



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Lene Ottersen, 33 37 11 91

Uttalelse til endring av reguleringsforslag - trekking av innsigelser - Porsgrunn - 83/196 og 83/203 - Strømtangen i Brevik - reguleringsplan - planID 839

Vi viser til oversendelse av utvidet planforslag av 10.03.2023 og anmodning om trekking av innsigelser av 23.03.2023.

Statsforvalteren ved miljødirektøren trekker innsigelsene som gjelder naturmangfold og støy under forutsetning at de anbefalingene vi har lagt til grunn her følges opp, og at endelig vedtak blir i tråd med de foreslåtte endringer.

1. Saken gjelder

Opprinnelig forslag til reguleringsplan for Strømtangen, Brevik (planID 839) var ute på høring og offentlig ettersyn i perioden fra november 2021 til januar 2022.

Hensikten med planen er å legge til rette for transformasjon av området rundt den nedlagte Brevik jernbanestasjon, vest for Strømtangvegen, fra industri- og kontorvirksomhet til en kombinasjon av kontor/tjenesteyting og boliger. Planområdet er omtrent 75 dekar.

Statsforvalteren ved miljødirektøren fremmet innsigelser til planforslaget som gjaldt omdisponering av forekomster av den utvalgte naturtypen åpen grunnlendt kalkmark og støy. En del av innsigelsen gjaldt foreslått breddeutvidelse av Torskebergvegen i innersving, der det ble pekt på et mulig alternativ med å utvide i yttersving.

Statsforvalteren har nå mottatt forslag til løsning av innsigelsene til reguleringsplanen. I dette forslaget ligger også en utvidelse av planområdet som er sendt ut på en begrenset høring. Det er foreslått flere justeringer på plankartet og nye bestemmelser.

Da utvidelsen av planområdet henger sammen med forslag til løsning av innsigelser vil Statsforvalteren i dette brevet både besvare høringen av planendringen og anmodningen om å trekke innsigelsene på grunnlag av foreslåtte endringer i plankart og bestemmelser.



2. Statsforvalterens rolle

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og knyttet til gravplasser. I medhold av plan- og bygningsloven § 5-4 kan Statsforvalteren ved fagavdelingene fremme innsigelse til planer, dersom den er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser vi er satt til å ivareta.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

3. Fagavdelingens vurderinger

3.1 Utvidet planområde

Statsforvalteren ved miljødirektøren fremmet innsigelse til planforslaget grunnet omdisponering av den utvalgte naturtypen åpen grunnlendt kalkmark. Innsigelsen gjaldt tre naturtypelokaliteter av denne utvalgte naturtypen i planområdet; «Strømtangen», «Diplom-is» og «Torskebergveien»

For å løse innsigelsen som gjelder den ene naturtypelokaliteten «Torskebergveien» må utvidelsen av Torskebergveien ikke gjøres i innersving. Formålet med planendringen som er sendt på høring er å unngå omdisponering av forekomst av den utvalgte naturtypen åpen grunnlendt kalkmark. For å ivareta de nasjonale naturverdier i innersving og etablere en trafiksikker gangforbindelse fra Brevik stasjon og opp til Korvetten må dagens fortau utvides mot yttersving. Plassering av vegen må derfor også justeres noe, innenfor vegeiers areal.

Vegeier (Fylkeskommunen) har i tillegg anbefalt å regulere inn midlertidig anleggsbelte. Dette for å sikre forutsigbarhet for anleggsgjennomføringen, dersom det skulle skje uforutsette hendelser og bli nødvendig å benytte areal ovenfor skjæringen. På grunn av dette må planområdet langs Torskebergvegen utvides noe mot nord og vest, og utvidet plankart er sendt på høring.

Naturmangfoldrapporten som ble sendt på høring da opprinnelig planforslag var ute på høring tok ikke med seg yttersvingen av Torskebergvegen. Det er nå utført en kartlegging av naturverdier i yttersvingen.

Den supplerende kartleggingen og rapporten viser at det foreligger en naturtypelokalitet av type kalkfuruskog med verdi viktig (B) nordøst for Torskebergvegen. Det ble også identifisert mindre areal med åpen grunnlendt kalkmark (64 m²) på berghyller nord for Torskebergvegen. Rapporten konkluderer med at dette arealet er under inngangsverdi som naturtypelokalitet, men har likevel naturverdi.

