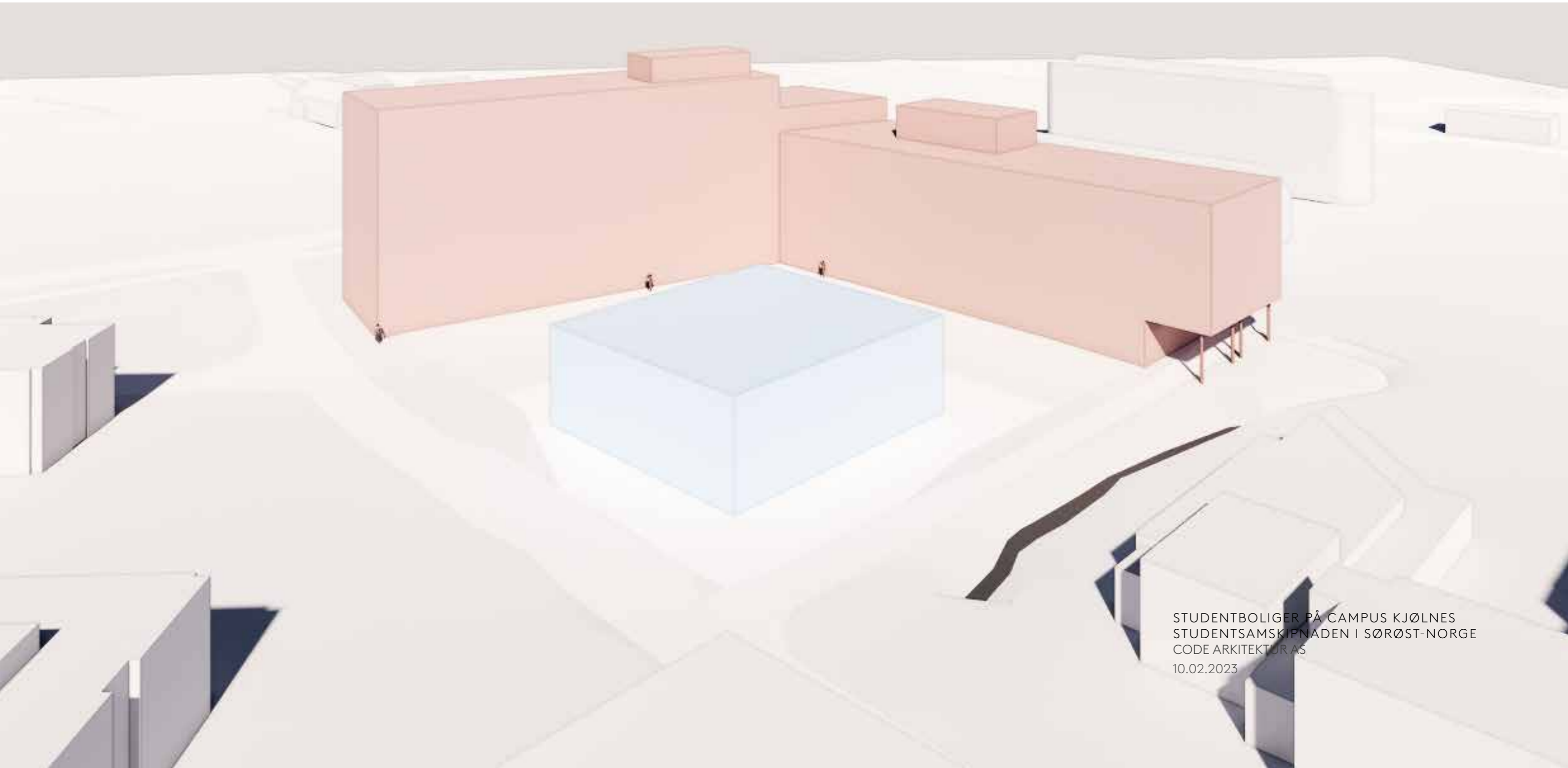


Studentboliger

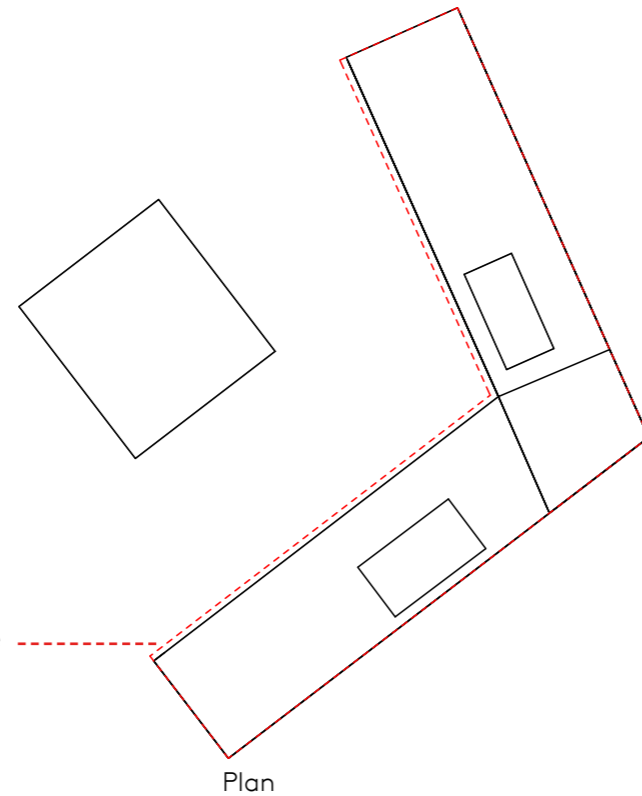
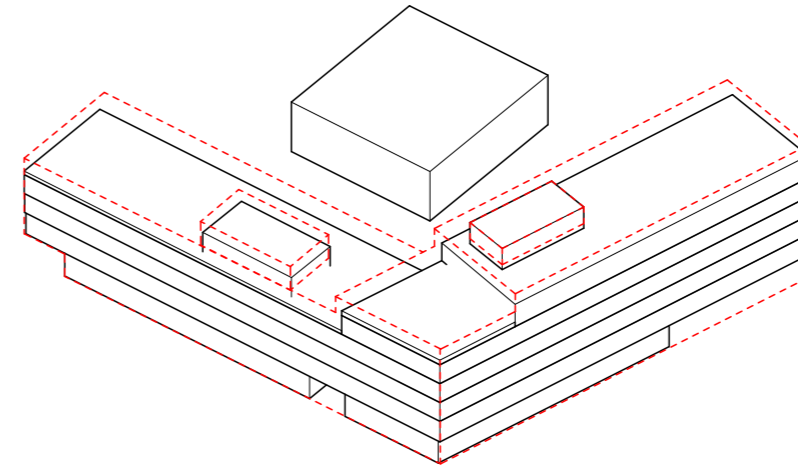
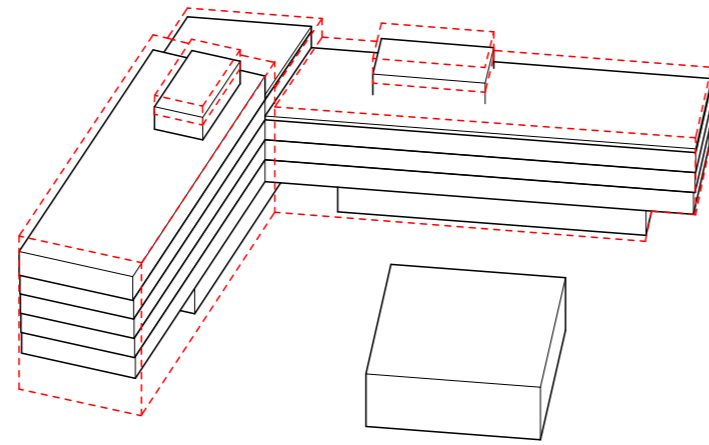
Kjølnes USN - Illustrasjonsprosjekt



STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTOR AS
10.02.2023

Innledning

For å dekke behovet for studentboliger tilknyttet Campusområdet planlegges det et nybygg for opptil 270 studenter i tilknytning til eksisterende campus i området. Planområdet er i dag i bruk som parkeringsplass der deler av disse plassene vil få ny plassering i campusområdet. Når SSN nå ønsker å bygge nytt vil hovedfokus være å legge til rette for boliger som kan bidra til et sosialt bomiljø for studentene, samt å bygge bærekraftig.



