakene til 01.11. d.å., men vi håper likevel at det vil være mulig å benytte gangstien slik den ligger i dag selv om ikke gjerdene blir satt opp før senere.

Grensene for deres nye tomt vil bli satt ut i marken i nærmeste framtid.  
Kontaktperson for tomtmålingen er: Tor Tveraaen, dir.tlf. 35 54 74 83.

Vi takker for samarbeide for å få til en avtale og håper at også dere er fornøyd med løsningen.

Med hilsen

  
Finn S. Arvesen



BEHANDLENDE ORGAN	DATO	SAK NR
Administrativt vedtak	21.12.1999	4/2000 <sup>/99</sup>
ARKIV: L33/026086	Saksbeh.: Helge Thorstensen	

**JNR.41/99 GNR.200,BNR.19 - DELING AV EIENDOM**

**VEDTAK::**

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) § 93, jfr. § 63, godkjennes fradeling av en parsell fra gnr 200 bnr 19, samt fra gnr. 123 bnr. 14 til selvstendig boligtomt, under forutsetning av at støyforholdene tilfredsstiller kravene § 8 - 4. Parsellene må sammenføres til ett gnr. og bnr.
2. Parsellen må tilknyttes kommunale vann- og avløpsledninger etter kommunens nærmere anvisning, jfr. pbl §§ 65 og 66 nr. 2. Tinglyste rettigheter for fremføring og fremtidig vedlikehold av vann og avløpsledninger må dokumenteres.
3. Det kan kun påregnes godkjent oppføring av hus som er tilpasset tomtens form og topografi, jfr. pbl §§ 63 og 74 nr. 2.

For etatsjef - byutvikling

  
Andreas Lien  
Avd. leder

**Byggesaksavdelingens merknad:**

Arealet som søkes fradelt ligger innenfor reguleringsplan for NY RV. 354  
**DRANGEDALSVEGEN LINNÅSGATES FORLENGELSE MED TILLIGGENDE  
AREALER.** Planen er godkjent 23.05.1995.


Omsøkt parsell er ubebygd, men forslaget til ny grense følger ikke reguleringsplanens formålsinndeling. Mesteparten av tomten er regulert til boligformål, men nordøstre del er regulert friområde. Miljøveravdelingen har ingen merknader til søknaden. Regionaletaten skriver:  
"Vi mener derfor at kommunen må foreta en nøye vurdering av friområdets bruk, både dagens og framtidig potensiale og veie dette oppmot mulige konsekvenser av bygg på omsøkte omdisponeri av areal. Ut over dette har vi ingen merknader".

Adkomsten til tomten er forholdsvis bratt og det må derfor påregnes at kommunen vil kreve grunn dokumentasjon på at fremtidig hus og garasje er godt tilpasset tomten før eventuell byggetillatelse kan gis. Arealet som skal fra måles friområdet er på ca. 115m<sup>2</sup>.

Forøvrig finner vi å kunne godkjenne søknaden med de krav og betingelser som fremgår av vedtaket.

Sendt: Rune og Kristin A. Bjelland  
Thronn Kjellehold

05.01.2000

  
Bente Sjøberg

**Fra:** Børve Borchsenius Arkitekter AS  
**Sendt:** fredag 17. juni 2022 14:27  
**Til:** Torstein Synnes  
**Emne:** VS: Merknad angående oppstart av reguleringsarbeid, Anders Baars veg ,Porsgrunn

**Fra:** Rune Bjelland <rbjellis@icloud.com>  
**Sendt:** fredag 17. juni 2022 14:14  
**Til:** Børve Borchsenius Arkitekter AS <post@borveborchsenius.no>  
**Emne:** Merknad angående oppstart av reguleringsarbeid, Anders Baars veg ,Porsgrunn

## Merknad angående oppstart av reguleringsarbeid, Anders Baars veg ,Porsgrunn

Etter infomøte 09.06.22 velger vi, Kristin og Rune Bjelland -Anders Baars veg 3B, å sende inn merknad nr 2.

Vi vil presisere at vi sitter på en skriftlig undertegnet avtale mellom undertegnede og Porsgrunn Kommune inngått 13.01.2000 om en 4 meter bred gangsti over vår store eiendom, som den gang omfattet Anders Baars veg 5, den 4 meter gangstien og Anders Baars veg 3 B. FORMÅLET med å overføre vår tomt til Porsgrunn Kommune var en GANGSTI til trygg og sikker skolevei for barna i området og en gangsti for turgåere, barnehager og skole utflukter til nærliggende skogsområder i Kverndammen og videre til Pors løypa og nå tilhørende GREP turløyper-Porsgrunn Vestmark.

**Vedlagt følger avtale om gangsti på egen Mail.**

Porsgrunn kommune er et forvaltningsorgan og KAN IKKE ENDRE FORMÅLET MED EN GANGSTI OM TIL EN BILVEI som vi juridisk har inngått en avtale om.

Vi refererer til siste setning av avtalen underskrevet av Finn S. Arvesen, Porsgrunn kommune: « Vi takker for samarbeidet for å få til en avtale og håper at også dere er fornøyd med løsningen» Løsningen med gangstien er vi veldig fornøyd med, men en gangsti er en gangsti og ikke en bilvei til fremtidige boliger.

**Porsgrunn utvikling AS sitt oppkjøp av 2 meter ekstra tomte stripe fra Anders Baars veg nr 5 for å utvide og endre gangstien til bilvei BRYTER DENNE AVTALEN.**

Beboere i Anders Baars veg nr 5 var kjent med en avtale om en gangsti. Under utformingen av gangstien ble det tilgodesett 1 meter fra støttemur til fastsettelsen av gjerde til gangstien, slik at beboerene kunne komme ned i sin hage. Denne meteren er nå kjøpt av Porsgrunn utvikling AS. Porsgrunn utvikling kan kjøpe opp eiendommer, og grunneiere kan selge så mye tomt de bare vil, uten at tilhørende parter har noe å si. Den er grei, men i dette tilfelle hadde en **DIALOG** pr tlf eller e-



post med tilhørende part til gangstien vært en fordel. Uten undertegnede hadde det i utgangspunktet ikke vært noen gangsti for Porsgrunn kommune.

**Hvem har bestemt at adkomstvei i Anders Baars veg er den beste løsningen?**

Anders Baarsveg er en smal vei hvor det ikke er plass til to biler. Det er allerede en belastet trafikkert vei med alt for høy fart og for mye trafikk og støy fra før av. Utsatte blomsterkasser for fartsreduksjon fungerer ikke, mye hærverk etc.

**Beboere i Anders Baars veg og Hovland vegen har tilført tomt til Porsgrunn kommune for gangfelt og fartsdumper mot en avtale med dem om at veien skulle holdes trafiksikkert.**

Veien er også gjennomfartsåre for beboere i Nybern område - og tilhørende sidegater i Skien kommune, samt av andre bilister som ser sitt snitt til å unngå kø i rundkjøringen ved Vabakken tunnelen etc.

Med 6-7 passeringer pr boenhet pr døgn blir det altfor mye trafikk og for høy hastighet. Ikke minst med tanke på **trafikk sikkerheten til alle barna som går til skolen i dette området og barnehagebarn på vei til Kverndammen** og det flotte uteområdet med Tipi hytter. Særlig når barna skal krysse gangstien og gå over til fortau og motsatt vei i Anders Baarsveg. **Krysset for utkjøring/ innkjøring blir rett og slett livsfarlig for barna som ferdes der.**

**Beboere i Anders Baarsveg 3 blir også belemret med krav om fri sikt for deres tomt, hvor de må fjerne gjerde og hekk ved denne løsningen.**

Det er også tidvis betydelig trafikk opp til øvre Heigata til blant annet **Tørmo kapell** - Begravelser etc. Det er et farlig kryss når du kommer fra Anders Baarsveg og det er vikeplikt fra høyre med kjørende fra Heigata, som kommer i full fart ned bakken.

**Adkomsten skal til enhver tid sommer som vinter være tilgjengelig for Ambulanse, Politi og Brannvesen. Det skal måkes og strøs.** Hvem besørger for det? Vi som bor her vet hvor glatt det blir på denne adkomsten om vinteren . Du kan strø så mye du orker og uansett om du utformer adkomsten slakere vil bilister ha nødt til å ha fart for å komme opp vinterstid. Hvordan blir da hensynet til myke trafikanter? **Skal driftsutgifter her også overføres til nåværende beboere i nr 3 B og 5?**

**Gamle kloakkrør og grunnmurer vil få eventuelle skader med tungtrafikk av pukk og grus og hvem betaler for det?**

Det rister så mye i huset når det kjører lastebiler i gata og ved graving i gangstien. Hvem instans har ansvar når glass og service faller ut av hyllene og knuses?

**Hvorfor skal vi som allerede er beboere i gata belemres med søppeltømming for 16 nye boenheter?**

Alle dunkene skal være tilgjengelig for RENOVASJON GRENLAND IKS og fri for snø, hvem måker disse?

Vår husstand fyller våre søppelbøtter rimelig fort opp. Hva da med 19 boenheter i sammen? Det er heller ikke ubegrenset med plass i en nedgravd dunk. Hva skjer når nye beboere kommer hele veien opp hit med søppel og dunken er full, går de ned igjen med sitt søppel? Det skjer ikke, søpla blir stående ved siden av. Hvem rydder opp etter «**MÅKEFESTEN** » ? Det kommer til å komme **ROTTER OG MUS**. Hvem betaler for skadene de kan påføre hus, særlig i den eldre bebyggelsen i gata? Vest siden har dessverre allerede et betydelig økende rotte problematikk.

Fare for at vi blir **innesperret under byggeprosessen**. I et miljøbevisst samfunn kjører vi EL- bil og må få tilgang til vår hjemme lader. Ved sist utgraving av hele gangstien ble vi innesperret og kom hverken ut eller inn til vår boligtomt . Hvordan skal dette løses og **hvor skal alle arbeiderne parkere under byggeprosessen ?**

Det er lagt opp til en bil pr husstand. Vi lever i 2022, med to voksne i husstanden er det stor sannsynlighet for at de har en bil hver for å komme til hvert sitt arbeidssted. **Hvor skal beboere parkere bil nr 2? Hvor er det tenkt at gjester skal parkere?** Det er stor sannsynlighet at de vil parkere på plassen ved avkjøring og langs Hovlandvegen/ Anders Baars veg? **Hvordan sikre at nåværende beboere ikke blir sperret inne?**

Bygningene reiser seg ikke selv, på en uke eller to, og vi kan forvente lange dager, måneder, år med **bygge støy og bygge støv**. Hvem vasker vårt hus?

**Adkomsten over gangstien for barna og turgåere under byggeprosjektet, hvordan løser dere det?**

**Hvordan skal post distribusjonen foregå og hvor skal 16 postkasser stå?** Det skal være strødd og måkt snø til dette vinterstid.

Det er et betydelig antall skolebarn på vei til og fra skolen, skoleklasser, barnehagebarn og turgåere fra nært og fjernt som benytter ferdsele over gangstien hver eneste dag. I tillegg arrangeres det årlige store trim arrangementer med start og mål ved Vestsiden skole. Grep Grenlandsløpet, flere K - løp, Ultraløp med flere. Den nærliggende Porsgrunn Vestmark er blitt et veldig populært turområde for alle innbyggerne i Porsgrunn kommune. Gangstien er en morsom akebakke om vinteren for barna i nærområdet. **Det er synd at Porsgrunn kommune ikke vil bevare et grønt område i umiddelbar nærhet til skole og barnehage.** Om det var i 2022 Lokal Demokratiet skulle avgjøre mulig omgjøring av reguleringsplanen for området gbnr 123/14, tror vi utfallet hadde vært annerledes idag etter å ha sett hvor idyllisk og tett skog det har blitt.

**Blir det allikevel noe av den planlagte bilveien, MÅ Anders Baars veg bli STENGT FOR GJENNOMKJØRING**

#### **TØRMOGATA ER EN BEDRE ADKOMSTVEI TIL NYE BOLIGER:**

I begynnelsen av Heigata er det bred veibane, gangfelt på begge sider og plass til to biler. **Det er anlagt et bredere gangfelt for myke trafikanter i krysset hvor du skal ta av og inn til Tørmogata.** Det er også **plass til å innlemme et gangfelt for å sikre myke trafikanter på en god måte.** Det er heller ikke snakk om en lang strekning og **Tørmogata er en blindvei i den retningen. Den eksisterende gangveien kan flyttes nærmere støyskjermen til Linnåesgate.** Det er da god plass til adkomstvei og man kan skille kjørebane med et gjerde. Nye beboere vil også ha **søppelhåndtering innenfor sitt eget område** og ikke belemre eksisterende boliger.

**Når det gjelder argumentet om at Tørmogata er en skolevei, vil man ved de rette tiltakene få det til å fungere godt med en adkomst vei der!**

Skolebarn fra Stranda/ Knardalstrand og omegn har også mulighet til å benytte Langgata med fortau på begge sider.

**GANGSTIEN ER SKOLEVEI TIL BETYDELIG FLERE BARN FRA TILHØRENDE GATER ENN BARN FRA TØRMOGATA.** Her er det snakk om beboere fra øvre Heigata, Anders Baars veg, Hovlandvegen, Bevervegen, Grønhaugvegen og Nybergvegen. **Ergo ble gangstien etablert og det er også det argumentet og formålet Porsgrunn kommune brukte for å inngå en avtale om en gangsti med undertegnede.**

Boliger planlagt på nordsiden mot RV36 vil få oppleve for mye trafikkstøy fra riksveien, selv ved støyskjerm, og fra Vabakken tunnelen hvor det ikke er noen støyskjerm fra før av og heller ikke planlagt oppført.

Ved etablering av boliger med bilvei i gangstien forringes idyllen av å gå over turstien som nå er fylt med tett skog etter årenes løp. **Med boliger på hver sin side av gangstien vil det føles som å gå i**

**noen sin hage. Den lille skogen bør bevares mye mer enn skissen som vist på informasjonsmøte. Skogen er rik på insekter, bier, fugler og dyr, blant annet ekorn og rådyr.**

**Det er planlagt for tett bebyggelse og husene er planlagt for tett inntil eksisterende hus og hager. Adkomstvei i Anders Baars veg er for tett opp mot berørte parter og vil føre til for mye trafikkstøy og farlig utkjørsel for beboere i Anders Baars veg 3B **Dette vil forringe husenes verdi og nåværende trivsel av uteområdet deres, og ta kveldssol og morgensol fra berørte parter.****

Vi håper at merknadene våre blir vurdert og tatt på alvor.

Med vennlig hilsen  
Beboere fra Anders Baars veg 3B

Kristin og Rune Bjelland

Kopi sendt Porsgrunn kommune,  
Vestsiden Fellesskap og berørte naboer.

- Sendt fra min iPad

## AVTALE

Det er inngått følgende avtale mellom:

Eiere av gnr. 200, bnr. 19 - Kristin Almås Bjelland og Rune Bjelland og eier av gnr. 123, bnr. 14 - Porsgrunn kommune.

1. Til en 4 m bred gangsti over eiendommen gnr. 200, bnr. 19 avstås det ca. 90 m<sup>2</sup> grunn til Porsgrunn kommune. Grunnen makeskiftes med ca. 111 m<sup>2</sup> av kommunens eiendom gnr. 123, bnr. 14, som tillegges del av gnr. 200, bnr. 19.
2. Kommunen bekoster oppsatt flettverksgjerde på begge sider av gangstien begrenset oppad til kr. 15.000,-. Eiere av gnr. 200, bnr. 19 bestiller og besørger oppsettingen av gjerde.
3. For nødvendig utjevning av terreng og påfylling av pukk for adkomst til gangsti og ny tomt betaler kommunen kr. 7.000,-. Eiere av gnr. 200, bnr. 19 sørger for at arbeidene med ovenstående blir utført.
4. Utgifter i forbindelse med fradeling av ny tomt dekkes av kommunen.
5. Til dekning av utgifter i forbindelse med pkt. 2 og 3 utbetaler kommune kr. 22.000,-, mot at undertegnede eiere av gnr. 200, bnr. 19 garanterer at ovenstående tiltak blir utført innen 01.11.2000.
6. Ovennevnte avtale kan avlyses hvis ikke byggetillatelse blir godkjent på ny tomt av gnr.200, bnr.19.

Porsgrunn, 13.1.2000

For gnr. 200, bnr. 19:

*Kristin Almås Bjelland*  
Kristin A. Bjelland

For gnr. 123, bnr. 14

*Terje Madsen*  
Terje Madsen

*Rune Bjelland*  
Rune Bjelland



Kristin A. og Rune Bjelland,  
Anders Baars veg 5,

3920 PORSGRUNN.

**AVTALE VEDR. GANGSTI OVER EIENDOMMEN GNR. 200, BNR. 19.**

Det vises til møte, den 20.12. f.å. og telefonsamtale, 04.01. d.å. angående utforming av avtale vedr. gangveg over deres eiendom gnr. 200, bnr. 19.

