

Til berørte grunneiere, rettighetshavere,  
myndigheter m.fl

Porsgrunn 03.06.2022

## **VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGSPLAN FOR ELVEGATA ELVESIDEN, planID 163**

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsles det at Feste Sør AS, på vegne av Elvegata utvikling AS, setter i gang arbeidet med detaljregulering for eiendommene 121/1744, 121/1903 og 121/1743 i Porsgrunn kommune. Planen har fått planID: 163

Det varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, i samsvar med PBL § 17.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagt oversiktskart og varslingskart. Planområdet er på ca. 39 daa.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for å leilighetsbygg i en rekke mot elva og konsentrert småhusbebyggelse mot vest på eiendommene. Planen vil også sikre sammenhengende turveg langs elva for allmennheten. Det er ønskelig å tilrettelegge for småbåthavn for noen av leilighetene.

Området som berøres er i kommuneplanens arealdel i hovedsak avsatt til boligformål og friområde. Det vil bli lagt fram en prinsipp sak for å avklare mulighet for småbåthavn i området, da kommuneplanens arealdel i dag ikke åpner for dette.

Ny plan vil erstatte deler av reguleringsplanene med planID 105 og 134.

Planområdet kan bli redusert i løpet av planprosessen dersom det viser seg at det ikke er hensiktsmessig å regulere hele arealet.

Tiltaket uten småbåthavn er vurdert å ikke falle inn under virkeområde for forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854) og planforslaget utløser derfor ikke konsekvensutredning. Eventuell småbåthavn må konsekvensutredes (vedlegg II, 12b).

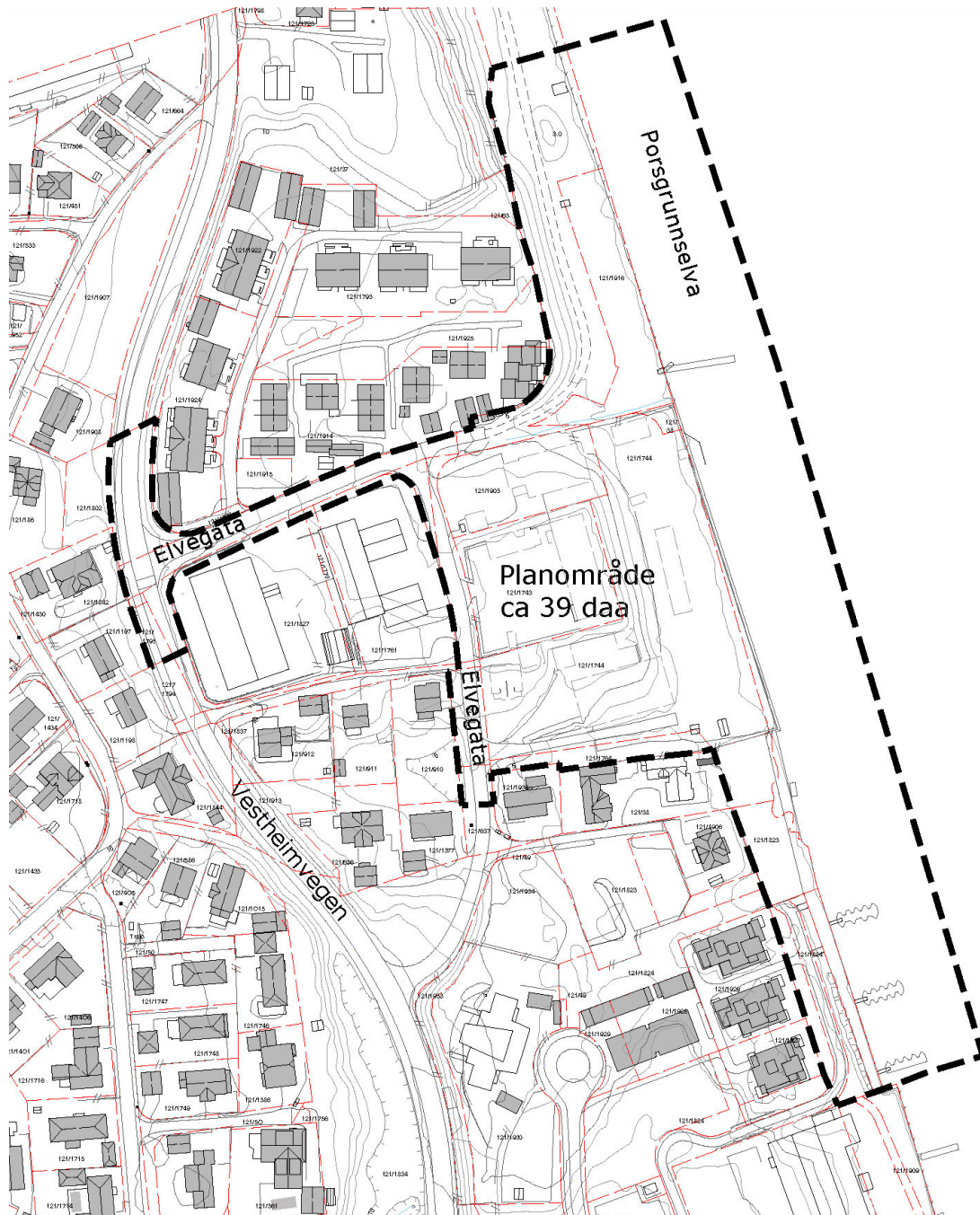
Det vil avholdes åpent informasjonsmøte om planarbeidet i Vessia menighetshus, (Kirkegata 25) tirsdag 21. juni klokka 18.00

