



# PORSGRUNN KOMMUNE

**Arkivsak:** <saksnummer>  
**PlanID:** 645  
**Sakstittel:** Deponi for rene masser i Pasadalen

---

## Deponi for rene masser i Pasadalen

Detaljreguleringsplan

### PLANBESTEMMELSER

---

Datert 07.07.2022

Godkjent av bystyret <sett inn dato> i sak <sett inn sak>

---

## 1 GENERELT

### 1.1 Avgrensning av planområdet

Reguleringsbestemmelsene gjelder for regulert område som er vist med plangrense i plankartet i målestokk 1:1500 datert 10.06.2021.

### 1.2 Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for utvidelse av massedeponi i Pasadalen. I denne detaljreguleringsplanen tilrettelegges det for kommunalt massedeponi bestående av ikke-forurensede masser. Slike masser defineres som masser hvor konsentrasjonen av helse- eller miljøfarlige stoffer ikke overskrider normverdier. Massene som deponeres vil være fra kommunale anleggsprosjekter. Massedeponiet vil være en utvidelse/forlengelse av eksisterende massedeponi i Pasadalen og erstatter deler av reguleringsplan for Vestfoldbanen parsell 12.2 med plan ID 376.

### 1.3 Området reguleres til følgende:

#### AREALFORMÅL (plan- og bygningsloven (pbl) § 12-5)

##### Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr.1)

- Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)
- Industri (BI)
- Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (o\_AS)

##### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr.2)

- Veg (f\_SV1, f\_SV2)
- Annen veggrunn- grøntareal (f\_SVG1, f\_SVG2)

##### Landbruks-, natur- og friluftsmål (pbl § 12-5 nr.5)

- LNF areal for nødvendig tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L1, L2)

#### HENSYNSSONER (pbl §§ 12-6 og 11-8)

##### Sikringssone (pbl § 11-8 a)

- Frisikt (H140)

##### Faresoner (pbl § 11-8 a)

- Ras- og skredfare (H310\_1, H310\_2)

- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

#### **Sone med angitte særlige hensyn (pbl § 11-8 c)**

- Bevaring kulturmiljø (H570)

#### **Båndleggingszone (pbl § 11-8 d)**

- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730\_1 og H730\_2)

#### **BESTEMMELSEOMRÅDER (pbl § 12-7)**

- #1 (basseng 1)

## **2. REKKEFØLGEKRAV (pbl. §12-7 nr.10)**

### **2.1 Sanering av utgått infrastruktur (pbl. §12-7 nr. 10)**

Før igangsettingstillatelse gis må en sanering av det eksisterende pumpehuset med tilhørende utgåtte VL 40mm gjennomføres. (Lokalisert nord for basseng 2 nederst i Pasadalen)

### **2.2 Justering av krysset f\_SV1 x f\_SV2 (pbl. §12-7 nr. 10)**

Før igangsettingstillatelse gis innenfor areal som skal benyttes til massedeponi (o\_AS) skal krysset f\_SV1 x f\_SV2 være opparbeidet som vist i plankart.

### **2.3 Rensesystem (pbl. §12-7 nr. 10)**

Før igangsettingstillatelse gis innenfor areal som skal benyttes til massedeponi (o\_AS) skal det være etablert sedimentasjonstiltak nedstrøms deponiene ved ~~Pasa-gård~~.

## **3. FELLESBESTEMMELSER**

### **3.1 Dokumentasjonskrav (pbl. §12-7 nr. 10)**

#### **3.1.1 Miljøoppfølgingsplan (pbl. §12-7 nr. 10)**

Ved søknad om rammetillatelse skal det innsendes miljøoppfølgingsplan (MOP). MOP må inneholde en helhetlig vurdering av deponiets samlede miljøpåvirkning samt en miljørisikovurdering.