Avtalen, som skal være i samsvar med det vi er blitt enige om, flg. vedlagt. Vi ber om at den blir gått igjennom av dere og at begge eksemplarene blir undertegnet og returnert til oss. Vi vil da undertegne på vegne av kommunen og returnere et eks. tilbake til dere.

Som dere vil se har vi satt fristen for å gjennomføre tiltakene til 01.11. d.å., men vi håper likevel at det vil være mulig å benytte gangstien slik den ligger i dag selv om ikke gjerdene blir satt opp før senere.

Grensene for deres nye tomt vil bli satt ut i marken i nærmeste framtid.  
Kontaktperson for tomtmålingen er: Tor Tveraaen, dir.tlf. 35 54 74 83.

Vi takker for samarbeide for å få til en avtale og håper at også dere er fornøyd med løsningen.

Med hilsen

  
Finn S. Arvesen



PORSGRUNN KOMMUNE  
Bygge- og eiendomsetaten

7493  
Dato: 14. januar 2000  
Referanse:  
Saksbehandler: May Britt Breiland

Kristin Almås Bjelland og Rune Bjelland  
Anders Bårdsveg 5  
3920 Porsgrunn

AVTALE I UNDERTEGNET STAND

Vedlagt følger avtale i undertegnet stand.

Utbetaling kr. 22.000,- vil bli foretatt når punktene 2 og 3 i avtalen er utført.

Vennligst gi da oss beskjed når arbeidene er utført.

Med hilsen

*May Britt Breiland*

May Britt Breiland  
saksbehandler

**Fra:** Lars Halvor Bjelland <lars.h.bjelland@uis.no>  
**Sendt:** 28. juni 2022 07:57  
**Til:** Porsgrunn Postmottak  
**Emne:** Saksnavn: Forslag til reguleringsplan for Anders Baars Veg

Hei

I referat fra oppstartsmøte i plansaker «52-012» står det blant annet følgende på side 3:

«Porsgrunn kommune (PK) er grunneier på gbnr. 123/14 og 200/3106. Gbnr: 123/14 (utgjør hoveddel av aktuelt byggeområde) og har utstrekning på ca 5,5 daa. Det foreligger utviklingsavtale mellom PK og PU for utvikling og fradeling av tomtearealet, før tomtearealet overføres til PU etter at reguleringsplan er godkjent.

PK og PU har avtale med grunneier på gbnr. 200/19 (Turid Kjellevold og Øyvind Fredriksen) om kjøp av Grunn, slik at adkomst fra vest kan utvides til 6m bredde – og evt. Også slik at østre grense av gbnr. 200/19 kan justeres.

Det tas sikte på at del av gbnr. 200/3106 (kommunal grunn) kan disponeres ifm. Planlagt utbygging».

I denne forbindelse har jeg noen spørsmål jeg ønsker å få svar på:

**Er det mulig å se på utviklingsavtalen mellom Porsgrunn kommune og PU som det vises til i første avsnitt over?**

**Er det mulig å se på avtale med grunneier på gbnr. 200/19? Det er ikke nødvendig å se hva PK og PU betaler grunneier av gbnr. 200/3106**

**Hvilket organ og hvordan fattes vedtak om en ny reguleringsplan?**

**I plan og bygningsloven § 12-7, punkt 7 står det: «Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser for bil og sykkelparkering, herunder øvre og nedre grense for parkeringsdekning». Hva er nedre grense for parkeringsdekning i Porsgrunn kommune?**

Kommuneplanens arealdel 2018-2030

I [1406 bestemmelser-og-retningslinjer oppdatert-180919.pdf \(porsgrunn.kommune.no\)](#)

På side 16 i kommuneplanens arealdel 2018-2030 står det følgende på side 16:

### 1.6.1.8 Parkering

Parkeringsbestemmelsene for boligbebyggelse knyttes opp til de ulike sonene definert i pkt. 2.1.2.1. Tabellen viser antall parkeringsplasser pr. boenhet. Individuell parkering vil si at parkeringen løses pr tomt/bolig og ikke i fellesanlegg.

Type parkering	Bilparkering			
	Sentrum og lokalsentrum	Sone 1 km rundt sentrum og 500 m rundt lokalsentrum	Øvrige bybåndet	Utenfor bybåndet
Individuell boligparkering	Maks 2	Fast 2	Min 2	Min 2
Individuell boligparkering med felles besøksparkering	Maks 1,2	Fast 1,2	Min 1,2	Min 1,2
Felles boligparkering	Maks 1	Fast 1,2	Min 1,2	Min 1,2

Behovet for parkering for næring, handel, tjenesteyting og kontor m.fl. skal vurderes i reguleringsplanlegging og ved søknad om tiltak. Større parkeringsarealer i bybåndet på mer enn 30 parkeringsplasser skal deles opp med vegetasjonsfelt.

Bruk av permeable flater skal vurderes blant annet opp mot overvannsproblematikk i området (jf. punkt 1.6.6)

**Så vidt jeg kan se er minimum parkering 1,2 pr husstand. Dersom det er tenkt 16 boenhet må det Da våre 20 tilgjengelige parkeringsplasser. Er dette tatt hensyn til i utarbeidelsen av reguleringsplanen?**

Med hilsen  
Lars Halvor Bjelland



## Torstein Synnes

---

**Fra:** Børve Borchsenius Arkitekter AS  
**Sendt:** mandag 13. juni 2022 08:19  
**Til:** Torstein Synnes  
**Emne:** VS: Merknader til utbyggingsplaner for Anders Baars veg, Porsgrunn

**Viktighet:** Høy

---

**Fra:** Anne Marit Braut <annemaritbraut02@gmail.com>  
**Sendt:** fredag 10. juni 2022 21:21  
**Til:** Børve Borchsenius Arkitekter AS <post@borveborchsenius.no>; postmottak@porsgrunn.kommune.no; finn.morten.steen@sf-nett.no; janjo@oslomet.no; throndkjellehold@gmail.com; tom-and@online.no; rolf@concurrenten.no; rbjellis@hotmail.com  
**Emne:** Merknader til utbyggingsplaner for Anders Baars veg, Porsgrunn

Anne Marit Braut/Bård Rising

Hovlandvn. 2

3920 PORSGRUNN

Børve Borchsenius Arkitekter AS

Porsgrunn, 10. juni 2022

Storgata 171

3519PORSGRUNN

Merknader til utbyggingsplaner for Anders Baars veg, Porsgrunn

Vi viser til informasjonsmøte 9. juni 2022 og har noen kommentarer til de aktuelle byggeplanene:

- Utbyggingsområdet består av leire. Dette var tidligere et ravinelandskap med bratte skråninger ned mot Klyvebekken. Er grunnen stabil nok til boligbygging, eller kan det være fare for utglidninger/leirras?
- Vi mener det er planlagt altfor mange boliger på dette lille området. Antall boenheter bør reduseres kraftig, slik at det blir bedre plass til grøntområder og lekearealer.
- De nye husene bør trekkes mye lenger unna nåværende bebyggelse. Nybygg tett inntil eksisterende hus og hager vil forringe både husenes verdi og nåværende beboeres trivsel.
- Mer av den lille skogen bør bevares. Denne virker i dag som en "støyskjerm" for mange naboer, i tillegg til at den er rik på insekter, fugler og dyr (blant annet ekorn og rådyr).
- Forslaget om bilvei fra Anders Baars veg virker som en svært dårlig løsning. Skråningen er veldig bratt og det vil kreves store mengder masse for å jevne ut. Veien vil komme helt inntil naboenes hus. Hvis veien blir hevet: Kan

høye biler/maskiner rive ned verandaen i 3B? Garasjeanlegget er planlagt på motsatt side av utbyggingsområdet. Det vil si at alle bilene må kjøre gjennom hele området. Det er stor trafikk fra før i Anders Baars veg. Allerede i 1986, da undertegnede ga bort 110 m<sup>2</sup> av egen tomt til fortau, ble veien vurdert som trafikkfarlig. Til tross for fartsdumper og blomsterkasser i veien, har trafikken økt siden den gang. Mange kjører svært fort, og den planlagte utkjørselen vil bli lite oversiktlig. Denne bilveien vil dessuten kunne skape mange farlige situasjoner for barn på skolevei og turgåere på vei til Porsgrunn Vestmark.

- Blir det allikevel noe av den planlagte bilveien, må Anders Baars veg bli stengt for gjennomkjøring.
- Er det virkelig plass til både bilvei, gående og søppelkontainere/postkasser for så mange boenheter på det lille arealet mellom Anders Baars veg 3 og 5? Er det meninga at søppelbiler/postbiler skal kjøre inn på området og snu her, eller skal bilene stå i krysset når søppel blir hentet og post blir levert? Beboerne i nr. 3 bør i det minste slippe å få søppelkontainere helt inntil gjerdet/garasjen.
- Det ble opplyst at det er beregnet parkering til en bil pr. boenhet i boligområdet. Hvor er det tenkt at eventuelle gjester skal parkere? Er det ikke sannsynlig at de vil parkere på plassen ved avkjøringa og langs Hovlandvegen/Anders Baars veg? Hvordan sikre at nåværende beboere ikke blir sperret inne?
- Hvordan hindre "vill" parkering i nærområdet hvis den nye veien ikke er brøytet eller strødd eller det er høye brøytekanter mot hovedveien?
- Anders Baars vei er dårlig egnet som anleggsvei for store maskiner og tunge kjøretøyer. Veien er opprinnelig en kjerrevei. I årenes løp er den litt oppgradert, men den er ikke solid bygget "fra bunnen av". Hus langs veien rister kraftig hver gang gravemaskiner (særlig med belter) og tunge lastebiler kjører forbi. Blir det gjort noe for å hindre at disse husene skal få skader mens anleggsarbeidet pågår?

Vi håper at merknadene våre blir vurdert og tatt på alvor.

Med vennlig hilsen

Bård Rising

Anne Marit Braut

Kopi til Porsgrunn kommune, Vestsiden Felleskap og berørte naboer.

Fra: Thrond Kjellevoid <throndkjellevoid@gmail.com>  
Sendt: 23. juni 2022 16:50  
Til: Porsgrunn Postmottak; lars@porsgrunnutvikling.no  
Emne: Fwd: Lovlig ?



# Raser mot bilvei på tursti

**VESTSIDA:** Reaksjonene er kraftige mot utbyggingsprosjektet fra kommunens eget selskap Porsgrunn Utvikling AS (PU). I Anders Baarsveg vil PU bygge ned et grøntareal som binder sammen skole, barnehager, bolig- og turområder, og lage bilvei der det nå er tursti. **SIDE 4 OG 5**



**INGRID MARIE ER NY SJEF I BAMBLE**

● NYHETER SIDE 17



**HEFTIG DEBATT PÅ HERRE**

● NYHETER SIDE 21



**KUNDER STO I LANGE KØER FOR UNDERTØY**

● NYHETER SIDE 8

## - Synd at den grønne lunge blir nedbygd

Jørn Voje i Vestsida Arbeidersamfunn peker på negative konsekvenser av utbygging i Anders Baars veg.

GEIR FRAGELL  
geir.fragell@pd.no  
905 48 987

- Foreløpig har dette vært en stille utvikling, mange har ikke

forstått konsekvensene av det som pågår, sier Voje.

### Ofrer grønt i fortetting

Han har vært med og markert motstand mot en riksveg som kan føre til nedbygging av naturområder på Vestsida. Samtidig har Porsgrunn bystyre gitt Porsgrunn Utvikling åpning for å bygge ned en viktig grønn lunge midt på Vestsida.

- Foreløpig har ikke bypakka og ombygging av PP-krysset hatt effekt for Vestsida i det hele tatt. Jeg er spent på hvordan det går når Franklintorget er ferdig. Det er altfor mye trafikk. Det er som vann som sildrer ut i sidegatene. Dette lider de fryktelig av blant annet i Anders Baars veg, sier Voje.

Han bor på Vestsida og var inntil nylig styreleder i Vestsida

arbeidersamfunn. Arbeiderpartiet er pådriver for å få fart på boligbyggingen i Porsgrunn.

- Det er synd at en grønn lunge så tett innpå skolen blir bygget ned. Kombinasjonen av nedbygging av grønne lunger tett innpå barn og unge, og økende trafikk i sidegatene, gir dårligere bokvalitet og dårligere oppvekstvilkår, sier Voje.



AP: Voje (høyre) har protestert mot riksveg som kan true natur.



TUOMRÅDE: I dette området vil PU bygge ut. I merknad skriver Vestsiden fellesskap om områdets betydning og hva slags hensyn de forventer blir tatt.

## - Forventer utredninger

Velforening mener tomta i Anders Baars veg føyer seg inn i rekken av grønne lunger som bygges ned på Vestsida.

GEIR FRAGELL  
geir.fragell@pd.no  
905 48 987

I merknad til utbyggingsplanen i regi av Porsgrunn Utvikling AS skriver velforeningen på Vestsida dette:

- Vestsiden Fellesskap ser med bekymring på et stadig tyngre trafikalt press i vår bydel. Vest for riksveg 36 er det i nyere tid gjennomført store prosjekter, som gamle Porsgrund Porselensfabrikk, næringsområdet i Dokkvegen, Powerhouse og Norner, samt Forbrukertilsynets inntog på Norrøna brygge. Videre ligger det planer om helsehus i Drangedalsvegen og en stor utbygging på gamle Porsgrunn Mekaniske.

Vestsiden fellesskap skriver at beboerne i Heigata og Anders



NABOER: For Annike og Jacob Oxum kan trafikken bli verre.

Baars veg er blant dem som kjenner trykket sterkest når trafikken i bydelen øker, med stor gjennomgangstrafikk til Klyve og et dårlig dimensjonert veinett.

- Gjennomgangstrafikken er verst i rushtiden morgen og ettermiddag og det kan oppstå farlige situasjoner for mange av bydelens skolebarn som har denne veien som sin skolevei. En ny arm i krysset Hovlandsvegen/Anders Baars veg og etablering av 16-20 nye boen-

heter vil med stor sannsynlighet øke trafikken ytterligere i området. Vi forventer derfor at de trafikale utfordringene utredes før det eventuelt gis tillatelse til utbygging i denne størrelsen.

### - Ikke til hinder

Vestsiden fellesskap skriver videre at Vestsiden skole er et populært utgangspunkt for turer i Porsgrunns Vestmark med parkeringsplass, kart over marka og skiltet turvei.

- Stien over eiendommen i Anders Baars veg er en del av en sammenhengende grønn passasje som går fra Vestsiden skole, gjennom tunnelen under rv. 36, opp til Klyvebekkdalen og videre inn i Vestmarka og Solumsmarka. Det er derfor viktig at stien også i framtiden forblir åpen, innbydende, tilgjengelig og godt skiltet slik at ingen blir hindret eller føler seg hindret fra å benytte denne veien til marka. Bydelens grønne lunger står under press. Vi trenger disse varierte naturområder i nærmiljøet der hvor folk bor.

## Vil ikke ha

Midt i grøntområdet med tursti for skole og barnehager vil kommunalt selskap bygge boliger og ny bilvei.

GEIR FRAGELL  
geir.fragell@pd.no  
905 48 987

Det kommunalt eide Porsgrunn Utvikling AS (PU) har leid inn Børve Borchsenius til å lage reguleringsplan for boligutbygging i et stort grøntområde i Anders Baars veg på Vestsida.

De jobber med regulering for 16 nye boliger i konsentrert småhusbebyggelse, med ny bilvei inn i det nåværende turvei- og grøntområdet. Trafikken i bolig gatene i området er fra før en stor belastning, og mange vil bli berørt av PU-prosjektet.

Planen kan bli et av de mest omstridte PU-prosjektene på lang tid, den utfordrer hjertet av Vestsida, og kan utvikle seg til en grusom politisk sak for Porsgrunn Arbeidersamfunn i egen bydel.

Mens lokallaget av Porsgrunn Arbeiderparti er engasjert i motstand mot ny riksvei som kan ødelegge tuområder i bydelen, er de selv politisk ansvarlig for en utbygging som kommer til å bygge ned et av de siste grøntområdene på det sentrale Vestsida.

### Sterke reaksjoner

Naboer sier de visste lite om byggeprosjektet før de leste om det her i avisa 8. april. PD møtte mange av naboenes tirsdag.

Reaksjonene mot PU og kommunen er sterke.

- En ble rasende da han hørte om planen. Han kan få boliger rett oppi verandaen sin. Mange ble ganske sjokka. Trafikken vil bli enda verre og de vil bygge ned det fine grønne området, sier Annike Kvande Oxum.

