

Detaljregulering for Strømtangvegen 42 – gbnr. 80/120

Vurdering av sikkerhet mot leireskred, jfr. NVEs veileder nr. 1/2019.

I forbindelse med utarbeidelse av forslag til reguleringsplan for Strømtangvegen 42 – gbnr. 80/120 er det gjort en vurdering av områdestabilitet for planområdet med utgangspunkt i NVEs veileder nr. 1/2019, - prosedyre for utredning av områdeskredfare steg 1-3. Reguleringsforslaget legger opp til en omregulering av eksisterende bygg fra forsamlingslokale til bolighus.

Steg 1.

Det er ikke registrert faresoner (kvikkleiresoner) i området. Kvantærgeologisk kart viser grått for det aktuelle området, dvs. løsmasser tilført eller sterkt påvirket av menneskelig aktivitet, vesentlig i urbane områder.



Utsnitt av kvantærgeologisk art

Steg 2.

Området ligger under marin grense. I NVEs temakart «Aksomhet marin leire» er ligger planområdet innenfor område med «Mulighet for sammenhengende forekomster marin leire».



Utsnitt av NVEs temakart «Aksomhet marin leire»

Eksisterende bygg ligger med første etasje på ca. kote 6. Gropkleiva stiger nordover, med fjell på begge sider. Det legges til grunn at vegen er fundamentert på en trygg måte. Ovenfor bygget stiger terrenget kraftig mot nord-nordøst, opp til ca. kote 17. Det planlegges ikke ny bebyggelse på eiendommen.

Ved befaring av området er det påvist berg i dagen flere steder: ved grunnmuren på vest-, øst- og nordsiden av bygget og flere steder i terrenget ovenfor det eksisterende bygget i nr. 42.

På bakgrunn av dokumentasjon av påvist berg i dagen og for øvrig grunt til fjell (< 2 m) på eiendommen og i områdene ovenfor vurderes at det ikke vil kunne utløses områdeskred i planområdet, og at planområdet ikke vil kunne bli truffet av leirskred ovenfra.



Skråfoto over utbyggingsområdet. Observert fjell i dagen er vist med røde markeringer.



Observert fjell i dagen ved grunnmur mot vest (mot Gropkleiva)

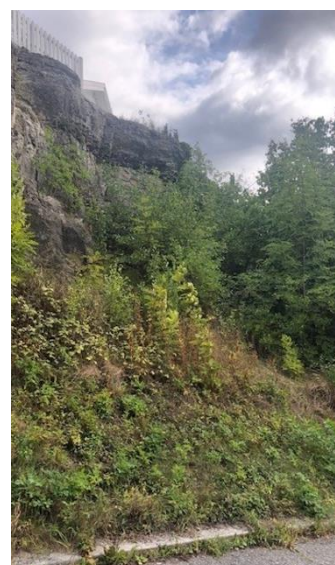




Observert fjell i dagen ved nordøstre hushjørne



Observert fjell i dagen mellom Strømtangvn. 42 og 44



Observert fjell i dagen ovenfor bebyggelsen, langs Gropkleiva.

Steg 3

Aktsomhetsområder som kan være utsatt for områdeskred er:

- a) Terreng som kan inngå i løснеområdet for et skred:
 - Total skråningshøyde (i løsmasser) over 5 meter, *eller*
 - Jevnt hellende terreng brattere enn 1:20 og høydeforskjell over 5 meter
- b) Terreng som kan inngå i utløpsområdet for et skred:
 - 3 x lengden til løснеområdets lengde. Løснеområdet er enten en eksisterende faresone (steg 1) eller et aktsomhetsområde (steg 3a), *eller*
 - Utløpssone som allerede er kartlagt (som er vist i NVEs temakart Kvikkleire)

Basert på ovennevnte observasjoner om fjell i dagen flere steder på eiendommen og på ovenforliggende arealer vurderes at total skråningshøyde i løsmasser ikke noe sted er på over 5 meter.

Konklusjon

Etter en samlet vurdering konkluderes at planområdet ikke ligger innenfor et aktsomhetsområde for leireskred, og at det ikke er nødvendig med nærmere undersøkelser av geoteknisk kompetanse.

27.09.2022 Olav Backe-Hansen, Børve Borchsenius Arkitekter AS