Vi ser at naturtypelokaliteten med kalkfuruskog er hensyntatt i utvidet plankart med en hensynsone N4. For å sikre tilstrekkelig vern av denne naturtypelokaliteten er det viktig at også N4 blir tilstrekkelig ivaretatt i planbestemmelsene. Det gjelder både i pkt. 3.3.2 og pkt. 4.6 i planbestemmelsene.

Den supplerende rapporten viser også at det er naturverdier med åpen grunnlendt kalkmark også i yttersvingen, men de største verdiene ligger i innersving. Konsekvensen av tiltakene kan likevel være høye for naturverdiene i yttersving. Det er foreslått noen kompensierende tiltak. Gode avbøtende tiltak vil være å restaurere og foreta skjøtselstiltak for å bedre forholdene på alle de tre



naturtypelokalitetene med åpen grunnlendt kalkmark. Det bør lages en skjøtselsplan og utføres påfølgende restaurering som fjerner søppel, hageavfall, fremmede arter og hindrer gjengroing.

Det er viktig at man forsøker å begrense inngrepene/tiltakene i størst mulig grad. Tiltakene bør også skjje fra veisiden.

Dersom dette legges til grunn, at N4 gis tilstrekkelig vern i planbestemmelsene og at det foretas kompensierende tiltak som anbefalt, samt at man arealbegrenser tiltakene i størst mulig grad og at tiltakene skjer fra veisiden, har vi ingen flere vesentlige merknader til selve utvidelsen av planområdet. Miljødirektøren legger vekt på samfunnsnytteten ved å etablere en trafiksikker gangvei langs Torskebergveien.

3.2 Innsigelse vedr. naturtypelokalitetene «Torskebergvegen»

Som vurdert over har vi ingen innvendinger til utvidelsen av planområdet forutsatt at N4 gis tilstrekkelig vern i planbestemmelsene og at det foretas kompensierende tiltak som anbefalt samt at man arealbegrenser tiltakene i størst mulig grad og at tiltak foretas fra veisiden.

I forslaget med utvidelsen ligger det i at naturtypelokalitet «Torskebergvegen» ivaretas i sin helhet, med avgrensningen fra naturmangfoldrapporten fra 2021. Selv om fortauet legges i yttersving, ser vi at det allikevel må gjøres noe sikkerhetstiltak i fjellet i innersvingen. Miljødirektøren har vist forståelse for dette, men mente at det bør utarbeides en fagkyndig vurdering som viser hvilken sikringsløsning som i minst grad innebærer inngrep i naturforekomsten, men samtidig gir tilstrekkelig sikkerhet, og at denne utførelsesmetoden sikres gjennomført i planbestemmelsene.

Vi ser at dette er fulgt opp med følgende bestemmelse i pkt. 4.3:

«Innenfor hensynssoner (H560_1) for utvalgt naturtype skal person med naturfaglig kompetanse delta i planleggingen av fjellsikringsarbeider. Den metode som i minst mulig grad gir skade på naturmiljøet skal velges, såfremt det er sikkerhetsmessig forsvarlig. Fjerning av vegetasjon skal begrenses til det som er teknisk og sikkerhetsmessig nødvendig».

Miljødirektøren ba også om at siste setning i nå andre avsnitt i pkt. 4.3 fjernes da statsforvalterens miljøavdeling ikke har noen slik rolle etter vedtakelse av planen som denne setningen legger opp til. Det er NVE som er nasjonal skredmyndighet, og det ligger ikke til miljøavdelingen å gjøre en faglig prøving av mulige sikringstiltak. Vi ber fortsatt om at denne setningen fjernes.

Videre er planbestemmelsene justert med følgende endringer , som vi stiller oss positive til:

- Punkt 2.1.1. suppleres med vegutvidelse og etablering av fortau langs Torskebergvegen.
- Punkt 2.1.3. suppleres med krav til anleggsplan og anleggsgjerde for å sikre naturtyper.
- Nytt punkt 2.14 om tiltaksplan for forsvarlig håndtering av uønskede fremmede arter.
- Nytt punkt 3.2.2. om etablering av natursteinsmur
- Endre rekkefølgekrav om etablering av fortau fra ferdigattest til igangsettingstillatelse

Med forutsetning at de anbefalingene vi har lagt til grunn her følges opp, og at endelig vedtak blir i tråd med de foreslåtte endringene har vi funnet at vi kan akseptere kommunens forslag til løsning.