#### **3.1.2 Driftsplan (pbl. §12-7 nr. 10)**

Ved søknad om rammetillatelse skal det innsendes driftsplan for gjennomføring av massedeponering og tilhørende anlegg. Driftsplanen må dokumentere hvordan oppfylling skal utføres og avsluttes. Kotesatt oppfyllingsplan må utarbeides som del av driftsplan. Driftsplan skal godkjennes av Porsgrunn kommune v/Kommunalteknikk.

#### **3.1.3 Geoteknisk detaljprosjektering (pbl. §12-7 nr. 10)**

a) Før igangsettingstillatelse gis må det utføres geoteknisk detaljprosjektering i samråd med VA-ingeniør for å sikre at alt ledningsanlegg tåler belastningen av nytt massedeponi og at setningsskader unngås.

b) Før det gis igangsettingstillatelse må lokalstabilitet innenfor massedeponiet utredes og grunnundersøkelser gjennomføres.

#### **3.1.4 Detaljprosjektering av overvannstiltak (pbl. §12-7 nr. 10)**

Overvannstiltak i forbindelse med etablering av nytt massedeponi må detaljprosjektertes før igangsettingstillatelse gis.

### 3.1.5 Tillatelse iht. forurensningsloven (pbl. §12-7 nr. 10)

Før det gis igangsettingstillatelse innenfor areal som benyttes til massedeponi (o\_AS) skal det avklares med forurensningsmyndigheten om det kreves tillatelse etter forurensningsloven.

### 3.2 Luftkvalitet (pbl § 12-7 nr. 3)

T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen skal være retningsgivende for behandling av luftkvalitet.

### 3.3 Støv (pbl § 12-7 nr.3)

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene.

### 3.4 Overvann og flomveier (pbl § 12-7 nr. 4 og 12)

Overvannstiltak skal ikke føre til økt avrenning til vassdrag i forhold til dagens situasjon, og skal heller ikke påvirke vannkvalitet/miljø på en negativ måte.

For å ivareta flomsikkerhet og unngå etablering av nye flomveier innenfor massedeponiet må grensesnittet mot eksisterende oppfylling (MD 16) ivaretas ved oppfylling.

### 3.5 Miljøtekniske grunnundersøkelser (pbl § 12-7 nr. 3 og 12)

Tiltakshaver må vurdere om det er forurenset grunn innenfor området før terrenginngrep i forbindelse med etablering av massedeponiet (o\_AS) kan gjennomføres. Tiltakshaver skal sørge for at det blir utført nødvendige miljøtekniske grunnundersøkelser. Ved påvisning av eventuell forurensning skal risikovurdering for spredning av forurensning gjennomføres, det skal vurderes om forurensning er akseptabel iht. bruk og fremtidig miljøpåvirkning og det skal utarbeides tiltaksplan iht. forurensningsforskriften kap. 2.

### 3.6 Støy i driftsfasen (pbl § 12-7 nr.3)

Støy fra virksomheten skal ikke overstige verdier i Miljøverndepartementets retningslinjer i T-1442/2016 for øvrig industri uten impulslyd, [gitt i tabell 3 eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse](#). Støy fra området skal ikke overstige følgende grenser:

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 dB L <sub>den</sub>	50 dB L <sub>evening</sub>	50 dB L <sub>den</sub>	45 dB L <sub>den</sub>	45 dB L <sub>night</sub>	60 dB L <sub>AFmax</sub>

Drift herunder transport av masser og tømning av masser tillates hverdager 07.00-19.00 samt lørdager 9-14.

Drift tillates i hovedsak ikke etter kl. 19:00 hverdager, søndager eller helligdager. Unntaksvis tillates drift og mottak av masser utenom fastsatte driftstider når dette skjer ifb. med tiltak hvor det foreligger store samfunnsmessige behov. Eventuell drift utenom fastsatte driftstider må forholde seg til grenseverdier for støy, [gitt i tabell 3 i T-1442/2016 eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse](#).

