

MERKNADSBEHANDLING – VARSEL OM PLANOPPSTART

DETALJREGULERING GRENLANDPORTEN – ID2007

ADRESSE COWI AS
Karvesvingen 2
Postboks 6412 Etterstad
0605 Oslo
TLF +47 02694
DATO 20.02.2023
WWW cowi.no

INNHold

1	Innledning	1
2	Liste over innkomne bemerkninger	1
3	Vestfold og Telemark fylkeskommune	2
4	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	4
5	Statens Vegvesen – Transport og samfunn	5
6	Grenlands Næringsforening	6
7	BaneNOR	7
8	Langangen Vel	7
9	Varslingsbrev	9
10	Varslingsannonse	10

1 Innledning

Notatet gir en oversikt over de punkter som Porsgrunn kommune har mottatt i forbindelse med varsel om planoppstart av reguleringsplan for Lønnebakke Plan ID 2007. Varsel lå ute i perioden 22.12.2022 – 03.02.2023

2 Liste over innkomne bemerkninger

Ved offentlig ettersyn av planforslaget kom det inn 6 bemerkninger, se liste i tabellen under.

Nummer	Navn	Dato
1	Vestfold og Telemark fylkeskommune	03.02.2023
2	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	01.02.2023
3	Statens Vegvesen – Transport og samfunn	01.02.2023
4	Grenlands Næringsforening	03.02.2023
5	BaneNOR	27.01.2023
6	Langangen Vel	03.02.2023

Resymé av innkomne bemerkninger, med kommentarer

3 Vestfold og Telemark fylkeskommune

Varsel om innsigelse

Med forbehold om politisk behandling varsles det innsigelse jf .plan- og bygningsloven § 5-4 til et planforslag som åpner for detaljvarehandel. Det vises til tidligere behandling av tidligere planforslag 27.04.2018, og til vedtak i kommunal og moderniseringsdepartementet 15.04.2020.

Samordnet areal og transport

Planforslaget berører fylkeskommunens interesser knyttet til regional plan for samordnet areal og transport i Grenland 2014-2015 (ATP Grenland) og bryter med bestemmelser og retningslinjer for handel og tjenesteyting. Planbestemmelse 2 og 3 gir forbud mot store handelsetableringer utenfor senterstrukturen og forbud mot etablering av tjenesteyting med høy besøksfrekvens utenfor senterstrukturen. Planbestemmelsene i ATP Grenland er juridisk bindende og virker foran reguleringsplan og kommuneplan. Retningslinjene i den regionale planen er retningsgivende for kommunenes, fylkeskommunens og statens planlegging.

Muligheten for å etablere dagligvarehandel i næringsområdet på Lønnebakke ble avgjort i KMD (15.04.2020) etter innsigelser. Vestfold og Telemark fylkeskommune kan ikke se at det er fremlagt nye hensyn eller argumenter som taler for etablering av detaljvarehandel, ut over at handelen i Langangen har et begrenset utvalg.

Fylkeskommunen har forståelse for ønsket om å styrke lokalsenteret Langangen. Lokalsentrenes rolle er å dekke lokale behov til daglig handel og tjenester. Det skal være god tilgjengelighet for gående, syklende og kollektivreise fra området sentrene skal betjene. Lønnebakke ligger utenfor lokalsenteret Langangen.

Området har i tillegg lav kollektivdekning, og terrengforhold mellom Langangen og Lønnebakke tilsier at transport til og fra området vil være bilbasert.

Fylkeskommunen vurderer at en etablering av dagligvare på Lønnebakke vil undergrave for eksisterende drivere og muligheten for nye etableringer innenfor lokalsenteret Langangen.

Varslede arealbruk vurderes av Vestfold og Telemark fylkeskommune til å være i vesentlig strid med regionale interesser. Etablering av detaljvarehandel på Lønnebakke bryter med sentrale planbestemmelser og retningslinjer for handel og tjenesteyting i regional plan for samordna areal og transport i Grenland 2014-2025.