Hun bor i Anders Baars veg 3 med mannen Jacob og lille Jens på bare noen måneder.

Naboenes har fått nabovarsel fra arkitektfirmaet, og 9. juni innkalte PU til åpent møte på menighetshuset på Vestsida. Det ble ikke hallelujastemming. En prosjektutvikler fra PU og en arkitekt fra Børve Borchsenius orienterte.

- Blant annet fikk vi vite at PU



PROTEST: F.v. Jan Lien, Snorre Gunnarschå.

hadde lyst på enda en bit av en privat tomt, for å få litt mer sikt. Dette hadde de tegna inn i planen. Det er fantastisk arrogant å tegne inn andres eiendom uten å spørre, sier Rolf Bergendahl Moe, bosatt i Heigata.

### - Stikk motsatt

Han har hentet et sitat fra PUs egen nettside: «Porsgrunn Utvikling skal utvikle verdier for kommunens innbyggere».

- Det planlagte nye boligfeltet ser ut til å være det stikk

## Styreleder: - Vi er i prosess og lydhøre

PU-styreleder Per Wold sier at han ikke har oppfattet Anders Baars veg-prosjekt som spesielt kontrollert.

GEIR FRAGELL  
geir.fragell@pd.no  
905 48 987

- Jeg har ikke inntrykk av at denne planen er mer kontro-

versjell enn andre planer vi jobber med. Men vi er i en prosess og lydhøre for hva folk mener, sier Per Wold.

### - Materialisert seg

Han tok over som styreleder i det kommunalt eide utviklingselskapet i januar.

Han mener det er mange på Vestsida som er opptatt av at det skjer noe, også i forhold til

området i Anders Baars veg der PU planlegger 16 boliger.

- Nå har planene materialisert seg, og folk har full anledning til å si noe om det. Vi har diskusjoner også om utvikling på Kirketjernet. Det er veldig positivt og vi får opp meninger før spaden settes i jorda.

Wold presiserer at området i Anders Baars veg er merket gult i kommuneplanen og dermed

regulert til boliger.

- Vi har fått i oppdrag fra vår oppdragsgiver å se på tilrettelegging for boliger for familier med barn.

-Har du vært der og sett?

- Nei.

Kan du tenke deg å dra dit og se?

- Det kan jeg absolutt, sier Wold.



BEFARING: Wold sier han absolutt vil se på området.

# a bilvei og nedbygging



Jacob Oxum, Annike Kvande Oxum, Rolf Bergendahl Moe, Marie Lien, foran f.v. Jens i barnevogna, Alexandra (6), Martha (8) og Ruta Russom.

motsatte av å utvikle verdier for innbyggerne. Heigata og Anders Baars veg vil få en ødeleggende mertrafikk. Inn- og utkjørsel fra dette boligfeltet vil være direkte trafikkfarlig. Det nye boligfeltet vil være årsaken til at en vakker grønn lunge blir ødelagt og forsvinner. Mange barns skolevei på natursti blir erstattet av en bilvei, sier Bergendahl Moe.

Saken er spesiell på flere måter. Tidligere har en grunneier avstått grunn til kommunal

tursti, dette foreligger det avtale om, men nå opplever grunneieren at turstien isteden skal bli bilvei.

- Det var et makeskifte, grunneier fikk litt ekstra tomt, kommunen fikk en stripe, forteller en nabo.

- Turstien ble gjort mulig grunnet frigjøring av eiendom etter skriftlig avtale med grunneier og kommune. Oppkjøpet PU har gjort med en annen grunneier bryter denne av-

talen fullstendig, skriver en

nabo i merknad til planen.

PD skrev i april at kommunen og PU har avtale med en annen grunneier om kjøp av grunn, slik at atkomst fra vest kan utvides til seks meter bredde, og eventuelt også slik at østre grense kan justeres.

PU har hatt en kile på fire meter, men trengte to meter ekstra for å få til atkomst med bilvei.

- Det er ikke bare vi som bor her som blir belemt med denne utbyggingen. Hele Vestsida bruker turstien og dette områ-

det som er en forbindelse videre til Kverndammen og fine løyper. Her kan ungene gå trygt til og fra skolen. Krysset oppe ved Anders Baars veg er utrygt og blir enda mer utrygt. Trafikken øker, og kommer til å øke enda mer, sier flere av naboene.

- Jeg er mest bekymret for trafikksikkerheten med forslaget om bilvei fra Anders Baars veg inn til tomtene, skriver Snorre Gunnarschå i merknad sendt Børve Borchsenius.

- Vi vil ikke ha vei her. Anders

Baars veg er blitt en belastning gjennomfartsåre. De kjører her istedenfor å stå i kø andre steder. Det er satt ut blomsterkasser som et trafikkdempende tiltak. De blir bare flytta inn i veikanten av folk som kjører her, sier Annike Kvande Oxum.

Hun mener at den grønne lungen burde få være i fred. Den er til glede for mennesker i alle aldre, gående, syklende, lekende barn, naturmangfold, og trærne er viktig skjerm og vern mot støy fra Linaaesgate.

**Merknader til mulig utbygging – Anders Baarsveg  
– Porsgrunn Utvikling – høringsmøte 9.juni 2022 –  
nr.2.**

1. Porsgrunn Utvikling – PU har foretatt oppkjøp av areal (Anders Baarsveg 5) før utbyggingsplanene var gjort kjent for andre grunneiere i nærområdet og før reguleringsplan var behandlet. Dette synes å være mildt sagt – merkelig. Er det virkelig lovlig ? Rettslig etterspill ? Erstatningspliktig ?
2. Flere grunneiere har tidligere frigjort eiendommer til Porsgrunn kommune for fremførelsen av Anders Baarsveg. Humper og 30km samt trafikknedsettende tiltak var en forutsetning. Vannledninger har gått i stykker, da veien ikke er godt nok opparbeidet. Er Porsgrunn kommune erstatningspliktig ?
3. Porsgrunn kommune opererer med kartskisser, som ikke er i overensstemmelse med enkelte eiendommers målebrev og sender kartskissene ut i «åpne rom». Ved henvendelse til kommunen, får en svar, at dette må den enkelte gjøre og ta den økonomiske belastningen selv !
4. Trafikken i Anders Baarsveg er økende. Ny utbygging (PMV, Aaslandstomta, videre næringsvirksomhet i retning Frednesbrua) gjør dette ikke bedre. 30 km-sone skiltingen er alt for svak. Gjennomkjøringsskilting bør vurderes. Blomsterkasser er ikke en løsning, som kan forsvares over tid. Her må det bli bygd i det minste – «en miljøgate».
5. Utkjøring fra mulig utbyggingsområde må utredes bedre. Tørmogata er etter mitt skjønn vesentlig bedre. Her er det også mulighet til fortau. Flytting av gangvei nærmere støyskjerm Linnåesgate bør kunne være et bedre alternativ. Utkjøring til Anders Baarsveg – direkte trafikkfarlig.
6. Vinter og brøyting? Strøing av vei? Asfaltering ? Hvor skal bilene parkeres ? Skal driftsutgifter her også overføres til nåværende grunneiere?
7. Sjøppelhåndtering – 16 nye husstander ? Skal dette belemres av naboer til Anders Baarsveg ? Matavfall, mus og rotter ?
8. Post ? Hvordan skal dette aktualiseres ? 16 postkasser –

8. Post ? Hvordan skal dette aktualiseres ? 16 postkasser – hvor ?
9. Turstien ble gjort mulig grunnet frigjøring av eiendom fra Anders Baarsveg 3b etter skriftlig avtale med grunneier og kommune. Oppkjøpet PU har gjort nå ( med AB nr 5) bryter denne avtalen fullstendig! PU skulle naturligvis ha tatt opp dette med grunneier av AB 3B i forkant! Dette må være en direkte ulovlig handling! Nå blir eiendommen(AB nr. 3B) belemret med mulig bilvei ! Turstien blir benyttet daglig av barnehage og skole til Frydentopp og Porsgrunn Vestmark. Av barn fra Heigata og Hovlandveien mflere. I tillegg arrangeres det årlig store trimarrangementer med start og mål ved Vestsiden skole. Området er svært mye benyttet til friområder.
10. Bier og blomster ? Vi er kjent med biologisk mangfold.
11. Vestsiden fellesskap har arbeidet i årevis med trafikk-situasjonen i sidegatene til hovedveiene , derigjennom Anders Baarsveg. En videre utbygging vil ikke gjøre trafikksituasjonen bedre. Ei heller sikrere
12. Beboerne til Heigata og Anders Baarsveg har henvendt seg til Politiet og til kommunen for å få til trafikk-kontroller i tidsrommet kl.15-17. Dette synes å være vanskelig !
13. Tidvis betydelig trafikk opp Heigata til bl.a Tørmo kapell. Her holdes det sjelden 30 km !
14. Det er lagt ny strømkabel fra trafo på Klyve til Vestsiden i 2021. Hvilken innvirkning vil dette få?
15. Brann og ambulanse. Ved sterkt snøfall. Hvem har ansvaret for at den eventuelle private veien er kjørbar ? Er dette lovlig ?



Kristin A. og Rune Bjelland,  
Anders Baars veg 5,

3920 PORSGRUNN.

**AVTALE VEDR. GANGSTI OVER EIENDOMMEN GNR. 200, BNR. 19.**

Det vises til møte, den 20.12. f.å. og telefonsamtale, 04.01. d.å. angående utforming av avtale vedr. gangveg over deres eiendom gnr. 200, bnr. 19.

Avtalen, som skal være i samsvar med det vi er blitt enige om, flg. vedlagt. Vi ber om at den blir gått igjennom av dere og at begge eksemplarene blir undertegnet og returnert til oss. Vi vil da undertegne på vegne av kommunen og returnere et eks. tilbake til dere.

Som dere vil se har vi satt fristen for å gjennomføre tiltakene til 01.11. d.å., men vi håper likevel at det vil være mulig å benytte gangstien slik den ligger i dag selv om ikke gjerdene blir satt opp før senere.

Grensene for deres nye tomt vil bli satt ut i marken i nærmeste framtid.  
Kontaktperson for tomtmålingen er: Tor Tveraaen, dir.tlf. 35 54 74 83.

Vi takker for samarbeide for å få til en avtale og håper at også dere er fornøyd med løsningen.

Med hilsen  
  
Finn S. Arvesen

CT.  
VL  
SP.



## AVTALE

Det er inngått følgende avtale mellom:

Eiere av gnr. 200, bnr. 19 - Kristin Almås Bjelland og Rune Bjelland og  
eier av gnr. 123, bnr. 14 - Porsgrunn kommune.

1. Til en 4 m bred gangsti over eiendommen gnr. 200, bnr. 19 avstås det ca. 90 m<sup>2</sup> grunn til Porsgrunn kommune. Grunnen makeskiftes med ca. 111 m<sup>2</sup> av kommunens eiendom gnr. 123, bnr. 14, som tillegges del av gnr. 200, bnr. 19.
2. Kommunen bekoster oppsatt flettverksgjerde på begge sider av gangstien begrenset oppad til kr. 15.000,-. Eiere av gnr. 200, bnr. 19 bestiller og besørger oppsettingen av gjerde.
3. For nødvendig utjevning av terreng og påfylling av pukk for adkomst til gangsti og ny tomt betaler kommunen kr. 7.000,-. Eiere av gnr. 200, bnr. 19 sørger for at arbeidene med ovenstående blir utført.
4. Utgifter i forbindelse med fradeling av ny tomt dekkes av kommunen.
5. Til dekning av utgifter i forbindelse med pkt. 2 og 3 utbetaler kommune kr. 22.000,-, mot at undertegnede eiere av gnr. 200, bnr. 19 garanterer at ovenstående tiltak blir utført innen 01.11.2000.
6. Ovennevnte avtale kan avlyses hvis ikke byggetillatelse blir godkjent på ny tomt av gnr.200, bnr.19.

Porsgrunn, 13.1.2000

For gnr. 200, bnr. 19:

*Kristin Almås Bjelland*  
Kristin A. Bjelland

*Rune Bjelland*  
Rune Bjelland

For gnr. 123, bnr. 14

*Terje Madsen*  
Terje Madsen

**Byggesaksavdelingens merknad:**

Arealet som søkes fradelt ligger innenfor reguleringsplan for NY RV. 354  
**DRANGEDALSVEGEN LINNÅSGATES FORLENGELSE MED TILLIGGENDE  
AREALER.** Planen er godkjent 23.05.1995.

Omsøkt parsell er ubebygd, men forslaget til ny grense følger ikke reguleringsplanens formålsinndeling. Mesteparten av tomten er regulert til boligformål, men nordøstre del er regulert til friområde. Miljøveravdelingen har ingen merknader til søknaden. Regionaletaten skriver: "Vi mener derfor at kommunen må foreta en nøye vurdering av friområdets bruk, både dagens og framtidig potensiale og veie dette oppmot mulige konsekvenser av bygg på omsøkte omdisponering av areal. Ut over dette har vi ingen merknader".

Adkomsten til tomten er forholdsvis bratt og det må derfor påregnes at kommunen vil kreve grundig dokumentasjon på at framtidig hus og garasje er godt tilpasset tomten før eventuell byggetillatelse kan gis. Arealet som skal fra måles friområdet er på ca. 115m<sup>2</sup>.

Forøvrig finner vi å kunne godkjenne søknaden med de krav og betingelser som fremgår av vedtaket.

Sendt: Rune og Kristin A. Bjelland  
Thrond Kjelle vold

05.01.2000

Bente Sjøberg  
Bente Sjøberg

**Fra:** Thrond Kjellevoid <throndkjellevoid@gmail.com>  
**Sendt:** 17. juni 2022 07:47  
**Til:** Porsgrunn Postmottak  
**Kopi:** anders.nygaard@gmail.com; janjo@oslomet.no; jacoboxum@gmail.com; annemaritbraut02@gmail.com; rolf@concurrenten.no; rbjellis@hotmail.com  
**Emne:** Utbyggingsplaner /Porsgrunn utvikling/ Anders Baarsveg

TELEMARKSAVISA

Fredag 17. juni 2022



**15 FORELEGG:** Det ble delt ut 15 forelegg. – Hadde vi hatt litt større ressurser, kunne vi nok tildoblet det antallet der, sier trafikkoordinator Nils Anders Bruun. **FOTO: CAROLYN SELLIKEN**

## - Nesten alle kjørte for fort

**PORSGRUNN:** Stengingen av Franklintonget har medført økt trafikk på andre strekninger. Under politiets fartskontroll fikk alle bilistene som ble stoppet, bot. – Nesten hver eneste bil kjørte for fort.

CAROLYN W. SELLIKEN  
carolyn.selliken@ta.no  
473 42 680

Det forteller Nils Anders Bruun, trafikkoordinator i Telemark-politiet til TA.

Fartskontrollen han snakker om skjedde på tampen av ettermiddagsrushet, tirsdag denne uka. Med unntak av en personbil, holdt samtlige bilister foten litt for hardt på pedalen.

Det resulterte i 15 forenklede forelegg for hastighetsovertrедelser. I tillegg ble en fører anmeldt for å kjøre bil uten forsikring.

– Hadde vi hatt litt større ressurser, kunne vi nok tildoblet det antallet der. Folk må ta seg sammen. Det er et område som er tett befolket, sier Bruun.

### Flere klager

Det var i Drangedalsveien på Vest siden i Porsgrunn, at fartskontrollen ble holdt. På strekningen fra PP-krysset og til Drangedalsveien er det 30-sone. En medvirkende årsaken til denne ukens kontroll er stengingen av Porsgrunnsbrua, grunnet arbeidene på Franklintonget.

Stengingen av brua også har ført til en voldsom trafikkøkning, og tidvis kork, på Drangedalsveien. Noe som beboerne i Drangedalsveien og området for øvrig har fått mer-



**ETTERLYSTE:** Stefan Liaunet etterlyste flere kontroller.

ke den siste tiden, også i smågatene i området.

– Vi har fått en del klager og de klagen er berettiget, sier trafikkoordinatoren og legger til:

– Det er et veldig nedslående resultat, når en tjenestemann skriver ut 15 forelegg i løpet av en time. Det er også en oppfordring om å bruke Vabakkentunnelen. Dette er et nærmiljøområde, det skal ikke være mye trafikk der. Vær så snill, bruk hodet og følg fartsgrensene.

### Ble hørt

– Jeg er sikker på at en tre timers kontroll her ville ført til at 300 sjåfører hadde mistet lappen, uttalte Stefan Liaunet til TA for et par uker siden.

Sett i lys av resultatet fra politikkontrollen tirsdag, hadde han utvilsomt rett i at det var mye å ta tak i på strekningen.