Viser det seg at støy overskrider overstående grenser skal driften stanses midlertidig frem til avbøtende tiltak er gjennomført.

### **3.7 Automatisk freda kulturminner (pbl. §12-7 nr.6)**

Viser det seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne på en måte som nevnt i kulturminneloven § 3 første ledd, skal melding etter første ledd sendes med det samme og arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Vedkommende myndighet avgjør snarest mulig – og senest innen tre uker fra det tidspunkt melding er kommet fram til vedkommende myndighet – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det.

### **3.8 Krav til masser (pbl. § 12-7 nr. 3)**

Innenfor areal som benyttes til massedeponi (o\_AS) tillates tømning av ikke-forurensede masser fra kommunale vei- og anleggsprosjekter. Slike masser defineres som masser hvor konsentrasjonen av helse- eller miljøfarlige stoffer ikke overskrider normverdier.

**Det tillates kun tømning av naturlige mineralske løsmasser.** Knust fjell og berg, sand, silt, grus og pukk er typiske eksempler på masser som tillates. Syredannende bergarter tillates ikke deponert innenfor planområdet.

### **3.9 Fremmede arter (pbl. § 12-7 nr. 3)**

Deponering av masser med skadelige fremmede arter skal **normalt** ikke forekomme. Dersom masser som inneholder fremmede og uønskede arter oppdages skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

### **3.10 Mottakskontroll (pbl. § 12-7 nr. 3)**

Rutine for mottakskontroll som sikrer at tilførte masser er ikke-forurensede må fastsettes. Ikke-forurensede masser innebærer masser hvor konsentrasjonen av helse- eller miljøfarlige stoffer ikke overskrider normverdier og ikke inneholder fremmede/skadelige arter.

### **3.11 Prøvetaking og rensesystem (pbl. § 12-7 nr. 4 og 12)**

Eksisterende tiltak for oppsamling, rensing og prøvetaking av sigevann fra nedlagt avfallsdeponi må verifiseres som tilstrekkelig, ivaretas og/eller oppgraderes.

**Overvåkningsprogram i samsvar med vannforskriften må sikres. Porsgrunn kommune skal godkjenne programmet og overvåkningsdata skal registreres i Vannmiljø-systemet.**

### **3.12 Adkomst (pbl. § 12-7 nr. 4 og 5)**

Kjøreadkomst til oppfyllingsområdet skal være via fv. 3266 Tveitanvegen, felles adkomst med Pasadalen gjenvinningsstasjon merket f\_SV2 på plankartet.

Adkomst til rømningsstunnel/beredskapsplass for jernbanen øst for planens begrensning på eiendom med gnr. 600 og bnr.4 skal alltid være tilgjengelig.

### **3.13 Avkjørsler (pbl. §12-7 nr. 4 og 5)**

Avkjøringspiler vist i plankartet er kun veiledende, avkjørsel kan justeres.

### **3.14 Sikringsgjerder (pbl. § 12-7 nr. 4)**

Under driftsperioden skal de deler av området som kan utgjøre fare for mennesker, vilt eller husdyr holdes forsvarlig sikret. Sikringen må også hindre at uvedkommende bruker området som tipp. Plassering av sikringsgjerde markert i plankartet er veiledende og kan justeres. Sikringsgjerde skal etableres innenfor formål Annen særskilt angitt bebyggelse og Anlegg- Massedeponi.

### **3.15 Etterbruk (pbl. § 12-7 nr. 2)**

Felt regulert til annen særskilt bebyggelse og anlegg, herunder massedeponi (o\_AS) skal etter oppnådd terrengprofil maks kotehøyde (jfr. § pkt. 4.3) tilbakeføres til formål LNF. Tilbakeføring skal skje innenfor en tidsramme på maksimalt 15 år (2041).

