

Tveitanlia Borettslag  
Postboks 44  
3901 PORSGRUNN

Deres ref.:

Vår ref.:

5151008/brev\_Varsel om planoppstart\_14.09.2018

Dato:

2018-09-21

## Varsel om planoppstart Pasadalen planID 645

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1 og 12-8 varsler Norconsult AS på vegne av Porsgrunn kommune, Miljø og byutvikling, opp privat arbeid med detaljreguleringsplan for Massedeponi for Pasadalen på eiendommer med GBNR 46/325, 50/151 m.fl. Frist for å sende inn uttalelse er 19.10.2018

Hensikten med planen er å legge til rette for deponering av rene masser i Pasadalen. Planområdet er vist med stiplet strek og er på 143 daa. Området som planlegges oppfylt ligger nord for Tveitanvegen hvor Norsk gjenvinning industri AS har sitt anlegg. Området utgjør ca. 18.900m<sup>2</sup>. Ut fra terrengforholdene på stedet er det foreløpig vurdert at det er plass til 300 000 m<sup>3</sup> masser, med oppfylling i et tidsperspektiv på 10-20 år. Massetransport er tenkt via Fv. 2.

Planarbeidet er vurdert etter Forskrift om konsekvensutrednings §§ 6-8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning eller planprogram. Deler av planområdet er allerede regulert i forbindelse med parsell 12.2 Vestfoldbanen. Det ble da gjennomført en omfattende konsekvensutredning. Det skal gjøres en biologisk vurdering som del av planprosessen. Etterbruk av arealene vil være landbruk, natur og friluftsliv (LNF). Varsel og oppstartsmøtereferat ligger på porsgrunn.kommune.no under lokalpolitikk og høringer.



**Merknader til planarbeidet sendes til:** Norconsult AS ved Aleksander S. Kristoffersen  
[Aleksander.Styrvold.Kristoffersen@norconsult.com](mailto:Aleksander.Styrvold.Kristoffersen@norconsult.com) innen 22.10.2018

**Kopi av uttalelse kan sendes til:**

[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

eller til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn

### Videre saksgang

Når fristen for å komme med merknader er ute vil arbeidet med å lage et konkret forslag til detaljreguleringsplan igangsettes. Planen vil bestå av et plankart med tilhørende bestemmelser, planbeskrivelse og en risiko- og sårbarhetsanalyse. Merknader / innspill som mottas vil bli vurdert i dette arbeidet. Når komplett reguleringsforslag er utarbeidet vil forslaget (inkludert mottatte merknader) bli sendt kommunen for saksbehandling.

Etter første gangs behandling i kommunen blir plandokumentene lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring til berørte parter. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og synspunkter på det konkrete planforslaget før videre politisk behandling i kommunen.

Eventuelle spørsmål i saken kan rettes til Norconsult AS ved Inger-Anne Gether Rise tlf. 99248533

Med vennlig hilsen

**Norconsult AS**

Inger-Anne Gether Rise