



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: <20/07820>
PlanID: PlanID 841
Sakstittel: <Reguleringsplan for E18 Preståsen-Kjørholt>

E18 PRESTÅSEN - KJØRHOLT

Detaljregulering

PLANBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 28.1.2022

Dato for siste revisjon av plankart: 28.1.2022

Godkjent av bystyret <17.03.22> i sak <8/22>

1 GENERELT

1.1 Virkeområde

Reguleringsbestemmelsene gjelder for regulert område som er vist med plangrense i plankart fordelt på reguleringsplankartene R08, R09 og R10 datert 28.1.2022. Planen blir regulert i to vertikalnivå:

Vertikalnivå 1 (under grunnen)

Vertikalnivå 2 (på grunnen)

Planen vil erstatte deler av kommunedelplan for E18 Langangen-Rugtvedt, vedtatt 3.9.2015.

1.2 Hensikten med reguleringsplanen

Planen skal legge til rette for bygging av ny motorveg (E18) på strekningen Preståsen – Kjørholt i Porsgrunn kommune. Reguleringsplanen viser bebyggelse og anlegg, midlertidige anleggsområder og riggområder, nye kryssløsninger og lokalveisystem.

1.3 Området reguleres for følgende formål (jf. plan- og bygningslovens §12-5 – 12-7):

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse B
- Industri BI
- Energianlegg BE

Samferdsel og teknisk infrastruktur

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur S
- Veg SV

Landbruks-, natur- og friluftsmål

- LNF-formål L
- Naturformål LNA

Hensynssoner

- Andre sikringssoner (tunnel) H190_1

- Andre sikringssoner (kvikkleire) H190_2
- Andre sikringssoner (VA-ledninger) H190_3
- Faresone høyspenningsanlegg H370
- Bevaring naturmiljø H560
- Båndlegging etter lov om kulturminner H730_1

Bestemmelsesområder

- Midlertidig bygge- og anleggsområde #1-3

2. FELLESBESTEMMELSER

2.1 Kulturmiljø

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

Automatisk fredete kulturminner som ligger i nær tilknytning til planområdet (IDnr 277699, 277089, 224022, 222809) skal sikres før anleggsstart i henhold til føringer i miljøoppfølgingsplan (MOP) datert 28.1.2022.

2.2 Støy- og luftkvalitet

Retningslinje T-1442/2016 og T-1520/2012 skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen. Anbefalingene i retningslinjene skal følges, så langt det er teknisk mulig og økonomisk forsvarlig etter kost-/nyttevurderinger.

For bebyggelse med støyømfintlig bruksformål som ligger i gul eller rød støysone iht. retningslinje T-1442/2016, skal det:

- Prioriteres støyreducerende tiltak ved eller nær kilden, mens tiltak på bygning primært bare bør benyttes, der andre muligheter ikke foreligger, jf. veileder M-128.
- Vurderes behov for lokal skjerming av én privat uteplass pr. boenhet, herunder balkong, terrasse eller annet avgrenset/mindre uteoppholdsareal i tilknytning til boligen. Det skal gis tilbud om skjermingstiltak dersom støynivå på eksisterende uteplass LDEN > 55 dB, for beregningshøyde 1,5 meter over uteplassens gulv/bakkenivå.
- Vurderes skjerming av uteoppholdsareal på skoler/barnehager. Det skal gis tilbud om skjermingstiltak dersom støynivå LDAY > 55 dB, for beregningshøyde 1,5 meter over bakkenivå.
- Vurderes fasadetiltak i detalj-/byggeplanen for prosjektet. Det skal gis tilbud om fasadetiltak til de bygningene med støyømfintlige bruksformål som har overskridelse av kravene til innendørs støynivå i oppholds- og soverom, angitt i NS 8175:2012 lydklasse C. Dersom det er uforholdsmessig kostbart å tilfredsstille kravene i lydklasse C kan klasse D vurderes.

Når veglinjen er endelig bestemt, skal støyberegningene oppdateres. Det tillates oppført støytiltak innenfor hele planområdet.

2.3 Anleggsperioden

Miljøoppfølgingsprogrammet (MOP), datert 28.1.2022, gir overordnede føringer for arbeidet med ytre miljø og er underlag for utarbeidelse av plan for ytre miljø (YM-plan). YM-planen skal beskrive tiltak som legges til grunn for prosjektering, utbygging og drift av veganlegget. YM-planen oppdateres basert på behov og erfaringer gjennom anleggsfasen.

- Grenseverdier og rutiner for varsling iht. retningslinje T-1442/2016 skal benyttes for vurdering av støy i anleggsperioden.
- I anleggsfasen skal retningslinjer for beregning av luftforurensning fra bygg- og anleggsvirksomhet i T-1520 legges til grunn.
- I anleggsperioden skal framkommelighet for alle trafikantgrupper, herunder myke trafikanter, sikres.
- Turstiforbindelse over Industrivegen må legges om i anleggsperioden.
- Kryssing av E18 for gående og syklende ved Kjørholt skal opprettholdes i anleggsperioden.