Maksimal volum / byggegrense

Plan

Maksimale byggehøyder

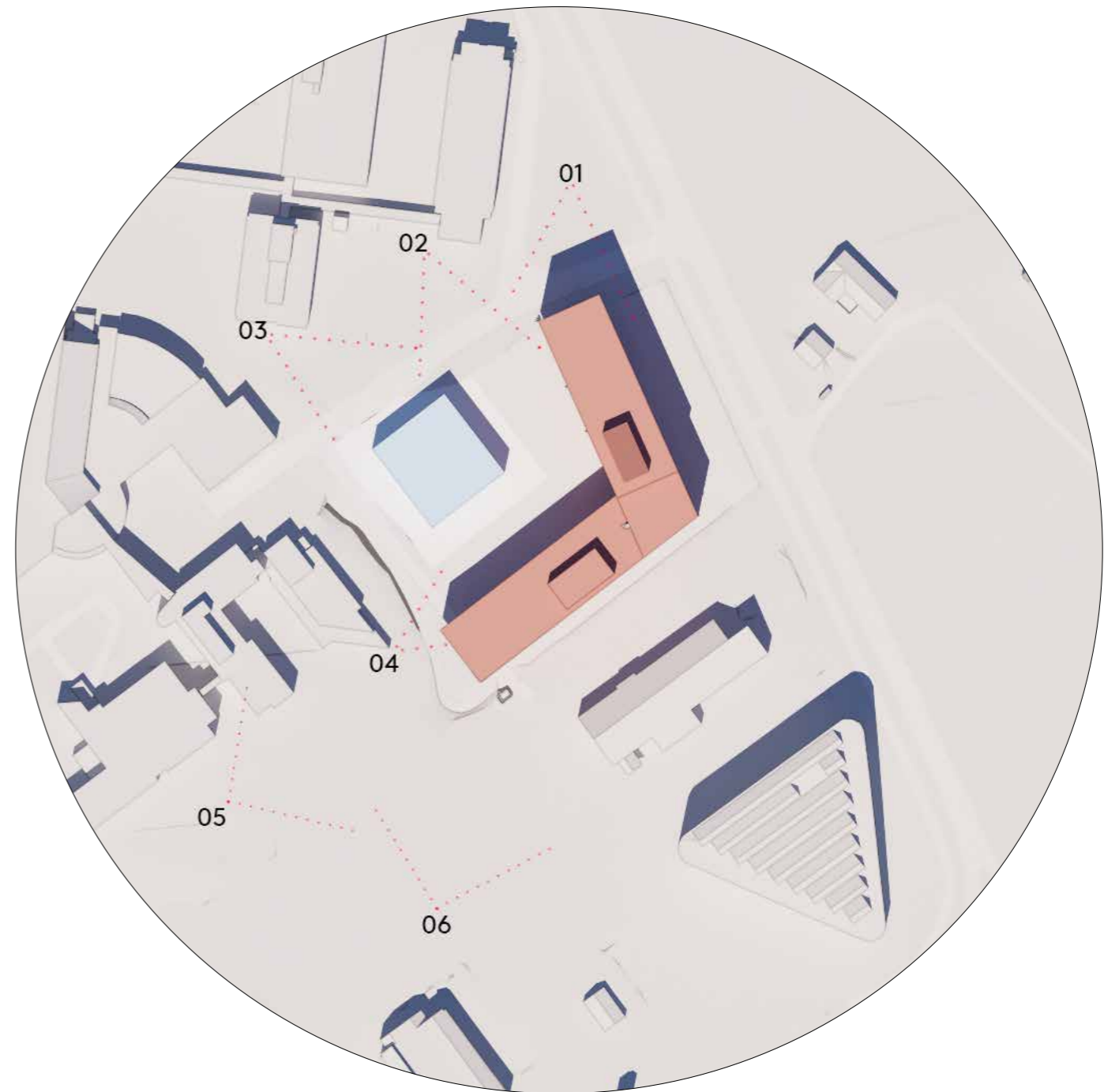
PLANLAGTE
BYGGEHØYDER

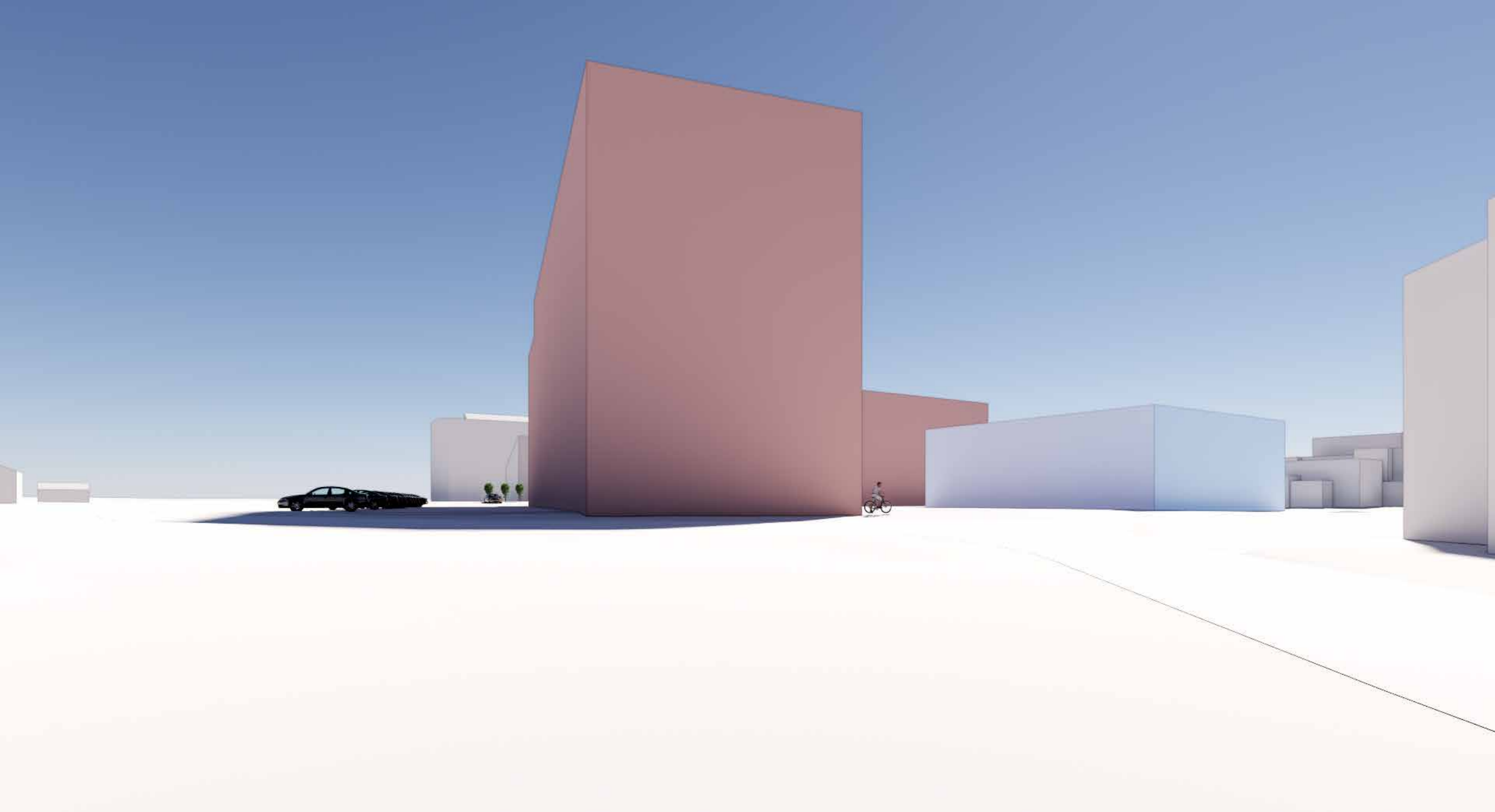
Oppriss i fra vest

Sammenstilling av maksimalt og planlagt volum.

Perspektiver bakkeplan

Perspektivene viser maks volum / maks utnyttelse der annet ikke er beskrevet.

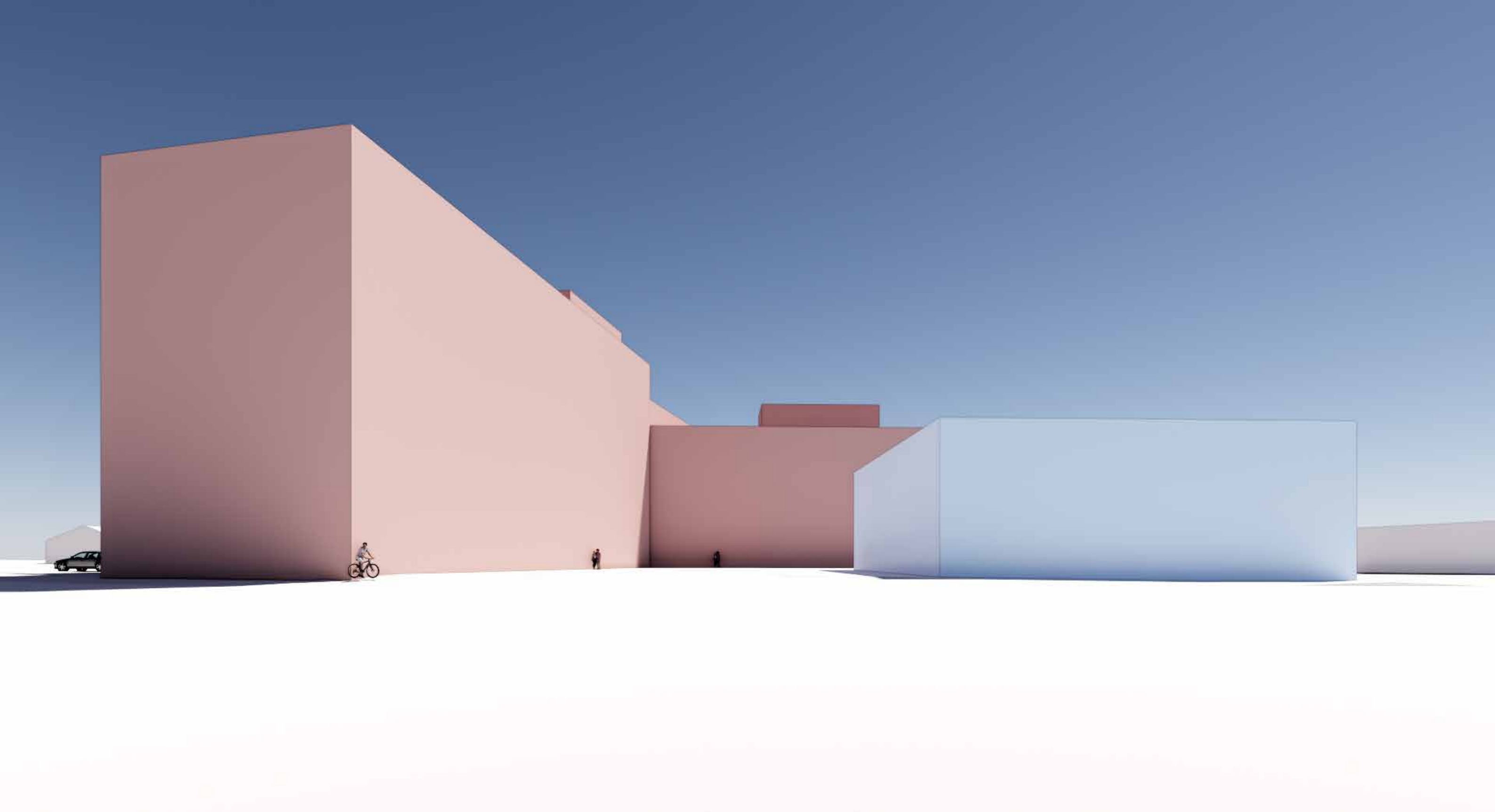




01

Perspektivet viser maks volum / maks utnyttelse.

STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023



02a

Perspektivet viser maks volum / maks utnyttelse.