Klima og energi

Uavhengig av arealformål som det arbeides videre med, vil fylkeskommune oppfordre til at det i planen fokuseres på å redusere utslipp av klimagasser, miljøvennlig energibruk og klimatilpasning. Det forventes at konsekvenser av klimaendringer, som flom, ras og skred vurderes i ROS-analysen. Det er svært viktig at det tas høyde for håndtering av alt vann i reguleringsplanen, inkludert overvann. For å sikre gjennomføring, bør føringer innarbeides i reguleringsplanbestemmelsene.

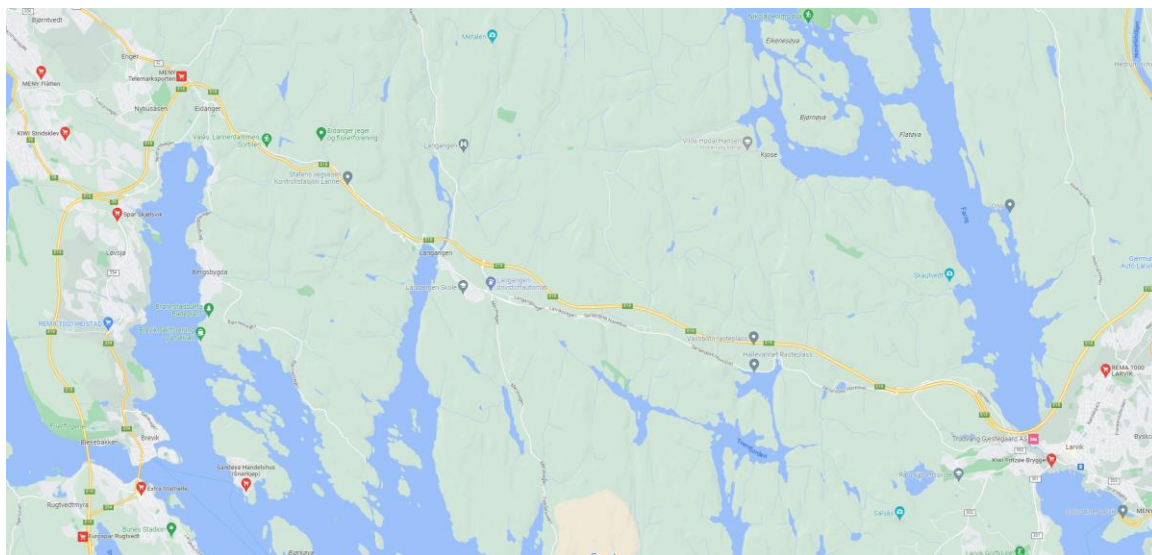
Forslagsstillers kommentarer:

Fylkeskommunen viser til at det er forbud mot å etablere tjenesteyting med høy besøksfrekvens utenfor senterstrukturen. Og viser her til at kommuneplanen ikke viser at lokalsenteret omfatter den delen av Lønnebakke hvor det er ønsket plassering av en dagligvareforretning. Utfordringen til Langangen er at det ikke er tilstrekkelig med kunder innenfor det naturlige influensområdet til en dagligvareforretning. Og dermed er det ikke mulig å etablere en tjenesteyting med høy besøksfrekvens i det området som er vist som lokalsenter. Konsekvensen er som historien har

fortalt at det ikke finnes noen dagligvareforretning, eller annen tjenesteyting som er etablert i Langangen. Nærmeste dagligvareforretning er 9,2 km til Meny på lokalsenteret på Telemarksporsten.

Det er feil det som fylkeskommunen skriver om at det ikke er fremlagt nye hensyn eller argumenter. Fylkeskommunen skriver at «ut over at handelen i Langangen har et begrenset utvalg.» Noe som er feil da det ikke er et begrenset utvalg. Det som er korrekt, er at det ikke finnes noe utvalg. Vi mener at historien viser at det ikke er grunnlag for en dagligvare innenfor dagens grenser for lokalsenteret, de nye argumentene er at det tilbudet som fantes av dagligvarer ved behandlingen i KMD var svært begrenset og at denne butikken nå er **lagt ned**. Fylkeskommunen viser også til eksisterende drivere, noe som viser at Fylkeskommunen sitter med gammel informasjon. Det vises også til at etableringen vil kunne undergrave en mulig ny etablering i Langangen. Dette mener vi siden 2018 har 2 stk drivere avviklet, en pga konkurs og en pga kundemangel.

