



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Mina Helena Pindsle, 33372323

Uttalelse til reguleringsforslag - Porsgrunn - 121/1807 med flere - Porstomta - reguleringsplan - planID 159

Det vises til oversendelse datert 27. oktober 2021 med vedlegg.

Saken gjelder

Saken gjelder offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for gbnr. 121/1807 m.fl. Porstomta i Porsgrunn kommune. Hensikten med planen er å etablere et attraktivt område med et forretningsbygg for dagligvarehandel, boliger og en ny flerbrukshall i tilknytning til idrettsanlegget til Pors.

Planområdet består i dag av en grusplass, et lagerområde og to fraflyttede eneboliger, og utgjør om lag 19,3 daa. I nordlig del av planområdet (BF) planlegges det etablert et forretningsbygg for dagligvarehandel, med mulighet for boliger i byggets andre etasje. På sydlig del av planområdet (BK1) planlegges det oppført boliger i form av lav/tett bebyggelse opp til tre etasjer. Det er fremlagt to alternative illustrasjonsplaner som viser hvordan boligbebyggelsen kan plasseres. I alternativ 1 tilrettelegges det for 32 boliger i BK1, mens alternativ 2 viser 26 boliger i BK1 og 6 boliger i BF1. Østlig del av planområdet skal romme alternativ plassering for idrettshallen i tilknytning til eksisterende klubbhus.

Planområdet er avsatt til fremtidig kombinert bebyggelse og anleggsformål og idrettsanlegg i kommuneplanens arealdel. Deler av planområdet omfattes av Reguleringsplan for et område med Pors stadion (planID 145) og Bjørndalen Nord (planID 114). Planen skal erstatte deler av disse reguleringsplanene.

Rollen til Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnsikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser, vil ikke Statsforvalteren ved aktuell avdelingsdirektør ha innsigelse til planen.



Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse til planforslag som er i strid med vedtatte nasjonale eller regionale mål, rammer og retningslinjer knyttet til barn og unges interesser.

Vurdering fra Statsforvalterens fagavdelinger

Samordnet areal og transport

Planområdet befinner seg innenfor «Elvebyen» hvor det i henhold til retningslinjer i ATP Grenland stilles krav om en tetthet på minst fire boliger per dekar. Vi anser det som positivt at det i nærværende planforslag legges opp til høy utnyttelse, med en tetthet på 7 boliger per dekar.

ROS og grunnforhold

Planområdet befinner seg under marin grense og består av elveavsetning. Våre innspill knyttet til ROS-analyse og grunnforhold er fulgt opp, slik vi ser det. Det er utarbeidet en geoteknisk rapport som vurderer områdestabiliteten som tilfredsstillende over hele området, men at lokal stabilitet ved eventuell graving i kvikkleire må ivaretas i detaljprosjektering.

Vi har registrert at den geotekniske vurderingen er fra 2016, og gjør oppmerksom på at NVEs kvikkleireveileder er oppdatert (1/2019, utgitt i årsskiftet 2020/2021), jf. også TEK17 § 7-3 med veiledning. I denne forbindelse vil vi også bemerke at selv om områdestabiliteten generelt anses å være tilfredsstillende, befinner det aktuelle området seg tilstøtende til kvikkleire og grunnen er preget av marine avsetninger. Etter vårt syn er det på generelt grunnlag uheldig å tilrettelegge for boligbygging i, og i nærheten av, kartlagte fareområder. En realisering av reguleringsplanen slik den foreligger, innebærer i praksis at kommunen aksepterer at man må leve med en viss risiko, ref. Meld. St. 15 (2011–2012) "Hvordan leve med farene". Vi vil derfor påpeke at det ikke er helt risikofritt å realisere prosjektet slik det er fremlagt.

Under enhver omstendighet er det Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) som er fagansvarlig skredmyndighet, og som dermed har ansvar for å uttale seg om de konkrete vurderingene hva gjelder grunnforhold i denne saken. Ut over overnevnte merknader viser vi således til NVEs vurdering i saken, som vi slutter oss til.

For øvrig ser vi at Skagerak Nett AS har spilt inn at det kan bli behov for å etablere nye elektriske anlegg innenfor planområdet. Statsforvalterens fagavdelinger vil presisere at dersom dette blir aktuelt, skal område med fare, risiko eller sårbarhet i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3 avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Vi kan ikke se at det er beskrevet i planforslaget eller avmerket i plankartet hvor eventuell ny nettstasjon skal plasseres. Vi oppfordrer til at det inkluderes som en hensynssone i plankartet og bestemmelsene. Dersom nettstasjonen plasseres innenfor et lekeareal, bør det vurderes et gjerde i fem meters avstand for å hindre at barn og unge leker innpå transformatoren. Det vises her også til råd fra FHI:

<https://www.fhi.no/ml/miljo/straling/mer-om-straling/felt-fra-kraftlinjer-og--elektriskeapparater-ekstremt-lavfrekvente-felt-el/>.



