



Myndigheter

VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID MED PLANPROGRAM.

REGULERINGSPLAN FOR KIRKEVEGEN 1 - Brevik, gnr81 bnr2 m/flere, i Porsgrunn kommune.
PlanID: 837

Initiativtaker

I samsvar med plan- og bygningslovens §§ 4-1, 12-8 og 12-9 varsles det at Planhuset as, på oppdrag for Sannidal utleiebygg AS, setter i gang arbeid med detaljregulering for eiendommen tilhørende Brua Eiendom AS.

Planstatus og formål

Området er i reguleringsplan for Øya i Brevik, planID804, vist som forretning, samferdselsområder og offentlig friområde – park. I kommuneplanens arealdel 2018 - 2030, planID1406, er området vist som næring nåværende. Hele øya er vist som bevaring kulturmiljø.

Formålet med reguleringen er å omregulere området fra forretning/næring til boligbebyggelse - blokkbebyggelse og parkeringsplasser.

Konsekvensutredning og planprogram

Vedlegg I i forskrift om konsekvensutredning, punkt 25. Nye boliger og fritidsboliger som ikke er i samsvar med overordnet plan, skal ha planprogram eller melding om konsekvensutredning.

Avgrensning

Avgrensning av planområdene er vist på vedlagt oversiktskart.

Viktige utredningsbehov

4.1 Planfaglige vurderinger:

Planavgrensning / gateavgrensning.

4.3 Miljøfaglige vurderinger:

Estetiske vurderinger iht. omkringliggende bebyggelse.

4.5 Samfunnstrygghet:

ROS analyse.

4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldre interesse:

Leke og oppholdsareal

4.7 Veiteknisk:

Inn og utkjøringer på egen tomt.

Merknader

Innspill til planarbeidet sendes skriftlig til Planhuset as, Strandgata 2, 3750 Drangedal, innen 05.02.21 med kopi til Porsgrunn kommune, postboks 128, 3901 Porsgrunn, postmottak@porsgrunn.kommune.no

Innspill til planarbeidet kan også sendes på e-post til oddrun@planhuset.no

Planvarsel og forslag til planprogram kan ses på www.porsgrunn.kommune.no og www.planhuset.no.

Med hilsen

Oddrun Valle

Vedlegg: Kart som viser planavgrensningen.
Referat fra forhåndskonferansen.
Forslag til planprogram til offentlig ettersyn.