Hensynet i forbudet i ATP Grenland mener vi er for å hindre at en etablering vil trekke besøkende for et omland hvor det allerede finnes et tilbud for denne tjenesten, men at befolkningen velger å øke sin transportavstand for å oppsøke en alternativ tjenesteyting (butikk). I vårt tilfelle så er det her planlagt en dagligvarebutikk på 1.500 m² som ikke vil ha noen tiltrekningskraft fra andre tilsvarende dagligvarebutikker. De kunder som oppsøker en slik etablering vil være de som har dette som sin nærmeste dagligvarebutikk eller som trafikkere langs med E18. Vi mener at det ikke vil oppstå en økt trafikk produksjon av dette tiltaket, fordi alle som i dag bor i Langangen og må kjøre 9,5 km til nærmeste butikk på Moheim, vil velge Langangen. Den andre delen som vil benytte seg av butikken er trafikk på E-18, som allerede er der, og som vil benytte seg av andre tilbud som er under etablering, som billading, drivstoffylling, bilvask, noe og spise eller bare stikke innom for å handle mat. Disse kjøretøyene genererer ikke mer transportproduksjon i det totale bildet fordi de er på E-18 av andre årsaker enn å kjøpe mat på Langangen.



Ettersom næringsområde bygges ut mener forslagstiller at man må kunne få basis behovene dekket lokalt, uten bruk av bil.

Fylkeskommunen skriver at tilbudet vil være kun bilbasert. Vi mener dette er feil da det også i Langangen benyttes både sykkel og gående for å gjøre innkjøp av dagligvarer. Avstanden mellom boligfeltet og Lønnebakke er ca. 950m. Det finnes i dag en mengde el sykler som benyttes allerede i samfunnet og som er et argument mot det synspunktet at høydeforskjellen mellom

Langangen og Lønnebakke vil øke bruken av bil. For øvrig må det presiseres at Lønnebakke er meget godt tilrettelagt med gang og sykkelveier som er forbundet med Langangen.

Øvrige kommentarer tas til orientering.

4 Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Statsforvalteren ved miljødirektøren kan ikke se at det er framkommet ny argumentasjon for å åpne for dagligvarehandel på Lønnebakke, og vil **derfor varsle at slik etablering vil være i strid med nasjonale interesser**, jf. føringene i SPR-BATP og tidligere vedtak i KMD i saken.

Statsforvalterens rolle

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnsikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser..

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging – varsel om nasjonale interesser

De nasjonale forventningene til kommunal planlegging viser til at det er viktig at det legges til rette for utbygging rundt kollektivknutepunkt i byer og tettsteder, av hensyn til arealeffektivitet, reduserte klimagassutslipp og byspredning. Statlige planretningslinjer har som mål å planlegge for et utbyggings-mønster og transportsystem som fremmer utvikling av kompakte byer og tettsteder, reduserer transportbehovet og legger til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

Langangen er i ATP-Grenland og i kommuneplanens arealdel for Porsgrunn definert som et lokalsenter. Disse sentrenes rolle er å dekke lokale daglige behov for handel og tjenester. Det skal være god tilgjengelighet for gående, syklende og kollektivreisende fra området sentrene skal betjene.

I arealdelen for Porsgrunn er det åpnet for betydelige områder med framtidig boligbygging i Langangen, noe som vil være med på å sikre videre utvikling av dette lokalsenteret.

Lønnebakke næringsområde ligger nær E18, og ca. 1 km fra Langangen. Reguleringsplanen legger opp til et stort område med næringsareal, fortrinnsvis logistikk og lager. Med plassering ved E18 er det også åpnet for veiserviceanlegg med overnatting.

Lønnebakke ligger ikke innenfor lokalsenteret Langangen. Med en avstand til ca. 1 km fra Langangen og en betydelig stigning i terrenget mellom Langangen og Lønnebakke, vil det ikke være naturlig for beboere innenfor tettstedet å gå eller sykle til Lønnebakke for å handle. Lokalisering av dagligvarehandel på Lønnebakke for å betjene befolkningen i Langangen vil derfor bli bilbasert.

I varselet blir det vist til at det er vanskelig å drive en dagligvare i Langangen. En videre utvikling av Langangen som tettsted vil likevel på sikt være med på å bygge opp under grunnlaget for å kunne drive dagligvarehandel her.