Støy

Det er i hovedsak to utfordringer knyttet til støy i foreliggende sak, herunder fortrinnsvis støy fra veitrafikk, samt støy fra aktivitet på Pors stadion, som ligger tilgrensende til planområdet i vest. Støyen fra sistnevnte støykilde er av mer periodevis og begrenset karakter. Det fremgår av planbeskrivelsen pkt. 4.15 at planområdet ligger delvis innenfor gul støysone i nord, slik sonen er inntegnet på kommuneplanens arealkart. Det vises også til Statens Vegvesens prognose for 2025, som også viser at støybelastningen i området delvis ligger innenfor gul støysone.

Ut ifra vedlagte illustrasjonsplaner vil planlagt bebyggelse i BF1 og deler av bebyggelsen i BK1 som vender mot Porsgrunnsvegen bli utsatt for veitrafikkstøy. Videre vil den delen av bebyggelsen i BK1 som vender mot øst bli utsatt for støy fra idrettsanlegget. Det er i forbindelse med planarbeidet utarbeidet to støyrapporter, hvor støy fra henholdsvis veitrafikk (datert 2. juli 2020) og idrettsanlegg (datert 2. november 2017) er vurdert med hensyn til utbygging av Porstomta.

Hva gjelder støy fra idrettsanlegget, bemerker Miljøavdelingen at det i støyrapporten fra 2017 anbefales at man i planleggingen av bebyggelsen bør vurdere å ta hensyn til støy fra kamper og treningskamper. I planbeskrivelsen pkt. 4.15 heter det at man anser støy fra stadion for å være såpass uregelmessig og over så korte tidsrom at denne ikke vil ha innvirkning på planforslaget. I reguleringsbestemmelsene § 3.4.2 fjerde avsnitt går det frem at «[l]yd fra stadionanlegget må hensyntas i utformingen av boliger ved at det unngås å plassere soverom og stue på den siden som vender ut mot idrettsplassen.»

Miljøavdelingen vil bemerke at også bebyggelsen i BK1 omfattes av reguleringsbestemmelsene § 2.3.1 om støy, hvor det fremgår at de til enhver tid gjeldende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging skal ligge til grunn for tiltak etter pbl § 20-1. Vi minner i den forbindelse om at støyretningslinjen ble revidert i juni 2021. Det fremgår i § 2.3.1 at veiledende retningslinje på tidspunktet for utforming av bestemmelsene var T-1442/2016, og vi forutsetter at kommunen oppdaterer henvisningen slik at det i reguleringsbestemmelsene vises til den nyeste versjonen av retningslinjen, T-1442/2021. Under enhver omstendighet forventer vi at den planlagte bebyggelsen i BK1 utformes på en slik måte at også boligene som ligger tilstøtende til idrettsanlegget sikres en stille side, slik støyretningslinjen forutsetter.

Med hensyn til støy fra veitrafikk, er planlagt bebyggelse i BF1 og deler av bebyggelsen i BK1 omfattes av hensynssonen H210 gul støysone, som er tegnet inn på plankartet. I reguleringsbestemmelsene § 4.2 er det tatt inn krav til bebyggelse som skal oppføres innenfor hensynssonen, og disse samsvarer langt på vei med anbefalingene i støyrapporten. Det heter blant annet at alle boenheter bør være gjennomgående og skal ha en stille side, samt at størst mulig andel av rom til støyfølsomt bruksformål i hver boenhet skal ha vindu mot stille side.

Miljøavdelingen anser det imidlertid som en klar svakhet ved planen at den ikke i tilstrekkelig grad synes å ivareta støyforholdene på uteoppholdsarealene. I støyrapporten av 2020 vurderes det at en langsgående støyskjerm mot Porsgrunnsvegen langs sørlig del av planområdet vil medføre at støynivåene på uteoppholdsarealene vil være tilfredsstillende. I reguleringsbestemmelsene § 4.2 fjerde avsnitt heter det at uteoppholdsarealene «[k]an skjermes med en 1,5 meter høy støyskjerm mot Porsgrunnsvegen eller skjermes med bebyggelse», mens i § 2.3.1 andre avsnitt siste setning følger det at «[n]ødvendige støyskjermingstiltak i form av skjerm, voll eller skjerming i bygg skal anlegges dersom ikke tilfredsstillende støyforhold kan dokumenteres.» Miljøavdelingen påpeker at reguleringsbestemmelsene ikke stiller tydelige og konkrete krav til hvilke støytiltak som skal iverksettes, og at de foreslåtte formuleringene fremstår som mangelfulle og lite forpliktende. For å sikre gode støyforhold på uteoppholdsarealene, bør reguleringsbestemmelsene inneholde krav om



oppføring av støyskjerm, slik støyrapporten anbefaler. Støyskjermer bør også tegnes inn på plankartet, for å angi mest mulig nøyaktig plassering.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)
fagsjef