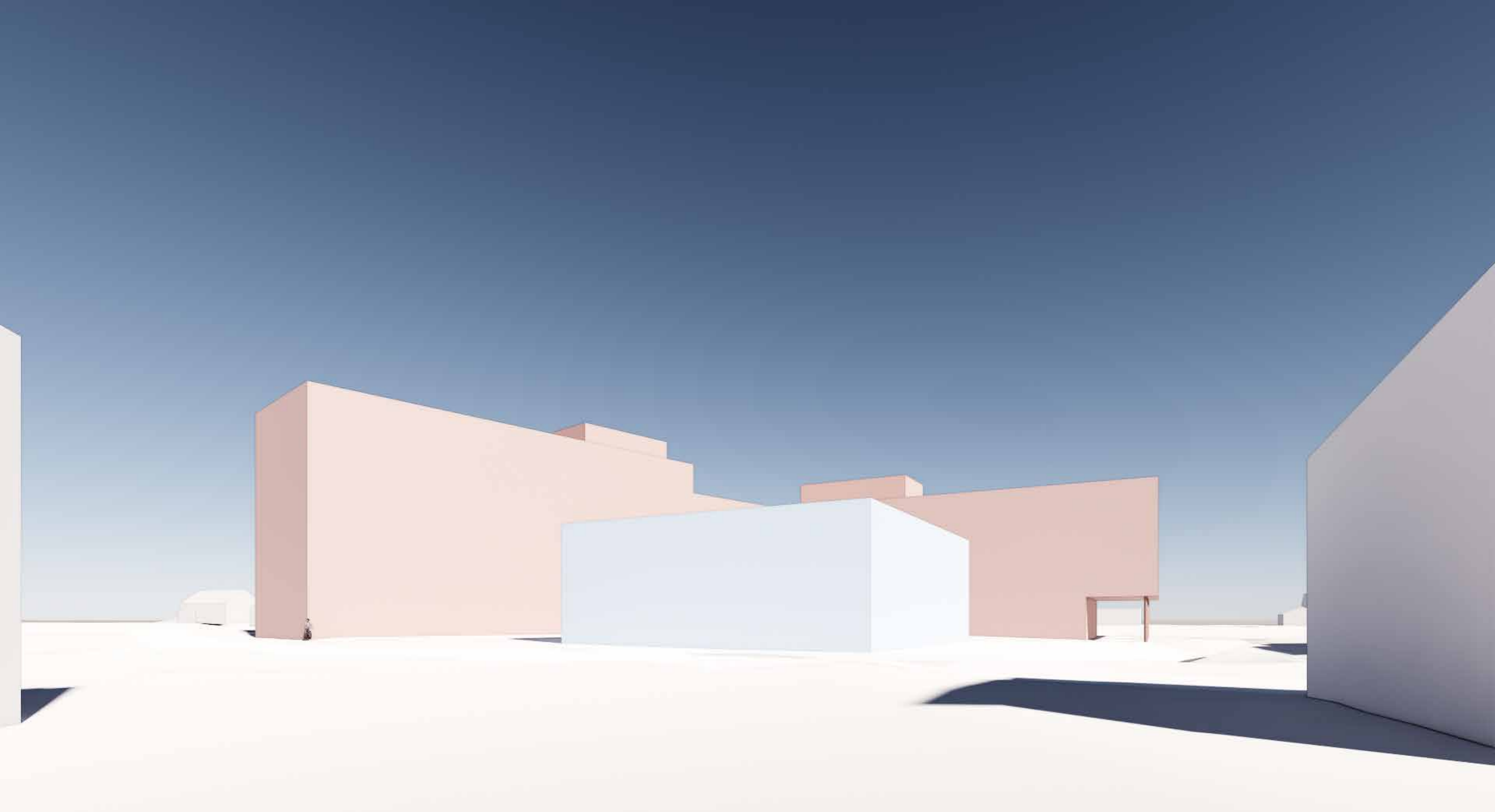
STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023



02b

Illustrasjonen viser planlagt illustrasjonsprosjekt som har noe mindre høyde og volum enn max.

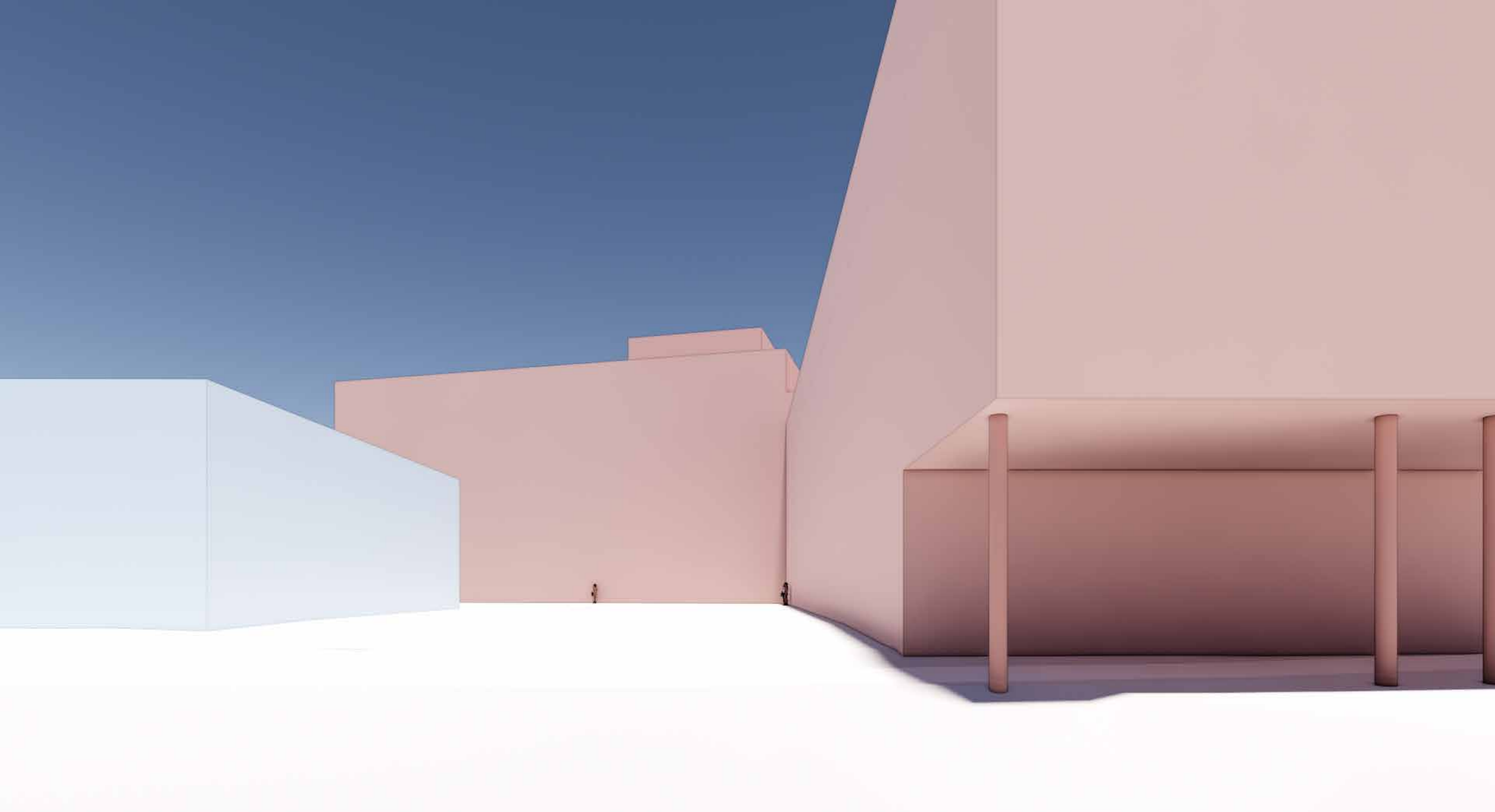
STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023



03

Perspektivet viser maks volum / maks utnyttelse.

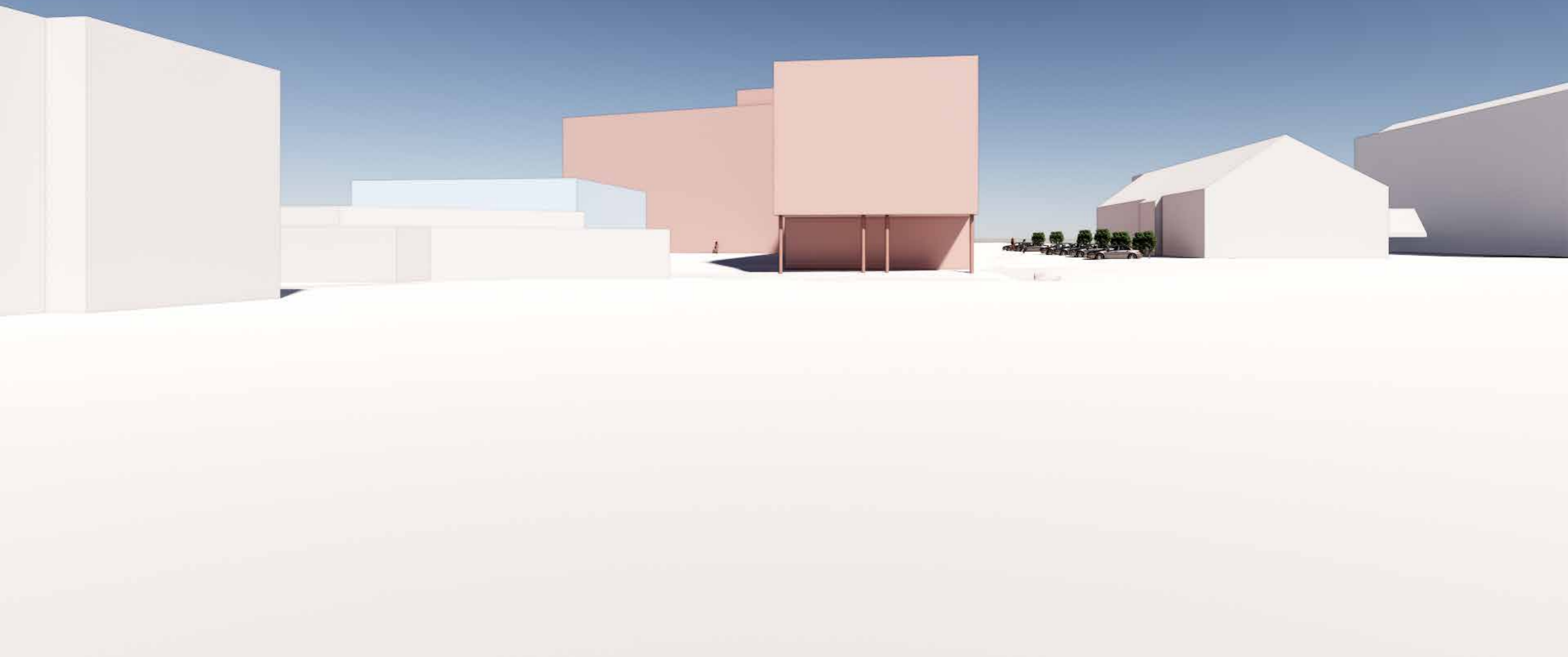
STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023



04

Perspektivene viser maks volum / maks utnyttelse.

STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023



05

Perspektivene viser maks volum / maks utnyttelse.

STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023



07a

Perspektivene viser maks volum / maks utnyttelse.

STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023



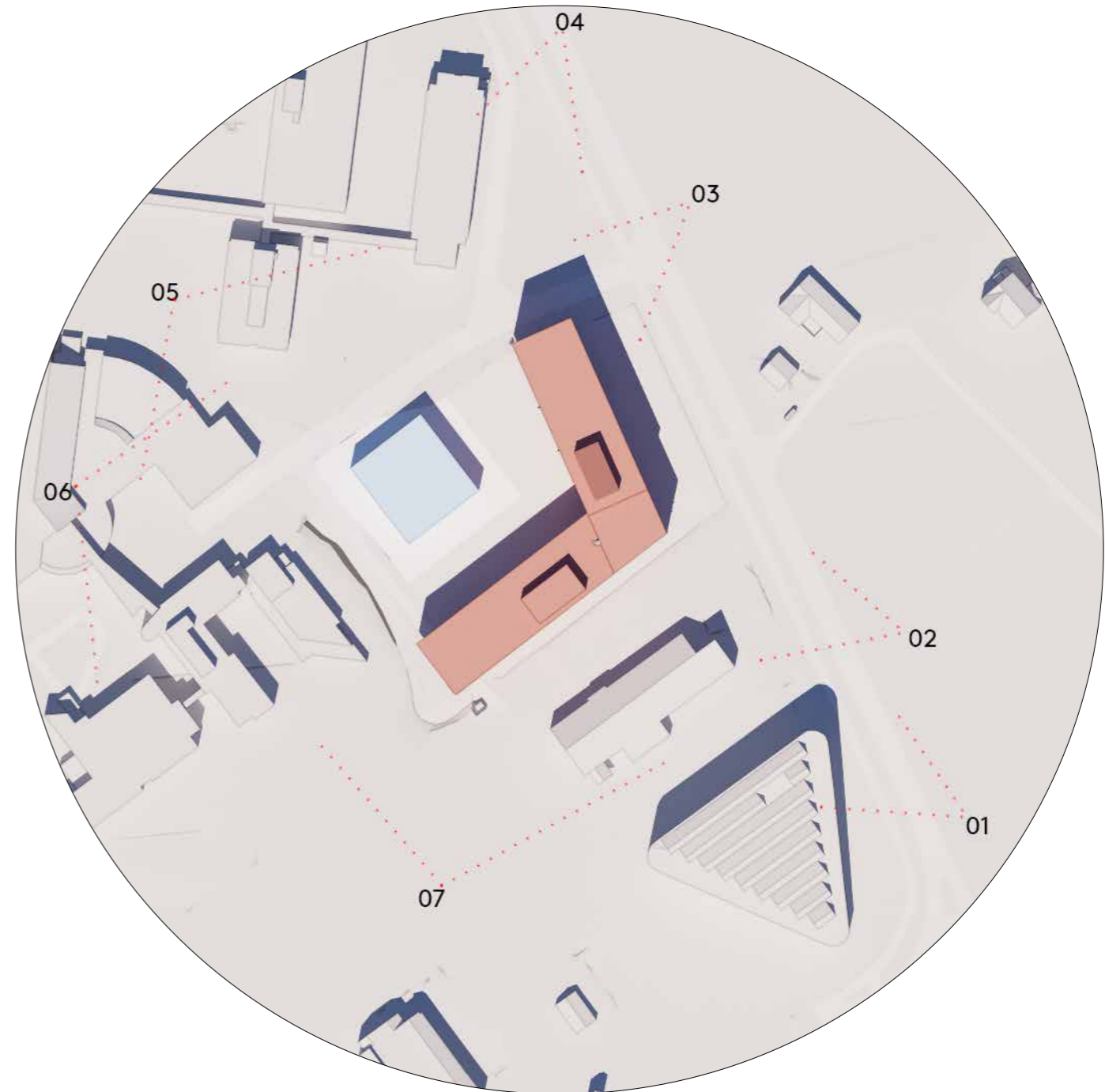
07b

Illustrasjonen viser planlagt illustrasjonsprosjekt som har noe mindre høyde og volum enn max.

STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023

Perspektiver fjernvirkning

Perspektivene viser maks volum / maks utnyttelse der annet ikke er beskrevet.

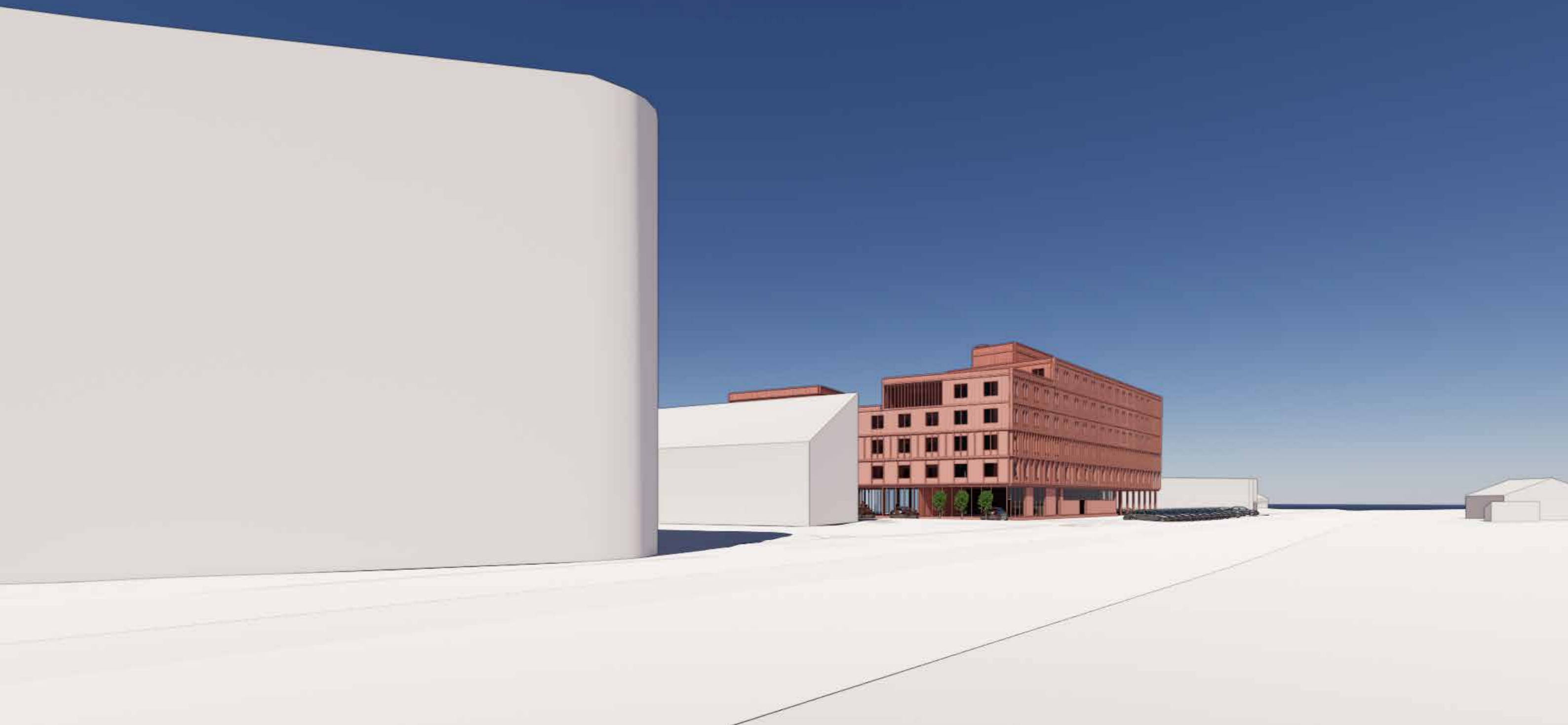




01a

Perspektivene viser maks volum / maks utnyttelse.

STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023



01b

Illustrasjonen viser planlagt illustrasjonsprosjekt som har noe mindre høyde og volum enn max.

STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023



02a

Illustrasjonen viser planlagt illustrasjonsprosjekt som har noe mindre høyde og volum enn max.

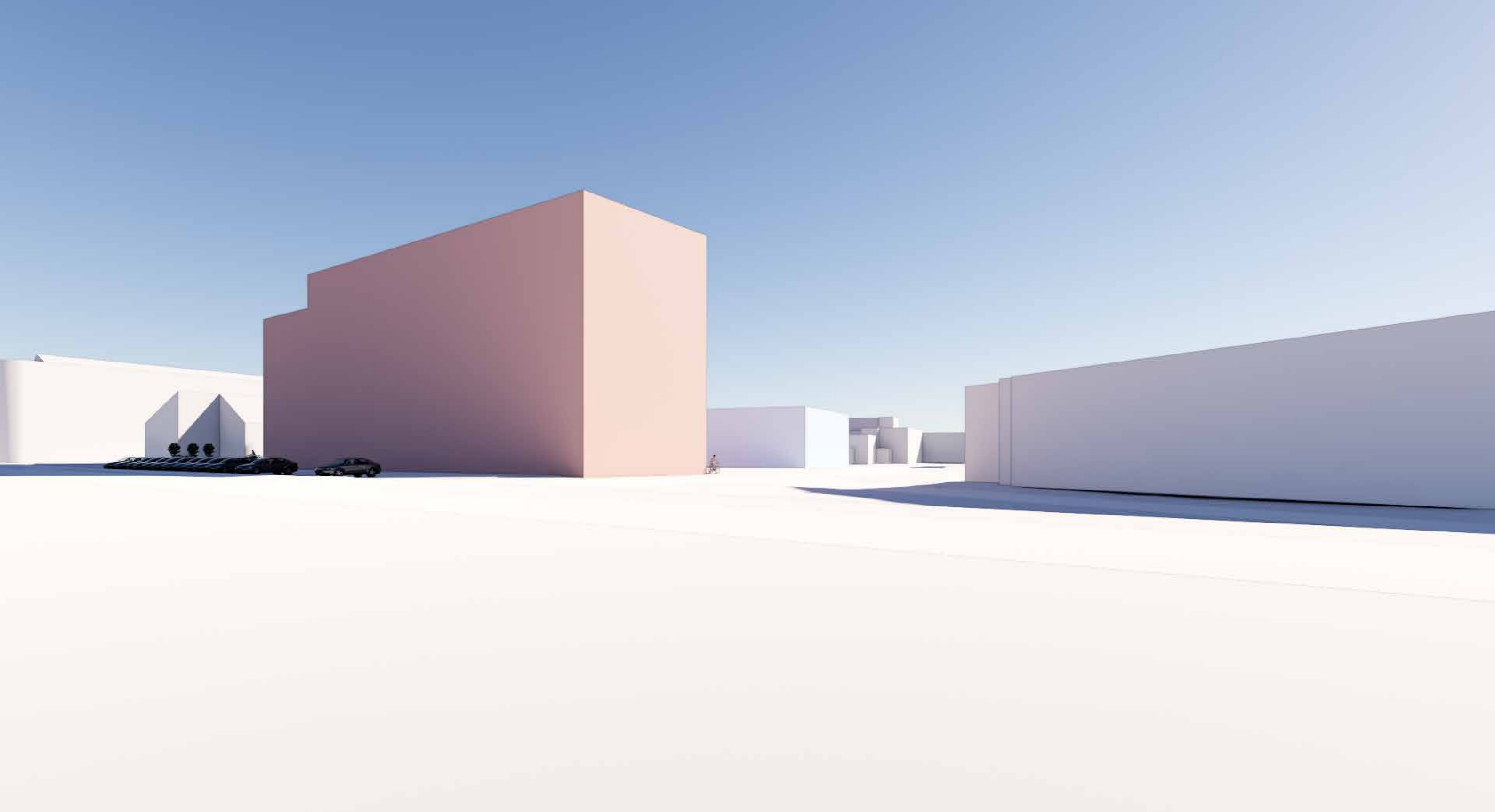
STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023



02b

Illustrasjonen viser planlagt illustrasjonsprosjekt som har noe mindre høyde og volum enn max.

STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023



03a

Perspektivene viser maks volum / maks utnyttelse.

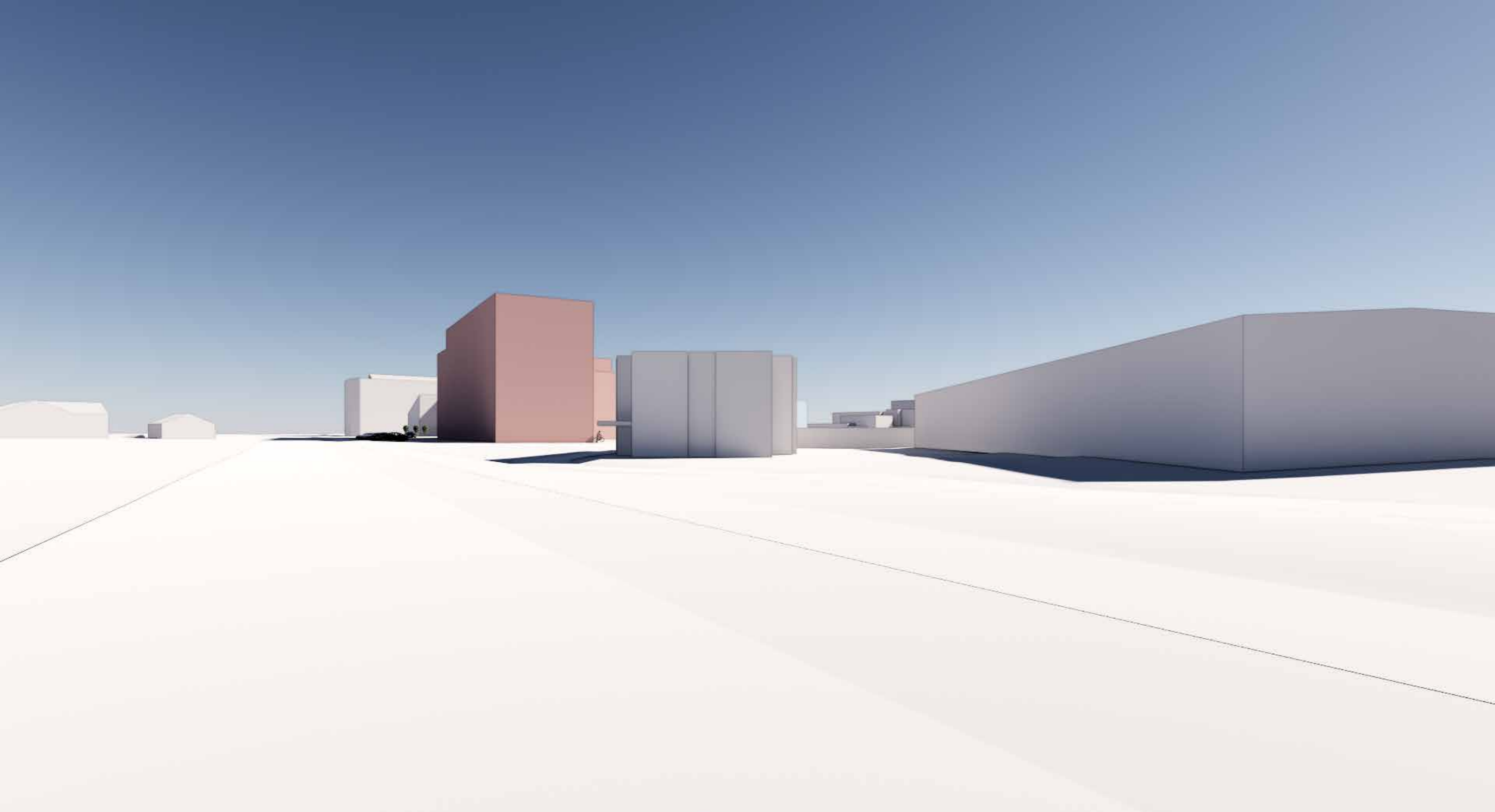
STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023



03b

Illustrasjonen viser planlagt illustrasjonsprosjekt som har noe mindre høyde og volum enn max.

STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023



04a

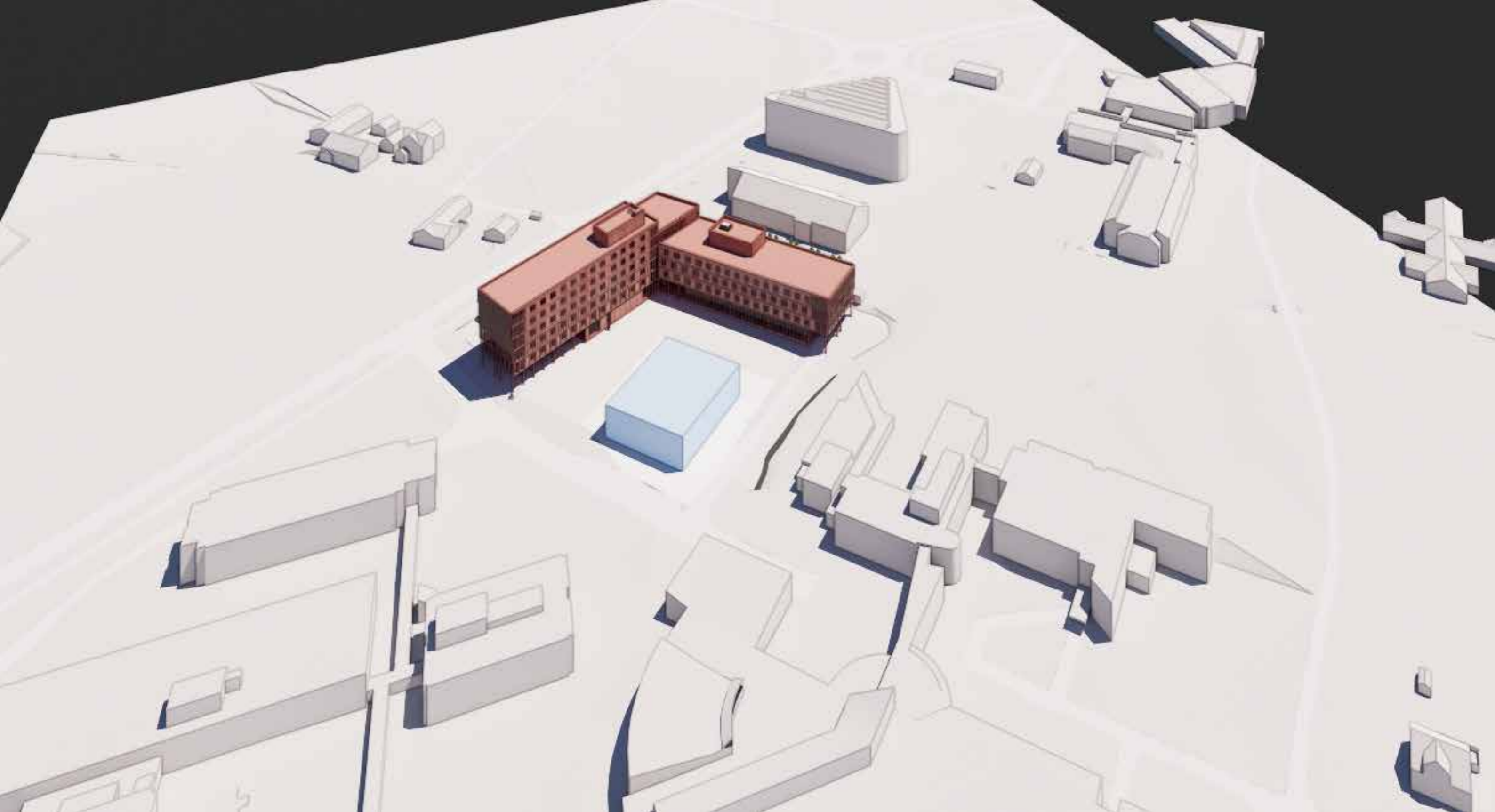
Perspektivene viser maks volum / maks utnyttelse.

STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023



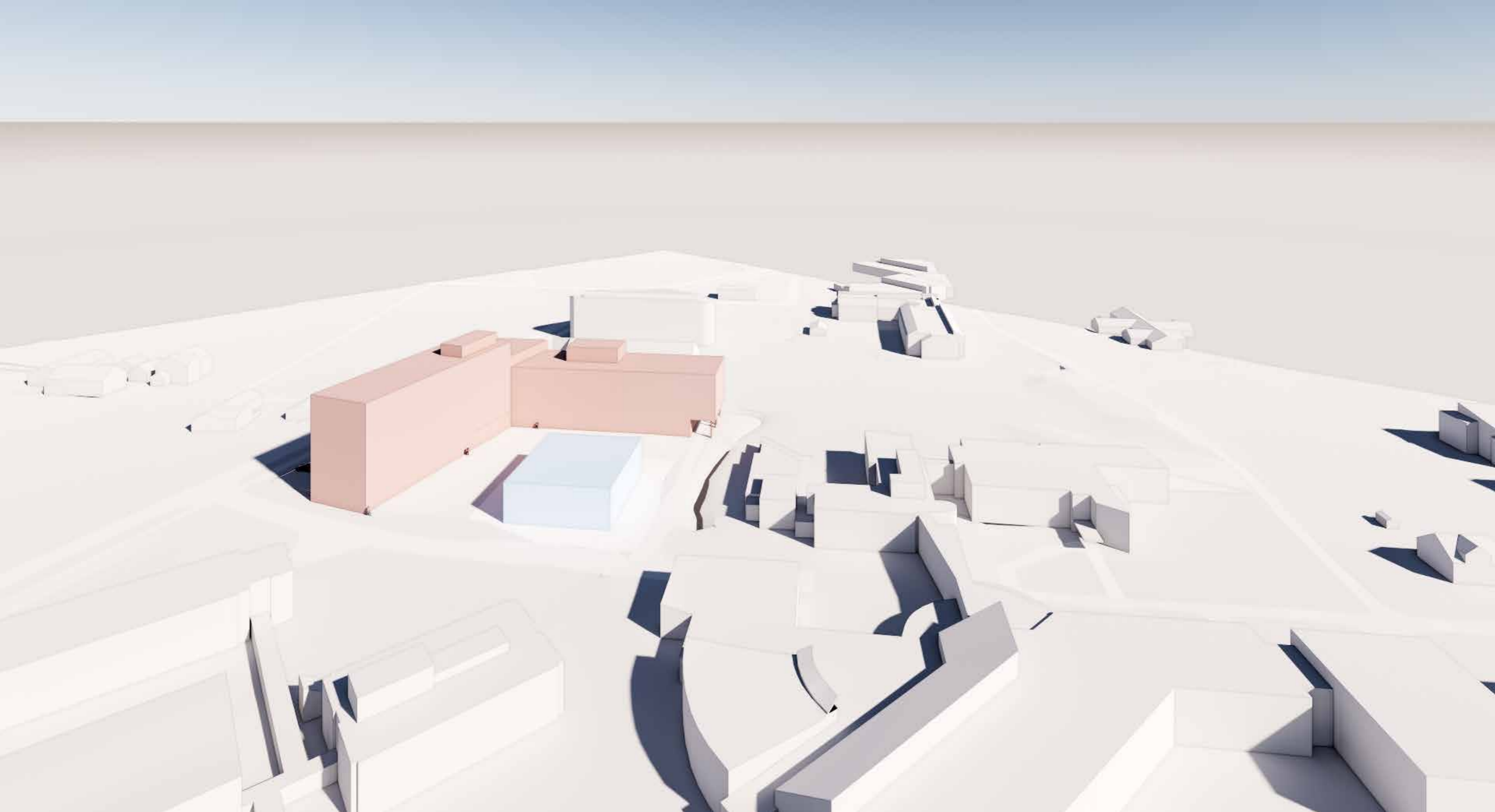
05a

Perspektivene viser maks volum / maks utnyttelse.