Som beboer i Heigata gikk han ut i avisen og etterlyste politiet på strekningen. Han er glad for at de nå har tatt tak og er til stede.

– De var her forrige uke også, så det er to ganger på halvannen uke. Det er bra. Jeg synes



**MÅLT:** Høyeste hastighet ble målt til 54 kilometer i timen

jeg kan se at hastigheten også har gått noe ned her på en del, påpeker han.

Liaunet legger til at fotgjengerovergangen nå også er blitt merket opp på ny, etter at gata fikk ny asfalt.

### Lover flere kontroller

Den høyeste hastigheten under fartskontrollen ble målt til 54 kilometer i timen, i 30-sone. Trafikkoordinatoren lover flere kontroller på strekningen i tiden som kommer.

– Vi lover flere kontroller, sier Bruun og legger til:

– Vi vil også anmode om at UP også tar kontroller der for å få bistand, selv om de har fokus på andre veier. Det er virkelig behov for å ha mer øye på den veien, sier trafikkoordinatoren.

Under kontrollen på tampen av ettermiddagsrushet var det flere naboer som tok seg tid til å stikke innom Bruun.

– Flere kom innom og sa at det var på tid og var veldig glade for at vi hadde kontroll. Det viste kontrollen også. Nesten 100 prosent som ble målt, ble stoppet. Det er mot normalen, avslutter trafikkoordinatoren.

**Fra:** Thrond Kjellevoid <throndkjellevoid@gmail.com>  
**Sendt:** 17. juni 2022 13:12  
**Til:** Porsgrunn Postmottak  
**Emne:** Fwd: Merknad angående oppstart av reguleringsarbeid, Anders Baarsveg ,Porsgrunn

## Merknad angående oppstart av reguleringsarbeid, Anders Baarsveg ,Porsgrunn

Etter infomøte 09.06.22 velger vi, Kristin og Rune Bjelland -Anders Baars veg 3B, å sende inn merknad nr 2.

Vi vil presisere at vi sitter på en **skriftlig undertegnet avtale mellom undertegnede og Porsgrunn Kommune** inngått 13.01.2000 om en **4 meter bred gangsti** over vår store eiendom, som den gang omfattet Anders Baars veg 5, den 4 meter gangstien og Anders Baars veg 3 B.

**FORMÅLET** med å overføre vår tomt til Porsgrunn Kommune var en **GANGSTI** til trygg og sikker skolevei for barna i området og en gangsti for turgåere, barnehager og skole utflukter til nærliggende skogsområder i Kverndammen og videre til Pors løypa og nå tilhørende GREP turløyper- Porsgrunn Vestmark.

**Vedlagt følger avtale om gangsti på egen Mail.**

Porsgrunn kommune er et forvaltningsorgan og **KAN IKKE ENDRE FORMÅLET MED EN GANGSTI OM TIL EN BILVEI som vi juridisk har inngått en avtale om.**

Vi refererer til siste setning av avtalen underskrevet av Finn S. Arvesen, Porsgrunn kommune: « Vi takker for samarbeidet for å få til en avtale og håper at også dere er fornøyd med løsningen»

Løsningen med gangstien er vi veldig fornøyd med, men **en gangsti er en gangsti og ikke en bilvei** til fremtidige boliger.

**Porsgrunn utvikling AS sitt oppkjøp av 2 meter ekstra tomte stripe fra Anders Baars veg nr 5 for å utvide og endre gangstien til bilvei BRYTER DENNE AVTALEN.**

Beboere i Anders Baars veg nr 5 var kjent med en avtale om en gangsti. Under utformingen av gangstien ble det tilgodesett 1 meter fra støttemur til fastsettelsen av gjerde til gangstien, slik at beboerne kunne komme ned i sin hage. Denne meteren er nå kjøpt av Porsgrunn utvikling AS.

Porsgrunn utvikling kan kjøpe opp eiendommer, og grunneiere kan selge så mye tomt de bare vil, uten at tilhørende parter har noe å si. Den er grei, men i dette tilfelle hadde en **DIALOG** pr tlf eller e-post med tilhørende part til gangstien vært en fordel.

**Hvem har bestemt at adkomstvei i Anders Baars veg er den beste løsningen?**

Anders Baarsveg er en smal vei hvor det ikke er plass til to biler. Det er allerede **en belastet trafikkert vei med alt for høy fart og for mye trafikk og støy fra før av.** Utsatte blomsterkasser for fartsreduksjon fungerer ikke, mye hærverk etc.

**Beboere i Anders Baars veg og Hovland veien har tilført tomt til Porsgrunn kommune for gangfelt og fartsdumper mot en avtale med dem om at veien skulle holdes trafikksikkert.**

**Veien er også gjennomfartsåre** for beboere i Nybern område - og tilhørende sidegater i Skien kommune, samt av andre bilister som ser sitt snitt til å unngå kø i rundkjøringen ved Vabakken tunnelen etc.

Med 6-7 passeringer pr boenhet pr døgn blir det altfor mye trafikk og for høy hastighet. Ikke minst med tanke på **trafikk sikkerheten til alle barna som går til skolen i dette området og barnehagebarn på vei til Kverndammen** og det flotte uteområdet med Tipi hytter. Særlig når barna skal krysse gangstien og gå over til fortau og motsatt vei i Anders Baarsveg. **Krysset for utkjøring/ innkjøring blir rett og slett livsfarlig for barna som ferdes der.**

**Beboere i Anders Baarsveg 3 blir også belemret med krav om fri sikt for deres tomt, hvor de må fjerne gjerde og hekk ved denne løsningen.**

Det er også tidvis betydelig **trafikk opp til øvre Heigata** til blant annet **Tørmo kapell** - Begravelser etc. Det er et farlig kryss når du kommer fra Anders Baarsveg og det er vikeplikt fra høyre med kjørende fra Heigata, som kommer i full fart ned bakken.

**Adkomsten skal til enhver tid sommer som vinter være tilgjengelig for Ambulanse, Politi og Brannvesen. Det skal måkes og strøs.** Hvem besørger for det? Vi som bor her vet hvor glatt det blir på denne adkomsten om vinteren . Du kan strø så mye du orker og uansett om du utformer adkomsten slakere vil bilister ha nødt til å ha fart for å komme opp vinterstid. Hvordan blir da hensynet til myke trafikanter? **Skal driftsutgifter her også overføres til nåværende beboere i nr 3 B og 5?**

**Gamle kloakkrør og grunnmurer** vil få eventuelle skader med tungtrafikk av pukk og grus og hvem betaler for det?

Det rister så mye i huset når det kjører lastebiler i gata og ved graving i gangstien. Hvem instans har ansvar når glass og service faller ut av hyllene og knuses?

**Hvorfor skal vi som allerede er beboere i gata belemres med søppeltømming for 16 nye boenheter?**

Alle dunkene skal være tilgjengelig for RENOVASJON GRENLAND IKS og fri for snø, hvem måker disse?

Vår husstand fyller våre søppelbøtter rimelig fort opp. Hva da med 19 boenheter i sammen? Det er heller ikke ubegrenset med plass i en nedgravd dunk. Hva skjer når nye beboere kommer hele veien opp hit med søppel og dunken er full, går de ned igjen med sitt søppel? Det skjer ikke, søpla blir stående ved siden av. Hvem rydder opp etter «**MÅKEFESTEN**»? Det kommer til å komme **ROTTER OG MUS**. Hvem betaler for skadene de kan påføre hus, særlig i den eldre bebyggelsen i gata? Vestsiden har dessverre allerede et betydelig økende rotte problematikk.

Fare for at vi blir **innesperret under byggeprosessen**. I et miljøbevisst samfunn kjører vi EL- bil og må få tilgang til vår hjemme lader. Ved sist utgraving av hele gangstien ble vi innesperret og kom hverken ut eller inn til vår boligtomt . Hvordan skal dette løses og **hvor skal alle arbeiderne parkere under byggeprosessen ?**

Det er lagt opp til en bil pr husstand. Vi lever i 2022, med to voksne i husstanden er det stor sannsynlighet for at de har en bil hver for å komme til hvert sitt arbeidssted. **Hvor skal beboere parkere bil nr 2? Hvor er det tenkt at gjester skal parkere?** Det er stor sannsynlighet at de vil parkere på plassen ved avkjøring og langs Hovlandvegen/ Anders Baars veg? **Hvordan sikre at nåværende beboere ikke blir sperret inne?**

Bygningene reiser seg ikke selv, på en uke eller to, og vi kan forvente lange dager, måneder, år med **bygge støy og bygge støy**. Hvem vasker vårt hus?

**Adkomsten over gangstien for barna og turgåere under byggeprosjektet, hvordan løser dere det?**

**Hvordan skal post distribusjonen foregå og hvor skal 16 postkasser stå?** Det skal være strødd og måkt snø til dette vinterstid.

Det er et betydelig antall **skolebarn** på vei til og fra skolen, **skoleklasser, barnehagebarn og turgåere** fra nært og fjernt som benytter ferdselen over gangstien hver eneste dag. I tillegg arrangeres det årlige store **trim arrangementer** med start og mål ved Vestsiden skole. Grep Grenlandsløpet, flere K - løp, Ultraløp med flere. Den nærliggende Porsgrunn Vestmark er blitt et veldig populært turområde for alle innbyggerne i Porsgrunn kommune. Gangstien er en morsom **akebakke** om vinteren for barna i nærområdet. **Det er synd at Porsgrunn kommune ikke vil bevare et grønt område i umiddelbar nærhet til skole og barnehage.** Om det var i 2022 Lokal Demokratiet skulle avgjøre mulig omgjøring av reguleringsplanen for området gbnr 123/14, tror vi utfallet hadde vært annerledes idag etter å ha sett hvor idyllisk og tett skog det har blitt.

**Blir det allikevel noe av den planlagte bilveien, MÅ Anders Baars veg bli STENGT FOR GJENNOMKJØRING**

### **TØRMOGATA ER EN BEDRE ADKOMSTVEI TIL NYE BOLIGER:**

I begynnelsen av Heigata er det bred veibane, gangfelt på begge sider og plass til to biler. **Det er anlagt et bredere gangfelt for myke trafikanter i krysset hvor du skal ta av og inn til Tørmogata.** Det er også **plass til å innlemme et gangfelt for å sikre myke trafikanter på en god måte.** Det er heller ikke snakk om en lang strekning og **Tørmogata er en blindvei i den retningen. Den eksisterende gangveien kan flyttes nærmere støvskjermen til Linnæsgate.** Det er da god plass til adkomstvei og man kan skille kjørebane med et gjerde. Nye beboere vil også ha **søppelhåndtering innenfor sitt eget område** og ikke belemre eksisterende boliger.

**Når det gjelder argumentet om at Tørmogata er en skolevei, vil man ved de rette tiltakene få det til å fungere godt med en adkomst vei der!**

Skolebarn fra Stranda/ Knardalstrand og omegn har også mulighet til å benytte Langgata med fortau på begge sider.

**GANGSTIEN ER SKOLEVEI TIL BETYDELIG FLERE BARN FRA TILHØRENDE GATER ENN BARN FRA TØRMOGATA.** Her er det snakk om beboere fra øvre Heigata, Anders Baars veg, Hovlandvegen, Bevervegen, Grønhaugvegen og Nybergvegen. **Ergo ble gangstien etablert og det er også det argumentet og formålet Porsgrunn kommune brukte for å inngå en avtale om en gangsti med undertegnede.**

Boliger planlagt på nordsiden mot RV36 vil få oppleve for mye trafikkstøy fra riksveien, selv ved støyskjerm, og fra Vabakken tunnelen hvor det ikke er noen støyskjerm fra før av og heller ikke planlagt oppført.

Ved etablering av boliger med bilvei i gangstien forringes idyllen av å gå over turstien som nå er fylt med tett skog etter årenes løp. **Med boliger på hver sin side av gangstien vil det føles som å gå i noen sin hage. Den lille skogen bør bevares mye mer** enn skissen som vist på informasjonsmøte. Skogen er rik på **insekter, bier, fugler og dyr,** blant annet ekorn og rådyr.

**Det er planlagt for tett bebyggelse og husene er planlagt for tett inntil eksisterende hus og hager.** Adkomstvei i Anders Baars veg er for tett opp mot berørte parter og vil føre til for mye trafikkstøy og farlig utkjørsel for beboere i Anders Baars veg 3B **Dette vil forringe husenes verdi og nåværende trivsel av uteområdet deres, og ta kveldssol og morgensol fra berørte parter.**

Vi håper at merknadene våre blir vurdert og tatt på alvor.

Med vennlig hilsen  
Beboere fra Anders Baars veg 3B

Kristin og Rune Bjelland

Kopi sendt Porsgrunn kommune,  
Vestsiden Fellesskap og berørte naboer.

•

Sendt fra min iPad



**Fra:** Thrond Kjellevoid <throndkjellevoid@gmail.com>  
**Sendt:** 17. juni 2022 13:17  
**Til:** Porsgrunn Postmottak  
**Kopi:** rbjellis@hotmail.com; lars@porsgrunnutvikling.no  
**Emne:** Merknader Porsgrunn utvikling/ Anders Baarsveg  
**Vedlegg:** IMG-5860.JPG; IMG-5861.jpg; IMG-5862.jpg; IMG-5863.JPG; IMG-5864.jpg; IMG-5865.jpg

## **Merknader til mulig utbygging – Anders Baarsveg – Porsgrunn Utvikling – høringsmøte 9.juni 2022 – nr.2.**

1. Porsgrunn Utvikling – PU har foretatt oppkjøp av areal (Anders Baarsveg 5) før utbyggingsplanene var gjort kjent for andre grunneiere i nærområdet og før reguleringsplan var behandlet. Dette synes å være mildt sagt – merkelig. Er det virkelig lovlig ? Rettslig etterspill ? Erstatningspliktig ?
2. Flere grunneiere har tidligere frigjort eiendommer til Porsgrunn kommune for fremførelsen av Anders Baarsveg. Humper og 30km samt trafikknedsettende tiltak var en forutsetning. Vannledninger har gått i stykker, da veien ikke er godt nok opparbeidet. Er Porsgrunn kommune erstatningspliktig ?
3. Porsgrunn kommune opererer med kartskisser, som ikke er i overensstemmelse med enkelte eiendommers målebrev og sender kartskissene ut i «åpne rom». Ved henvendelse til kommunen, får en svar, at dette må den enkelte gjøre og ta den økonomiske belastningen selv !
4. Trafikken i Anders Baarsveg er økende. Ny utbygging (PMV, Aaslandstomta, videre næringsvirksomhet i retning Frednesbrua) gjør dette ikke bedre. 30 km-sone skiltingen er alt for svak. Gjennomkjøringsskilting bør vurderes. Blomsterkasser er ikke en løsning, som kan forsvares over tid. Her må det bli bygd i det minste – «en miljøgate».
5. Utkjøring fra mulig utbyggingsområde må utredes bedre. Tørmogata er etter mitt skjønn vesentlig bedre. Her er det også mulighet til fortau. Flytting av gangvei nærmere støyskjerm Linnåesgate bør kunne være et bedre alternativ. Utkjøring til Anders Baarsveg – direkte trafikkfarlig.
6. Vinter og brøyting? Strøing av vei? Asfaltering ? Hvor skal bilene parkeres ? Skal driftsutgifter her også overføres til nåværende grunneiere?
7. Sjøpplhåndtering – 16 nye husstander ? Skal dette belemres av naboer til Anders Baarsveg ? Matavfall, mus og rotter ?
8. Post ? Hvordan skal dette aktualiseres ? 16 postkasser – hvor ?
9. Turstien ble gjort mulig grunnet frigjøring av eiendom fra Anders Baarsveg 3b etter skriftlig avtale med grunneier og kommune. Oppkjøpet PU har gjort nå ( med AB nr 5) bryter denne avtalen fullstendig! PU skulle naturligvis ha tatt opp dette med grunneier av AB 3B i forkant! Dette må være en direkte ulovlig handling! Nå blir eiendommen(AB nr. 3B) belemret med mulig bilvei ! Turstien blir benyttet daglig av barnehage og skole til Frydentopp og Porsgrunn Vestmark. Av barn fra Heigata og Hovlandveien mflere. I tillegg arrangeres det årlig store trimarrangementer med start og mål ved Vestsiden skole. Området er svært mye benyttet til friområder.
10. Bier og blomster ? Vi er kjent med biologisk mangfold.
11. Vestsiden fellesskap har arbeidet i årevis med trafikk-situasjonen i sidegatene til hovedveiene , derigjennom Anders Baarsveg. En videre utbygging vil ikke gjøre trafikksituasjonen bedre. Ei heller sikrere
12. Beboerne til Heigata og Anders Baarsveg har henvendt seg til Politiet og til kommunen for å få til trafikk-kontroller i tidsrommet kl.15-17. Dette synes å være vanskelig !
13. Tidvis betydelig trafikk opp Heigata til bl.a Tørmo kapell. Her holdes det sjelden 30 km !

