



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: xx
PlanID: 1120
Sakstittel: <sakstittel>

Kjenskogen Råstoffutvinning

Detaljreguleringsplan

PLANBESTEMMELSER

Datert 04.03.2022

Godkjent av bystyret <sett inn dato> i sak ...

1. GENERELT

1.1 Avgrensning av planområdet

Reguleringsbestemmelsene gjelder for regulert område som er vist med plangrense i plankartet i målestokk 1:2000, datert 17.01.2022.

1.2 Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med planen er å tilrettelegge for steinbrudd med uttak av Larvikitt. Reguleringsplanen skal:

- Gi entydige rammebetingelser for råstoffutvinning i Kjenskogen for å oppnå større sikkerhet for langsiktige planer og investeringer.
- Fastlegge areal- og miljøkrav, begrense arealbruk og naturinngrep til et nødvendig minimum.
- Gi bestemmelser og rammer for framtidig planlegging og utvikling av området og som grunnlag for utarbeidelse av driftsplan med plan for uttak og istandsetting av steinbruddet.

1.3 Området reguleres for følgende formål (jfr. plan- og bygningslovens § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, 2.ledd nr.1):

- Steinbrudd og masseuttak (BSM)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, 2.ledd nr.2):

- Kjøreveg (SKV 1-2)
- Annen veggrunn – grøntanlegg (SVG1-4)

LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL

- LNF Naturformål (LNA1-2)

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

- a) Faresone høyspenningsanlegg(H370)
- c) Sone med særlig angitt hensyn
 - Bevaring naturmiljø (H560)

- Frisiktsone (H140)

BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)

- Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer. (#1-2)

2. FELLESBESTEMMELSER

2.1 Rekkefølgekrav

Før anlegget kan settes i ordinær drift skal regulert nytt veikryss med Fv2980 være utbygd. Uttak av masser til veibygging kan starte før krysset er etablert.

2.2 Dokumentasjonskrav

Driver skal til enhver tid kunne dokumentere drift og eventuelle hendelser som fraviker fra bestemmelsene i reguleringsplan og driftsplan. Dette gjelder særlig i forhold til støy, støv og avrenning fra uttaket. Dokumentasjonen skal være tilgjengelig for Porsgrunn kommune og andre aktuelle parter.

2.3 Forholdet til mineralloven

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.

2.4 Driftstider

Vanlig drift (produksjon, knusing, intern transport og uttransportering av ferdigprodukter) tillates følgende tider:

- Hverdager: 07.00-22.00
- Piggning tillates hele året, med unntak av 6 uker i forbindelse med fellesferien, til følgende tider: Mandag-fredag:08.00 - 16.00

Vanlig drift tillates ikke på søndager, helligdager og offentlige høytidsdager.

Det er ikke tillatt med sprenging i perioden mars, april og mai.

2.5 Avslutning av uttaket

Bruddriver er ansvarlig for opprydding ved avsluttet drift. Oppryddingsplanen skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning og kommunale myndigheter.

Kommune skal varsles innen rimelig tid før avslutningen av uttaket, slik at etterbruken av uttaksområdet kan avklares gjennom kommunens rullerende arealplanarbeid.

2.6 Samfunnssikkerhet og beredskap

Før utbygging/ tiltak i områder med registrert mulighet for marin leire, skal det gjennomføres en geoteknisk vurdering av fare for ustabile masser og eventuelle nødvendige tiltak.

2.6 Miljøforhold

Generelt:

Det er bruddrivers ansvar å utarbeide søknad og å få godkjent utslippstillatelse etter forurensningsloven innen 6 mnd etter vedtatt plan.

Det skal, som vedlegg til søknad om utslippstillatelse, utarbeides en miljøoppfølgingsplan som redegjør konkret for løsninger mht. energi, overvannshåndtering, støy, massehåndtering, transport, avfallshåndtering, materialbruk mv. Miljøoppfølgingsplanen skal utarbeides i tråd med NS3466.

Avrenning fra bruddet:

Det skal opparbeides sedimentasjonsbasseng og overvåkningsprogram for avrenning fra bruddområdet med deponi. Ansvarlig myndighet skal varsles dersom det er avvik fra godkjente krav.

Overvann skal håndteres lokalt innenfor planområdet med fordrøyning og infiltrasjon der grunnforholdene tillater det. Det tillates ikke avrenning fra planområdet uten at det er kontrollert gjennom sedimentasjonsbasseng.

Anlegg for lokal overvannshåndtering skal til enhver tid driftes og vedlikeholdes på en slik måte at de fungerer som forutsatt og ikke tettes.

Støy og støv

Innenfor planområdet gjelder grenseverdiene i retningslinjen for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) eller senere retningslinje som erstatter denne.