2.4 Massetransport

Massetransport til Eidanger sandtak bør fortrinnsvis gå gjennom kulvert under jernbanen ved Prestemoen. Ved massetransport gjennom området skal gang- og sykkelforbindelse fra Movegen til Nystrand opprettholdes.

2.5 Ivaretagelse av dyrka mark

Dyrka mark skal i størst mulig grad bevares der den ligger, og ikke bli berørt av tiltak. I de områdene dyrka mark blir berørt, skal matjorden tas vare på. Matjordlaget skal fjernes og legges til side, for benyttelse på opprinnelig landbruksareal eller nærliggende landbruksarealer. Det er satt dokumentasjonskrav om matjordplan i pkt. 6.1.

2.6 Økologisk kompensasjon

For arealer som blir midlertidig eller permanent omdisponert innenfor naturvernområder (områder båndlagt etter naturmangfoldloven kap. V), i forekomster av utvalgte naturtyper iht. forskrift om utvalgte naturtyper, og i forekomster av naturtypen «åpen grunnlendt kalkmark», skal det utarbeides en kompensasjonsplan.

Kompensasjonsplanen skal inneholde arealregnskap for berørte naturkvaliteter, beskrivelse av berørte naturkvaliteter, kriterier for kompensasjonsarealer, anbefaling av konkrete kompensasjonsareal, tidsplan, samt ansvarsfordeling for kompensasjons- og verneprosessen. Kompensasjonsplan utarbeides i samråd med Statsforvalteren.

2.7 Grunnundersøkelser

Geotekniske og geologiske analyser og beregninger skal utføres av person(er) med dokumentert kompetanse innen det aktuelle fagområdet.

2.8 Byggegrenser

Der byggegrenser ikke fremkommer av plankartet gjelder følgende:

Før vegen er ferdig bygget, gjelder følgende byggegrense som skal måles fra illustrert senterlinje i reguleringsplankart R08 og R09 datert 28.1.2022:

- For ny og eksisterende E18 gjelder en byggegrense på 60 m til hver side.
- For riksveger gjelder en byggegrense på 60 meter til hver side.
- For nye og eksisterende kommunale veger, samt gang- og sykkelveger gjelder en byggegrense på 15 meter til hver side.

Når vegen er ferdig bygget, gjelder følgende byggegrense som skal måles fra senterlinje ferdig bygget veg:

- For ny og eksisterende E18 gjelder en byggegrense på 50 m til hver side.
- For riksveger gjelder en byggegrense på 50 meter til hver side.

- For nye og eksisterende kommunale veger, samt gang- og sykkelveger gjelder en byggegrense på 15 meter til hver side.
- I Skjelsvikdalen settes byggegrensen i fasadeliv for eksisterende bygg.

3. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse (B)

Omfatter midlertidige anleggsområder hvor formål i gjeldende kommuneplan videreføres i permanent situasjon.

Industri (BI)

BI1:

- a) Omfatter midlertidige anleggsområder.
- b) Areal som gjenstår langs byggegrensen når bygg og avkjørsel er etablert skal beplantes. Likeledes forutsettes arealet mellom vegkant og byggegrense parkmessig behandlet og tillates ikke nytt til lagring av noen art.
- c) I området A skal parkering foregå på tomten bak bebyggelsen sett fra rv. 36, forøvrig skal det ikke forekomme lagring på den ubebygde delen. I område B skal parkering, plassering av containere og lagring foregå på tomten bak bebyggelsen sett fra rv. 36.
- d) Ved byggesøknad må hver bedrift legge fram en total utnyttelsesplan med angivelse av de forskjellige byggetrinn parkeringsarealer og beplantning. Her skal det vises beplantning langs eiendomsgrense i et belte på 5 - 10 m på hver eiendom.

BI2: Omfatter midlertidig anleggsområde i eksisterende industriområde. Byggegrense fra planID 753 videreføres og vises på plankartet.

Energianlegg – trafo (BE)

Eksisterende trafo som kan opprettholdes.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Skråninger, fyllinger og bearbeidet terreng utenfor vegens sikkerhetssone skal revegeteres iht. prinsipper for naturlig revegetering. Stedegen stein skal fortrinnsvis benyttes forutsatt at den besitter styrkeegenskaper og mekaniske egenskaper, som gjør at den ikke sprekker opp eller forvitrer, og slik må byttes oftere. Adkomstpiler er vist retningsgivende i plankart. Plassering av adkomst kan endres hvis det oppfyller krav i gjeldende vegnormaler.