14. Det er lagt ny strømkabel fra trafo på Klyve til Vestsiden i 2021. Hvilken innvirkning vil dette få?
15. Brann og ambulanse. Ved sterkt snøfall. Hvem har ansvaret for at den eventuelle private veien er kjørbare ? Er dette lovlig ?

**Fra:** Thronnd Kjelle vold <throndkjelle vold@gmail.com>  
**Sendt:** 13. juni 2022 19:49  
**Til:** Porsgrunn Postmottak  
**Kopi:** Tom Andersen; anders.nygaard@gmail.com; janjo@oslomet.no; annikekg@outlook.com; jacoboxum@gmail.com; Rune Bjelland  
**Emne:** merknad nr. 2 - Porsgrunn utvikling/Anders Baarsveg  
**Vedlegg:** Porsgrunn Utvikling - kommentar til høring - Anders Baarsveg.docx

Viser til infomøte og oversender herved nr 2 av merknader.

Porsgrunn Utvikling AS har beklageligvis ikke vist "gentlemansånd" i sin tilnærming til utbygging. En har kjøpt areal i et område hvor det finnes skriftlig avtale mellom flere parter - inkl. kommune - uten at PU ha vært i dialog med aktuelle grunneiere.

Finner dette svært alvorlig Dette vil bli forelagt også eier av selskapet (PU) - Porsgrunn kommune.

Og vi vil be kommunen vurdere lovligheten her.

med hilsen

Thronnd Kjelle vold/Anders Baarsveg 1 - 3920 Porsgrunn

## **Merknader til mulig utbygging – Anders Baarsveg – Porsgrunn Utvikling – høringsmøte 9.juni 2022.**

1. Porsgrunn Utvikling – PU har foretatt oppkjøp av areal (Anders Baarsveg 5) før utbyggingsplanene var gjort kjent for andre grunneiere i nærområdet og før reguleringsplan var behandlet. Dette synes å være mildt sagt – merkelig. Er det virkelig lovlig ? Rettslig etterspill ? Erstatningspliktig ?
2. Flere grunneiere har tidligere frigjort eiendommer til Porsgrunn kommune for fremførelsen av Anders Baarsveg. Humper og 30km samt trafikknedsettende tiltak var en forutsetning. Vannledninger har gått i stykker, da veien ikke er godt nok opparbeidet. Er Porsgrunn kommune erstatningspliktig ?
3. Porsgrunn kommune opererer med kartskisser, som ikke er i overensstemmelse med enkelte eiendommers målebrev og sender kartskissene ut i «åpne rom». Ved henvendelse til kommunen, får en svar, at dette må den enkelte gjøre og ta den økonomiske belastningen selv !
4. Trafikken i Anders Baarsveg er økende. Ny utbygging (PMV, Aaslandstomta, videre næringsvirksomhet i retning Frednesbrua) gjør dette ikke bedre. 30 km-sone skiltingen er alt for svak. Gjennomgjøringsskilting bør vurderes. Blomsterkasser er ikke en løsning, som kan forsvares over tid. Her må det bli bygd i det minste – «en miljøgate».
5. Utkjøring fra mulig utbyggingsområde må utredes bedre. Tørmogata er etter mitt skjønn vesentlig bedre. Her er det også mulighet til fortau. Flytting av gangvei nærmere støyskjerm Linnåesgate bør kunne være et bedre alternativ. Utkjøring til Anders Baarsveg – direkte trafikkfarlig.
6. Vinter og brøyting? Strøing av vei? Asfaltering ? Hvor skal bilene parkeres ? Skal driftsutgifter her også overføres til nåværende grunneiere?
7. Sjøpplhåndtering – 16 nye husstander ? Skal dette belemres av naboer til Anders Baarsveg ? Matavfall, mus og rotter ?
8. Post ? Hvordan skal dette aktualiseres ? 16 postkasser – hvor ?
9. Turstien ble gjort mulig grunnet frigjøring av eiendom fra Anders Baarsveg 3b etter skriftlig avtale med grunneier og kommune. Oppkjøpet PU har gjort nå ( med AB nr 5) bryter denne avtalen fullstendig! PU skulle naturligvis ha tatt opp dette med grunneier av AB 3B i forkant! Dette må være en direkte ulovlig handling! Nå blir eiendommen(AB nr. 3B) belemret med mulig bilvei ! Turstien blir benyttet daglig av barnehage og skole til Frydentopp og Porsgrunn Vestmark. Av barn fra Heigata og Hovlandveien mflere. I tillegg arrangeres det årlig store trimarrangementer med start og mål ved Vestsiden skole. Området er svært mye benyttet til friområder.
10. Bier og blomster ? Vi er kjent med biologisk mangfold.
11. Vestsiden fellesskap har arbeidet i årevis med trafikk-situasjonen i sidegatene til hovedveiene , derigjennom Anders Baarsveg. En videre utbygging vil ikke gjøre trafikksituasjonen bedre. Ei heller sikrere
12. Beboerne til Heigata og Anders Baarsveg har henvendt seg til Politiet og til kommunen for å få til trafikk-kontroller i tidsrommet kl.15-17. Dette synes å være vanskelig !
13. Tidvis betydelig trafikk opp Heigata til bl.a Tørmo kapell. Her holdes det sjelden 30 km !

14. Det er lagt ny strømkabel fra trafo på Klyve til Vestsiden i 2021. Hvilken innvirkning vil dette få?

**Fra:** Thrond Kjellevoid <throndkjellevoid@gmail.com>  
**Sendt:** 10. juni 2022 09:02  
**Til:** Porsgrunn Postmottak  
**Kopi:** Tom Andersen; lars@porsgrunnutvikling.no; Rolf Bergendahl Moe; Lisbeth Simonsen; Rune Bjelland; Anne Marit Braut; bardrising@gmail.com; janjo@oslomet.no; sigrid kjellevoid  
**Emne:** merknader - mulig utbygging Anders Baarsveg  
**Vedlegg:** Porsgrunn Utvikling - kommentar til høring - Anders Baarsveg.docx

Viser til info-møte den 9.juni vedrørende mulig utbygging i tilknytning til Anders Baarsveg.

Merknader er sendt også til Vestsiden fellesskap, samt nærliggende grunneiere.

Vi finner det svært merkelig, at ikke Porsgrunn kommune og Porsgrunn Utvikling AS tok kontakt med nærliggende grunneiere før oppkjøp av tilleggsareal (AB nr. 5) ble iverksatt.

Vi er kjent med skriftlige avtaler med Porsgrunn kommune og flere grunneiere ved flere anledninger. Er dette nå glemt ? Er dette lovlig? Vil det kunne være snakk om erstatningspliktighet ? Og føre til rettslig etterspill ?

med hilsen  
thrond kjellevoid,  
Anders Baarsveg 1,  
3920 Porsgrunn.

## Torstein Synnes

---

**Fra:** Lars Haakanes <lars@porsgrunnutvikling.no>  
**Sendt:** fredag 17. juni 2022 14:42  
**Til:** Torstein Synnes  
**Emne:** Videresend: Merknader Porsgrunn utvikling/ Anders Baarsveg  
**Vedlegg:** IMG-5860.JPG; IMG-5861.jpg; IMG-5862.jpg; IMG-5863.JPG; IMG-5864.jpg; IMG-5865.jpg

Aner ikke hvorfor de ikke sender til deg, men her er en til....

Med vennlig hilsen



### Lars Haakanes

Prosjektutvikler/ siv. arkitekt

Telefon: 90897592  
E-post: [lars@porsgrunnutvikling.no](mailto:lars@porsgrunnutvikling.no)  
Hjemmeside: [www.porsgrunnutvikling.no](http://www.porsgrunnutvikling.no)

---

**Fra:** Thrond Kjellevoid <throndkjellevoid@gmail.com>  
**Dato:** fredag, 17. juni 2022 kl. 13:17  
**Til:** postmottak@porsgrunn.kommune.no <postmottak@porsgrunn.kommune.no>  
**Kopi:** rbjellis@hotmail.com <rbjellis@hotmail.com>, Lars Haakanes <lars@porsgrunnutvikling.no>  
**Emne:** Merknader Porsgrunn utvikling/ Anders Baarsveg





PORSGRUNN KOMMUNE  
Etat - Byutvikling

Dato: 05.01.2000  
Referanse: Q2&50  
Saksbehandler: Finn S. Arvesen

Kristin A. og Rune Bjelland,  
Anders Baars veg 5,

3920 PORSGRUNN.

**AVTALE VEDR. GANGSTI OVER EIENDOMMEN GNR. 200, BNR. 19.**

Det vises til møte, den 20.12. f.å. og telefonsamtale, 04.01. d.å. angående utforming av avtale vedr. gangveg over deres eiendom gnr. 200, bnr. 19.

Avtalen, som skal være i samsvar med det vi er blitt enige om, flg. vedlagt. Vi ber om at den blir gått igjennom av dere og at begge eksemplarene blir undertegnet og returnert til oss. Vi vil da undertegne på vegne av kommunen og returnere et eks. tilbake til dere.

Som dere vil se har vi satt fristen for å gjennomføre tiltakene til 01.11. d.å., men vi håper likevel at det vil være mulig å benytte gangstien slik den ligger i dag selv om ikke gjerdene blir satt opp før senere.

Grensene for deres nye tomt vil bli satt ut i marken i nærmeste framtid.  
Kontaktperson for tomtmålingen er: Tor Tveraen, dir.tlf. 35 54 74 83.

Vi takker for samarbeide for å få til en avtale og håper at også dere er fornøyd med løsningen.

Med hilsen

  
Finn S. Arvesen

CT  
VL  
SP



BEHANDLENDE ORGAN	DATO	SAK NR
Administrativt vedtak	21.12.1999	4/99 4/2000
ARKIV: L33/026086	Saksbeh.: Helge Thorstensen	

**JNR.41/99 GNR.200,BNR.19 - DELING AV EIENDOM**

**VEDTAK::**

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) § 93, jfr. § 63, godkjennes fradeling av en parsell fra gnr 200 bnr 19, samt fra gnr. 123 bnr. 14 til selvstendig boligtomt, under forutsetning av at støyforholdene tilfredsstiller kravene § 8 - 4. Parsellene må sammenføres til ett gnr. og bnr.
2. Parsellen må tilknyttes kommunale vann- og avløpsledninger etter kommunens nærmere anvisning, jfr. pbl §§ 65 og 66 nr. 2. Tinglyste rettigheter for fremføring og fremtidig vedlikehold av vann og avløpsledninger må dokumenteres.
3. Det kan kun påregnes godkjent oppføring av hus som er tilpasset tomtens form og topografi, jfr. pbl §§ 63 og 74 nr. 2.

For etatsjef - byutvikling

Andreas Lien

Avd. leder

**Byggesaksavdelingens merknad:**

Arealet som søkes fradelt ligger innenfor reguleringsplan for NY RV. 354  
**DRANGEDALSVEGEN LINNÅSGATES FORLENGELSE MED TILLIGGENDE  
AREALER.** Planen er godkjent 23.05.1995.

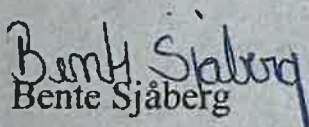
Omsøkt parsell er ubebygget, men forslaget til ny grense følger ikke reguleringsplanens formålsinndeling. Mesteparten av tomten er regulert til boligformål, men nordøstre del er regulert friområde. Miljøveravdelingen har ingen merknader til søknaden. Regionaletaten skriver:  
"Vi mener derfor at kommunen må foreta en nøye vurdering av friområdets bruk, både dagens og framtidig potensiale og veie dette oppmot mulige konsekvenser av bygg på omsøkte omdisponering av areal. Ut over dette har vi ingen merknader".

Adkomsten til tomten er forholdsvis bratt og det må derfor påregnes at kommunen vil kreve grunn dokumentasjon på at framtidig hus og garasje er godt tilpasset tomten før eventuell byggetillatelse kan gis. Arealet som skal fra måles friområdet er på ca. 115m<sup>2</sup>.

Forøvrig finner vi å kunne godkjenne søknaden med de krav og betingelser som fremgår av vedtaket.

Sendt: Rune og Kristin A. Bjelland  
Thronnd Kjellevoid

05.01.2000

  
Bente Sjøberg

## AVTALE

Det er inngått følgende avtale mellom:

Eiere av gnr. 200, bnr. 19 - Kristin Almås Bjelland og Rune Bjelland og  
eier av gnr. 123, bnr. 14 - Porsgrunn kommune.

1. Til en 4 m bred gangsti over eiendommen gnr. 200, bnr. 19 avstås det ca. 90 m<sup>2</sup> grunn til Porsgrunn kommune. Grunnen makeskiftes med ca. 111 m<sup>2</sup> av kommunens eiendom gnr. 123, bnr. 14, som tillegges del av gnr. 200, bnr. 19.
2. Kommunen bekoster oppsatt flettverksgjerde på begge sider av gangstien begrenset oppad til kr. 15.000,-. Eiere av gnr. 200, bnr. 19 bestiller og besørger oppsettingen av gjerde.
3. For nødvendig utjevning av terreng og påfylling av pukk for adkomst til gangsti og ny tomt betaler kommunen kr. 7.000,-. Eiere av gnr. 200, bnr. 19 sørger for at arbeidene med ovenstående blir utført.
4. Utgifter i forbindelse med fradeling av ny tomt dekkes av kommunen.
5. Til dekning av utgifter i forbindelse med pkt. 2 og 3 utbetaler kommune kr. 22.000,-, mot at undertegnede eiere av gnr. 200, bnr. 19 garanterer at ovenstående tiltak blir utført innen 01.11.2000.
6. Ovennevnte avtale kan avlyses hvis ikke byggetillatelse blir godkjent på ny tomt av gnr.200, bnr.19.

Porsgrunn, 13.1.2000

For gnr. 200, bnr. 19:

*Kristin Almås Bjelland*  
Kristin A. Bjelland

For gnr. 123, bnr. 14

*Terje Madsen*  
Terje Madsen

*Rune Bjelland*  
Rune Bjelland



**PORSGRUNN KOMMUNE**  
**ETAT - BYUTVIKLING**

Delegert sak

BEHANDLENDE ORGAN	DATO	SAK NR
Administrativt vedtak	21.12.1999	4/199 2000
ARKIV: L33/026086	Saksbeh.: Helge Thorstensen	

**JNR.41/99 GNR.200,BNR.19 - DELING AV EIENDOM**

**VEDTAK::**

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) § 93, jfr. § 63, godkjennes fradeling av en parsell fra gnr 200 bnr 19, samt fra gnr. 123 bnr. 14 til selvstendig boligtomt, under forutsetning av at støyforholdene tilfredsstiller kravene § 8 - 4. Parsellene må sammenføres til ett gnr. og bnr.
2. Parsellen må tilknyttes kommunale vann- og avløpsledninger etter kommunens nærmere anvisning, jfr. pbl §§ 65 og 66 nr. 2. Tinglyste rettigheter for fremføring og fremtidig vedlikehold av vann og avløpsledninger må dokumenteres.
3. Det kan kun påregnes godkjent oppføring av hus som er tilpasset tomtens form og topografi, jfr. pbl §§ 63 og 74 nr. 2.

For etatsjef - byutvikling

  
Andreas Lien  
Avd. leder

**Det vises til vedlagte melding om rett til å klage på vedtaket.**  
Vedtaket er fattet i h.h. til delegasjon gitt av bystyret i sak nr. 140/94



Rune Bjelland  
Anders Baarsvei. 5  
3920 PORSGRUNN

## RAPPORT ETTER STØYMÅLING I ANDERS BAARSVEI.

### Bakgrunn:

Avdeling for Næringsmiddeltilsyn og miljørettet helsevern mottok 01.12.99. henvendelse om å foreta støymåling i Anders Baarsvei 5. Det skulle måles trafikkstøy i forbindelse med en byggesak. Avdelingen foretok støymåling den 25.-26.01.00. Vi gjør oppmerksom på at støymålingen kun er av veiledende karakter og denne rapporten gir kun en beskrivelse av forholdene.

### Beskrivelse av de faktiske forhold:

Målingene ble fortatt med støymåler type 2238 B-002 fra Bruel og Kjær, og type 4230 kalibrator fra Bruel og Kjær. Støymåleren stod plassert i hage på eiendommen Anders Baarsvei 5 i ett døgn fra kl. 10.40 den 25.01 til kl. 11.09 den 26.01.00.