3.3 Innsigelse vedr. naturtypelokalitetene «Strømtangen» og «Diplom-ls»

For å løse innsigelsen som gjaldt de to naturtypelokalitetene; «Strømtangen» og «Diplom-ls» må områdene BB2 og BKT reduseres slik at inngrep i naturtypelokalitetene unngås.



I oversendt forslag til løsning er dette ivaretatt. Naturtypelokalitetene «Strømtangen» og «Diplom-Is» er sikret i plankart i sin helhet, og har fått hensynssone H560 bevaring naturmiljø. I tillegg er naturtype «Diplom-Is» utvidet slik at den samsvarer med den nylig registrerte avgrensingen i Naturbasen. Områdene BB2 og BKT er redusert slik at de registrerte naturtypelokalitetene i sin helhet ligger utenfor byggeområdene. Det er satt inn byggegrenser til hensynsonene. Byggegrense innenfor BKT er satt til 1,0 - 1,5 m fra hensynssone H560. Byggegrense innenfor BB2 er satt til 1,0 - 4 m fra hensynssone H560.

For å kunne realisere det planlagte boligprosjektet ønsker forslagsstiller et tilleggspunkt i planbestemmelsene som innebærer at det tillates at balkonger kan krage ut over byggegrensen fra 2. etasje og oppover, men ikke ut over formålsgrensen. Det er foreslått en bestemmelse for dette i punkt 3.1.6/utforming av bygg. Statsforvalteren har ingen merknader til denne bestemmelsen.

Videre er planbestemmelsene justert med følgende endringer, som vi stiller oss positive til:

- Punkt 2.1.3. suppleres med krav til anleggsplan og anleggsgjerde for å sikre naturtyper
- Nytt punkt 2.14 om tiltaksplan for forsvarlig håndtering av uønskede fremmede arter.
- Endre rekkefølgekrav om etablering av fortau fra ferdigattest til igangsettingstillatelse.

Vi anbefaler også for «Strømtangen» og «Diplom-Is» at det foretas restaurering og skjøtselstiltak for å bedre forholdene for naturtypelokaliteten med åpen grunnlendt kalkmark. Det bør lages en skjøtelsesplan og utføres påfølgende restaurering som fjerner søppel, hageavfall, fremmede arter og hindrer gjengroing.

Med forutsetning at de anbefalingene vi har lagt til grunn her følges opp, og at endelig vedtak blir i tråd med de foreslåtte endringene har vi funnet at vi kan akseptere kommunens forslag til løsning.

3.4 Innsigelse vedr. støy

Statsforvalteren ved miljødirektøren fremmet innsigelse til planforslaget grunnet vesentlig avvik fra Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016, jf. T-2/16 punkt 3.1. For å løse innsigelsen krevde vi at kvalitetskravene i støyretningslinjen for boligbebyggelsen i støysoner, ivaretas tilstrekkelig i planforslaget og reguleringsbestemmelsene.

Forslagsstiller har oppdatert støyrapport etter høring som er utarbeidet med utgangspunkt i T-1442/21. Støyrapporten viser fortsatt at planområdet har betydelige støyutfordringer og at spesielt boligbebyggelsene i BB2, BB3 og BKT vil være vesentlig støyutsatt.

Det er positivt at kommunen tar støysituasjonen alvorlig og at kommunen har vært i kontakt med Miljødirektoratet for å avklare forhold til sumstøyen. Miljørettet helsevern i Grenland har med utgangspunkt i anbefalinger utarbeidet forslag til nye bestemmelser om støy. Disse bestemmelsene ivaretar kravene i støyretningslinjen T-1442/21. Det er sikret i bestemmelsene at alle boenheter skal ha en stille side i tråd med definisjonen i T-1442/2021, der støynivå ikke overskrider grenseverdiene i tabell 2 i T-1442/2021. Det er også tatt med rekkefølgekrav om støyskjermingstiltak for BB2-3 og BKT.

