

Oppdragsnavn: Detaljregulering Ekreveien gbnr 51_1 Porsgrunn
Oppdragsnummer: 628806-01
Utarbeidet av: Anne Karen Haukland
Dato: 10.11.2021
Tilgjengelighet: Åpen

NOTAT Oppsummering av innspill til varsel om oppstart - Ekrevegen

SAMMENDRAG

Varsel om oppstart av reguleringsplan lå ute til høring fra 14. oktober til 11. november 2020. Innen fristen kom det totalt inn 7 uttalelser. 4 fra offentlige myndigheter og 3 fra berørte interessenter/naboer.

Under følger et sammendrag av de innkomne uttalelsene med foreløpig kommentar fra plankonsulent.

Høringspart	Merknad	Oppfølging
Fylkesmannen i Telemark og Vestfold	<p><u>Samfunnssikkerhet og beredskap</u></p> <p>I forbindelse med videre planlegging må det foretas geotekniske undersøkelser av området, og faren for kvikkleireskred må utredes nærmere og vurderes i ROS-analysen.</p> <p><u>Landbruk</u></p> <p>De forventer at det sikres tilstrekkelig buffersone mot dyrket mark i nordvest.</p> <p><u>Støy</u></p> <p>De forventer at det ved offentlig ettersyn av planforslaget foreligger en støyfaglig utredning og at det redegjøres for eventuelle nødvendige støyreducerende tiltak. Jf. T-1442/2016 punkt 3.2.1. Videre må planbestemmelsene sikre ivaretagelse av støykravene i T-1442/2016, både i- og etter anleggsperioden, og</p>	<p>Det er gjennomført geotekniske vurderinger av Grunnteknikk AS som sier at områdestabiliteten i planområdet er tilfredsstillende. Lokalstabilitet av skråningen nord for den østre delen, samt av tiltak og gravearbeider må vurderes og ivaretas i detaljprosjekteringsfasen.</p> <p>Tas til etterretning. Planens virkning på landbruk beskrives i kap. 5.12 i planbeskrivelsen.</p> <p>Det er utført støyberegninger av fremtidig situasjon for ny E18 hvor det fremkommer prognoser for støy for 2040. Beregningen viser at støysonen blir betydelig redusert ved omlegging av E18, og det er kun østre del av planområdet som har et mindre område med støynivå mellom 55-60 dB.</p>

	<p>gjennomføring av nødvendige tiltak.</p> <p><u>Naturmangfold</u></p> <p>Varsler om nasjonale interesser og mulig innsigelse hvis hensynet til registrert forekomst av kalkedellauvskog og hule eiker ikke ivaretas i planforslaget.</p> <p>Oppfordring om at to store gamle asketrær ivaretas og sikres i videre planarbeid.</p> <p>Hvis det avdekkes kalklindeskog bør det innarbeides bestemmelser som hindrer dumping av hageavfall og hogst for utsikt.</p> <p><u>Friluftsliv</u></p> <p>Planens påvirkning på kartlagte friluftsområder må redegjøres for i planforslaget.</p> <p><u>Barn og unge</u></p> <p>Viser til krav til uterom og lekeplasser i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel i punkt 2.1.1.3 og 2.1.1.4.</p>	<p>Det er utført kartlegging av naturmangfold i planområdet som viser forekomstene av både hule eiker og kalklindeskog. Disse vil ikke bli påvirket av direkte arealbeslag. Virkninger for disse og naturmangfoldverdier for øvrig blir belyst i planbeskrivelsen og i egen rapport (vedlegg).</p> <p>Tas til etterretning. Planens virkning på friluftsliv beskrives i kap. 3.8 og 5.16 i planbeskrivelsen.</p> <p>Tas til etterretning</p>
Direktoratet for mineralforvaltning	DMF kan ikke se at foreslått regulering for boliger og tilhørende infrastruktur berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. De har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av detaljregulering for Ekrevegen.	Tas til etterretning
Statens vegvesen	Det er viktig at nærheten til E18 hensyntas, spesielt med tanke på støy og fremtidig firefelts motorveg som er under planlegging av Nye Veier AS.	Tas til etterretning
Vestfold og Telemark fylkeskommune	<u>Regionale planer</u> Planområdet ligger innenfor bybåndsavgrensningen. I nye utbyggingsområder er det retningslinje om minst 2 boliger per daa, og at det skal være mulig å bevege seg trygt som fotgjenger eller syklist til nærmeste	Tas til etterretning

