
VARSLINGSBREV

Til
Iht til vedlagte
naboliste og
varslingsliste

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
10230778

DATO
08.02.2023

Varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for kvartal Sverresgate, Skolegata, Olavsgate og Aallsgate

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det at Sweco Norge AS på vegne av Sverresgate 20 AS starter arbeidet med privat detaljregulering for kvartal Sverresgate, Skolegata, Olavsgate og Aallsgate i Porsgrunn kommune. Planen har fått planID 2006. Det varsles samtidig oppstart av forhandlinger til utbyggingsavtale med Porsgrunn kommunen.

Varslingsgrensen er vist på vedlagt varslingskart. Varslingsgrensen berører eiendommene gnr./bnr.: 200/2206, 200/2920, 402/1/, 200/2930, 200/2932, 200/4023 og 200/1895. Varslingsgrensen utgjør ca. 14,8 daa.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for kontorbygg, bydelsmøteplass og parkeringskjeller innenfor gnr./bnr: 200/2206, 200/2920. I tillegg vil tilstøtende areal bli regulert som bygget. Det vil bli vurdert trafikkregulerende tiltak i Olavsgate. Viktige problemstillinger vil bl.a. være tilpasning til Porsgrunn kommune sentrums øvrige bebyggelse, barn og unges interesse, trafikale forhold. Planavgrensning varsles inkludert trafikale areal inntil utbyggingsområdet. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet.

Planområdet inngår i reguleringsplan for: 3806 322 - *Kvartal begrenset av Sverresgt., Skolegt., Olavs gt. og Aallsgt.* I tillegg er deler av 3806 372 - *Deler av Nedre Bjørntvedt, Skolegata 10, 12, 14 og 16,* og 3806 370 *St. Joseph* inkludert i planområdet. Gjeldende planer vil bli helt eller delvis erstattet ved vedtak av ny detaljregulering for de områdene som overlappes.

Planen er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Den faller ikke inn under forskriftens oppfangskriterier og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Vi ber om at eventuelle leietakere og rettighetshavere blir informert.

Informasjon

Oppstart av planarbeidet vil også varsles med annonse i TA. Informasjon om oppstart blir lagt ut på kommunens nettside under «høring» se link <https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoering/>, og Swecos nettside under «kunngjøringer», se link www.sweco.no/aktuelt/category/kunngjoringer/.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Sweco Norge AS v/ Alexander Stettin på telefon 41690212 eller e-post til alexander.stettin@sweco.no.

Innspill eller opplysninger som anses å ha betydning for planarbeidet sendes fortrinnsvis på e-post til Alexander.stettin@sweco.no eller pr. brev.

Postadresse: Sweco Norge AS v/ Alexander Stettin, Vekanvegen 10, 3840 Seljord.

Kopi sendes til postmottak@porsgrunn.kommune.no

Postadresse: Postboks 128, 3901 Porsgrunn

Frist for innspill: 10.03.2023

Videre saksgang

Mottatte innspill blir dokumentert, vurdert og kommentert som en del av planarbeidet og vil være et grunnlag for utarbeidelsen av et planforslag. Myrene skole vil bli gitt anledning til å utarbeide et eget medvirkningsinnspill, som vil bli vurdert i planarbeidet. Naboer og brukere av området vil bli invitert til et informasjonsmøte om planarbeidet. Planforslaget oversendes kommunen til behandling, og sendes deretter ut på offentlig ettersyn/høring. Det vil da være anledning til å komme med merknader og innsigelser (fra innsigelsesmyndigheter) til planforslaget som vil bli vurdert, før planforslaget blir sluttbehandlet i Porsgrunn kommune.

Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS

Alexander Stettin

Vedlegg:

- Referat fra oppstartsmøte (til regionale myndigheter)
- Varslingsliste for naboer og høringsinstanser
- Varslingsgrense og oversiktskart
- Vurdering av behov for konsekvensutredning
- SOSI-fil (til regionale myndigheter)