For flere av boenhetene, spesielt i BB2 og BB3 vil det være en forutsetning med gjennomgående leiligheter for å oppnå kravet til stille side, både for de som ligger i nedre og øvre del av gul støysoner. Vi ser at det i bestemmelsene er satt inn at alle boenheter skal være gjennomgående/tosidig belyst innenfor øvre del av gul støysoner, men det er ikke satt inn noe tilsvarende for nedre del av gul støysoner. Det er viktig at både utbygger og kommunen i tilstrekkelig grad følger opp kravet til stille side slik at dette blir ivaretatt.



Vi har tidligere pekt på at også boligområdet BB1 synes å være støyutsatt, og vi kan fortsatt ikke se at det er redegjort noe nærmere for BB1 i den oppdaterte støyrapporten. Selv om BB1 er en videreføring av gjeldende reguleringsplan med bestemmelser for Torskeberget som ble vedtatt i 2014, oppfordrer vi til at rekkefølgebestemmelsene for BB1 (pkt. 6.1) oppdateres med tilsvarende krav som BB2-3 og BKT:

«Der det er nødvendig skal støyskjermingstiltak etableres for å sikre tilfredsstillende støyforhold på uteareal før boligene kan tas i bruk, jf. punkt 2.2.1»

Med forutsetning at de anbefalingene vi har lagt til grunn her følges opp, og at endelig vedtak blir i tråd med de foreslåtte endringene har vi funnet at vi kan akseptere kommunens forslag til løsning.

4 Konklusjon

Statsforvalteren ved miljødirektøren kan trekke innsigelsene som gjelder naturmangfold og støy under forutsetning at de anbefalingene vi har lagt til grunn her følges opp, og at endelig vedtak blir i tråd med de foreslåtte endringer.

Med hilsen

Grethe Helgås (e.f.)
direktør

Lene Ottersen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens vegvesen - Transport og samfunn	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Vestfold og Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN
Kystverket sørøst	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
FISKERIDIREKTORATET	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan
Vår dato: 30.03.2023
Deres dato: 10.03.2023
Vår referanse: 20/09182-26
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Liss Mirjam Stray
Rambo

Uttalelse - Begrenset høring for reguleringsplan for Strømtangen - Brevik - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 10.03.2023 vedrørende begrenset høring av reguleringsplan for Strømtangen i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 31.03.2023.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Formålet med planendringen er å unngå omdisponering av forekomst av den utvalgte naturtypen åpen grunnlendt kalkmark, i forbindelse med foreslått breddeutvidelse av Torskebergvegen i innersving.

For å ivareta de nasjonale naturverdier i innersving og etablere en trafiksikker gangforbindelse fra Brevik stasjon og opp til Korvetten må dagens fortau utvides mot yttersving. Plassering av veggen må derfor også justeres noe, innenfor vegeiers areal.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2. Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.



Fylkeskommunens vurdering

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder:

Samferdsel

Plankartet ser ut til å ivareta behovet for anleggsbelte som tidligere etterspurt. Første avsnitt i reguleringsbestemmelsenes punkt 5.3 midlertidig bygge- og anleggsområde, #3 foreslås endret til følgende: «Bestemmelsesområde #3 benyttes som midlertidig bygge- og anleggsområde for arbeid med kjøreveg og fjellskjæring som følge av breddeutvidelse av fortauet o_F4.»

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut i fra regionale og nasjonale interesser ingen ytterligere kommentarer til offentlig ettersyn av planforslaget.

Med hilsen

Sigurd Rodskier Lenes
Fungerende plankoordinator

Liss Mirjam Stray Rambo
rådgiver
liss.mirjam.stray.rambo@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Sigurd Rodskier Lenes- koordinering/planfaglig
Liss Mirjam Stray Rambo – planfaglig
Dag Steinar Ragvin – samferdsel

tlf. 90 64 02 37
tlf. 93 02 57 72
tlf. 941 69 476

e-post: sigurd.lenes@vtfk.no
e-post: liss.mirjam.stray.rambo@vtfk.no
e-post: dag.steinar.ragvin@vtfk.no



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG



Statens vegvesen

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128

3901 PORSGRUNN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:
20/26927-12

Deres referanse:
20/00166-69

Vår dato:
29.03.2023

Uttalelse til begrenset høring for reguleringsplan for Strømtangen i Brevik – Porsgrunn kommune – PlanID 839

Vi viser til mottatt brev datert 10.03.2023 med begrenset høring.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

Våre merknader

På bakgrunn av det ovennevnte har vi ingen merknader til endringen i plansaken.

Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Cjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Fra: Mats Erik Samuelsen <mes@tak.as>
Sendt: 30. mars 2023 08:33
Til: Porsgrunn Postmottak; obh@borveborchsenius.no
Kopi: roy.samuelsen@hotmail.com
Emne: Roy Samuelsen, Strømtangen
Vedlegg: Byggpartner AS_20230330_092248.pdf

Hei se vedlegg

Mvh

Roy Samuelsen
Tlf: 482 01 367

-----Opprinnelig melding-----

Fra: byggpartner@scanner.wenma.no <byggpartner@scanner.wenma.no>
Sendt: torsdag 30. mars 2023 10:23
Til: Mats Erik Samuelsen <mes@tak.as>
Emne: [Ext] Skannet bilde fra Byggpartner AS

Svar til: Byggpartner AS <byggpartner@scanner.wenma.no>
Enhetsnavn: Byggpartner AS
Enhetsmodell: MX-3571
Plassering: Skolmar 24 Sandefjord

Filformat: PDF (Middels komprimering)
Oppløsning: 200dpi x 200dpi

Vedlagt fil er et skannet bilde i PDF-format.

Bruk Acrobat (R)Reader(R) eller Adobe(R)Reader(R) fra Adobe for å se på dokumentet.

Adobe(R)Reader(R) kan lastes ned fra følgende URL:

Adobe, Adobe-logoen, Acrobat, Adobe PDF-logoen og Reader er registrerte varemerker eller varemerker tilhørende Adobe i USA og andre land.

<http://www.adobe.com/>

Byutvikling
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Børve og Borchsenius
obh@borveborchsenius.no

Tilbakemelding på varsel til Strømtangen, plan 839.

Jeg eier Strømtangvegen 10 i Brevik. Dere vil nå sprengre og pigge rundt mitt hus. Jeg er sterkt imot dette på grunn av sikkerheten:

1. Fjellet bak mitt hus er ikke sikret og raser lett. Vi har opplevd dette flere ganger. Dette må sikres hvis fjellet skal pigges eller noe liknende. Området **merket 1 i kartet** må sikres.
2. Fjellet på høyre side av mitt hus reiser seg som en vegg fra verandaen og opp. Dette fjellet har mye løst. Dette kan raskt løsne under pigging. Det kan også løsne i ettertid. **Området merket 2 i kartet må sikres.**
3. Fjellet på venstre side av mitt hus er svært farlig. **Området merket 3 i kartet må sikres med fjerning av overhengen.** Her har vi opplevd at store blokker faller ut. Kommunen eier en del av dette partiet. Med tanke på de rasene vi har opplevd krever jeg at kommunen sørger for å fjerne det overhengen (1-2 meter overheng i et parti på 3-4 meter) av fjellet som gjør dette stedet så farlig. Dette partiet er ikke mange meter fra der hvor man planlegger store arbeider. Bare mindre rystelser i fjellet kan gjøre at dette partiet kan rase igjen under arbeidene eller i ettertid.

Hvis det blir noe av utvidelse, så har Multiconsult tidligere sagt at hagestuen og veranda må fjernes for å sikre fjell. Hvis man skal gjøre dette, må det tas slike hensyn:

1. Det må fjernes løst fjell og sikres. Sikringen må ikke få den konsekvensen at jeg mister areal på verandaen/hagestuen.
2. Verandaen og hagestuen må settes opp igjen.
3. Forstøtningsmuren under verandaen er av naturstein og vil bli ødelagt. Muren og massene må fjernes og settes opp på nytt igjen. Jeg kan vise hvor vannledningene går, inntil det fjellet som må pigges og sikres.

Jeg ber om at Trosvik Næringspark AS og kommunen sørger for sikring av området slik at de arbeidene som planlegges blir forsvarlige.

Brevik, 30. mars 2023.

Roy Samuelsen