Støyende utstyr som står permanent i et område, skal plasseres lavt i terrenget og skjermes.

Mobilt maskinelt utstyr skal der det er mulig, plasseres lavt i terrenget og skjermes.

Støy- og støvutslipp fra steinbruddet og virksomheter i tilknytning til dette skal holdes innenfor de til enhver tid gjeldende krav fra forurensningsmyndighetene og retningslinje T-1442.

Sikring av bruddet:

Bruddriver er ansvarlig for nødvendig sikring av bruddet i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Bruddkanten skal til enhver tid være forsvarlig sikret i henhold til de kravene som blir stilt i godkjent driftsplan.

2.7 Automatisk freda kulturminner

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

3. REGULERINGSFORMÅL

3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Råstoffutvinning

Innenfor området kan det drives uttak av stein, knusing, lagring av stedlige masser (samt mottak av rene, naturlige masser for oppfylling ved avsluttet drift.)

For drift av anlegget kan det etableres interne anleggsveger.

Innenfor området kan det etableres lager for ferdigblokk og knust stein fra anlegget samt driftsområde med brakkerigg og verksted.

Driften skal foregå på en slik måte at ressursen utnyttes best mulig.

Uttaket kan skje i med vegger i flere palletterinn nedover i terrenget innenfor regulert grense for uttak. Dybden på uttaket begrenses av kvaliteten på steinen og hva som er økonomisk forsvarlig drift.

Ved avslutta uttak skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og liknende. Bygninger og anlegg i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes, dersom de ikke kan gå inn i ny funksjon godkjent av Porsgrunn kommune.

3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Dersom det er hensiktsmessig for helhetsløsningen kan arealene og grensene mellom formål innenfor hovedformål samferdsel, forskyves innbyrdes.

3.2.2. Kjøreveg (felt SKV)

Formålet skal benyttes til veg fra Fv 2980 og fram til bruddet.

Regulert vegbredde: 6,5m inklusive vegskulder.

Ved detaljplanlegging og bygging skal det vurderes behov for rassikring i rasutsatte områder.

Vegen generelt og bru over bekken som renner ut i Langevannet skal dimensjoneres slik at den tåler en framtidig flomsituasjon der anbefalt klimafaktor er tatt med beregningene.

3.2.3 Annen veggrunn – grøntanlegg (felt SVG 1-4)

Arealet skal benyttes til nødvendige grøfter, skjæring og fylling samt tilpassing til eksisterende terreng. Arealet skal i hovedsak være grønt, men kan også benyttes til mur, autovern, og annen infrastruktur som kabler, stolper eller liknende. Det er tillat å plassere trafo-stasjon innenfor formålet.

Der det er nødvendig for at skråningsutslag ved fylling og skjæring skal holde seg innenfor regulert formål, skal fylling/ skjæring støttes opp med murer i lokal naturstein.

3.4 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (§ 12-5 nr. 5)

3.4.1 LNF naturformål

Flatehogst er ikke tillat innenfor området.

4. HENSYNSSONER

Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6 og 11-8)

4.1 SIKRINGS- STØY- OG FARESONER (§ 11-8 a)

4.1.1 Faresone høyspenningsanlegg (H370)

Faresonen er lagt med en avstand på 8 meter til hver side fra angitt høyspentline (luftlinje) på kart.

Ledningene har et byggeforbudsbelte på 6 meter målt vannrett fra nærmeste faseleder (tråd) til nærmeste bygningsdel. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone.

Dersom ledningene blir lagt i kabler i bakken faller hensynssonen bort.

4.1.2 Frisiktsone (H140)

Innenfor hensynssonen er det ikke tillat med sikthindrende installasjoner eller vegetasjon.

4.2 SÆRLIGE HENSYN TIL BEVARING AV NATURMILJØ (§ 11-8 c)

4.2.1 Hensynssone bevaring naturmiljø (H560)

Innenfor hensynssonen er det ikke tillat med hogst, tynning eller tiltak i grunnen/ markdekket eller andre tiltak som kan forringe naturmiljøet i området.

5. BESTEMMELSESOMRÅDER

Bestemmelser til egne bestemmelsesområder (§ 12-7)

5.1 BESTEMMELSESHJEMMEL 9: RETNINGSLINJER FOR SÆRLIGE DRIFTS- OG SKJØTSELSTILTAK

5.1.1 Vegetasjonsskjerm (#1-2)

Innenfor angitt bestemmelsesområde skal det sikres at vegetasjonen ivaretas og etableres på en slik måte at den skjerner for innsyn til bruddet og bruddkanten. Det skal ikke felles trær med følgende unntak:

- Trær som kan utgjøre sikkerhetsrisiko kan felles

*