05b

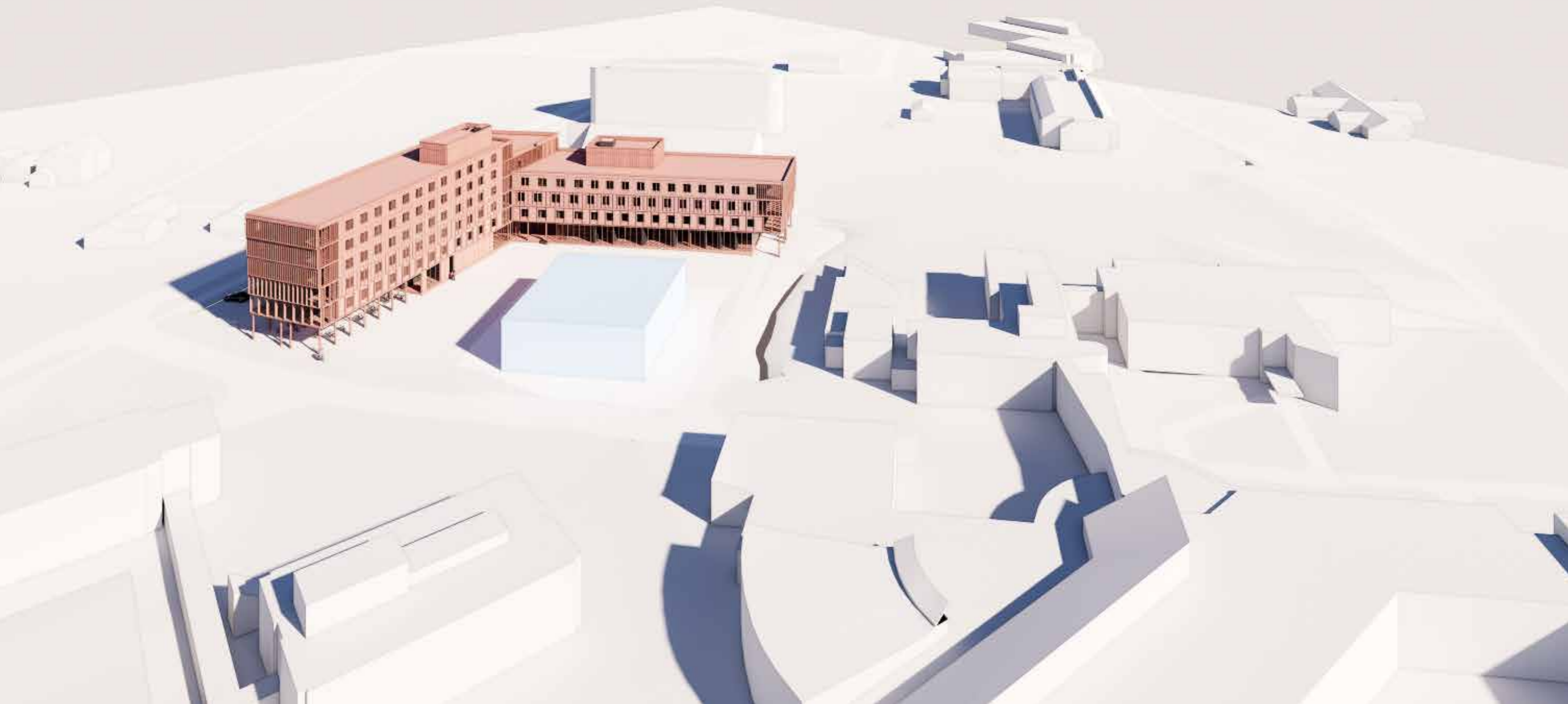
Illustrasjonen viser planlagt illustrasjonsprosjekt som har noe mindre høyde og volum enn max.



06a

Perspektivene viser maks volum / maks utnyttelse.

STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023



06b

Illustrasjonen viser planlagt illustrasjonsprosjekt som har noe mindre høyde og volum enn max.

STUDENTBOLIGER PÅ CAMPUS KJØLNES
STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE
CODE ARKITEKTUR AS
10.02.2023



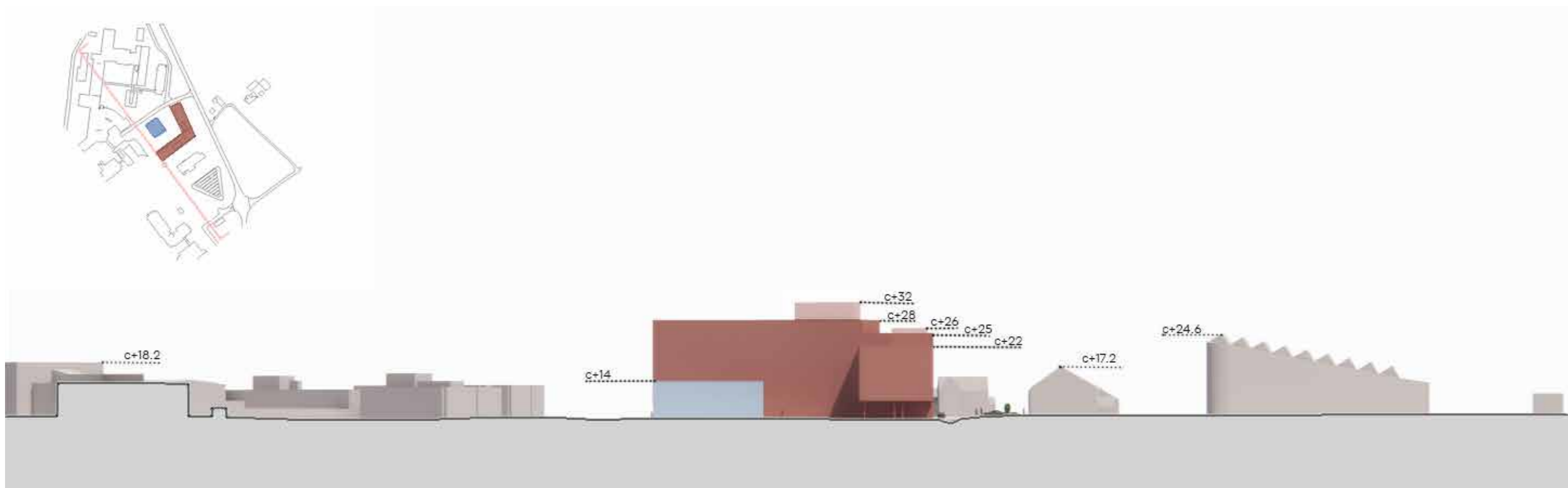
07a

Illustrasjonen viser planlagt illustrasjonsprosjekt som har noe mindre høyde og volum enn max.



07b

Illustrasjonen viser planlagt illustrasjonsprosjekt som har noe mindre høyde og volum enn max.



Landskapsnittet viser maks utnyttelse.

Plan- og snitt-tegninger

Tegningene på de følgende sidene er kun veiledende og viser planlagt løsning og IKKE maksimal utnyttelse

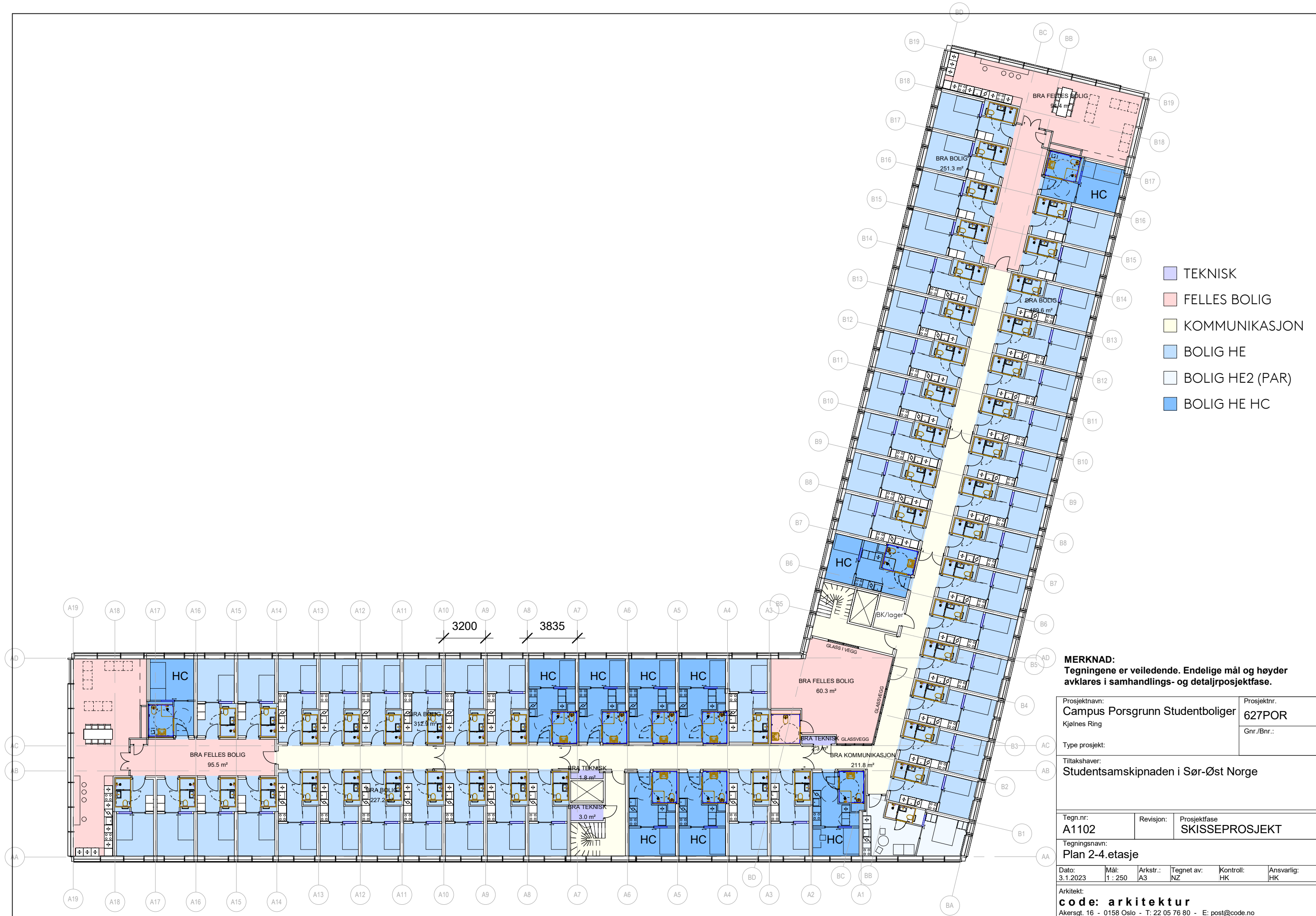


POST/PAKKEBOKS
3 STK = D 600 X B 1000 = L 3000.
HØYDE 2M

- TEKNISK
- FELLES
- KOMMUNIKASJON
- DRIFT
- UMLEIEDEL
- OVERDEKKET UTEAREAL

MERKNAD:
Tegningene er veiledende. Endelige mål og høyder avklares i samhandlings- og detaljprosjektfase.