Spørsmål eller synspunkt til planarbeidet kan sendes innen **04.07.2022** til:

Feste Sør AS v/ Stina Lindland Østevik,  
postboks 120, 3901 Porsgrunn,  
eller e-post: [slo@feste.no](mailto:slo@feste.no)

Kopi sendes til Porsgrunn kommune på [post@porsgrunn.kommune.no](mailto:post@porsgrunn.kommune.no)

Informasjon om planarbeidet vil være tilgjengelig på kommunens nettside (under Høringer)



Varslingskart som viser planområdet og plangrense

Hvis du har mottatt denne varslingen ved brev, men ønsker at framtidig kommunikasjon skal skje via e-post ber vi om beskjed om dette til [slo@feste.no](mailto:slo@feste.no) med kopi til [post@porsgrunn.kommune.no](mailto:post@porsgrunn.kommune.no)

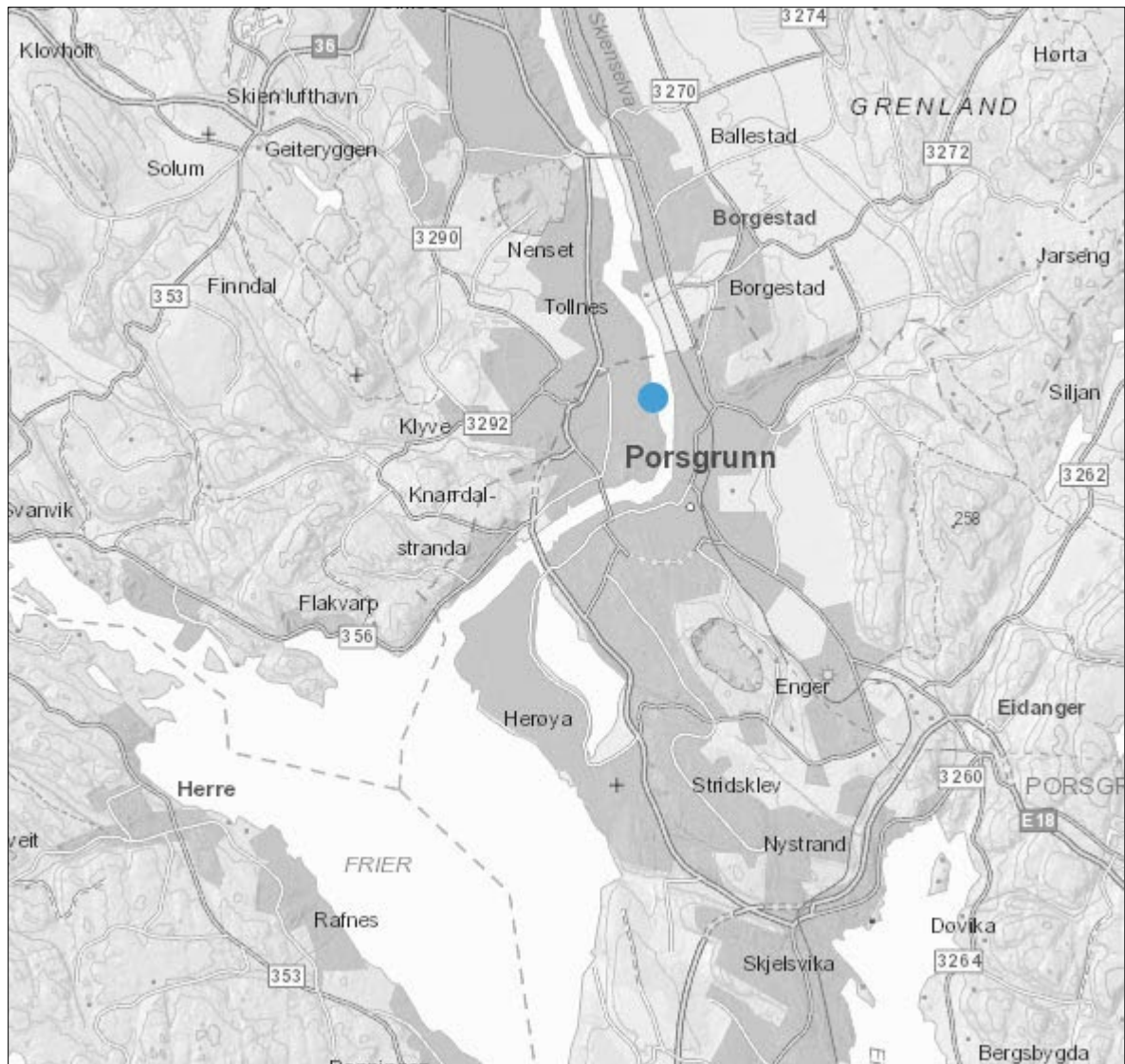
Med vennlig hilsen

Stina Lindland Østevik

**FESTE LANDSKAP • ARKITEKTUR**

Vedlegg:

- Oversiktskart
- Adresseliste
- Referat fra oppstartsmøte



Oversiktskart som viser planområdet beliggenhet med blå sirkel.