### **3.16 Frist for avslutning etter oppfylling (pbl. § 12-7 nr. 2)**

Tiltakshaver er ansvarlig for opprydding ved avsluttet drift. Når fylling er ferdig oppfylt skal massedeponiet avsluttes. Ikke senere enn ett år etter dette, skal området gis en utforming som tilpasses områdene rundt. Etter at massedeponiet har opphørt skal det anlegges toppdekke som gir grunnlag for etterbruk til LNF-formål. Området skal tilsåes eller revegeteres etter prinsipper om naturlig revegetering.

### **3.17 Byggegrenser (pbl. 12-7 nr. 2)**

Gjeldende byggegrenser er vist i plankartet. Der ikke annet er vist, er formålsgrensen lik byggegrensen. Byggegrense fra fv. 3266 Tveitanvegen settes til minimum 20m fra fylkesveiens senterlinje.

## **4. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **4.1 Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)**

Felt markert BOP på plankartet skal benyttes til offentlig/privat tjenesteyting i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Tiltakshaver må vurdere om det er forurenset grunn innenfor BOP før terrengtiltak eller byggetiltak kan iverksettes. Tiltakshaver skal sørge for at det blir utført nødvendige miljøtekniske grunnundersøkelser. Ved påvisning av eventuell forurensning skal risikovurdering for spredning av forurensning gjennomføres, det skal vurderes om forurensning er akseptabel iht. bruk og fremtidig miljøpåvirkning og det skal utarbeides tiltaksplan iht. forurensningsforskriften kap. 2.

Kjøring til/fra massedeponi (O\_AS) tillates på eksisterende anleggsveier over BOP.

### **4.2 Industri (BI)**

Området markert BI på plankartet ved Norcem reguleres til industriformål. Det tillates kjøring og rigg i forbindelse med formål industri.

### **4.3 Annen særskilt bebyggelse og anlegg (O\_AS- massedeponi)**

Areal markert annen særskilt bebyggelse og anlegg (O\_AS) i plankartet tillates benyttet som kommunalt massedeponi. Formålet omfatter deler av eksisterende deponi (MD 16) tidligere regulert i reguleringsplan (376) for Vestfoldbanen parsell 12.2 samt en utvidelse av massedeponiet iht. formålsgrensen.

Kjøring til/fra massedeponi tillates på eksisterende anleggsveier. Anleggsvei kan ved behov oppgraderes eller justeres til nytt massedeponi. Kjørbar adkomst til massedeponi skal etableres fra sør. Det tillates etablert rigg i forbindelse med massedeponi.

Maksimal oppfyllingshøyde for nytt terreng settes til kotehøyde +52. Langs massedeponiets avgrensning i sør, øst og vest skal terrenget fylles opp til maksimalt kotehøyde +50 for å sikre avrenningslinjer.

For å ivareta flomsikkerhet og unngå etablering av nye flomveier innenfor massedeponiet må grensesnittet mot eksisterende oppfylling (MD 16) ivaretas ved oppfylling. Løsning må prosjekteres.

Maksimalt tillatt oppfyllingsareal for utvidelsen av massedeponiet er 19 000m<sup>2</sup> og maksimalt tilgjengelig oppfyllingsvolum for utvidelsen av massedeponiet er 300 000 m<sup>3</sup>.

## **5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **5.1 Veg (f\_SV1-f\_SV2)**

Felt markert f\_SV1 i plankartet skal benyttes som eksisterende adkomstvei til planområdet. Vegen skal være permanent adkomst til beredskapsplasser for jernbanens anlegg. Reguleringsbredde skal være 7,5m inkludert skulder.

Felt markert f\_SV2 skal være felles avkjøring/adkomst til planområdet og massedeponiet.

### **5.2 Annen veggrunn- grøntareal (f\_SVG1-2)**

Felt markert f\_SVG1 og f\_SVG2 skal være annen veggrunn- grøntareal. Det tillates grøfter, murer, støyskjerm, støyvoller, vegetasjon, gjerder, lystekniske anlegg, kummer, sandfang, ledningsanlegg, snøopplag, skilt og annet som er en naturlig del av veganlegget. Ved behov kan skulder plasseres innenfor formålet.