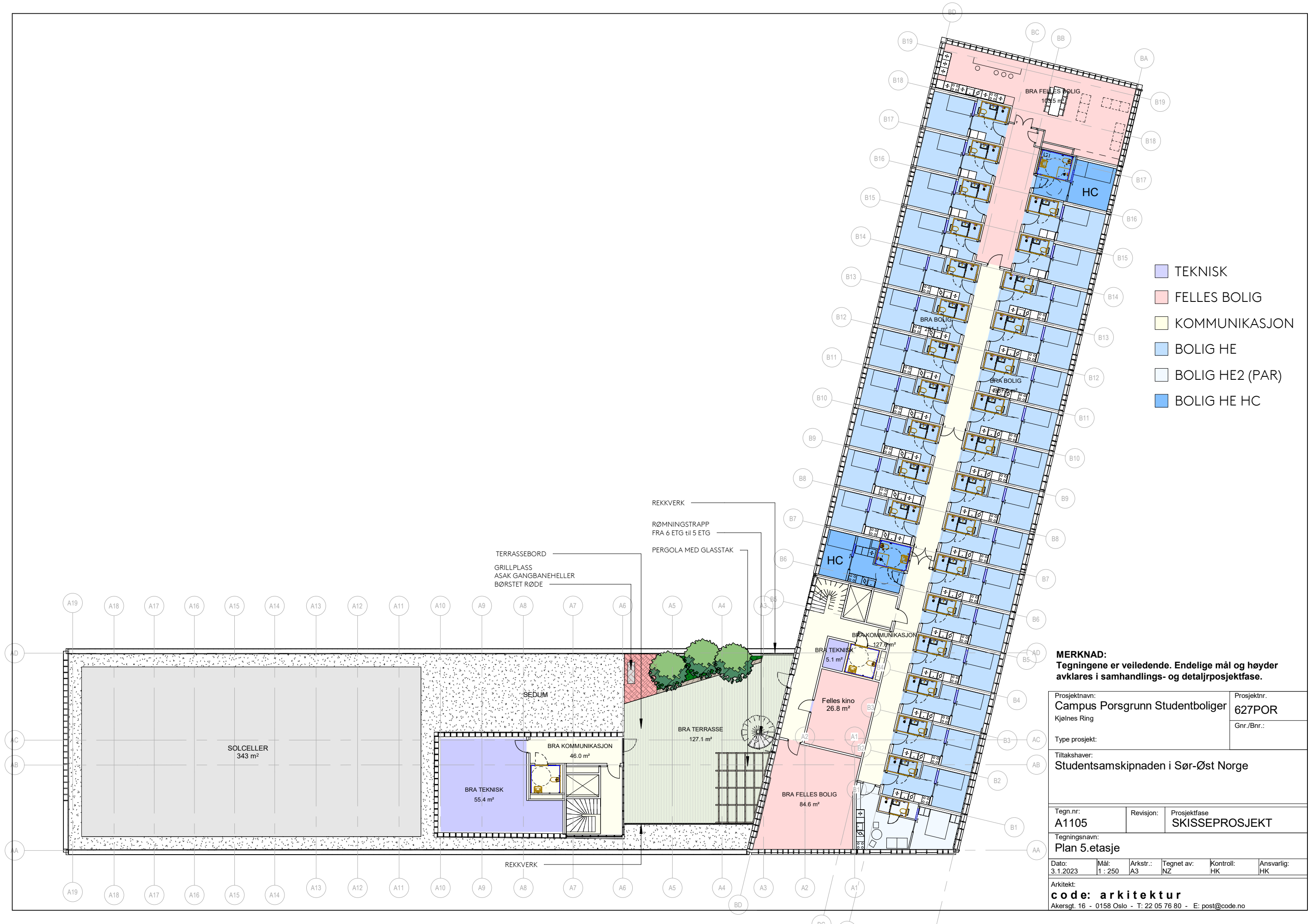
Prosjektnavn: Campus Porsgrunn Studentboliger		Prosjektnr. 627POR
Kjølens Ring		Gnr./Bnr.:
Type prosjekt:		
Tiltakshaver: Studentsamskipnaden i Sør-Øst Norge		
Tegn.nr. A1101	Revisjon:	Prosjektfase SKISSEPROSJEKT
Tegningsnavn: Plan 1. etasje		
Dato: 3.1.2023	Mål: 1 : 250	Arkstr.: A3
Tegnet av: NZ	Kontroll: HK	Ansvarlig: HK
Arkitekt: code: arkitektur		
Akersgt. 16 - 0158 Oslo - T: 22 05 76 80 - E: post@code.no		



- TEKNISK
- FELLES BOLIG
- KOMMUNIKASJON
- BOLIG HE
- BOLIG HE2 (PAR)
- BOLIG HE HC

MERKNAD:
Tegningene er veiledende. Endelige mål og høyder avklares i samhandlings- og detaljprosjektfase.

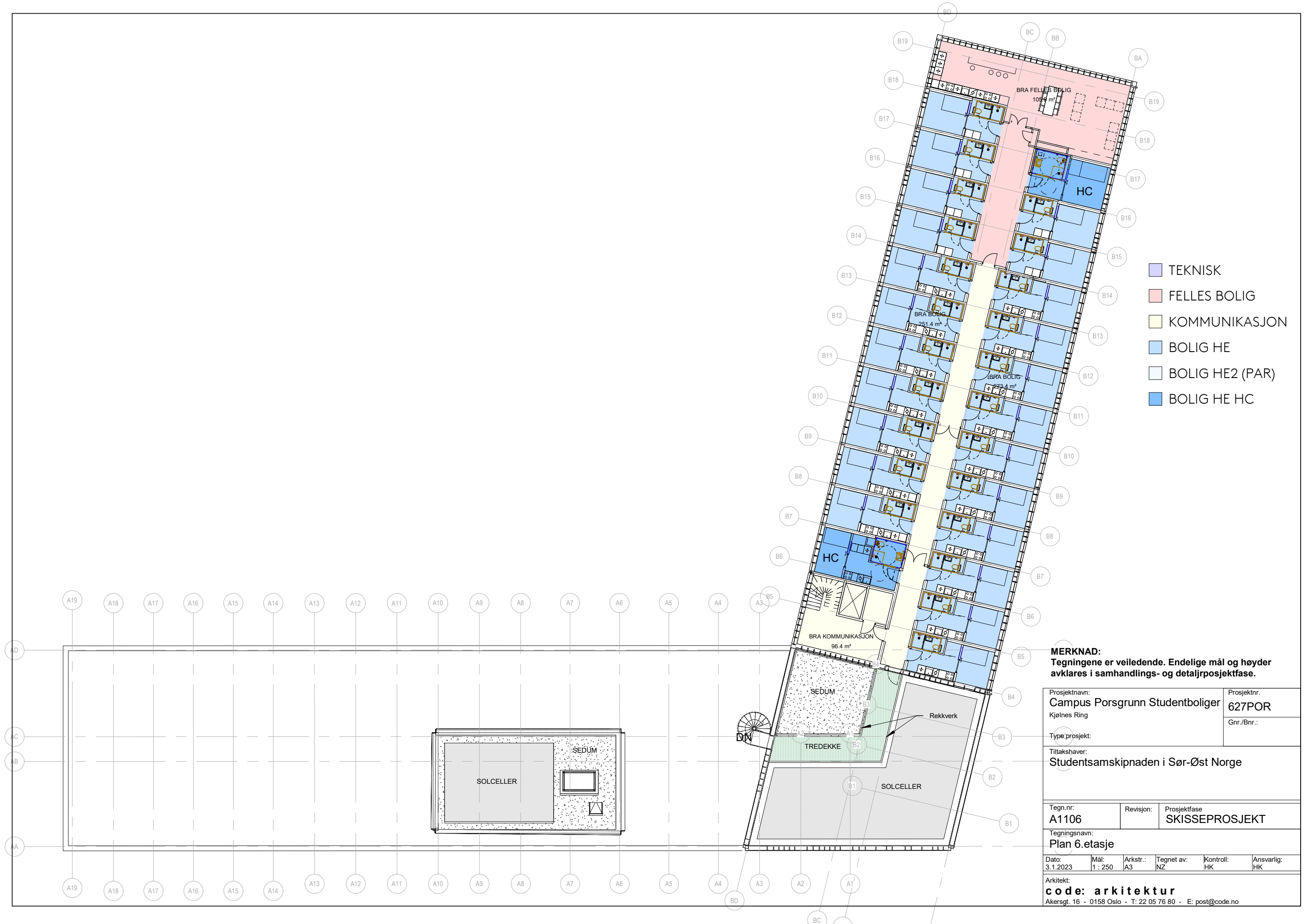
Prosjektnavn: Campus Porsgrunn Studentboliger		Prosjektnr. 627POR	
Kjølnes Ring		Gnr./Bnr.:	
Type prosjekt:			
Tiltakshaver: Studentsamskipnaden i Sør-Øst Norge			
Tegn.nr. A1102	Revisjon:	Prosjektfase SKISSEPROSJEKT	
Tegningsnavn: Plan 2-4.etasje			
Dato: 3.1.2023	Mål: 1 : 250	Arkstr.: A3	Tegnet av: NZ
Kontroll: HK		Ansvarlig: HK	
Arkitekt: code: arkitektur			
Akersgt. 16 - 0158 Oslo - T: 22 05 76 80 - E: post@code.no			



- TEKNISK
- FELLES BOLIG
- KOMMUNIKASJON
- BOLIG HE
- BOLIG HE2 (PAR)
- BOLIG HE HC

MERKNAD:
Tegningene er veiledende. Endelige mål og høyder avklares i samhandlings- og detaljprosjektfase.