	<p>lokalsenter og til overordnet grønnstruktur.</p> <p><u>Barn og unge</u></p> <p>Fylkeskommunen ber om at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Lekearealer og andre utearealer for barn og unge skal merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene skal inneholde krav til føringer med hensyn til arealstørrelse, funksjon og kvalitet.</p> <p>De ber videre om at det legges ved sol/skyggediagram som viser hvordan lekearealene er belyst i tiden mellom 10-17 i jevndøgn.</p> <p><u>Jordvern</u></p> <p>Det må settes av tilstrekkelig buffersone mot dyrka mark innenfor planområdet.</p> <p><u>Klima og energi</u></p> <p>De oppfordrer vi kommunen om å vektlegge løsninger for å oppnå klimavennlige bygg som eks. ladepunkter for elbiler, makskrav til antall parkeringsplasser etc.</p> <p>Det forventes at konsekvenser av klimaendringer, som flom, ras og skred vurderes. Det er avgjørende at det innarbeides krav til håndtering av alt vann i reguleringsplanen, inkludert overvann.</p> <p><u>Kulturarv</u></p> <p>I henhold til kulturminneloven (kulml) § 9 må det utføres en arkeologisk registrering før de kan gi endelig uttalelse til planforslaget. Arkeologiske registreringer kan bare utføres på bar og frostfri mark, og den arkeologiske feltsesongen er normalt fra midten av april til november. Siste frist for bestilling av registreringen er 1. september dersom den ønskes gjennomført samme sesong.</p> <p>De anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i</p>	<p>Tas til etterretning. Planens virkning på barn og unge beskrives i kap. 3.10 i planbeskrivelsen.</p> <p>Tas til etterretning. Planens virkning på landbruk beskrives i kap. 5.12 i planbeskrivelsen.</p> <p>Tas til etterretning. Temaene er håndtert i risiko- og sårbarhetsanalysen som følger som vedlegg til planforslaget. Nødvendige føringer vil bli hjemlet i plankart og/eller bestemmelser.</p> <p>Tas til etterretning.</p> <p>Meldeplikten med anbefalt tekst tas inn i</p>
--	--	--

	<p>reguleringsplanen, og kommer med forslag til tekst.</p> <p>Planområdet grenser inntil gårdstunet Søndre Tveit som er en gammel gård, nevnt i middelalderkilder. Det er registrert eldre bygninger på tunet, og vi ser at forholdet til gårdstunet skal vurderes i plansaken. For å beholde et landlig preg rundt tunet burde avbøtende tiltak som for eksempel en buffersone mellom tunet og ny bebyggelse vurderes.</p> <p><u>Landskap</u></p> <p>De ber om at det lages gode landskapsanalyser som viser hvordan den nye bebyggelsen vil innordne seg landskapet og friluftsverdiene som ligger i dette.</p>	<p>reguleringsbestemmelsene som fellesbestemmelse.</p> <p>Arealet avsatt til bolig i kommuneplanen vil bli utnyttet i nordlig del for å unngå nærføring til nasjonale interesser for naturmangfold i sør. Det eksisterer allerede en buffer (LNF) mellom utbyggingsområde og gårdsbruket. Planens virkning beskrives nærmere under kap. 5.12 i planbeskrivelsen.</p> <p>Tiltakets fjern- og nærvirkning blir synliggjort og beskrevet i planbeskrivelsen kap. 5.2-5.4.</p>
Nye Veier AS	<p>Planen kommer ikke i konflikt med planområde for E18 Langangen-Rugtvedt, men vi vil like vel minne om restriksjonssoner i forhold til f.eks. energibrønner.</p>	<p>Tas til etterretning.</p>
Anders Sælid (Ekrevegen 16, nabo)	<p>Ønsker at nye bygninger ikke heves og blokkerer utsikten da dette vil forringe verdien på hans eiendom.</p>	<p>Tas til etterretning.</p>
Eriksen og Mathisbråten (Ekrevegen 14B og 14C, naboer)	<p><u>Veg</u></p> <p>Har tinglyst vegrett/adkomst til eiendommene 14B/C, samt ansvar for vegvedlikeholdet. Ønsker å være tidlig involvert i planarbeidet og tidspunkt for anleggsgjennomføring da vegen ikke er dimensjonert for tyngre kjøretøy. Ved langsiktig belastning på vegen må fast dekke (asfalt) anlegges på veg og eksisterende belysning må ivaretas.</p> <p><u>Vegetasjon</u></p> <p>Sier de har tinglyst rett til å regulere vegetasjon, og at det er viktig at de tar del i vurderingene rundt dette.</p>	<p>Tas til etterretning. Grunneiere vil bli kontaktet for nærmere dialog rundt anleggsgjennomføring. De vil motta planforslaget når dette sendes ut på høring.</p>

