



PORSGRUNN KOMMUNE

Oppsummering av hovedinnhold av mottatte merknader til begrenset høring, med rådmannens kommentarer ***Reguleringsplan for Nedre Frednes – PlanID 391***

1. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), datert 14.02.2022

DSB har ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor et generelt svar. Det er Fylkesmannen som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

2. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, datert 24.02.2022

Statsforvalteren viser til tidligere prosess og tilbakemeldinger hvor tema deponi, mangelfull ROS-analyse og mulig forurensing, samt krigsetterlatenskaper var kommentert.

Statsforvalteren registrerer at kommunen har revidert reguleringsbestemmelsene og avsatt hensynsone knyttet krigsetterlatenskaper, og stiller seg bak forslag til dette tema.

Det påpekes at ROS-analysen må ta inn dette temaet.

Ut over dette kan de dessverre ikke uttale seg nærmere om fagrapporten fra ADEDE eller gi kommunen ytterligere faglige råd om den konkrete håndteringen av krigsetterlatenskaper.

I forbindelse med realisering av andre reguleringsplaner og ved utbyggingstiltak, hvor krigsetterlatenskaper var aktuelt tema, har beredskapsstaben gitt tilbakemelding om at statsforvalteren ikke har noen formell rolle knyttet til håndtering av krigsetterlatenskaper.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

ROS-analysen er supplert med temaet krigsetterlatenskaper.

3. Statens Vegvesen, datert 11.03.2022

Statens Vegvesen har vi ingen kommentarer til revideringen av planforslaget.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

Mottatt etter høringsfristen:

Seltor Bolig AS (KOMB4), datert 16.03.2022

Det vises til forslag til reguleringsbestemmelse om utforming av området KOMB 4, som krever lamellbygning med gavnl mot elven. Med den nye støyveilederen (T-1442/21) kan det bli vanskelig å oppfylle kravene til stille side, da større deler av området ligger i rød og gul støysone.

Foreløpig tilbakemelding viser at det er vanskelig å dispensere fra ny reguleringsplan. Det oppfordres derfor til å vurdere krav til lamellbygning slik at kravene i T-1442 kan oppfylles uten å søke om dispensasjon.

Rådmannens kommentar:

Innspillet er mottatt etter at høringsfristen var utløpt, men likevel er dette et viktig tema som bør håndteres for å sikre god bokvalitet innenfor planområdet.

Rådmannen mener at ved utbygging i støyutsatt område er det vesentlig å sikre tilfredsstillende støynivåer både innendørs og utendørs (egnet uteoppholdsareal), og å redusere helsekonsekvenser som følge av støy. Ifølge veileder må støyforhold avklares så tidlig som mulig i planprosessen. Planløsning må sikre at grenseverdier i tabell 2 og krav til stille side tilfredsstilles.

Foreslått planløsning med lamellbygninger kan bli en utfordring for å ivareta støykravene i veilederen T-1442/21. Rådmannen er derfor enig i at det bør vurderes hvordan bebyggelsen utformes, slik at bygg kan fungere som en støyskjerm. Det foreslås derfor å endre bestemmelsene rundt dette.

Hensikten bak bestemmelse om lamellbygning var å sikre siktlinjer og bebyggelse med gavnl mot elva. I planforslaget er siktlinjer sikret gjennom regulerte korridorer og for området KOMB4 er det foreslått en slik korridor mot vest (SGG2).

Det er gitt bestemmelser om retning på gavnl for alle byggeområder mot elva, og rådmannen foreslår å fjerne kravet om lamellbygning i KOMB4 for å kunne ivareta nye støykrav.

Det åpnes for at bebyggelsen kan plasseres langs vegen Frednesøya forutsatt at det etableres sprang i fasaden mot vegen og gavnl orienteres mot elva. Dette for å ivareta hovedintensjonene i masterplanen som opprinnelig lå til grunn for reguleringsplanen.