3.2.2 Veg (o_S) (vertikalnivå 1 – under grunnen): Området omfatter vegtunnel og andre tekniske anlegg i tilknytning til tunnelanlegget. Det er regulert et areal som inkluderer tunnel, bergrom, tekniske rom etc. Det er regulert en sikringssone med utstrekning 20 meter i alle retninger fra nye tunnelportaler. Tverrprofil av volumet er vist på plankartet. I sikringssonen er det ikke tillatt med sprenging, peleramming, spunting, boring i grunnen, tunneldriving, eller aktiviteter som på annen måte kan skade tunnelanlegget.

3.2.3 Veg (o_SV1- 5) (vertikalnivå 2 – på grunnen):

Fellesbestemmelser:

- a) Arealet tillates benyttet til veg med tilhørende elementer for vegens funksjon, herunder kjøreveg, tunneler, portaler, ramper, midtdelere, kulverter, bruer, kollektivholdeplasser, havarinisjer/stopplommer, gang- og sykkelveger, fortau, overgangsbruer, underganger, innretninger for tekniske installasjoner og konstruksjoner for drift av veganlegget, støyskjermer, viltgjerdar og driftsveger for landbruket.
- b) Arealet tillates også benyttet til trafikkøyer, grøfter, grøntareal i kryssområdene, grøntareal mellom kjørebane og mellom veg og gang- og sykkelveger.
- c) Linjene i plankartet er veiledende, men kan kun sideforskyves innenfor formålet med inntil 10 meter fra illustrert fylling og skjæringsutslag. Vei høyder som er vist i plankartet tillates justert med +/- 2,0 meter. I tunnel tillates vei høyder justert med +/- 5 meter.
- d) I områder avsatt til veg (grått område) skal det i områder som ikke benyttes til veganlegg søkes å begrense inngrep i, og skader på, arealer som er registrert som naturtype med A- og B- verdi i konsekvensutredningen fra 2021.

Veg (o_SV1): Offentlig veg i Skjelsvikdalen. Området omfatter kryssområder, direkte tilstøtende riks- og fylkesveger og annen veggrunn. Vegen skal bygges etter gjeldende vegnormaler med evt. godkjente fravik. Det skal sikres sykkelveg med fortau gjennom formålet som kobler seg på eksisterende nett for gang- og sykkeltrafikk. Det skal etableres trafikkøy mellom busslommene vest i Skjelsvikdalen.

Veg (o_SV2): Offentlig veg (Versvikvegen). Det tillates anleggstrafikk i anleggsperioden.

Veg (o_SV3): Offentlig veg. Arealet omfatter ny kryssløsning til Lundedalen næringsområde. Eksisterende tursti skal tilpasses ny situasjon og vil krysse Industrivegen i plan samme sted som i dag.

Veg (o_SV4): Offentlig veg. Området omfatter nytt kryssområde for E18, direkte tilstøtende riks- og fylkesveger og annen veggrunn. Det skal etableres kryssing for myke trafikanter i kulvert i Friervegen. Det tillates bruk av landbrukskjøretøy i kulverten. Friervegen skal kunne benyttes til anleggstrafikk i anleggsperioden. Eksisterende GS-veg langs Friervegen skal opprettholdes. Det skal etableres ny gang- og sykkelforbindelse i Kjørholtvegen vestre som kobling mellom Friervegen nord og Friervegen sør.

Veg (o_SV5): Offentlig veg (Kjørholtvegen) hvor det tillates avkjørsel til rensedam. Innenfor arealet tillates det tekniske installasjoner for rensning av overvann, adkomstveg, samt nødvendig omlegging av bekk og kulvert.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål

3.3.1 LNF-formål (L)

Omfatter midlertidige anleggsområder som reguleres til LNF-formål i permanent situasjon. Nye driftsveger må opparbeides slik at det er tilrettelagt for landbruksmaskiner med hensyn til plass i kulverter, stigningsforhold m.m.

3.3.2 Naturformål (LNA)

Omfatter midlertidige anleggsområder hvor gjeldende kommuneplan opprettholdes i permanent situasjon.

4. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER

4.1 Sikrings- og faresoner

4.1.1 Andre sikringssoner (H190_1, H190_2, H190_3)

H190_1: Sikringszone over tunnel reguleres i vertikalnivå 2 og gjelder for underliggende vegtunnel i vertikalnivå 1. Volumets utstrekning er generelt 20 meter i alle retninger fra ny tunnel, begrenset vertikalt til terrengnivå der overbygningen er mindre enn 20 meter. Tverrsprofil av volumet er vist på plankartet. I sikringssonen er det ikke tillatt med sprenging, peleramming, spunting, boring i grunnen, tunneldriving, eller aktiviteter som på annen måte kan skade tunnelanlegget.

H190_2: Faresonen viser område der det er registrert kvikkleire og hvor nødvendige tiltak må gjennomføres i anleggsperioden.

