



TEGNFORKLARING

PBL § 12.5 AREALFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG
(PBL § 12-5-1)
FF Fritidsbebyggelse-frittliggende

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL § 12-5-2)
V Veg
AVG Annen veggrunn - grøntareal
P Parkering

GRØNNSTRUKTUR
(PBL § 12-5-3)
TV Turveg

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL
(PBL § 12-5-5)
FR Friluftsmål

STREKSYMBOLER MM.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Friskitlinje
- Strandlinje sjø
- Grense for fareområde
- Grense for angitt hensynszone
- Grense for sikringszone
- Grense for bestemmelser
- Eksisterende tre som skal bevares
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

PBL § 12.6 § 11-8 HENSYNSSONER

SIKRINGSONE
(PBL § 11-8a.1)
 Frisikt

FARESONE
(PBL § 11-8a.3)
 Ras- og skredfare
 Steinsprang

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN
(PBL § 11-8c)
 Bevaring naturmiljø

PBL § 12-7 BESTEMMELSESOMRÅDER

BESTEMMELSESOMRÅDER
(PBL § 12-7 nr. 2)
 Bestemmellesområde

Basiskart levert av Infoland 28.09.20
 Kartgrunnlag - EUREF 89, UTM sone 32
 Høydegrunnlag - NN2000

Planområdets areal: 65,91 daa
 Ekvivalens 1 m
 Kartmålestokk 1:1000



PlanID: 1020

SAKSBEHANDLER: URH

Detaljregulering for Blåbæråsen

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER			
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon			
Bystyrets vedtak:			
2. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling	36/22	16.06.22	
Offentlig ettersyn fra 11.02.2022 til 25.03.2022	33/22	31.05.22	
1. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling	5/22	25.01.22	
Kunngjøring av planarbeid		26.01.21	

Planen er utarbeidet av: **BØRVE BORCHSENIUS** Arkitektur siden 1989
 www.borveborchsenius.no
 5491-00, MBS
 08.10.2021/01.12.2021