

Saksprotokoll

Forslag til reguleringsplan for Pors, planID 159 – 1.gangsbehandling, høring og offentlig ettersyn

Arkivsak-dok. 20/00146
Saksbehandler Fridrik Ivar Bergsteinsson

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|-----------------------------------|------------|-------|
| 1 Utvalg for miljø og byutvikling | 23.03.2021 | 16/21 |
| 2 Utvalg for miljø og byutvikling | 04.05.2021 | 30/21 |

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10 legges forslag til reguleringsplan for Pors, med plankart datert 26.11.20, planbestemmelser datert 02.02.21 og øvrige tilhørende plandokumenter, ut til offentlig ettersyn med følgende endringer i bestemmelser og plankart:

- Nytt punkt under 2.1 rekkefølgekrav
Før det gis igangsettingstillatelse til forretningsdelen må det være gitt brukstillatelse til minst en bolig innenfor planområdet.
- Nytt punkt under 2.1 rekkefølgekrav
Før det gis midlertidig brukstillatelse for nye bygg og tiltak i områdene BF1 og BKB skal sykkelveg og fortau langs Porsgrunnsvegen være ferdig opparbeidet.

Formål idrettsstadion innenfor område BKB1 fjernes fra plankart og bestemmelser.

Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 04.05.2021 sak 30/21

Møtebehandling:

Det ble foretatt befarings i saken.

MdG v/Hilde Forberg Andersen fremmet følgende tilleggsforslag:

- 1 Utvalget ser helst at foreslått planområde hadde blitt utvidet til å inkludere også planlagt nytt boligområde langs Stadionveien, for samtidig planlegging og vurdering av et helhetlig planforslag.
- 2 Til annen gangs behandling utarbeides skisser, forslag til bestemmelser og plankart som viser om idrettshall kan ligge langs Porsgrunnsveien, med tilpasset høyde og plassering som også ivaretar bokvaliteten i Fredbovegen.
- 3 Det utarbeides også alternativt plankart og bestemmelser som setter av område BF1 til kombinert formål med næring og forretning i førsteetasje, og boliger i etasjer over.

Ap v/Janicke Andreassen fremmet følgende tilleggsforslag:

Det bes om innspill i høringsrunden for alternativ plassering av gangveg, samt etablering av idrettshallen så nær fotballbanen som mulig.

Utvalgsleder anbefalte etter råd fra rådmannen å ta bort setningen «formål idrett stadion innenfor BKB1 fjernes fra plankart og bestemmelser»

Votering:

Rådmannens innstilling ble enst. vedtatt.

Med følgende endringer:

MdG's tilleggsforslag pkt. 1 falt med 5 mot 6 stemmer, avgitt av Ap, Sp og Frp.

MdG's tilleggsforslag pkt. 2 ble vedtatt med 10 mot 1 stemme, avgitt av Ap v/Janicke Andreassen.

MdG's tilleggsforslag pkt. 3 ble enst. vedtatt.

Ap's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10 legges forslag til reguleringsplan for Pors, med plankart datert 26.11.20, planbestemmelser datert 02.02.21 og øvrige tilhørende plandokumenter, ut til offentlig ettersyn med følgende endringer i bestemmelser og plankart:

- Nytt punkt under 2.1 rekkefølgekrav
Før det gis igangsettingstillatelse til forretningsdelen må det være gitt brukstillatelse til minst en bolig innenfor planområdet.
- Nytt punkt under 2.1 rekkefølgekrav
Før det gis midlertidig brukstillatelse for nye bygg og tiltak i områdene BF1 og BKB skal sykkelveg og fortau langs Porsgrunnsvegen være ferdig opparbeidet.
 - Til annen gangs behandling utarbeides skisser, forslag til bestemmelser og plankart som viser om idrettshall kan ligge langs Porsgrunnsveien, med tilpasset høyde og plassering som også ivaretar bokvaliteten i Fredbovegen.
 - Det utarbeides også alternativt plankart og bestemmelser som setter av område BF1 til kombinert formål med næring og forretning i første etasje, og boliger i etasjer over.
 - Det bes om innspill i høringsrunden for alternativ plassering av gangveg, samt etablering av idrettshallen så nær fotballbanen som mulig.