H190_3: Sikringssonen viser nytt VA-anlegg tilknyttet E18-anlegget. Det tillates ikke terrengarbeid/graving uten tillatelse fra vegeier.

4.1.2 Faresone – høyspenningsanlegg (H370)

H370: Faresonen viser eksisterende høyspenningsanlegg

4.2 Sone med angitt særlig hensyn

Bevaring naturmiljø H560

Viktig naturtype i henhold til konsekvensutredningen. Anleggsarbeider skal skje så skånsomt som mulig og fjerning av vegetasjon skal begrenses til det som er teknisk og sikkerhetsmessig forsvarlig. Registrerte naturtyper og andre viktige naturforekomster må sikres/markeres/inngjerdes før anleggsarbeidet startes opp.

Innenfor hensynssonen tillates ikke midlertidig eller permanent lagring av masser.

Viktige naturtyper som ligger i nær tilknytning til planområdet, skal sikres før anleggsstart i henhold til føringer i miljøoppfølgingsplan (MOP) datert 28.1.2022.

Båndlegging kulturmiljø H730

H730_1 er båndlagt etter kulturminneloven. Det tillates ikke å gjøre noen for varig eller midlertidige inngrep som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk fredete kulturminnet.

5. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER

5.1 Midlertidige bygge- og anleggsområder (#1 - #3)

Fellesbestemmelser:

Områder som reguleres til midlertidig anleggsområde er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt nedenfor. Gjeldende arealplan videreføres i permanent situasjon.

Områdene skal istandsettes i samsvar med dagens bruk, eventuell planlagt etterbruk, innen 2 år etter at veien er åpnet for trafikk. Bestemmelsesområdet opphører når anlegget er ferdigstilt.

#1: Gjelder områder i tilknytning til anlegget for ny E18. Innenfor områdene tillates nødvendige terrengarbeider, anleggsrigg, mellomlagring av masser lokalt og bygging av midlertidig anleggsvei. Permanent oppfylling og lagring av masser tillates ikke.

#2: Innenfor områdene tillates nødvendig rassikring av tunnelportaler og gjennomføring av veganlegg. Både midlertidig og permanent oppfylling og lagring av masser tillates ikke. Innenfor hensynssoner (H560_1) for naturtypelokaliteter med A-verdi skal person med naturfaglig kompetanse delta i planleggingen av anleggsvirksomhet. Den metode som i minst mulig grad gir skade på naturmiljøet skal velges, såfremt det er sikkerhetsmessig forsvarlig. Fjerning av vegetasjon skal begrenses til det som er teknisk og sikkerhetsmessig nødvendig.

#3: Innenfor områdene tillates gangadkomst for rassikring. Terrengarbeider utover nødvendig rassikringstiltak tillates ikke.

6. DOKUMENTASJONSKRAV OG REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 Dokumentasjonskrav

Før anleggsstart i dagsonene skal følgende dokumentasjon utarbeides:

- Matjordplan
- Tiltaksplan for forurenset grunn
- Tiltaksplan for håndtering av svartelistede arter
- Geoteknisk vurdering av lokalstabilitet for byggetiltakene
- Ingeniørgeologisk vurdering av eventuelle rassikringsbehov
- Økologisk kompensasjonsplan iht. pkt. 2.6.

6.2 Før veganlegget tas i bruk skal følgende være opparbeidet/ferdigstilt:

- Støy- og støvreduserende tiltak, i henhold til oppdatert utredning, med utgangspunkt i endelig prosjektert veglinje
- Landbrukskulvert/GS-veg i Friervegen inkludert belysning.
- Sykkelveg med fortau, leskur og trafikkøy i Skjelsvikdalen

6.3 Før ferdigstilling av veganlegget skal følgende være opparbeidet/ferdigstilt:

- Terrengbehandling og beplantning/tilsåing
- Omlegging av turstien over Steinbrekkatunnelen, samt opparbeidelse av ny sti øst for eksisterende E18 mellom Skavrakåsen/Heistaddalen

6.4 Adkomstveg til Lundedalen

Ny adkomstveg til Lundedalen (o_SV3), skal være opparbeidet og tilkoblet dagens E18 innen 1 år etter nye E18 er tatt i bruk. Når veien er ferdigstilt, skal det etableres bom sør for innkjøring til Lundedalen 51, som hindrer gjennomkjøring i Lundedalen.

6.5 Teknisk plan (B11 Skjelsvikdalen)

For hvert enkelt byggeområde, innenfor industriområde B11 Skjelsviksdalen, skal det utarbeides en teknisk plan for veg-, vann- og avløpsanlegg, håndtering av overflatevann og for eventuell utskifting av masser. Planen skal godkjennes av Porsgrunn kommune, via kommunalteknikk, før det gis tillatelse til tiltak.