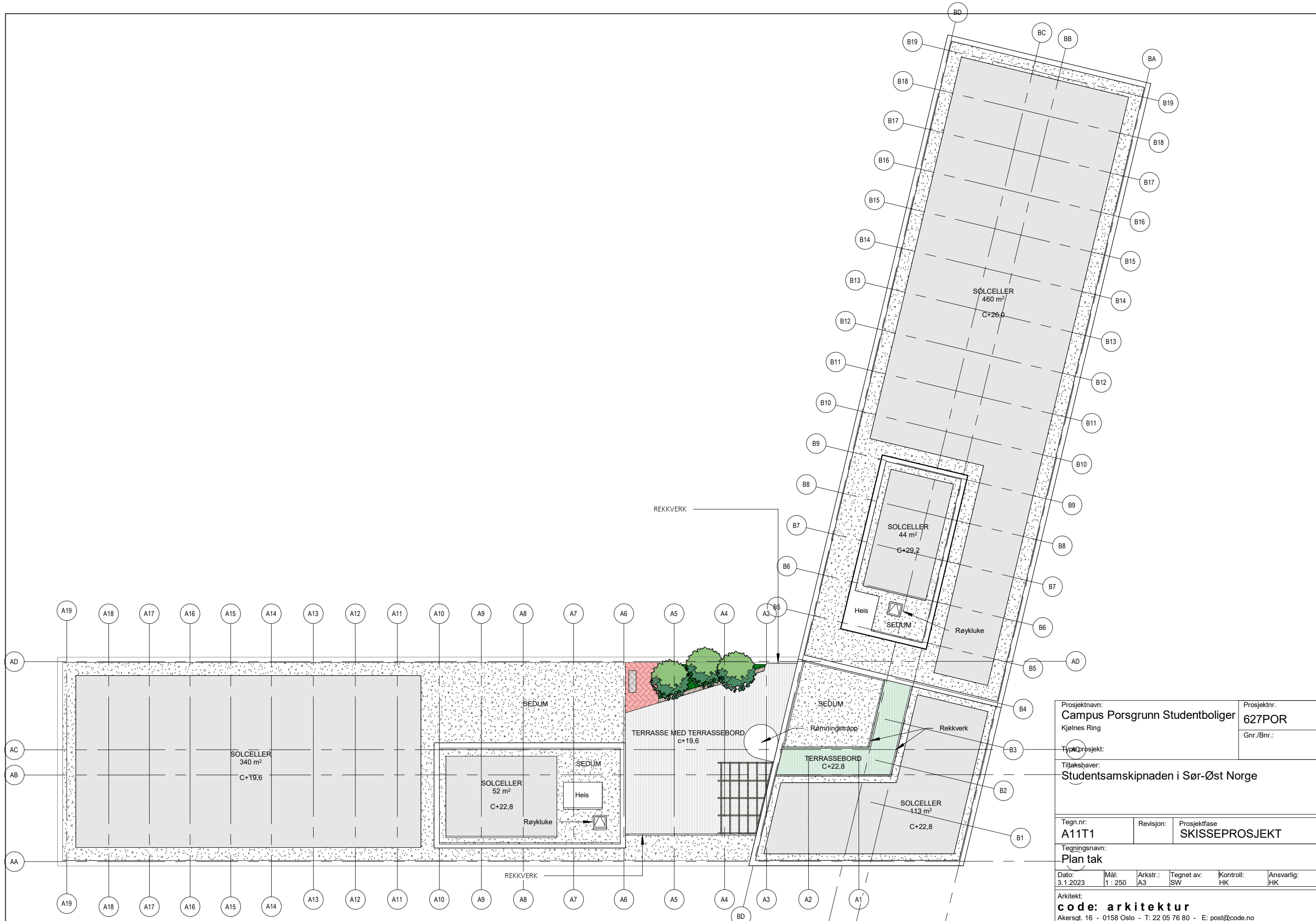
Prosjektnavn: Campus Porsgrunn Studentboliger		Prosjektnr. 627POR	
Kjølnes Ring		Gnr./Bnr.:	
Type prosjekt:			
Tiltakshaver: Studentsamskipnaden i Sør-Øst Norge			
Tegn.nr. A1105	Revisjon:	Prosjektfase SKISSEPROSJEKT	
Tegningsnavn: Plan 5.etasje			
Dato: 3.1.2023	Mål: 1 : 250	Arkstr.: A3	Tegnet av: NZ
Kontroll: HK	Ansvarlig: HK		
Arkitekt: code: arkitektur			
Akersgt. 16 - 0158 Oslo - T: 22 05 76 80 - E: post@code.no			



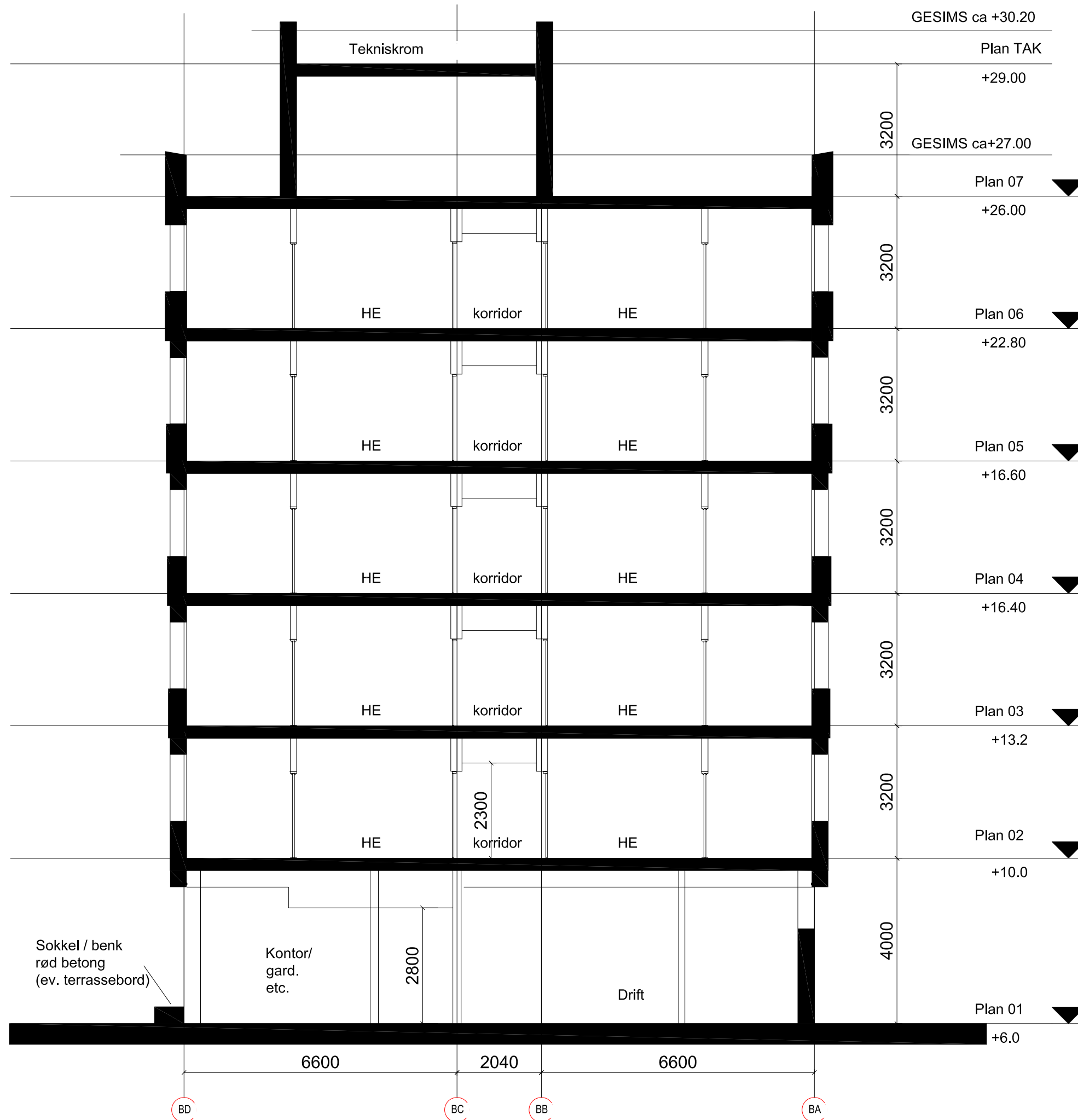
- TEKNISK
- FELLES BOLIG
- KOMMUNIKASJON
- BOLIG HE
- BOLIG HE2 (PAR)
- BOLIG HE HC

MERKNAD:
Tegningene er veiledende. Endelige mål og høyder avklares i samhandlings- og detaljprosjektfase.

Prosjektnavn: Campus Porsgrunn Studentboliger		Prosjektnr. 627POR
Kjølnes Ring		Gnr./Bnr.:
Type prosjekt:		
Tiltakshaver: Studentsamskipnaden i Sør-Øst Norge		
Tegn.nr. A1106	Revisjon:	Prosjektfase SKISSEPROSJEKT
Tegningsnavn: Plan 6.etasje		
Dato: 3.1.2023	Mål: 1 : 250	Arkstr.: A3
Tegnet av: NZ	Kontroll: HK	Ansvarlig: HK
Arkitekt: code: arkitektur		
Akersgt. 16 - 0158 Oslo - T: 22 05 76 80 - E: post@code.no		



Prosjektnavn: Campus Porsgrunn Studentboliger		Prosjektnr. 627POR
Kjølnes Ring		Gnr./Bnr.:
Typeprosjekt: Studentbolskipnaden i Sør-Øst Norge		
Tilgjaksbaver: Studentsamskipnaden i Sør-Øst Norge		
Tegn.nr. A11T1	Revisjon:	Prosjektfase SKISSEPROSJEKT
Tegningsnavn: Plan tak		
Dato: 3.1.2023	Mål: 1 : 250	Arkstr.: A3
Tegnet av: SW	Kontroll: HK	Ansvarlig: HK
Arkitekt: code: arkitektur		
Akersgt. 16 - 0158 Oslo - T: 22 05 76 80 - E: post@code.no		



MERKNAD

Tegningen er veiledende.
Endelige mål og høyder avklares i
samspills- og detaljprosjektfase.

Prosjektnavn: Campus Porsgrunn Studentboliger Kjølnes Ring		Prosjektnr. 627POR
Type prosjekt:		Gnr./Bnr.:
Tiltakshaver: Studentsamskipnaden i Sør-Øst Norge		
Tegn.nr: A-2101	Revisjon:	Prosjektfase SKISSEPROSJEKT
Tegningsnavn: Snitt 1-1		
Dato: 22.12.2022	Mål: 1:100	Arkstr.: A3
Tegnet av: HK	Kontroll: SW	Ansvarlig: HK
Arkitekt: code arkitektur Akersgt. 16 - 0158 Oslo - T: 22 05 76 80 - E: post@code.no		