Lokalisering av dagligvareforretning på Lønnebakke vil undergrave mulighetene til å drive dagligvarehandel i Langangen i all overskuelig framtid.

ROS-analyse

Vi minner om at reguleringsplaner i medhold av plan- og bygningsloven § 3–1 første ledd bokstav h, skal «fremme samfunnsikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.». Dersom vurderingene konkluderer med at det må iverksettes tiltak for å avverge skader og uønskede hendelser, skal disse tiltakene beskrives grundig i ROS-analysen, og tiltakene skal sikres gjennomført i reguleringsbestemmelsene.

Grunnforhold

Mindre deler av planområdet er i NGUs løsmassekart registrert med svært stor sannsynlighet for marin leire. Det kan derfor være kvikkleire i planområdet. Vi forventer at grunnforholdene vurderes nærmere i planarbeidet og ROS-analysen.

Forslagsstillers kommentarer:

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging – varsel om nasjonale interesser

Vi viser til merknadsbehandlingen fra Fylkeskommunen.

Statsforvalteren mener at etableringen vil kun bli bilbasert med den begrunnelsen at det er en betydelig stigning i terrenget mellom Langangen og Lønnebakke, og at det ikke vil være naturlig for beboere innenfor tettstedet å gå eller sykle til Lønnebakke for å handle. Dette mener forslagstiller det ikke er grunnlag for å bruke som argument. Det er et nytt og moderne utbygg g/s veisystem fra Langangen til Lønnebakke og med dagens elsykkelpark vil nok mange velge sykkelen fremfor bilen.

Vi viser til uttalelse fra Langangen Vel som kjenner de lokale forholdne best omkring beboernes reisevaner.

Gang og sykkelveien fra rundkjøringen i Langangen går fra en høyde på 46 moh til Rundkjøringen ved Lønnebakke som ligger på 76 moh. Avstanden er ca. 500m. Maksimal stigning på vegen er 6.5%.

Nytt boligfelt som er under etablering vi bli liggende ca. 500 meter i luftlinje unna forslaget til ny dagligvare.

ROS analyse

Det vil bli vurdert om planforslaget med endret forslag av arealbruk fra Næringsområde til område for næring/dagligvare gir endringer i fare for tap av liv, skade på helse, miljø og viktige infrastruktur, materiell verdier mv. Dersom det i denne vurderingen avdekkes forhold ifm endret arealbruk så vil det bli vurdert tiltak som dokumenteres i planforslaget.

Grunnforhold

Planforslaget vil kun endre på tillat arealutnyttelse. Selve opparbeides av bebyggbart område er behandlet og avklart i tidligere reguleringsplan for området. Området som planlegges er også i dag ferdig opparbeidet med underbygning for et fremtidig næringsområde.

Øvrige kommentarer tas til orientering.

5 Statens Vegvesen – Transport og samfunn

Varsel om innsigelse

Vi kan ikke se at det har oppstått nye momenter som tilsier at saken er endret eller de overordnede føringer er endret. Plansaken er av nasjonal eller regional interesse. **Vi vil derfor**

vurderer innsigelse på bakgrunn av det ovennevnte, hvis planforslaget om etablering av dagligvare sendes på høring.

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Våre merknader

På bakgrunn av det ovennevnte vil vi nevne viktigheten av at arealutnyttelse og planlegging gjennomføres i tråd med nasjonale føringer, FNs bærekraftsmål og bærekraftig utvikling. Dette betyr å planlegge for redusert behov for transport, og etablere gode løsninger for gående og syklende, samt kollektivtrafikk der folk ferdes. Videre er det viktig at veksten i persontrafikk blir tatt med gange, sykkel eller kollektiv. Statens vegvesen som sektormyndighet skal bidra til en god regional utvikling ved å medvirke i den kommunale arealplanleggingen.

Statens vegvesen sin rolle som sektormyndighet er blant annet å påvirke kommunene til å planlegge et utbyggingsmønster som ivaretar trafikksikkerheten og trafikkavviklingen langs vegnettet. Vi skal også påse at det planlegges et utbyggingsmønster som ivaretar, og støtter opp under den nasjonale og regionale areal- og transportpolitikken.