Felt f\_SVG1 kan benyttes for å ivareta drift og vedlikehold av fylkesvei.

Sikringsgjerder vist i plankart innenfor formål annen veggrunn- grøntareal langs fylkesvei og adkomst til planområdet er eksisterende.

Det tillates kjøring til rømningstunnel/beredskapsplass i vest utenfor planens begrensning over felt f\_SVG2.

### **5.3 Interne justeringer**

Innenfor hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det interne justeringer mellom underformål dersom justeringene skaper en mer funksjonell veg- og trafikksituasjon.

## **6. LANDBRUKS, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL**

### **LNF-areal for nødvendig tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)**

Felt markert L1 og L2 på plankartet skal være LNF- formål i samsvar med kommuneplanens arealdel, bestemmelser og retningslinjer. Det tillates kjøring/bruk av eksisterende anleggsveier innenfor formål LNF.

## **7. HENSYNSSONER (pbl § 12-6, 12-7 og 11-8)**

### **7.1 Sikringssone Frisikt (H140) (pbl. § 11-8 a)**

Sikringssonene skal sikre frisikt i kryssområdet. Det tillates ikke etablert tiltak med høyde over 0,5 meter innenfor dette området. Unntaket er sikringsgjerder, skilt, lystekniske anlegg og enkeltstående trær. Ingen tiltak skal være til vesentlig hinder for frisikt.

### **7.2 Faresone Ras- og skredfare (H310\_1 og H310\_2) (pbl. § 11-8 a)**

Områder innenfor massedeponi som omfattes av aktsomhetsområde iht. NVE sin kartdatabase er i plankartet markert som faresone H310\_1 og H310\_2. Innenfor områder markert med faresone H310\_1 og H310\_2 tillates ikke oppfylling og bruk til deponi innenfor vintersesongen når det er fare for snø og snøskred.

### **7.3 Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370) (pbl. § 11-8 a)**

Høyspenningsanlegg er vist med skravur på plankartet. Innenfor fareområdet for høyspenningsanlegg tillates ikke oppføring av bygninger.

#### **7.4 Sone med angitte særlige hensyn, bevaring kulturmiljø (H570) (pbl. § 11-8 c)**

Området vist med hensynssone H570 i plankartet skal være buffersone mot automatisk fredede kulturminner. Det tillates ikke større inngrep i terreng og vegetasjon. Det gjelder også lagring, tilrigging og massedeponering. Opparbeidelse av enkel sti kan tillates.

#### **7.5 Båndleggingssone, båndlegging etter lov om kulturminner (H730\_1 og H730\_2) (pbl. § 8-11 d)**

Kulturminnene innenfor hensynssone H730 er automatisk fredet og båndlegges iht. kulturminneloven. Det tillates ikke å gjøre noen form for varig eller midlertidig inngrep som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene med mindre det er gitt tillatelse til dette av kulturminnemyndigheten.

### **8. BESTEMMELSESOMRÅDE #1 (pbl § 12-7)**

Bestemmelsesområdet #1 omfatter basseng 1. Arealet benyttes til basseng som mottar overvann syd for planområdet. Bassenget antas å være første trinn i rensesystemet, og tilbakeholder partikler og oljeforbindelser og er i hovedsak plassert utenfor massedeponi o\_AS.

Innenfor bestemmelsesområdet må eksisterende system for oppsamling, rensing og prøvetaking verifiseres som tilstrekkelig, ivaretas og/eller oppgraderes.

Ved behov for oppgradering av basseng 1 må teknisk løsning prosjekteres før o\_AS kan benyttes som deponi. Valg av teknisk løsning skal baseres på miljøoppfølgingsplan (Jfr. rekkefølgekrav § pkt. 3.1.1). Etablering av sikringsgjerdet rundt basseng 1 tillates etablert.