Under målingen var det kaldt, lettskyet og laber nordvestlig bris. Veien var tørr. Det var ikke bakgrunnsstøy av betydning utenom enkelte uidentifiserte impulslyder av kort varighet. Avstanden fra støymålerens plassering til riksvei 354 er ca. 150 m og avstanden til Linaesgt. er ca. 100 m. Måleren sto ca. 1.3 - 1.4 m over bakken.

Målested	Gjennomsnittlig støynivå
Anders Baarsvei 5	50.2 dB(A)

### Vurdering:

Norsk standard ( NS 8175 ) har satt følgende lydkrav til eneboliger:

POSTADRESSE  
Storgata 115  
3921 PORSGRUNN

BESØKSADRESSE: Storgt 115  
E-post: [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)  
Internett-adresse: <http://www.porsgrunn.kommune.no/>

TELEFAKS 35 55 61 10  
TELEFON 35 54 70 00

## Torstein Synnes

---

**Fra:** Thrond Kjellevold <throndkjellevold@gmail.com>  
**Sendt:** onsdag 25. mai 2022 11:52  
**Til:** Torstein Synnes  
**Emne:** Re: Anders Baarsveg

Hei/ Vi registrerer feil på utsendte kart i tilknytning til AB nr 1. Dette må kommunen eller andre rydde opp i.

Vi har målebrev fra 1937 og 1977, samt måling i forbindelse med gjerdeoppsetting.

Med hilsen thrond Kjellevold

ons. 25. mai 2022 kl. 12:16 skrev Torstein Synnes <[ts@borveborchsenius.no](mailto:ts@borveborchsenius.no)>:

Hei.

Viser til samtale nettopp.

Jeg oppfatter det slik at du er grunneier på Anders Baars veg nr. 1 - gbnr. 200/14.

Området som skal reguleres omfatter altså ikke din eiendom – jf. plangrensen som er vist på kartet du har mottatt.

Vi tar utgangspunkt i eiendomsgrensene som fremgår av kommunens kartgrunnlag.

Vi er ikke i posisjon til å rydde opp i evt. feil i kartgrunnlagets avgrensing omkring din eiendom, dessverre.

Det ser for øvrig også ut til å være et avvik mellom grense og gjerdelinje + uthus på Anders Baars veg nr. 3B og eiendommen gbnr. 123/14.

Porsgrunn kommune er grunneier på gbnr. 123/14.

Når reguleringsplan for boligbygging mm. blir vedtatt, tas det sikte på at 123/14 kjøpes av Porsgrunn Utvikling AS.

Vi er nå i tidlig planfase, og har derfor ikke ytterligere tegningsmateriale å legge frem.

Porsgrunn Utvikling AS vil redegjøre nærmere for sine utbyggingsplaner i møte 09.06. – jf. utsendt planvarsel.

Håper dette har gitt deg noe av informasjonen du var ute etter.

Hilsen Torstein Synnes, tlf. 95432624

mvh

**Torstein Synnes**

Sivilarkitekt MNAL

Mob: (+47) 954 32 624

Tlf: (+47) 35 56 97 00

[ts@borveborchsenius.no](mailto:ts@borveborchsenius.no)

**Børve Borchsenius Arkitekter AS**

[www.borveborchsenius.no](http://www.borveborchsenius.no)

[Facebook](#)

[Instagram](#)

[Linkedin](#)

**Fra:** Børve Borchsenius Arkitekter AS <[post@borveborchsenius.no](mailto:post@borveborchsenius.no)>

**Sendt:** tirsdag 24. mai 2022 13:00

**Til:** Torstein Synnes <[ts@borveborchsenius.no](mailto:ts@borveborchsenius.no)>

**Emne:** VS: Anders Baarsveg

**Viktighet:** Høy

**Fra:** Thrond Kjellevoid <[throndkjellevoid@gmail.com](mailto:throndkjellevoid@gmail.com)>

**Sendt:** tirsdag 24. mai 2022 12:43

**Til:** Børve Borchsenius Arkitekter AS <[post@borveborchsenius.no](mailto:post@borveborchsenius.no)>

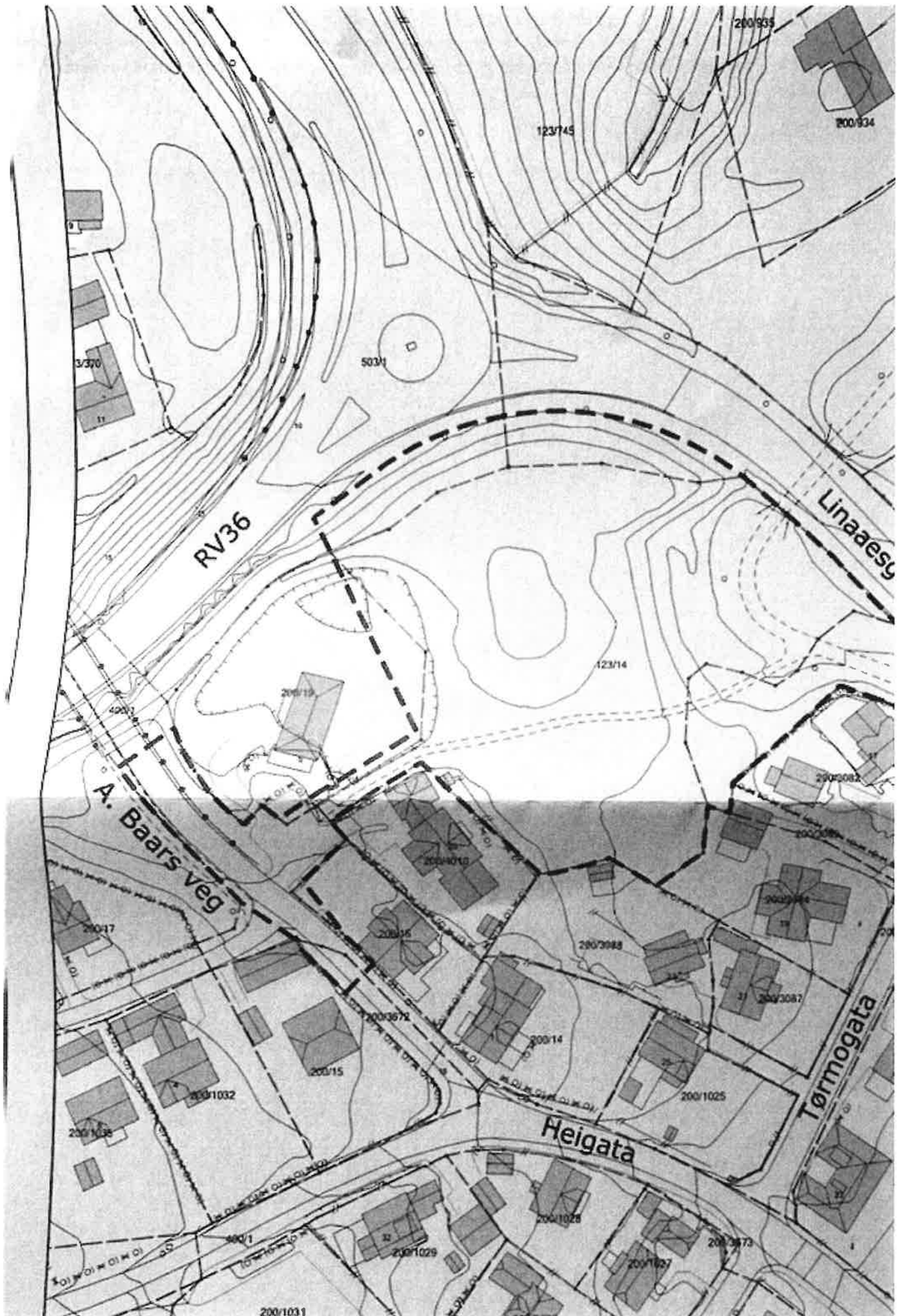
**Emne:** Anders Baarsveg

Vennligst send fullstendige tegninger. Mvh thrond Kjellevoid Anders Baarsveg 1 3920 Porsgrunn 91150285

Pst vi har målebrev fra 1937 og 1977, samt måling delegeres med nabo. På deres tegninger er vårt skjul satt på naboens tomt ?



Trafikk og 30 Km ?Blomsterkasser/ humper? Vi har gitt tomt til kommunen, men ikke for den trafikken,som er der nå og fremover!



## Torstein Synnes

---

**Fra:** Torstein Synnes  
**Sendt:** onsdag 25. mai 2022 11:16  
**Til:** throndkjellevold@gmail.com  
**Emne:** VS: Anders Baarsveg

**Viktighet:** Høy

Hei.  
Viser til samtale nettopp.  
Jeg oppfatter det slik at du er grunneier på Anders Baars veg nr. 1 - gbnr. 200/14.  
Området som skal reguleres omfatter altså ikke din eiendom – jf. plangrensen som er vist på kartet du har mottatt.

Vi tar utgangspunkt i eiendomsgrensene som fremgår av kommunens kartgrunnlag.  
Vi er ikke i posisjon til å rydde opp i evt. feil i kartgrunnlagets avgrensing omkring din eiendom, dessverre.

Det ser for øvrig også ut til å være et avvik mellom grense og gjerdelinje + uthus på Anders Baars veg nr. 3B og eiendommen gbnr. 123/14.  
Porsgrunn kommune er grunneier på gbnr. 123/14.  
Når reguleringsplan for boligbygging mm. blir vedtatt, tas det sikte på at 123/14 kjøpes av Porsgrunn Utvikling AS.

Vi er nå i tidlig planfase, og har derfor ikke ytterligere tegningsmateriale å legge frem.  
Porsgrunn Utvikling AS vil redegjøre nærmere for sine utbyggingsplaner i møte 09.06. – jf. utsendt planvarsel.

Håper dette har gitt deg noe av informasjonen du var ute etter.  
Hilsen Torstein Synnes, tlf. 95432624

mvh  
Torstein Synnes  
Sivilarkitekt MNAL

Mob: (+47) 954 32 624  
Tlf: (+47) 35 56 97 00  
[ts@borveborchsenius.no](mailto:ts@borveborchsenius.no)

Børve Borchsenius Arkitekter AS  
[www.borveborchsenius.no](http://www.borveborchsenius.no)

[Facebook](#)  
[Instagram](#)  
[LinkedIn](#)

---

**Fra:** Børve Borchsenius Arkitekter AS <[post@borveborchsenius.no](mailto:post@borveborchsenius.no)>  
**Sendt:** tirsdag 24. mai 2022 13:00  
**Til:** Torstein Synnes <[ts@borveborchsenius.no](mailto:ts@borveborchsenius.no)>  
**Emne:** VS: Anders Baarsveg  
**Viktighet:** Høy

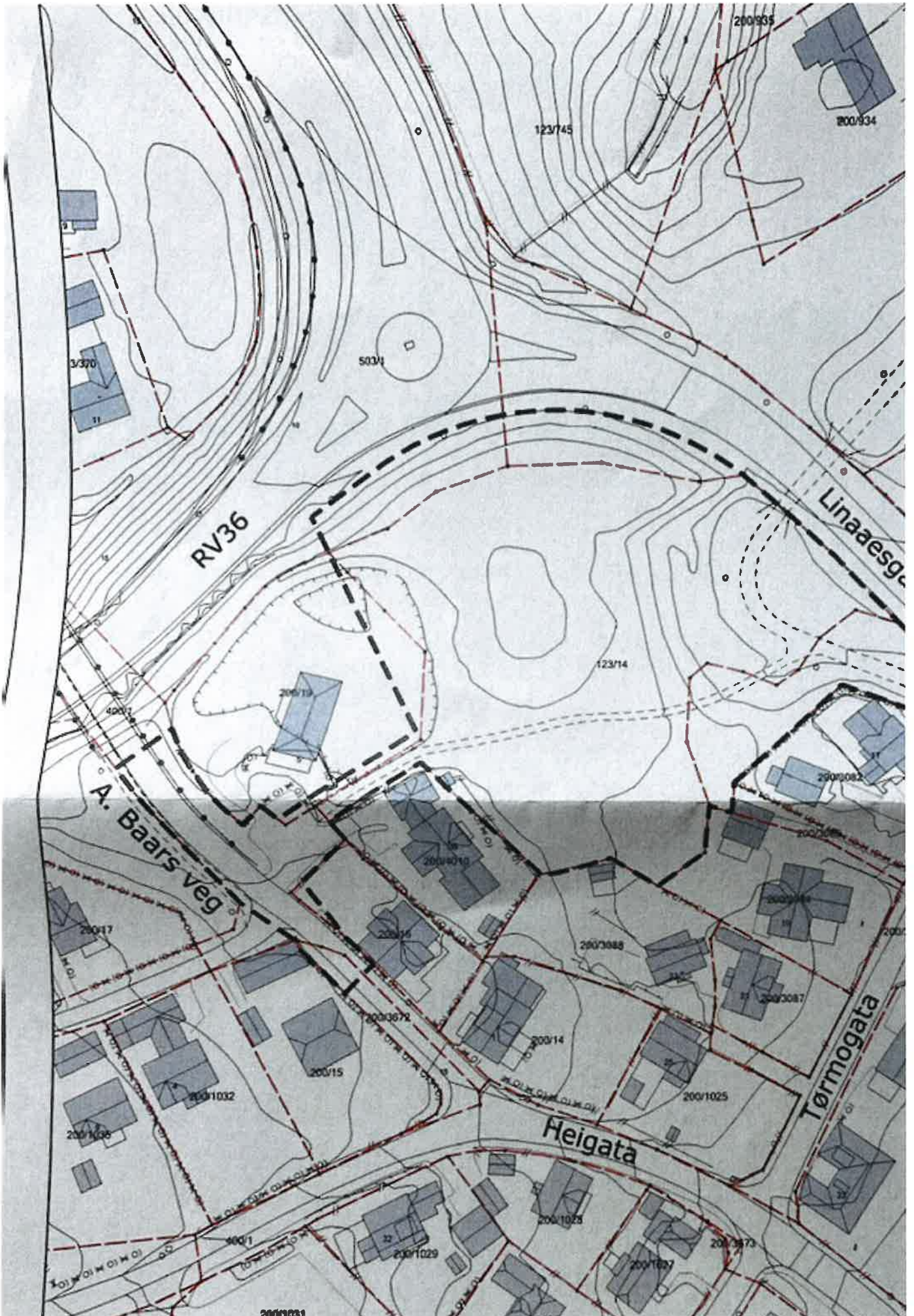
---

**Fra:** Thrond Kjellevold <[throndkjellevold@gmail.com](mailto:throndkjellevold@gmail.com)>  
**Sendt:** tirsdag 24. mai 2022 12:43  
**Til:** Børve Borchsenius Arkitekter AS <[post@borveborchsenius.no](mailto:post@borveborchsenius.no)>  
**Emne:** Anders Baarsveg

Vennligst send fullstendige tegninger. Mvh thrond Kjelle vold Anders Baarsveg 1 3920 Porsgrunn 91150285

Pst vi har målebrev fra 1937 og 1977, samt måling delegeres med nabo. På deres tegninger er vårt skjul satt på naboens tomt ?

Trafikk og 30 Km ?Blomsterkasser/ humper? Vi har gitt tomt til kommunen, men ikke for den trafikken,som er der nå og fremover!



Ellen E. og Arvid Reinholt  
Heig. 23  
3920 PORSGRUNN

Børve Borchsenius Arkitekter AS  
Storg. 171  
3915 PORSGRUNN

Deres ref.: Torstein Synnes

Porsgrunn, 13.06.2022.

## **VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID - ANDERS BAARS VEG I PORSGRUNN**

Vi har mottatt deres brev datert 10.05.2022, og under henvisning til informasjonsmøte i Vestre Porsgrunn Menighetshus 09.06.2022, vil vi med dette formidle noen av våre synspunkter og bekymringer.

Trafikksikring og fartsdempende tiltak har vært et tema i vårt område i mange ti-år. Vi bor i Heigata 23, og her har vi bodd sammenhengende i 44 år. Daglig ser vi både biler og annen trafikk med hastigheter langt over gjeldende fartsgrense på 30 km/t. Anders Baars veg, Heigata og Tørmogata har mye trafikk. Det gjelder særlig i rushtrafikken om morgenen og om ettermiddagen. Livsfarlige situasjoner oppstår mange ganger daglig, og dette forsterkes med elektriske sykler og elektriske sparkesykler. Vår bekymring går på trafikkmengde og hastighet.

En utbygging her, vil selvfølgelig medføre økt trafikk i vårt område. Dette vil få negative følger, særlig for det som kalles myke trafikanter.