På bakgrunn av overordnede føringer vil vi vise til tidligere plansak (reguleringsplan for Lønnebakke næringsområde), der Statens vegvesen hadde innsigelse til etablering av dagligvare på Lønnebakke næringsområde. Statens vegvesen fremmet innsigelse i brev av 20. mars 2018. Bakgrunnen for innsigelsen var at Lønnebakke ligger for nært til E18 og utenfor bybåndet, og at området vil ha lav kollektivdekning. Transport til og fra området vil være bilbasert.

Forslagsstillers kommentarer:

Forslagstilleren mener at tiltaket vil bidra til å redusere det totale behovet for transport. Det er og vil bli etablert gode løsninger for gående, syklende og kollektivtransporten.

Viser også til merknadsbehandling for Statsforvalteren og Fylkeskommunen.

Øvrige kommentarer tas til orientering.

6 Grenlands Næringsforening

Grenland Næringsforening har hatt høringsutkastet til behandling i vårt Utvalg for høringer og samfunnsansvar. Normalt vil ikke foreningen engasjere seg eller ta stilling til etablering av enkeltvirksomheter, bortsett fra å bifalle initiativet.

Men i denne saken ønsker vi å tydeliggjøre vår støtte til etableringen.

Forslagsstillers kommentarer:

Merknader tas til etterretning.

7 BaneNOR

Bane NOR har rettighet til vei og adkomst i og gjennom planområdet for å ivareta adkomst til tverrslag og beredskapsplasser for Nøklegårdtunnelen. Vi ber om at adkomsten innarbeides i planen. Veien må også være åpen og tilgjengelig i hele byggeperioden.

Forslagsstillers kommentarer:

Adkomsten er innarbeidet i planen som blir utarbeidet og det sendes eget skriv til BaneNOR for å informere om plan og adkomst.

8 Langangen Vel

Vi mener at det nå er på HØY tid at folket i Langangen blir hørt!

Velforeningen har tidligere støttet ønsket om å etablere dagligvare på Lønnebakke, en mening velforeningen fortsatt står soleklar ved. Velforeningen begynner å bli mektig lei av at vi skal bli fortalt fra utenforstående hva vi trenger eller ikke trenger. Langangen trenger en dagligvare, og velforeningen ønsker at denne etableres på et knutepunkt hvor kundegrunnlaget blir tilstrekkelig slik at vi vet at vi til enhver tid har en dagligvare å dra til.

Vi mener at ny dagligvare bør legges på Lønnebakke.

I flere år har vi fryktet for at dagligvarebutikken skulle legges ned som følge av for liten omsetning og lite kundegrunnlag. Hver vinter snakket bygdefolket om hvor lenge til har vi butikken vår. Så kom sommeren, hyttefolket ble redningen for butikken, for noen måneder til. Historien endte som dere vet med at butikken ble lagt ned, for andre gang på kort tid, og bygda står nå uten noen form for dagligvaretilbud. Dette er alvorlig for lokalsamfunnet og trist at vi som er definert som lokalsenter ikke kan kunne få vårt daglige behov dekket i nærområdet. Langangen ønsker en dagligvare som vi vet er der også til vinteren, når hyttefolket uteblir. Vi trenger en dagligvare på Lønnebakke, da dette er det mest sentrale og nærliggende område og legge en dagligvare til. Det å tenke at det skal bli en ny dagligvare der den tidligere butikken var, er utopi.

At det på overskuelig fremtid vil komme **tilflytting til Langangen** er velforeningen overbevist om, men vi vet likevel at det i overskuelig fremtid ikke vil komme nok tilflytting nede i Langangen til at det vil kunne utgjøre et stort nok kundegrunnlag for drivverdig forhold for en ny dagligvarebutikk der den tidligere butikken lå. Solheimfeltet er ferdig regulert og byggeklart for eneboliger, Langangen trenger dagligvare i nærområdet for å bli mer attraktivt. De overordnede myndigheter mener at det på overskuelig fremtid kan komme nok tilflytting til Langangen for å gjenåpne en dagligvarebutikk. Det tok x antall år fra Solheimfeltet ble påtenkt til byråkrati hadde ferdigbehandlet saken og ferdig regulerte tomter stod klare. Mener overordnet myndigheter at vi skal vente x antall år før vi kan handle dagligvarer i nærområdet?

