



TEGNFORKLARING

- PBL § 12.5 AREALFORMÅL**
BEBYGGELSE OG ANLEGG
 (PBL § 12-5-1)
- BS Bolig småhus
 - BB Bolig blokkbebyggelse
 - KT Avløpsanlegg
 - UL Uteopphold, lek
 - KF Kombiniert bebygg. og anleggsformål
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
 (PBL § 12-5-2)
- V Veg
 - F Fortau
 - T Torg
 - GT Gatetun
 - GS Gang-/sykkelveg
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg
 - P Parkering
- GRØNNSTRUKTUR**
 (PBL § 12-5-3)
- PA Park
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**
 (PBL § 12-5-6)
- BVS Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - SB Småbåthavn

- STREKSYMBOLER MM.**
- Planens begrensnig
 - Formålsgrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Planlagt bebyggelse
 - Bygg, kulturminner som skal bevares
 - Byggegrense
 - Frisiktlinje
 - Regulert kjørefelt
 - Grense for sikringszone
 - Grense for støvsone
 - Grense for fareområde
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for bestemmelser
 - Avkjørsel

Enkeltelementer som skal bevares, jf. bestemmelser 7.6.3

Objekt nummer	Følgende enkeltelementer skal bevares:
1	Inngangsport ved kontorbygningen. Søyle og port
2	Skinner og pulleter på kaikant
3	Traverskrana og tilhørende skinnganger langs kantene av dokka
4	Sikringsbokser mot elva
5	Sikringsbokser langs vestsiden av dokka
6	Reel / taunokk, lenserør sarvest for dokka og installasjon under bakken med pumpe
7*	Originalt rekkverk med kjetting langs vestsiden av dokka
8	8-tonns kran og skinnganger langs vestsiden av dokka
9	Fasader i dokka; fra elva og i hele dokkas vestlige del. Åpninger og overflater bevares
10	Vinsj, opphengstativ til kjetting, samt eldre grønnmalt vinsj og betonggriser
11	Festebøyle i jern
12	Skinnganger langs østsiden av dokka (jf. 4.4.2)
13	Stålprese
14*	Motvekt i betong på østsiden av dokka
15	Vinsj på østsiden av dokka
16	Vinsj og sikringsboks innerst i dokka
17*	Kompressor i kompressorrom, område PA1
18	Div. skilt, utstyr, foto og annen dokumentasjon (jf. pkt. 2.1.9)
19	Gulv med skipsmaler (jf. pkt. 2.2.11)

- PBL § 12.6 § 11-8 HENSYNSSONER**
- SIKRINGSZONE**
 (PBL § 11-8a.1)
- H140 Frisikt
- STØVSONE**
 (PBL § 11-8a.2)
- H220 Gul sone iht. T-1442
- FARESONE**
 (PBL § 11-8a.3)
- H310 Ras- og skredfare, terrengstabilitet
 - H320 Flomfare
 - H390 Krigsetterlatenskaper
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN**
 (PBL § 11-8c)
- H570 Bevaring kulturmiljø
- BESTEMMELSESMÅRÅDER**
 (PBL § 12-7)
- # Bestemmelsesområde, #1-7

KARTGRUNNLAG MV.
 Basiskart levert av Ambito as, Infoland 24.01.17
 Kartgrunnlag – EUREF 89, UTM sone 32
 Høydegrunnlag – NN2000

PORSGRUNN KOMMUNE

Planområdets areal: 49.12 daa
 Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk 1:1000
 0 10m 20m 30m 40m

PlanID: **148**

SAKSBEHANDLER:

Detaljregulering for Porsgrunn mekaniske verksted (PMV)

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon: Rev. etter 1. gangsbehandling 29.01.20 Endret byggegrense områder BB2 og KF5 24.02.20 Endret etter offentlig ettersyn 03.11.21 Endret etter begrenset høring 01.06.2022 Endret i tråd med Bystyrets vedtak 01.07.2022			
Bystyrets vedtak: 2. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling	35/22	16.06.22	
Begrenset høring fra 21.04.2022 til 16.05.2022	41/22	14.06.22	
Offentlig ettersyn fra 20.03.2020 til 14.05.2020			
1. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling Kunngjøring av planarbeid	1/20	21.01.20	05.01.18

