

Vår saksbehandler  
Mariya BokovaDokumentdato  
14.02.2022  
Deres datoVår referanse  
2022/31 MABO  
Deres referanse  
19/00750-58PORSGRUNN KOMMUNE  
Att.Heidi Østby  
Postboks 128  
3901 PORSGRUNN

## Automatisk tilbakemelding - Begrenset Høring - Nedre Frednes PlanID 391

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

**Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.**

**Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykaneanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.**

Vi viser for øvrig til [www.dsb.no](http://www.dsb.no) for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen  
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap  
Arkiv

Helle Nielsen  
seksjonssjefMariya Bokova  
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

**Postadresse**  
Direktoratet for  
samfunnssikkerhet og beredskapPostboks 2014  
3103 Tønsberg**Kontoradresse**  
Rambergveien 9  
3115 Tønsberg**E-post**  
postmottak@dsb.no**Telefon**  
33 41 25 00**Internett**  
www.dsb.no**Telefaks**  
33 31 06 60**Organisasjonsnummer**  
974 760 983



Porsgrunn kommune  
Postboks 128  
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Martin Storhaug Gran,

## Uttalelse til revidert reguleringsforslag - Porsgrunn - Nedre Frednes - reguleringsplan - planid 39

Vi viser til kommunens oversendelse 10. februar 2022 med revidert planforslag for Nedre Frednes i Porsgrunn.

Statsforvalterens fagavdelinger uttalte seg til opprinnelig planforslag 7. august 2020. Deretter mottok vi en henvendelse fra kommunen 3. februar 2021 knyttet til forurensningsforhold og et deponi i planområdet.

I vår tilbakemelding 26. februar 2021 påpekte vi det var forurensningsforhold som var mangelfullt behandlet i reguleringsplanen. Vi minnet også om krav til risiko- og sårbarhetsanalyse i plan- og bygningsloven § 4-3, og påpekte at analysen var mangelfull i lys av de nye opplysningene om som var kommet frem. Herunder mulig forurensning og krigsetterlatenskaper.

Kommunen opplyste i e-post 15. april 2021 at ut fra ny informasjon viste det seg at lokalisering av deponiet var feil, og at problematikken rundt dette ikke lengre gjorde seg gjeldende i plansaken. Miljøavdelingen tok det til orientering.

Begrenset høring av revidert planforslag gjelder forhold knyttet til krigsetterlatenskaper. Vi registrerer at kommunen har revidert reguleringsbestemmelsene og avsatt hensynsone knyttet krigsetterlatenskaper. Vi stiller oss bak det. Samtidig viser vi til vår e-post 26. februar 2021 og forutsetter at kommunen oppdaterer ROS-analysen og tar inn temaet der.

Ut over dette kan vi dessverre ikke uttale oss nærmere til fagrapporten fra ADEDE eller gi kommunen ytterligere faglige råd om den konkrete håndteringen av krigsetterlatenskaper.

Vår rolle knyttet til samfunnssikkerhet og beredskap i plansaker er først og fremst å påse at alle risiko- og sårbarhetsforhold følges opp i planarbeidet. Deretter vil vi veilede så langt vi har kompetanse til det og vise til aktuell myndighet eller fagmiljø som kan bistå videre, om vi er kjent med det.



Det har den senere tid vært flere saker hvor vi har fått henvendelser knyttet til hvordan krigsetterlatenskaper skal håndteres i forbindelse med realisering av reguleringsplaner og ved utbyggingstiltak. I den forbindelsen har vår beredskapsstab gitt tilbakemelding om at vi ikke har noen formell rolle knyttet til håndtering av krigsetterlatenskaper. Det er for ordens skyld også avklart med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). Dersom kommunen har behov for ytterligere bistand kan det hende at politiet som myndighet i forbindelse med aktivitet for liv og helse eller Forsvaret med kompetanse på slike eksplosiver kan bistå i veien videre.

Med hilsen

Grethe Helgås (e.f.)  
fungerende direktør

Martin Storhaug Gran  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



## Statens vegvesen

PORSGRUNN KOMMUNE

Postboks 128

3901 PORSGRUNN

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:  
20/100126-6

Deres referanse:

Vår dato:  
11.03.2022

### Uttalelse til begrenset høring for reguleringsplan for Nedre Frednes – planID 391 – Porsgrunn kommune

Vi viser til mottatte brev datert 10.02.2022.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

På bakgrunn av det ovennevnte har vi ingen kommentarer til revideringen av planforslaget.

Transport og samfunn  
Med hilsen

Eivind Gurholt  
seksjonsleder

Håkon Nedberg

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Cjerpensgate 10  
3716 SKIEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø



**Fra:** Thor Erland Stange <thor.erland.stange@seltor.no>  
**Sendt:** 16. mars 2022 14:04  
**Til:** Heidi Østby; Porsgrunn Postmottak  
**Emne:** Nedre Frednes - PlanID 391 - innspill til høringsrunden for ny reguleringsplan

Hallo

I forslag til reguleringsbestemmelsene kap 3.1.4 for Nedre Frednes står det under Komb4:  
**«Bebyggelsen skal organiseres som en lamellbygning, med gavl mot elva. Det skal være saltak innenfor området.»**

Siden man må følge støyveileder T-1442 revidert 2021, er det krav til stille sider av leilighetsbygg hvis ikke utbyggingen i reg-bestemmelsene av planmyndighetene blir definert som sentrumsfunksjoner med særskilte støykrav.

Stille side kombinert med krav til lamellbebyggelse kan være vanskelig, da store deler av utbyggingstomtene i Nedre Frednes ligger i røde og gule støysoner.

Tilbakemelding fra Louisa Mares i byggesak i kommunen er at de ved byggesaksbehandling må håndheve teksten som står i reguleringsbestemmelsene, og at det normalt ikke gis disp fra reg-bestemmelsene til en ny reguleringsplan. Dessuten viser volumskisser i planbeskrivelsen også en lamellbebyggelse som gir mye elveutsikt fra veien Frednesøya, men som nesten ikke gir noen stille sider som tilfredsstillende kravene i T-1442.

Det oppfordres til å skrive noe om kravene til lamellbebyggelse i reguleringsbestemmelsene, slik at tomtene i Nedre Frednes kan prosjekteres etter T-1442 uten å søke disp fra kravene til lamellbebyggelse.

Med vennlig hilsen

**Thor Erland Stange**

Prosjektsjef  
Seltor Bolig AS



+47 93 06 67 88  
thor.erland.stange@seltor.no

seltorbolig.no

Følg oss på:

