



Asplan Viak AS
Postboks 393 Sentrum
3701 SKIEN
Att. Anne Karsen Haukland

Saksbehandler, innvalgstelefon
Martin Storhaug Gran, 33 37 23 47

Varsel om nasjonale interesser - innspill til reguleringsvarsel - oppstart av detaljregulering - Porsgrunn - Ekrevegen - deler av 51/1 - reguleringsplan - planid 653

Vi viser til oversendelse 12. oktober 2020.

Saken gjelder

Saken gjelder varsel om detaljregulering for Ekrevegen, deler av gbnr. 51/1, i Porsgrunn kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av boliger i form av konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende infrastruktur. Planområdet er i kommuneplanens arealdel delvis avsatt til boligformål og delvis LNF-formål.

Rollen til Fylkesmannens fagavdelinger

Fylkesmannens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser. I medhold av plan- og bygningsloven § 5-4 kan Fylkesmannen ved fagavdelingene fremme innsigelse til en plan, dersom den er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser vi er satt til å ivareta.

For ordens skyld minner vi om at det er Fylkesmannens justisavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Fagavdelingenes vurdering

Samfunnssikkerhet og beredskap

Vi minner om plan- og bygningslovens krav til planbeskrivelse og sårbarhetsanalyse, og viser til §§ 4-2 og 4-3.

ROS-analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen. ROS-analysen skal være basert på oppdatert retningslinjer, og vi viser til DSBs veileder



Samfunnssikkerhet i kommunen arealplanlegging (2017) og tilhørende sjekklister, samt Klimahjelperen (2015) og Sjekklister til ROS-analyser til planer (2018).

Dersom vurderingene konkluderer med at det må iverksettes tiltak for å avverge skader og uønskede hendelser, skal disse tiltakene beskrives grundig i ROS-analysen, og tiltakene skal sikres gjennomført i reguleringsbestemmelsene.

Det går frem av NVEs kartløsninger at det i området er svært stor mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Det kan derfor ikke utelukkes at det kan forekomme kvikkleiresoner innenfor planområdet.

Det fremgår av måleverktøy i Høydedata at sør i planområdet er det betydelig høydeforskjell i terrenget og en helning i og i nærheten av området på 25 til 60 grader.

Vi legger etter dette til grunn at det i forbindelse med videre planlegging foretas geotekniske undersøkelser av området, og at faren for kvikkleireskred utredes nærmere og vurderes i ROS-analysen. Vi minner ellers om kravet til sikker byggegrunn som følger av plan- og bygningsloven § 28-1.

Sør for planområdet er aktsomhetsområde for flom. Vi legger til grunn at fare for flom vurderes nærmere i ROS-analysen.

For råd og veiledning og veiledning henviser vi til NVE som er flom- og skredmyndighet. Se mer på <https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging>.

Landbruk

Planområdet ligger nokså tett på fulldyrket jord i nordvest. Det er sentralt at videre planlegging motvirker potensielle konflikter mellom utbygging og jordbruket. Vi forventer at det sikres tilstrekkelig buffersone mot dyrket mark.

Støy

Støykart fra Statens vegvesen, samt kommuneplanens arealdel, viser at deler av planområdet i øst ligger i gul støysone. Vi forutsetter at ny utbygging av boliger og uteområder følger Retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2016.

Vi minner om at utendørs støy er et plantema og skal være avklart før byggesaksnivå, jf. T-1442/2016 punkt 3.5. Det er avgjørende at gode støyforhold og eventuelle nødvendige støyreducerende tiltak sikres gjennom planarbeidet.

Vi forventer at det ved offentlig ettersyn av planforslaget foreligger en støyfaglig utredning og at det redegjøres for eventuelle nødvendige støyreducerende tiltak. Jf. T-1442/2016 punkt 3.2.1. Videre må planbestemmelsene sikre ivaretagelse av støykravene i T-1442/2016, både i- og etter anleggsperioden, og gjennomføring av nødvendige tiltak.

Naturmangfold – varsel om nasjonale interesser knyttet til registret forekomst av kalkedellauvskog

Det er registret i Naturbase forekomst av to store gamle eiketrær i planområdet, som omfattes av den utvalgte naturtypen hule eiker etter naturmangfoldloven § 52, jf. forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3 punkt 3.



Vi minner om at Fylkesmannen i Telemark i sin uttalelse 10. oktober 2018 til offentlig ettersyn av gjeldende kommuneplan, hadde innsigelse til flere områder på grunn forekomster av hule eiketrær. Kommunen inntok derfor en bestemmelse til kommuneplanens arealdel om ivaretagelse av forekomster av hul eik i enkeltområder. Varslet område omfatter felt B29 i kommuneplanens arealdel. Til tross for at eikeforekomsten i området ble avdekket og registret i forbindelse med kommuneplanarbeidet, var området ikke en del av innsigelsen fra Fylkesmannen i Telemark og ble dermed heller ikke innarbeidet i bestemmelsen til kommuneplanens punkt 2.1.13.

Fylkesmannens miljøavdeling kan ikke forstå dette annerledes enn at det skyldes en feil. Uavhengig av dette forventer vi at videre planlegging tar sikte på å ivareta forekomsten av hule eiker i planområdet i samsvar med føringene i kommuneplanens bestemmelser i punkt 2.1.13. Det vil si at det ikke tillates tiltak som kan skade eiketrærne. Det må settes av nok plass til at eikene ikke kommer i konflikt med bygninger i fremtiden, og vi anbefaler at det markeres hensynssone med radius minst tilsvarende treets høyde for hvert tre i plankartet. Videre må reguleringsbestemmelsene sikre at trærne beskyttes mot vesentlig skade i – og etter anleggsperioden.

Vi minner også om skjerpet aktsomhetsplikt ved forekomst av utvalgte naturtyper, jf. naturmangfoldloven § 53, jf. § 6.

Det er også registret en lokalitet av to store gamle asketrær. Vi oppfordrer at også disse ivaretas og sikres i videre planarbeid.

I Naturbase er det videre registret forekomst av kalkedellauvskog i deler av planområdet. Forekomsten er gitt svært viktig verdi (A-verdi), da den består av en sjeldent stor og velutviklet edelløvskog på marine sedimenter i mosaikk med kalkedelløvskog. Etter vår vurdering faller forekomsten innunder naturtypen høgstaude edelløvskog, som etter Norsk rødliste for naturtyper 2018 er en truet naturtype (Sårbar - VU), jf. artsdatabasen.

Det beskrives at det er svært stort potensial for funn av krevende arter og rødlistede arter. Det er særlig de østre delene av forekomsten, som delvis berører planområdet, som er angitt som de mest verdifulle. Området er også markert med hensynssone for naturmiljø i kommuneplanens arealdel.

Videre er det slik vi ser det ikke utenkelig at det er innslag av kalklindskog i den registeret forekomsten og planområdet. Det er en utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven § 52, jf. forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3 punkt 4. Dette må vurderes og utredes nærmere gjennom planarbeidet. Hvis det avdekkes kalklindskog bør det innarbeides bestemmelser som hindrer dumping av hageavfall og hogst for utsikt.

Det følger av rundskriv T-2/16, Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet, revidert oktober 2019, at der ny foreslått arealbruk vil komme i konflikt med utvalgte naturtyper, truede naturtyper eller a-lokaliteter av naturtyper kartlagt etter DN-håndbok 13, skal Fylkesmannen vurdere innsigelse, jf. punkt 3.6 Naturtype første, andre og fjerde strekpunkt. Den delen av planområdet som berøres av naturtypen er avsatt til LNF-formål i kommuneplanen så vidt vi kan se.

Videre planarbeid må ivareta den registrerte forekomsten av kalkedellauvskog i planområdet. Hvorvidt planforslaget kommer i så vesentlig konflikt med naturinteresser til at Fylkesmannen vil fremme innsigelse til planen, beror på hvordan og i hvilken grad naturtypen hensyntas i planen, og må vurderes nærmere ved offentlig ettersyn.



Friluftsliv

Planområdet berøres delvis av et kartlagt svært viktig friluftsområde, A92 Kromsdalen – Flåtten – Bjørntvedt, jf. Naturbase. Ytterligere et kartlagt viktig friluftsområde berører planområdet, B14-3 Tveten, jf. Naturbase. Vi forventer at planens påvirkning av friluftsområdene redegjøres for i videre planarbeid.

Barn og unge

Vi legger til grunn at barn og unges interesser vurderes og ivaretas i videre planarbeid. Vi minner om Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen 1995 (RPR BU). Ytterligere veiledning finnes i KMDs veileder Barn og unge i plan og byggesak, oppdatert oktober 2020: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/veileder-om-barn-og-unge-i-plan-og-byggesak/id2772463/>.

Ellers viser vi til krav til uterom og lekeplasser i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel i punkt 2.1.1.3 og 2.1.1.4.

Med hilsen

Grethe Helgås (e.f.)
assisterende direktør i Miljøavdelingen

Martin Storhaug Gran
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens vegvesen - Transport og samfunn	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Porsgrunn kommune	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Vestfold og Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Asplan Viak AS
Cappelensgt. 11
3722 SKIEN

Dato: 03.11.2020
Vår ref: 20/03474-2
Deres ref: 628806-01

Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering - Ekrevegen gbnr 51/1 i Porsgrunn kommune - Moen Eiendom AS - Planid 653

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 12. oktober 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

DMF kan ikke se at foreslått regulering for boliger og tilhørende infrastruktur berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av detaljregulering for Ekrevegen.

Dersom det i forbindelse med videre behandling av planen viser seg at noen av våre fagområder kan bli berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonssjef

Lars Libach
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Mottakere:

Asplan Viak AS

Cappelensgt. 11

3722 SKIEN

Kopi til:

Fylkesmannen i Vestfold og
Telemark

Postboks 2076

3103 TØNSBERG



Statens vegvesen

ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Anne Karen Haukland

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:
20/194389-2

Deres referanse:

Vår dato:
11.11.2020

Uttalelse til varsel om oppstart – detaljregulering for Ekrevegen, Porsgrunn kommune

Viser til mottatt oversendelsesbrev datert 12.10.2020.

Statens vegvesen uttaler seg som vegeier for riksvegnettet, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og trafiksikkerhet.

I tillegg har vi et ansvar for å påse at statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene, og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesen har videre også et ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP) blir ivaretatt.

Når det gjelder nærheten til E18 er det viktig at dette hensyntas, spesielt med tanke på støy og fremtidig firefelts motorveg som er under planlegging av Nye Veier AS. Det forutsettes at Nye Veier AS er gitt muligheten til å medvirke til planen.

På bakgrunn av det ovennevnte har vi ingen ytterligere kommentarer til det mottatte planforslaget.

Transport og samfunn
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kopi

FYLKESMANNEN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
VESTFOLD OG TELEMAR FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN

ASPLAN VIAK AS (1)
393 Sentrum
3701 SKIEN

Seksjon for samfunn og plan
Vår dato: 11.11.2020
Deres dato: 12.10.2020
Vår referanse: 20/39885-2
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Maria Westrum Solem

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Ekrevegen - gbnr 51/1 - Porsgrunn kommune - planID 653

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 12.10.2020 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Ekrevegen i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 11.11.2020.

Varslets bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å regulere boliger i form av konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende infrastruktur på deler av eiendommen gnr/bnr 51/1.

Planforslaget vil i hovedsak samsvare med kommuneplanens arealdel hvor planområdet er avsatt til bolig og LNF. Planområdet er omfattet av hensynssoner for kulturlandskap og naturmiljø.

Ny plan vil erstatte deler av gjeldende reguleringsplan «Tveten søndre».

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder.

Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Regionale planer

I den regionale planen for samordna areal og transport i Grenland (ATP-Grenland, 2014) ligger planområdet innenfor bybåndsavgrensningen. ATP- Grenland har retningslinjer for boliger og næringsarealer, transport og infrastruktur, grønstruktur, landbruk og naturressurser og

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



bestemmelser om handel og tjenesteyting. I nye utbyggingsområder er det blant annet retningslinje om minst 2 boliger pr daa, og at det skal være mulig å bevege seg trygt som fotgjenger eller syklist til nærmeste lokalsenter og til overordnet grønnstruktur.

Høy arealutnyttelse betyr ikke at det er fritt fram for høye hus og store volumer, men at tåleevnen må utredes og analyseres for å sikre et godt vurderingsgrunnlag, slik at nye boliger gir et godt bomiljø og en riktig tilpassing til det historiske miljøet, både i volum og materialbruk.

Barn- og unge

Hensynet til barn og unge er innskjerpet i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Fylkeskommunen ber om at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Lekearealer og andre utearealer for barn og unge skal merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene skal inneholde krav til føringer med hensyn til arealstørrelse, funksjon og kvalitet. Vi viser til bestemmelsene i kommunens gjeldende arealplan og ber om at funksjonskravene til lekeplass og utearealer for barn blir etterfulgt. Vi ber også om at det legges ved sol/skyggediagram som viser hvordan lekearealene er belyst i tiden mellom 10-17 i jevndøgn.

Jordvern

Det må settes av tilstrekkelig buffersone mot dyrka mark innenfor planområdet.

Klima og energi

Regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene vektlegger arbeidet med å redusere utslipp av klimagasser, inkludert utslipp fra arealbruksendringer, mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging (Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023). Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-7, kan kommunen fastsette «reguleringsbestemmelser til arealformål og hensynssoner i reguleringsplaner». Fylkeskommunen viser til både Porsgrunn kommunes egen kommunedelplan for klima- og energi (2018-2025) og gjeldende regional klimaplan for Telemark (2019-2026), og oppfordrer vi kommunen som planmyndighet til å vektlegge følgende løsninger for å oppnå klimavennlige bygg:

- Stille krav til klimavennlige bygg med lavt klimagassutslipp. Det innebærer energieffektive bygg laget av materialer med lav miljøbelastning basert på produktets livsløpsvurdering (tre som bygningsmateriale bør vurderes), samt tilrettelegging for fornybare energiløsninger (som solenergi), se plan- og bygningsloven § 12-7 punkt 1, jfr. nr. 3.
- Stille krav til tilrettelegging for forsyning av vannbåren varme, se plan- og bygningsloven § 12-7 punkt 8
- Stille krav til etablering av ladepunkter for elbiler (og elsykler). Dette vil muliggjøre mer miljøvennlig transport, se plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 2, jfr. nr. 4 og nr. 7.
- Regulere parkeringsdekningen, herunder sette krav til maks antall parkeringsplasser, se plan- og bygningsloven § 12-7 punkt 7



- Stille krav om fossilfrie, utslippsfrie og avfallsfrie bygg- og anleggsplasser. Det å ta klima- og miljøhensyn ved alle offentlige innkjøp er forankret i regional klimaplan for Telemark

Regional klimaplan for Telemark har klimatilpasning som et eget satsingsområde. Dette innebærer at klimatilpasning skal inn i alle regionale og kommunale planer – også reguleringsplaner. Det forventes at konsekvenser av klimaendringer, som flom, ras og skred vurderes under tema «Samfunnsberedskap – risiko og sårbarhet». Det er avgjørende at det innarbeides krav til håndtering av alt vann i reguleringsplanen, inkludert overvann. Det er anbefalt å fordrøye og håndtere overvann lokalt i henhold til tretrinnsprinsippet: 1. Fang opp, rens og infiltrer; 2. Forsink og fordrøy; 3. Sikre tygge flomveier. Dette kan løses ved etablering av blågrønn struktur med naturlige fordrøyningsystem.

Regional klimaplan for Telemark har videre en strategi for økt karbonbinding i jord, som innebærer å ta særskilt vare på – og unngå omdisponering av myrområder. Det er derfor anbefalt at tomter legges utenfor slike områder.

Kulturarv

Hensynet til automatisk fredede kulturminner

Arkeologisk registrering

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ikke kunnskap om tidligere registrert, automatisk fredede kulturminner i planområdet. Vår kunnskap om kulturminner i nærområdet samt en vurdering av landskap og terreng, tilsier imidlertid at slike kan være bevart. I henhold til kulturminneloven (kulml) § 9 må vi derfor utføre en arkeologisk registrering før vi kan gi endelig uttalelse til planforslaget. Registreringen vil bli utført ved overflaterregistrering, prøvestikk med spade og maskinell sjakting ved hjelp av gravemaskin på utvalgte steder i planområdet.

For sikre en god planprosess, er det en fordel at registrering av automatisk fredete kulturminner foretas allerede på varselstadiet.

Arkeologiske registreringer kan bare utføres på bar og frostfri mark, og den arkeologiske feltsesongen er normalt fra midten av april til november. Siste frist for bestilling av registreringen er 1. september dersom den ønskes gjennomført samme sesong.

Kostnader til arkeologiske undersøkelser og bestilling av arkeologisk registrering

Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten for offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett og vilkår for undersøkelsen.

Registreringene er hjemlet i kulml § 9, og er ikke å anse som enkeltvedtak etter forvaltningsloven. Det betyr at kostnadsoverslaget ikke kan påklages, men planmyndighet/tiltakshaver har anledning til å be Riksantikvaren vurdere om overslaget er rimelig.

Vi ber om at vedlagte skjema fylles ut og at begge sider returneres til oss for bestilling av den arkeologiske registreringen.



Meldeplikt

Vi gjør også oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår når det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stanse- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Vestfold og Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding.

Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

For spørsmål om automatisk fredede kulturminner og den arkeologiske registreringen kan arkeolog Line Grindkåsa kontaktes på line.grindkasa@vtfk.no eller 409 12 386.

Nyere tids kulturminner, dvs fra etter 1536.

Planområdet grenser inntil gårdstunet Søndre Tveit som er en gammel gård, nevnt i middelalderkilder. Det er registrert eldre bygninger på tunet, og vi ser at forholdet til gårdstunet skal vurderes i plansaken. For å beholde et landlig preg rundt tunet burde avbøtende tiltak som for eksempel en buffersonne mellom tunet og ny bebyggelse vurderes. Vi er imidlertid ikke kjent med at tiltaket berører kulturminner eller kulturmiljø med regional verdi og har ingen merknader til temaet nyere tids kulturminner utover dette.

Landskap

Det ser ut som om området ligger ved en liten ravinedal som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF formål. Vi ber om at det lages gode landskapsanalyser som viser hvordan den nye bebyggelsen vil innordne seg landskapet og friluftsverdiene som ligger i dette.

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid.

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel
plankoordinator

Maria Westrum Solem
rådgiver
maria.westrum.solem@vtfk.no



Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig	tlf. 924 07 389	e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no
Maria Westrum Solem – planfaglig	tlf. 971 11 508	e-post: maria.westrum.solem@vtfk.no
Dag Steinar Ragvin – samferdsel	tlf. 941 69 476	e-post: dag.steinar.ragvin@vtfk.no
Siv Abrahamsen - nyere tids kulturminner	tlf. 477 59 461	e-post: siv.abrahamsen@vtfk.no
Line Grindkåsa - automatisk freda kulturminner	tlf. 409 12 386	e-post: line.grindkasa@vtfk.no
Kristian Ingdal - idrett, friluftsliv og vilt	tlf. 33 34 41 33	e-post: kristian.ingdal@vtfk.no
Karl-Otto Mauland - landbruk og reiseliv	tlf. 333 44 237	e-post: karlotto.mauland@vtfk.no
Gørli Elida Bruun Andersen - vannforvaltning	tlf. 957 34 799	e-post: gorli.andersen@vtfk.no
Marianne Haukås - klima og miljø	tlf. 359 17 220	e-post: marianne.haukaas@vtfk.no

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
ASPLAN VIAK AS (1)		393 Sentrum	3701 SKIEN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
Fylkesmannen i Vestfold og Telemark		Postboks 2076	3103 TØNSBERG
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no

Budsjett arkeologisk registrering

Vestfold og Telemark fylkeskommune			
Saksnr.	20/39885	Saksbeh.:	Line Grindkåsa
Prosjektnr.			Dato: 02.11.2020
Sted/ gård, kommune	Ekrevegen, gnr./bnr. 51/1. Porsgrunn kommune		
Tiltakshaver	Moen eiendom AS		
Adresse			
TIMEKOSTNADER			
	timer	à kr	sum
Forarbeid	4,0	kr 833	kr 3 332
Feltarbeid u/overnatting	38,0	kr 833	kr 31 654
Feltarbeid m/overnatting		kr 1 111	kr -
Etterarbeid	15,0	kr 833	kr 12 495
Sum timekostnader	57		kr 47 481
REISEUTGIFTER			
Reiseutlegg	Leasingbil (720 kr per døgn)	kr	2 880
Leiebil el. tilsvarende	Drivstoff, bommer, mm.	kr	2 000
Sum reiseutgifter		kr	4 880
KJØP AV TJENESTER			
Gravemaskin	Gravemaskin, gravemelding, kabelpåvisning, mm.	kr	47 500
Annet teknisk utstyr			
<i>Delsum</i>		<i>kr</i>	<i>47 500</i>
Naturvitenskapelige analyser			
14C	Intill to C14-dateirnger	kr	12 000
annet			
<i>Delsum naturvitenskap</i>		<i>kr</i>	<i>12 000</i>
Andre konsulenttenester			
Sum kjøp av tjenester		kr	59 500
Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)			
Kulturhistorisk museum	10 %	kr	4 748
SUM BUDSJETT (maksimum)		kr	116 609



Arkeologisk registrering - vilkår for gjennomføring – Detaljregulering for Ekrevegen – gnr./bnr. 51/1 - Porsgrunn kommune

I forbindelse med ovenfor nevnte plan finner Vestfold og Telemark fylkeskommune at det er nødvendig å gjennomføre en arkeologisk registrering før vi kan gi en endelig uttale i saken. Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten av offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett.

Arkeologiske undersøkelser i fylkeskommunal regi utføres til selvkost. Timeprisen fastsettes og justeres av Riksantikvaren årlig og fylkeskommunen fakturerer med timepris for det året registreringen er gjennomført, selv om budsjett er satt opp med timepris for et tidligere år. Vi tar også forbehold om at prisen for datering av kullprøver, reiseutgifter og leasingbil kan endres. *Dette er et maksimumbudsjett, og det faktureres kun for påløpte kostnader.* Dersom uforutsette forhold oppstår som kan det medføre behov for forlenget registrering og økte utgifter for tiltakshaver, vil vi varsle om dette.

Det må påregnes ventetid på å få gjennomført arkeologisk feltarbeid, og vi ber om aksept i god tid før undersøkelsene ønskes gjennomført.

For å kunne gjennomføre registreringen, forutsetter vi at tiltakshaver tar ansvar for følgende:

- Aksept av vedlagte budsjett for undersøkelsen.
- Informere grunneiere og forpaktere/brukere om den arkeologiske registreringen, og innhente samtykke fra grunneiere.
- Det må ikke foretas noen form for arbeid i planområdet før registreringen er utført, verken midlertidige eller varige inngrep.
- Oversende digital planavgrensning i .sos eller .shp format til oss før undersøkelsen igangsettes. Eventuell justering av planavgrensningen skal også oversendes.
- Eventuelle nødvendige grunnundersøkelser eller hogst, må avklares med oss i god tid. Hogstavfall må være fjernet før registreringen starter opp.
- Kabelpåvisning må være utført før første feltdag.
- Fri tilgang til planområde, f.eks. skaffe til veie nøkler til bommer og informere om ikke kartfesta veier.
- Informere om eventuelle jaktlag i området.
- Dyr på beite må holdes utenfor registreringsområdet.
- Det kan bli behov for å fjerne trær og annen vegetasjon i forbindelse med våre undersøkelser. Dette vil tiltakshaver måtte bekoste. Vi vil i tilfelle gi beskjed om dette.
- I tilfelle skade på dren, kabler, fiberoptiske kabler eller annet må istandsetting kostes av tiltakshaver.
- Skade på avling blir erstattet av tiltakshaver.

Gravemaskintjenester inngår i vårt budsjett, men om ønskelig kan tiltakshaver selv organisere dette.

Om tiltakshaver selv ønsker å organisere gravemaskintjenester, forutsetter vi at det blir tatt ansvar for følgende:

- Bestille gravemaskin over 16 tonn.
- Gravemaskinskuffa må ha flatt skjær, en bredde på minst 1,20 meter og må være vridbar.
- Innhente gravetillatelse og påvise VA-anlegg og kabler før registreringen blir satt i gang.
- Gravemaskinfører må følge vår arbeidstid.
- Ved funn legge igjen søkesjakter med en gang undersøkelsen er avsluttet.
- Sikring av området som skal undersøkes.
- Innhente informasjon om eventuelle planteskadegjørere eller floghavre i undersøkelsesområdet.
- Maskiner og utstyr skal rengjøres grundig ved flytting fra område der det er registrert planteskadegjørere og floghavre.

For bestilling av registreringen ber vi om at feltene under fylles ut, og at en scannet versjon av hele dette dokumentet sendes til post@vtfk.no

Et utfylt dokument kan også sendes til: Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 Skien

Tiltakshaver:

Kontaktinformasjon:

Epost:

Tlf:

Faktura-adresse:

Faktura merkes:

Undertegnede aksepterer med dette budsjett og betingelser for den arkeologiske registreringen:

Dato

Signatur

Anne Karen Haukland

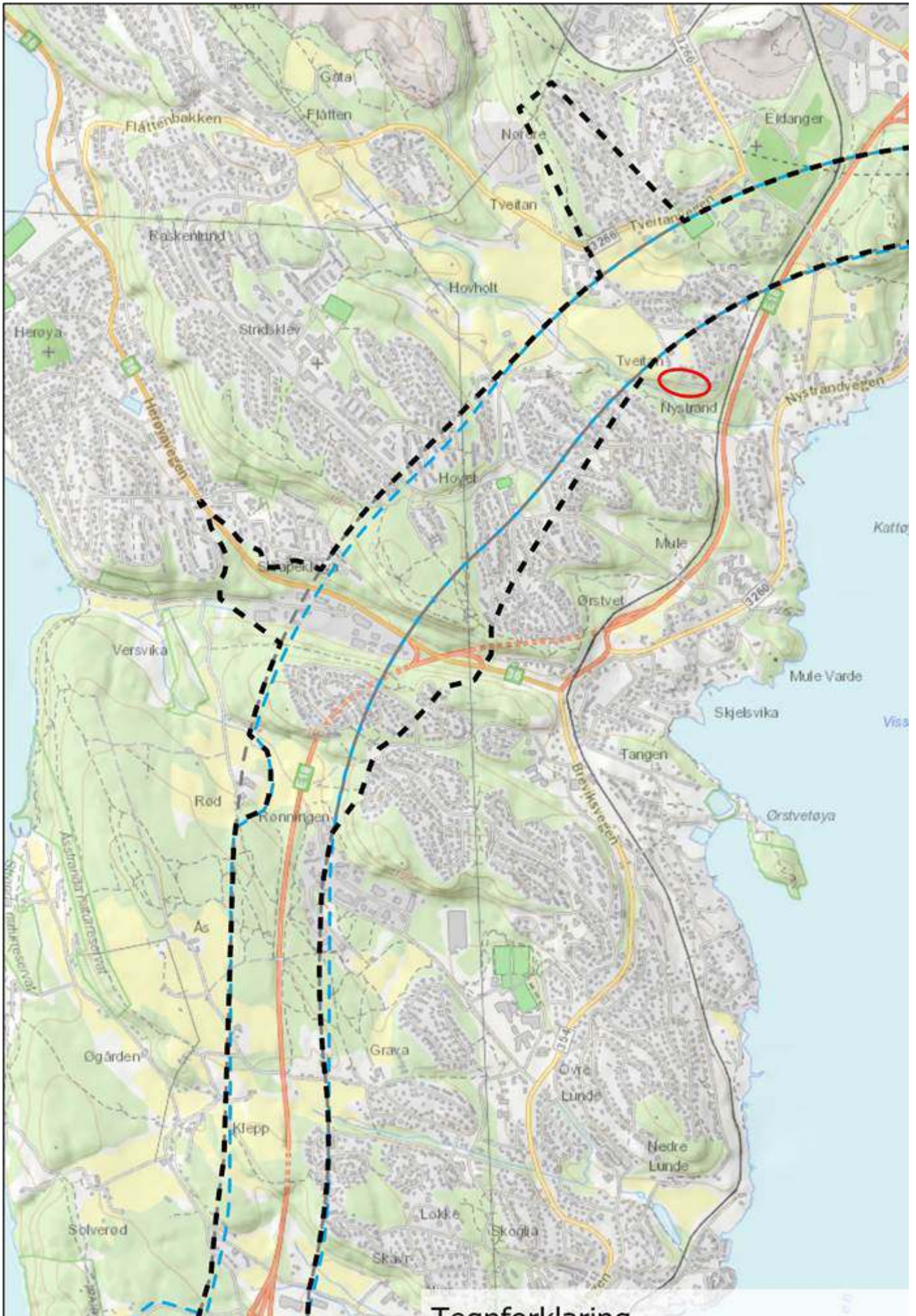
Fra: Anne Kari Trøan <anne.kari.troan@nyeveier.no>
Sendt: onsdag 11. november 2020 12:58
Til: Anne Karen Haukland
Kopi: Morten Lossius
Emne: Reguleringsplan for Ekrevegen, PlanID 653

Hei!

Viser til Melding om reguleringsplan for Ekrevegen med PlanID 653.

Planen kommer ikke i konflikt med planområde for E18 Langangen-Rugtvedt, men vi vil like vel minne om restriksjonssoner i forhold til f.eks. energibrønner.

Under vises arealavgrensing for varsling av reguleringsplan E18 Preståsen-Kjørholt.



Togforbindelse

Med hilsen
Anne Kari Trøan



ANNE KARI TRØAN
Seniorrådgiver tunnel

+47 482 76 350 | anne.kari.troan@nyeveier.no
Nye Veier AS | Herreveien 57 | 3962 Stathelle



This email (incl. attachments) is solely intended for the recipient and may contain confidential information. Have you received this email in error, please contact us as soon as possible, and please note that any publication, copying and distribution of confidential information is prohibited.

Anne Karen Haukland

Fra: Anders Sælid <anders.saelid@gmail.com>
Sendt: onsdag 11. november 2020 07:52
Til: Anne Karen Haukland
Kopi: postmottak@porsgrunn.kommune.no
Emne: Planid 653 Ekrevegen

Hei,

Angående detaljregulering for Ekrevegen så har jeg noen synspunkter.

Jeg er opptatt av at tomtene ikke bygges opp. Dvs heves. Dersom det blir bygget i to rekker og den innerste rekken blir hevet for å få utsikt over den ytterste så synes jeg ikke dette er ok dersom det blokkerer min utsikt.

Jeg ser ingen grunn til at interessene til en utbygger som setter opp for økonomisk gevinst skal ha fortrinn fremfor mine interesser. En blokkering av min utsikt mot fjorden vil påvirke verdien på min eiendom.

Mvh.

Anders Sælid
Ekrevegen 16
95 90 45 50

Asplan Viak
V/ Anne Karen Haukland
Postboks 393 Sentrum
3701 Skien
Orgnr: 910 209 205

Naboer i Ekrevegen, 3944 Porsgrunn
V/ Hans Martin Eriksen & Erik Mathisbråten
Ekrevegen 14 B og C.

Tilsvar til Varsel om oppstart av detaljregulering for Ekrevegen.

I henhold til informasjon av varsel datert 12.10.2020 samt muntlig informasjon fra Anne Karen Haukland pr telefon oppfattes det at en regulering for en eventuell utbygging av nærliggende områder til våre eiendommer er planlagt.

I denne forbindelse vil vi fremlegge noen innspill på dette.

Veg:

Vårt hovedpunkt/bekymring er vår tinglyste vegrett/adkomst til våre eiendommer Ekrevegen 14B/C. Denne veien er det vi som vedlikeholder sommer som vinter og besørger holdt i god stand med tilkjøring av nye masser jevnlig (5-7 lastebillass pr år) samt brøytet og strødd på vinteren. Om det er tiltenkt endringer på vegtrasè eller andre ting som påvirker vei MÅ vi være tidlig inkludert i planarbeider og tidspunkter når dette i så fall skal skje. Veien er på ingen måte dimensjonert for tyngre kjøretøyer så om det skal kjøres med lastebiler/gravemaskiner eller liknende på veien må den eksisterende trasè dimensjoneres for det eller egen anleggsvei anlegges.

Det må på ingen tidspunkter hverken før, under eller etter anleggsperioden inntreffe at vi eller utrykningskjøretøyer blir hindret adkomst til våre eiendommer da dette kan direkte sette liv og helse i fare.

Ved vesentlig høyere langsiktig belastning på veg må fast dekke (asfalt) anlegges på veg samt eksisterende eller erstatning for dagens belysning erstattes av utbygger, dette er en kostnad vi har tatt tidligere.

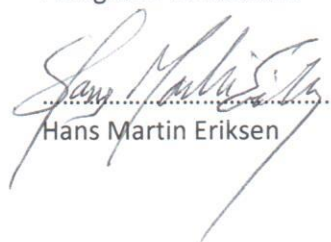
Vegetasjon:


Det foreligger en tinglyst rett for våre eiendommer å kunne regulere vegetasjon for støydemping mot E18, høyde på vegetasjon mot vannspeilet av Eidangerfjorden samt høyde på vegetasjon for sol, siden eiendommene ligger nært E18 som er en støykilde i området er det VIKTIG at vegetasjonen reguleres for alles beste, her er det viktig med god informasjonsflyt samt at alle berørte blir hørt og får ta del i disse planene.

Vi er i utgangspunktet positive til planene for detaljreguleringen på de nevnte områder.

Vi ser frem til en videre dialog rundt dette samt resultatet av konsekvensutredningen.

Porsgrunn 10.11.2020


.....
Hans Martin Eriksen


.....
Erik Mathisbråten