Velforeningen mener at vi må snu denne tanken. Dagligvare i nærområdet gjør Langangen til et mer attraktivt sted å bo, Langangen trenger sårt flere folk til bygda, da vi har lidd tap av boliger og påtvunget fraflytting pga bygging av ny E-18. I løpet av de årene vi må da vente på ny dagligvare har vi kjørt en del biler frem og tilbake til byen for å kjøpe brød og melk, om en da regner med at Langangen er i utvikling så kommer også de husholdningen fra Solheimfeltet til å måtte kjøre til byen. Plusser vi på ytterligere arbeidere som vil få sin arbeidsplass på Grenlandsporten, blir det svært mye unødvendig bilkjøring for å få dagligvare, og i forbifarten nevner velforeningen at; Nei, vi kan ikke kjøre kollektivt, for det går ikke busser i skoleferie og helger her. I Langangen er vi avhengig av bil, og i skrivende stund må vi kjøre ganske så langt for å få tak i brød og melk.

Nå forlanger velforeningen å bli hørt!

Nye Veier har i flere år holdt på i bygda, det har vært tidkrevende og er fortsatt svært vanskelig å bli møtt på noen av de punktene velforeningen har påpekt. Det snakkes mye om miljøperspektiv, men det at Nye Veier har fått tillatelse fra statsforvalter til slippe ut 3,65 tonn nitrogen som er anslaget for en 24 ukers periode ut i fjorden vår. I ett år er det 52 uker. Det vil si at denne verdien kan ganges opp to ganger ilet ett år. Anleggsperioden er beregnet til 4 år, vil det da si at det ilet disse årene har kommet ut 31 tonn med nitrogen i forbindelse med driving av tunnelene, så skal ikke Langangen som lokalsentra få en dagligvare. Hvor er logikken? Dette mener de overordnede myndigheter er greit, på tross av protester fra velforeningen. Når vi påpeker at det er lite miljømessig at vi må ta bilen til byen for å handle brød og melk, så blir vi ikke hørt. Så hva er moralen? Jo, de overordna myndigheter kan ødelegge bygda, gjøre som de vil, lokalbefolkningen kan protestere, men det hjelper ikke. Velforeningen mener at det er på tide for byråkratiet å våkne opp! De bør være lydhøre overfor de menneskene som befinner seg i, og bor i Langangen.

Langangen ønsker en dagligvare på Lønnebakke.

Velforeningen mener at en dagligvare på Lønnebakke burde vært en selvfølge! Lønnebakke blir et naturlig knutepunkt for de som kjører på E-18 og skal videre, for de som skal på hyttene sine i omegn i Langangen, samt at det blir et naturlig lokalsentre for Langangen i fremtiden. Skal Langangen ha en dagligvare som kan leve flere 10-år fremover, trengs også kundene som stopper langs E-18.

Forslagsstillers kommentarer:

Forslagstiller er enig i de merknader som kommer frem i innspillet fra Velet.

9 Varslingsbrev

VARSEL OM PLANOPPSTART AV REGULERINGSPLAN AV GRENLANDSPORTEN, GNR 20 BRN 11 MFL. I PORSGRUNN KOMMUNE PlanID: 2007

Med hjemmel i § 12-8 i Plan- og bygningsloven (PBL), varsles det igangsettelse av arbeid med detaljert reguleringsplan for Lønnebakke Næringspark. COWI AS utfører arbeidet på vegne av Lønnebakke Næringspark AS.

Området ligger i Langangen og grenser inn mot E18 i sør. Planområdet er ca. 6daa. Området er en del av reguleringsplan for Lønnebakke Næringsområde.

Hensikten med reguleringsplan arbeidet er å tilrettelegge for etablering av dagligvarehandel på Lønnebakke.

I dag så har utviklingen vist at det ikke er drivverdige forhold på dagens lokasjon for en dagligvare. Plassering i forbindelse med næringsområdet, gjennomgangstrafikken på E18 og lokalsamfunnet Langangen i gang avstand, vil gi mulighet for en dagligvareforretning på 1.500 m² som er tilknyttet lokalsamfunnet.