Mange barn har dette som sin skolevei. Dessuten er det mange barn i barnehage som ferdes her. Ikke bare til og fra skole og barnehage, men også ved turer til og fra Frydentopp eller Kverndammen for eksempel. Vi har ingen barn å miste. Vi håper den oppvoksende slekt vil oppleve en tryggere trafikk enn hva vi nå ser.

Ambulerende fartsmålere, som viser hva din fart er, har vi bedt kommunen om. Vi tror dette kan være en effektiv måte å dempe farten på. Ingen respons har vi fått på dette. Dessuten er det, så vidt vi vet, svært lenge siden politiet har hatt fartskontroll her. I løpet av de 44 årene, kan vi huske at det har skjedd bare 1 gang, kanskje 2.

Fartshumper og nedsatt fartsgrense til tross. Svært mange kjører som svin, og det kan virke som at fartshumpene ofte brukes som springbrett eller hopp. Vi har fått blomsterkasser, som vi selv håndterer etter kommunens opplegg. Vi håper at Porsgrunn Kommune er seg sitt ansvar bevisst med tanke på mer permanente og faste løsninger på trafikksikring og fartsdempende tiltak enn blomsterkasser, som bare er fartsdempende når det er motgående trafikk.

Anders Baars veg burde stenges for gjennomkjøring.

Hverken Anders Baars veg eller Heigata er bygd for stor trafikk og tunge kjøretøy, slik vi ser det. Dagens veilegeme ligger på gammel masse. Det merker vi godt når tunge kjøretøy passerer.

Den eldste delen av vår eiendom er bygd i perioden 1720 – 1740. Bygningen er påbygd og ombygd i 1790. Nylig har vi vært gjennom en periode med tunge anleggsmaskiner forbi oss, i forbindelse med nye kabler og forsterking av strømmettet fra Klyve trafostasjon og til nettstasjon i Heigata. Hver gang for eksempel en lastebil eller traktor med henger full av grus passerte oss, ristet det skikkelig i huset vårt. Vi merket det godt også om hengeren ikke var lastet. Og slik merker vi det når tunge kjøretøy passerer. Vår bekymring er setningsskader, både på ledninger og ikke minst på bygninger. Dette forventer vi at hensyntas og håndteres på en god og forsvarlig måte.

Dere viste flere kart med forslag til beliggenhet og utforming av boligene. Vi setter pris på at du sender disse til oss på e-post. Adressen er: [arvid.reinholt@outlook.com](mailto:arvid.reinholt@outlook.com). På forhånd takk.

Vi håper at våre synspunkter og bekymringer hensyntas i den videre saksgangen.

Med vennlig hilsen

Ellen E. Reinholt  
(Sign.)

Arvid Reinholt  
(Sign.)

## Torstein Synnes

---

**Fra:** Børve Borchsenius Arkitekter AS  
**Sendt:** torsdag 16. juni 2022 12:13  
**Til:** Torstein Synnes  
**Emne:** VS: Anders Baars Veg, Porsgrunn  
**Vedlegg:** Anders Baars Veg - planlagt bygging av 16 eneboliger.pdf  
  
**Viktighet:** Høy

---

**Fra:** Kristian Reinholt <Kristian.Reinholt@sor.no>  
**Sendt:** onsdag 15. juni 2022 08:53  
**Til:** Børve Borchsenius Arkitekter AS <post@borveborchsenius.no>; postmottak@porsgrunn.kommune.no  
**Emne:** Anders Baars Veg, Porsgrunn

Hei,

Vedlagt følger våre merknader til den planlagte utbyggingen.

Mvh  
Kristian Reinholt  
Tørmogata 19  
3920 Porsgrunn

Med vennlig hilsen

**Kristian Reinholt** | Bedriftsrådgiver | Sparebanken Sør  
Tel. 38109200 | 99247086 | [www.sor.no](http://www.sor.no) | [Facebook](#) | [Blogg](#)





Til  
Porsgrunn Utvikling AS  
v/ saksbehandler Haakanes

Børve Borchsenius Arkitekter AS  
v/arkitekt Synnes

Porsgrunn, 14.06.2022

**Vedr. planlagt bygging av 16 eneboliger i Anders Baars Veg i Porsgrunn.**

Viser til mottatt brev datert 10.05.2022 og informasjonsmøte 09.06.2022. Vi har følgende merknader og innsigelser imot den planlagte utbyggingen.

Den aktuelle tomtens beliggenhet er midt i et etablert boligområde. Deler av grunnen er opparbeidet ifm igjenfylling av den gamle Klyvebekken, som tidligere rant igjennom hele dette området. Grunnen består for det meste av leirforekomster, noe som betinger omfattende sikring og masseutskifting av store volum for å ivareta tilstrekkelig bæreevne i et så omfattende prosjekt. Området er en av de få grønne lungene som er igjen på Vessia. Det er nær tilknytning til turområdene Frydentopp, Kverndammen, Porseløypa, arealer som brukes hyppig av skoler, barnehager og privatpersoner, og som vil forsvinne med denne boligbyggingen.

Tilknyttet vegnett hovedsakelig i Tørmogata er daglig skoleveg for hundrevis av barn fra 6 år og oppover. Det ligger også en relativt nyetablert barnehage i området, som gjør at barn i alder under 6 år også ofte ferdes på omkringliggende vegnett. Det er svært uheldig å øke trafikkmengden i et fra før belastet trafikktett område i nær tilknytning til skole/barnehage, og vi krever i så fall at det gjøres permanente trafikksikkerhetstiltak, ikke bare prates om det. Beboerne i området har i 40 år kjempet en kamp for å bevare trafikksikkerheten og tryggheten i gatene. Kommunen viser liten evne eller vilje til samarbeid, og det er svært lite som er gjennomført. Beboerne har selv etter å ha tatt initiativ til dialog med kommunen sørget for utplassering av blomsterkasser i veien for å dempe farten. Disse sendte kommunen faktura til beboerne for, slik at vi selv skulle betale. Kassene vedlikeholdes og beplantes av beboerne selv fordi kommune ikke følger opp.

Vi er svært kritiske til antallet boenheter som trykkes isammen på dette arealet. Her skal tydeligvis kvantitet og fortetting trumfe estetikk og påvirkningen av eksisterende boenheter. Det er kun frittstående eneboliger i området fra før, og naboer som søker kommunen om utvidelse av eksisterende bolig blir møtt med strenge blikk og formkrav på hva og hvordan dette skal gjennomføres. Det er mye gammel bevaringsverdig bebyggelse i området, og infrastruktur er ikke dimensjonert for eller har kapasitet til å håndtere bil/anleggstrafikk i den skala det legges opp til. Vi stiller store spørsmålstegn ved hvordan utbygger skal hensynta de myke trafikantene, som det er mange av i dette området.

Hvis området skal utbygges, hvorfor kan man ikke heller bygge færre og større enheter kontra flere små krypinn? Dette vil redusere trafikken og belastningen på omgivelsene, herunder påvirkningen av miljø- og dyreliv. Flere romslige eneboliger av samme type som eksisterende naboeiendommer sammenfaller i mye større grad med boligtypen i området. Boligkomplekset slik det er fremstilles passer ikke inn blant eksisterende eldre bebyggelse.

En utbygging med minimum 16 boliger tilsvarer, gitt at hver enhet har minimum 2 biler hver, samlet 32 biler til og fra området flere ganger i døgnet. Vi registrerer at utbygger forholder seg til 1 bil pr enhet, noe vi mener er urealistisk og lite sammenfallende med de faktiske forhold. I tillegg til dette kommer renovasjonsbiler, brøytebiler, post/hente/bringetjenester, kommunens tjenestebiler ved hjemmehjelp etc og annen kommersiell trafikk, samt ikke minst besøkende. Hva med vendhammer for store maskiner ifm brøyting, og sikkerheten omkring dette? Boligene har kun fått avsatt

1 p-plass pr enhet, men hva med de som har flere biler ? Naboer i området får pålegg om å parkere biler på egen tomt, når disse parkeres i gatene og/eller er til hinder for annen trafikk. Hvordan skal dette løses her hvor alle arealer båndlegges til utbygging av boliger, og et absolutt minimum er igjen til å håndtere trafikk ? Regler for ny boligutbygging er vel ikke annerledes enn for eksisterende ?

Vegnettet i og omkring planområdet er slik det ligger i dag gammelt med ustabile leirmasser i grunnen. Heigata/Anders Baars Veg benyttes som snarvei/fartsetappe med daglige tilløp til nestenulykker, og flere farlige situasjoner. Det er ikke fordelaktig med den trafikken et slikt boligprosjekt medfører, både under den midlertidige anleggsperioden og i årene som kommer. Miljømessig er det en katastrofe å «ta» en grønn lunge midt i byen og erstatte denne med bygging av minimum 16 boenheter, som medfører betydelig større trafikkmengde enn dagens.

Vi erfarer at kommunen for omkringliggende eiendommer har igangsatt omfattende pålegg og varsler om bøtelegging dersom ikke drenering og overvannsproblematikk blir bragt i orden innen medio juli 2022. Hvordan skal dette løses for de 16 boenhetene ?

Kan naboeiendommer bli påvirket av at samtlige enheter skal lede takvann ut i terreng iht pålegg ? Hva med vedlikehold av de nye vegene på feltet og fellesområder ?

Vi regner med at adkomstveier blir nyasfaltet etter at bygge- og anleggsperioden er over ?

Anleggstrafikken vil påføre de gamle kjerreveiene ekstraordinær slitasje som naturligvis må kompenseres ?

Hva med evt. setningsskader på naboeiendommene i perioden, og hvordan kan vi forsikre oss om at dette håndteres på en ordentlig måte ?

Vi har inntrykk av at flere av våre merknader og spørsmål er ubesvart også for utbygger.

Oppsummert har vi mange gode argumenter imot den planlagte utbyggingen, selv om vi antar at det meste av føringene for dette allerede er bestemt og vedtatt :

- Porsgrunn Utvikling AS som utbygger er eid av Porsgrunn kommune.
- Kommunen/administrasjonen/politikerne skal vedta og beslutte en innstilling gitt av sitt eget datterselskap...
- Porsgrunn Utvikling AS har allerede før møtet 09. juni kjøpt areal av Anders Baars Veg 5, for å muliggjøre og tilrettelegge for adkomst til den ellers «utilgjengelige» tomta.
- Oppstartsmøte mellom utbygger og kommunen er gjennomført før informasjonsmøte med berørte naboer.
- Anders Baars Veg AS som egen juridisk enhet er etablert/under etablering.
- Derav vurderer vi at hovedtrekkene er lagt for gjennomføring av prosjektet som redegjort for, uavhengig av eventuelle innsigelser/klager fra naboer (gitt et ok forhåndssalg).

Vi imøteser tilbakemelding.

Med hilsen

Kristin Sivertsen og Kristian Reinholt  
Tørmogata 19, 3920 Porsgrunn

Telefon : 99247086

Mail : [kristian.reinholt@sor.no](mailto:kristian.reinholt@sor.no) / [a6lim@online.no](mailto:a6lim@online.no)

Til  
Porsgrunn Utvikling AS  
v/ saksbehandler Haakanes

Børve Borchsenius Arkitekter AS  
v/arkitekt Synnes

Porsgrunn, 14.06.2022

**Vedr. planlagt bygging av 16 eneboliger i Anders Baars Veg i Porsgrunn.**

Viser til mottatt brev datert 10.05.2022 og informasjonsmøte 09.06.2022. Vi har følgende merknader og innsigelser imot den planlagte utbyggingen.

Den aktuelle tomtens beliggenhet er midt i et etablert boligområde. Deler av grunnen er opparbeidet ifm igjenfylling av den gamle Klyvebekken, som tidligere rant igjennom hele dette området. Grunnen består for det meste av leirforekomster, noe som betinger omfattende sikring og masseutskifting av store volum for å ivareta tilstrekkelig bæreevne i et så omfattende prosjekt. Området er en av de få grønne lungene som er igjen på Vessia. Det er nær tilknytning til turområdene Frydentopp, Kverndammen, Porseløypa, arealer som brukes hyppig av skoler, barnehager og privatpersoner, og som vil forsvinne med denne boligbyggingen.

Tilknyttet vegnett hovedsakelig i Tørmogata er daglig skoleveg for hundrevis av barn fra 6 år og oppover. Det ligger også en relativt nyetablert barnehage i området, som gjør at barn i alder under 6 år også ofte ferdes på omkringliggende vegnett. Det er svært uheldig å øke trafikkmengden i et fra før belastet trafikktett område i nær tilknytning til skole/barnehage, og vi krever i så fall at det gjøres permanente trafikksikkerhetstiltak, ikke bare prates om det. Beboerne i området har i 40 år kjempet en kamp for å bevare trafikksikkerheten og tryggheten i gatene. Kommunen viser liten evne eller vilje til samarbeid, og det er svært lite som er gjennomført. Beboerne har selv etter å ha tatt initiativ til dialog med kommunen sørget for utplassering av blomsterkasser i veien for å dempe farten. Disse sendte kommunen faktura til beboerne for, slik at vi selv skulle betale. Kassene vedlikeholdes og beplantes av beboerne selv fordi kommune ikke følger opp.

Vi er svært kritiske til antallet boenheter som trykkes isammen på dette arealet. Her skal tydeligvis kvantitet og fortetting trumfe estetikk og påvirkningen av eksisterende boenheter. Det er kun frittstående eneboliger i området fra før, og naboer som søker kommunen om utvidelse av eksisterende bolig blir møtt med strenge blikk og formkrav på hva og hvordan dette skal gjennomføres. Det er mye gammel bevaringsverdig bebyggelse i området, og infrastruktur er ikke dimensjonert for eller har kapasitet til å håndtere bil/anleggstrafikk i den skala det legges opp til. Vi stiller store spørsmålstegn ved hvordan utbygger skal hensynta de myke trafikantene, som det er mange av i dette området.

Hvis området skal utbygges, hvorfor kan man ikke heller bygge færre og større enheter kontra flere små krypinn? Dette vil redusere trafikken og belastningen på omgivelsene, herunder påvirkningen av miljø- og dyreliv. Flere romslige eneboliger av samme type som eksisterende naboeiendommer sammenfaller i mye større grad med boligtypen i området. Boligkomplekset slik det er fremstilles passer ikke inn blant eksisterende eldre bebyggelse.

En utbygging med minimum 16 boliger tilsvarer, gitt at hver enhet har minimum 2 biler hver, samlet 32 biler til og fra området flere ganger i døgnet. Vi registrerer at utbygger forholder seg til 1 bil pr enhet, noe vi mener er urealistisk og lite sammenfallende med de faktiske forhold. I tillegg til dette kommer renovasjonsbiler, brøytebiler, post/hente/bringetjenester, kommunens tjenestebiler ved hjemmehjelp etc og annen kommersiell trafikk, samt ikke minst besøkende. Hva med vendhammer for store maskiner ifm brøyting, og sikkerheten omkring dette? Boligene har kun fått avsatt

1 p-plass pr enhet, men hva med de som har flere biler ? Naboer i området får pålegg om å parkere biler på egen tomt, når disse parkeres i gatene og/eller er til hinder for annen trafikk. Hvordan skal dette løses her hvor alle arealer båndlegges til utbygging av boliger, og et absolutt minimum er igjen til å håndtere trafikk ? Regler for ny boligutbygging er vel ikke annerledes enn for eksisterende ?

Vegnettet i og omkring planområdet er slik det ligger i dag gammelt med ustabile leirmasser i grunnen. Heigata/Anders Baars Veg benyttes som snarvei/fartsetappe med daglige tilløp til nestenulykker, og flere farlige situasjoner. Det er ikke fordelaktig med den trafikken et slikt boligprosjekt medfører, både under den midlertidige anleggsperioden og i årene som kommer. Miljømessig er det en katastrofe å «ta» en grønn lunge midt i byen og erstatte denne med bygging av minimum 16 boenheter, som medfører betydelig større trafikkmengde enn dagens.

Vi erfarer at kommunen for omkringliggende eiendommer har igangsatt omfattende pålegg og varsler om bøtelegging dersom ikke drenering og overvannsproblematikk blir bragt i orden innen medio juli 2022. Hvordan skal dette løses for de 16 boenhetene ?

Kan naboeiendommer bli påvirket av at samtlige enheter skal lede takvann ut i terreng iht pålegg ? Hva med vedlikehold av de nye vegene på feltet og fellesområder ?

Vi regner med at adkomstveier blir nyasfaltert etter at bygge- og anleggsperioden er over ?

Anleggstrafikken vil påføre de gamle kjerreveiene ekstraordinær slitasje som naturligvis må kompenseres ?

Hva med evt. setningsskader på naboeiendommene i perioden, og hvordan kan vi forsikre oss om at dette håndteres på en ordentlig måte ?