Formannskapet har i sak 6/22, vedtatt en prinsippavklaring vedrørende etablering av dagligvare på Lønnebakke. «For å styrke Langangen som tettsted og lokalsenter er det viktig å få på plass et varig og godt dagligvaretilbud. Formannskapet ber om at gjeldende reguleringsplan på Lønnebakke endres snarest mulig for å tillate en ordinær dagligvarebutikk.»

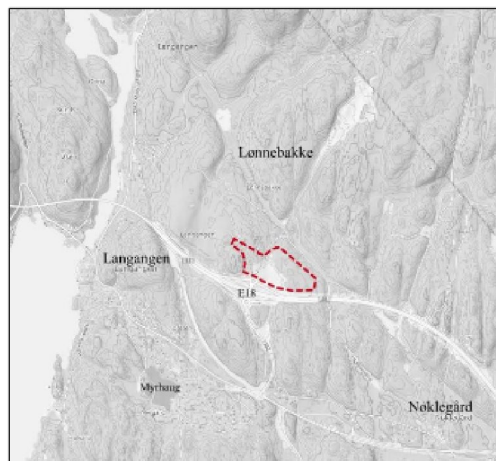
Det vil i planprosessen bli avholdt informasjonsmøter i Langangen og det legges opp til egne møter med statlige organisasjoner. Planen vil ikke utløse krav om konsekvensutredning.

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes skriftlig COWI v/ Petter Andersen, Postboks 6412 Etterstad, 0605 Oslo, eller e-post til pna@cowi.com

Kopi sendes til Porsgrunn kommune, v/ Fridrik Bergsteinsson, Pb 128, 3901 Porsgrunn.
e-post: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Spørsmål som gjelder varsel om planoppstart rettes til Petter Andersen COWI AS, e-post: pna@cowi.com

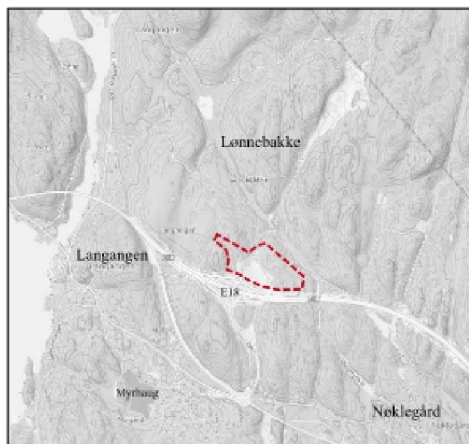
Frist for merknad er **03.02.2023**



10 Varslingsannonse

VARSEL OM PLANOPPSTART AV REGULERINGSPLAN AV GRENLANDSPORTEN, GNR 20 BRN 11 MFL. I PORSGRUNN KOMMUNE

Med hjemmel i § 12-8 i Plan- og bygningsloven (PBL) varsles det at COWI AS starter på vegne av Lønnebakke Næringspark AS planarbeid for reguleringsplan av Grenlandsporten. PlanID: 2007



Området ligger innenfor dagens reguleringsplan for Lønnebakke Næringsområde i Langangen og grenser inn mot E18 i sør. Hensikten med reguleringsplan arbeidet er å tilrettelegge for etablering av dagligvarehandel med et areal på ca. 1.500 m² på Lønnebakke.

Formannskapet har i sak 6/22, vedtatt en prinsippavklaring vedrørende etablering av dagligvare på Lønnebakke. «For å styrke Langangen som tettsted og lokalsenter er det viktig å få på plass et varig og godt dagligvaretilbud. Formannskapet ber om at gjeldende reguleringsplan på Lønnebakke endres snarest mulig for å tillate en ordinær dagligvarebutikk.»

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes skriftlig COWI v/ Petter Andersen, Postboks 6412 Etterstad, 0605 Oslo, eller e-post til pna@cowi.com

Kopi sendes til Porsgrunn kommune, v/ Fridrik Bergsteinsson, Pb 128, 3901 Porsgrunn.
e-post: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Spørsmål som gjelder varsel om planoppstart rettes til
Petter Andersen COWI AS, e-post: pna@cowi.com

Frist for merknad er **03.02.2023**