Vi har inntrykk av at flere av våre merknader og spørsmål er ubesvart også for utbygger.

Oppsummert har vi mange gode argumenter imot den planlagte utbyggingen, selv om vi antar at det meste av føringene for dette allerede er bestemt og vedtatt :

- Porsgrunn Utvikling AS som utbygger er eid av Porsgrunn kommune.
- Kommunen/administrasjonen/politikerne skal vedta og beslutte en innstilling gitt av sitt eget datterselskap...
- Porsgrunn Utvikling AS har allerede før møtet 09. juni kjøpt areal av Anders Baars Veg 5, for å muliggjøre og tilrettelegge for adkomst til den ellers «utilgjengelige» tomta.
- Oppstartsmøte mellom utbygger og kommunen er gjennomført før informasjonsmøte med berørte naboer.
- Anders Baars Veg AS som egen juridisk enhet er etablert/under etablering.
- Derav vurderer vi at hovedtrekkene er lagt for gjennomføring av prosjektet som redegjort for, uavhengig av eventuelle innsigelser/klager fra naboer (gitt et ok forhåndssalg).

Vi imøteser tilbakemelding.

Med hilsen  
Kristin Sivertsen og Kristian Reinholt  
Tørmogata 19, 3920 Porsgrunn

Telefon : 99247086

Mail : [kristian.reinholt@sor.no](mailto:kristian.reinholt@sor.no) / [a6lim@online.no](mailto:a6lim@online.no)

Børve Borchsenius Arkitekter AS

v/ Torstein Synnes

*PlanId 164 - Innspill fra Annike og Jacob Kvande Oxum, Anders Baars veg 3*

*Viser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid datert 16. Mai 2022.*

## 1. Trafikksikkerhet og hensyn til myke trafikanter

Heigata og Anders Baars veg er i dag betydelig belastet med trafikk med tanke på vegens utforming. Det er spesielt gjennomkjøringstrafikken som gjør at vegen oppleves som utrygg. Vegen er så smal at det enkelte steder blir stopp i trafikken om to personbiler møtes. Lastebiler krever mange steder at møtende biler må svinge helt ut på vegskuldra for å passere. Gangfeltet er svært smalt flere steder og hele den nordre siden av vegen er uten gangfelt.

Vi ser med stor bekymring på hvordan trafikktrykket vil øke ytterligere med nye boenheter og ikke minst anleggstrafikk. Området er i dag stort sett eneboliger med familier og eldre og vi har selv en sønn. Denne veien er allerede i dag underdimensjonert i forhold til trafikk og syklende/gående og vi klarer ikke å se hvordan dette prosjektet med adkomst fra Anders Baars veg skal være trygt for barn i området. Det er ingen muligheter for å krysse veien på oppmerkede områder og gangfeltene er så smale og kronglete at mange velger å bruke veibanen om de har sykkel eller barnevogn. I tillegg er veien mye brukt som snarvei ved kø eller som raskeste rute til byen fra Nybergåsen. Vi kan kun se to forsvarlige løsninger hvis dette boligprosjektet skal realiseres:

- **Adkomst fra Tørmogata.** Her er veien vesentlig bredere og man kan svinge av fra Heigata på flere ulike steder. Veien her vil «ta av» for 16-20 biler på en helt annen måte enn i flaskehalsen oppe i Anders Baars veg. Området er helt flatt og trafikken i Tørmogata er mer oversiktlig. I dag er det et område med lite trafikk, foruten kjøring til eiendommene og i enden er veien stengt med bom. I tillegg vil adkomst fra Tørmogata gjøre et langt mindre inngrep i den naturstien som binder Vessia skole og Pors idrettsforening sammen med veldig mange boenheter i området Sør for boligprosjektet.
- Eventuell adkomst fra Anders Baars veg må komme sammen med betydelige **trafikkreduserende tiltak.** Om ikke vil vegen bli enda mer utrygg for myke trafikanter enn det den er i dag. Vi vil argumentere for at vegen stenges for biltrafikk på brua etter Anders Baars veg 5 og at det innføres gjennomkjøring forbudt. Dette vil gjøre trafikken mer håndterbar og man vil muligens kunne klare seg med vegen slik den fremstår i dag.

## 2. Turstien og skoleveg

Turstien som går fra Vessia skole og inn i Porsgrunn vestmark må vernes, eventuelt omlegges, hvis boligprosjektet skal realiseres. Dette er en svært viktig veg for skolens elever der man kan ferdes trygt uten biltrafikk. Først oppe i Anders Baars veg må man krysse vegen og deretter er man trygt ute i Vestmarka. Det er selvsagt en svært viktig skoleveg for alle barna som bor i hele dette området også. Hvis denne adkomsten til skole, idrett og marka skal deles med biltrafikk, måking om vinteren, varetransport til boligene osv. vil det være en katastrofe. Det kan vi ikke forstå hvordan man kan

rettferdiggjøre. Hvis man ønsker å bruke dagens sti som ny innkjøring til boligene må stien omlegges slik at den går rundt boligene og biltrafikk.

### 3. Post og renovasjon

Post og renovasjon må selvsagt plasseres med direkte adkomst fra offentlig veg. Ved adkomst fra Anders Baars veg, som skissert, blir det naturlig å tenke på krysset mellom AB veg 3, 5 og 3b. Skal man grave ned containere her for avfallshåndtering til 20 husstander? Det vil i så fall komme helt opp i ansiktet for oss som bor ved dette krysset og krysset er også starten av «trygt område» for alle barn som skal til skole og fritidsaktiviteter. Da bør man gå for en plassering nærmest mulig brua. Lengst unna husstandene og enkelt å håndtere for post og renovasjon. Man vil jo nødvendigvis måtte ha en plass her uansett der biler kan møte hverandre uten å måtte rygge ut på hovedvegen. Alt dette vil kunne plasseres ekstremt mye mer skånsomt for eksisterende bebyggelse og barn om man hadde planlagt for adkomst Tørmøgata. Da kan alt dette plasseres i et område som er utenfor eksisterende husstanders skoleveg, synsfelt og adkomstveg til eiendom.

### 4. Sikt

I prosjektskissen som ble presentert 09.06 var det stippet inn en linje på vår tomt (Anders Baars veg 3). Vi var ikke blitt orientert om dette på forhånd og det var uklart hva dette betydde. Ønskes det å utvide frisisiktslinjen gjennom den hekken som i dag står der? Vil det eventuelt bli kompensert for om vi blir pålagt å fjerne hekken? Hekken fungerer både som «barnegjerde» og skjerm til inngangsparti i dag. Vi tenker at det hadde vært ryddig om vi ble orientert om dette på forhånd og hva det er denne delen av vår tomt ønskes til.

### 5. Grønne lunger i bydelen

Vi synes den grønne lungen som det planlegges boligutbyggelse burde få være i fred. Den grønne lungen er til glede for mennesker i alle aldre, gående, syklende og lekende barn. Ikke minst med tanke på naturmangfoldet. I tillegg er trærne på området en viktig støyskjerm for trafikkstøy.

Til slutt ønsker vi å argumentere mer generelt for adkomst fra Tørmøgata. Vi mener objektivt sett at dette ville vært den beste løsningen. I tillegg til beskrivelsene over om hvordan veien der nede vil «ta av» for denne trafikken på mye bedre vis er det flere momenter.

- Man kan i større grad beholde veinettet slik det er i dag gjennom Heigata og Anders Baars veg. Hvis man hadde stengt veien, kun for gjennomkjøring f. eks, ville nå denne strekningen blitt akseptert av de aller fleste i området tror vi.
- Man beholder den utrolige viktige turstien som kobler hele området til skolen og motsatt på en trygg måte for barna våre. Man kan da legge om kun den nederste delen av stien slik at den går utenom adkomstveien fra Tørmøgata og på trygt vis ned i undergangen nærmere skolen.
- Avfallshåndtering, post, anleggstrafikk ++. Alt legges da i mye større grad utenom et område som allerede i dag har en altfor underdimensjonert vei i forhold til trafikk og myke trafikanter.

## Torstein Synnes

---

**Fra:** Børve Borchsenius Arkitekter AS  
**Sendt:** onsdag 22. juni 2022 14:55  
**Til:** Torstein Synnes  
**Emne:** VS: Merknader: Varsel om oppstart reguleringsarbeid Anders Baars veg, Porsgrunn

Hei Torstein,  
Fant denne mailen på firmaeposten...

---

**Fra:** Snorre Gunnarschjå <snorrg@online.no>  
**Sendt:** fredag 17. juni 2022 18:07  
**Til:** Børve Borchsenius Arkitekter AS <post@borveborchsenius.no>  
**Kopi:** postmottak@porsgrunn.kommune.no  
**Emne:** Merknader: Varsel om oppstart reguleringsarbeid Anders Baars veg, Porsgrunn

Snorre Gunnarschjå  
Hovlandvegen 12  
3920 PORSGRUNN

Børve Borchsenius Arkitekter AS  
Storgata 171  
3519 PORSGRUNN

Porsgrunn, 17 juni 2022

### **Merknader til utbyggingsplaner for Anders Baars veg, Porsgrunn**

Vi viser til informasjonsmøte 9. juni 2022 og har noen merknader/bekymringer angående de aktuelle byggeplanene.

Jeg er mest bekymret for trafiksikkerheten ved forslag til bilvei inn til tomtene fra Anders Baars veg.

I dag er det stor trafikk på denne strekningen hvor foreslått innkjørsel til tomtene er foreslått.

Veien har fartsgrense på 30 km/t og pga. høy fart og stor trafikk har det blitt satt opp fartsdump og blomsterkasser for å forsøke å dempe hastighet. Selv etter disse tiltakene har farten på biler vært høy samt at trafikken har økt markant de siste årene da mange har brukt denne veien i stedet for å stå i kø i Vabakken tunellen.

Bilvei inn til planlagte boliger fra Anders Baars veg vil og ha utfordringer med at den ikke vil være oversiktlig ved utkjøring til Anders Baars veg. På plassen rett ved utkjøring til Anders Baars veg vil det slik jeg forstod det være søppel og post. Løsningen med bilvei fra Anders Baars veg vil og kunne skape farlige situasjoner for barn på skolevei og turgåere som skal til Porsgrunn Vestmark. Hvordan vil barn og turgåeres sikkerhet bli ivaretatt spesielt med tanke på vinter og glatte veier da folk som kommer i bil fra boligene må ha fart når det skal kjøre opp bakken til Anders Baars veg. Når bilene kommer opp i krysset til Anders Baars veg fra planlagte boligene så vil de komme ut i krysset uten å ha oversikt for biler som kommer fra deres venstre da gjerde vil skjule sikten og de må kjøre ut i veien for å få oversikt som vil skape trafikkfarlige situasjoner. I dag er det ved utkjørsel fra Hovlandvegen inn i Anders Baars veg og uoversiktlig spesielt på vinteren da og brøytebiler legger igjen snø hauger på

siden så sikten blir enda mindre. Ved foreslått løsning på vei så vil det så å si bli et firedelt kryss som ikke gjør ting enklere.

Trafikksikkerheten vil ikke bli bedre ved at renovasjonsbiler og posten må snu/rygge ut igjen i Anders Baars veg. Det kan umulig være stor nok plass for disse å snu der og må da rygge ut i en allerede trang og trafikkert Anders Baars veg som ikke er noe god løsning.

Det at det er planlagt/beregnet parkering til 1 bil per boenhet vil og være en stor utfordring. En boenhet har ofte mer enn en bil og hva hvis boenheten får besøk av noen i bil i tillegg, vil da disse parkere langs veien inn til boligene eller vil vi som bor i Hovlandvegen få biler parkert i en vei som ikke er brei og ikke innbyr til ekstra biler.

Anders Baars veg har i dag altfor stor trafikk og planlagte adkomst til boligene vil gjøre trafikken enda større, men hadde Anders Baars veg blitt stengt for gjennomkjøring hadde det nok hjulpet noe. Beste løsningen som jeg kan se det er innkjøring til planlagte tomter fra Tørmogata.

Ser frem til tilbakemelding på merknadene.

Med vennlig hilsen

Snorre Gunnarschjå  
Mobil 41552209

Kopi til Porsgrunn kommune



**Fra:** Knut Strand <nyegulv2@gmail.com>  
**Sendt:** 17. juni 2022 22:06  
**Til:** Porsgrunn Postmottak  
**Emne:** Klage på reguleringsarbeid Anders Baars veg

Vi har en Eiendom 200/3088 som grenser til 123/14  
Dette er et område som har en grønn lunge fra skolen og opp till kverndammen  
Brukes enormt mye til turområde og gjennomferdsel.  
Skolens barn bruker dette til biologi og har en trygg vei til skolen.  
Her skal det bygges små boliger som er tilrettelagt,kommunalt lån.  
Dette prosjektet er dømt til å mislykkes for vi som bor i området.  
For alt jeg vet kan det havne personer med rus problemer og andre med adferdsproblemer inn i disse husene.  
Nok om det.

Pkt 1 Hva med R36? Gul Sone

Pkt 2 Parkering,hvor skal gjester parkere,det er allerede trangt nok her om ikke gatene skal fylles opp med biler.

Pkt3 Denne gangstien som går igjennom arealet,ble ikke den opprettet for tursti?

Pkt 4 Litt rart dette,nedfarten som dere har kjøpt deler av,en tid tilbake var dette en sammenhengende tomt som eies av en grunneier.Denne ble delt til to tomter og Porsgrunn kommune fikk kjøpt en liten flik for å ha til tursti.Dette var sikkert ikke avtalen at det kanskje ble en bilvei ned der.

Pkt 5 Hva med støy for oss som bor området,nå har der grodd såpass til at det verner for støy fra veien,disse husene vil ikke skjermes for støyen,kun i lavere område.

Pkt6 Området ved tunnel blir mye brukt av barn om vinteren til å ake i,da det er eneste området på denne siden som har bakke og ligger så nærme at skolebarn helt ned i første trinn Aker der på kveldstid uten at foreldre må være med hele tiden.

Dette vil da bli borte.

Pkt7 Hva med Bier,dette området er et eldorado for bier,en nabo her driver med bier.

Pkt8 Trafikken vil øke enormt,for meg spiller det ingen rolle,men skolebarn går til skolen her både gjennom Tørmogt og turstien.De føler seg trygge og trenger ikke å bli kjørt til skolen av foreldre.

Pkt9 Forventer at Statens Vegvesen ser på denne nedfarten til husene,Hvordan få plass til bilvei og fortau.Skal ikke være sånn at syklistene må bråbremse inn dette området fordi møtende bil i veien.

Pkt10 Kunne akseptert at det bygges 2-3 hus området,men 20 hus på dette området er en skandale.

Legger ved et brev fra Porsgrunn kommune hvor det er visse bestemmelser for området fra Fylkeskonservator Oddvar Bjørvik. §2.3-2.4

Her skal vi leve med bestemmelser tredd ned over hodet og dere bygger brakker i nærområdet.

Blir dette noe av kommer jeg til å rasere min egen hage,bygge 2tomannsboliger og stikke.

Finnstra AS

Hilsen Knut Strand

**Fra:** Anne Omnes  
**Sendt:** 17. juni 2022 09:39  
**Til:** Porsgrunn Postmottak  
**Kopi:** Tone Smemo Stølen  
**Emne:** Merknad fra Vestsiden barnehage og Vestsiden skole ang. PlanID 164 - Anders Baars veg

Børve Borchenius Arkitekter AS

v/ Torstein Synnes

Merknad til adkomst fra Anders Baars veg ved mulig utbygging av boliger skal bygges ved undergangen - på hver side av turstien på jordet ved TRIPP/TRAPP.

Det planlegges adkomst til boligene fra Anders Baars veg/ utvide turstien. Dette kan forringe den trygge turstien som nå benyttes av barnehagebarn og skolebarn når de skal gå til Frydentopp/Kverndammenområdet.

Porsgrunn kommune er en Trafikksikker kommune, og har barn og unge i fokus når det gjelder trafikksikkerhet i nærområdet. Forslaget som ligger i reguleringsplan er ikke forenelig med å legge en bilvei over et område der barn og unge ferdes i regi av barnehage og skole, samt at dette er skoleveien for barn i nærmiljøet.

Med så mange nye hus vil det bli generelt økt trafikk i området fra Anders Baars veg - passering over gaten og opp mot Kverndammen. Gaten er trang og smal nå, og kan til tider være uoversiktlig for trafikk som kommer fra Tørmogata og Heigata. Det må nødvendigvis bli økt fare når det kommer flere bilister og barn og elever skal krysse gaten.

På vegne av Vestsiden barnehage og Vestsiden skole

mvh Anne Omnes

virksomhetsleder Barnehagene sentrum vest

Vestsiden barnehage

Maristien barnehage

mob: 92097571