Mina Helena Pindsle
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat
Vestfold og Telemark fylkeskommune
Statens vegvesen - Transport og
samfunn

Postboks 5091 Majorstua 0301 OSLO
Postboks 2844 3702 SKIEN
Postboks 1010 Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 23.11.2021
Deres dato: 27.10.2021
Vår referanse: 20/35189-11
Deres referanse: 20/00146-29
Vår saksbehandler: Hanne Birte Hulløen

Uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Porstomta - PlanID 159 - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 27.oktober 2021 vedrørende offentlig ettersyn av reguleringsplan for Porstomta i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 8. desember 2021.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av dagligvareforretning, idrettsstadion og boliger mellom Pors stadion og Porsgrunnsvegen/Stadionvegen. Planområdet er på 19,3 daa.

Fylkeskommunen har tidligere uttalt seg til varslet om oppstart av planarbeid, jfr. vårt brev av 18. februar 2020, hvor vi spesielt hadde kommentarer til handelsetablering utenfor senterstrukturen, ivaretagelse av hovedsykkelnettet i Grenland og barn og unges rettigheter i planleggingen.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2. Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

Fylkeskommunens vurdering

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder:

Barn- og unge

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Planbeskrivelsen viser til at barnerepresentanten er varslet, men det går ikke fram av saksframlegget om planforslaget slik det nå foreligger er drøftet med barnerepresentanten. Areal til lekeplass for boligbebyggelsen er ikke vist i planforslaget, men er redegjort for i planbeskrivelsen og illustrert i ikke-juridisk bindende tegninger.

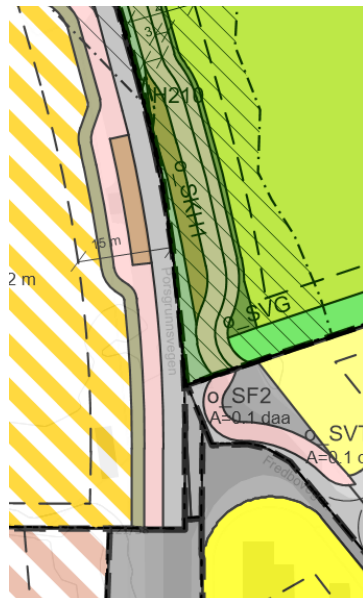
I vårt innspill til oppstartsvarselet ba vi om at lekeplasser og andre utearealer for barn og unge skulle merkes på plankartet og følges opp konkret i reguleringsbestemmelsene. Kommunen har vurdert at barn og unges forhold er tilstrekkelig ivaretatt slik planforslaget foreligger nå, ved at reguleringsbestemmelsene henviser til å «tilfredsstille den til enhver tid gjeldende arealdel».

Vi ser behovet for å være fleksibel med hensyn til konkret plassering av lekeplass på plankartet og vil ikke kreve at den skal stedfestes der. Vårt faglige råd er likevel at bestemmelsene før sluttbehandling suppleres med minstekrav til arealstørrelse for lekeplass og konkrete kvalitetskrav til innhold på lekeplassen, i tråd med arealdelen.

Samferdsel

I forslaget til bussløsning i planen mangler den regulerte busslomma tilhørende areal for leskur og repos. Av hensyn til trafiksikkerhet er det viktig for busspassasjerene at sykkelvegen med fortau ikke blir liggende mellom leskuret og busslomma. For å få til dette må det settes av mer areal til trafikkformål i planen.

I planområdet sørvestre hjørne synes avslutningen på sykkelvegen å være uhensiktsmessig. I henhold til rapporten *Hovedvegnett for sykkeltrafikk i Grenland* datert 13.11.2009 skal sykkelvegen med fortau fortsette sydover langs Porsgrunnsvegen, mens den i planforslaget ser ut til å svinge inn sidevegen. Siden sykkelvegen med fortau vist i planen skal etableres før resterende del av strekningen må den selvsagt få en hensiktsmessig midlertidig avslutning. Slik den er vist nå, innebærer den en løsning med mye retningsforandringer for de syklende. Kommunen bør finne en hensiktsmessig løsning å regulere dette på.



Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut i fra regionale og nasjonale interesser ingen ytterligere kommentarer til offentlig ettersyn av planforslaget.

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel
plankoordinator

Hanne Birte Hulløen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler:

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig

Hanne Birte Hulløen – planfaglig

Dag Steinar Ragvin – samferdsel

tlf. 924 07 389 e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no

tlf. 901 76 796 e-post: hanne.birte.hulloen@vtfk.no

tlf. 941 69 476 e-post: dag.steinar.ragvin@vtfk.no

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foyngate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no

Fra: Vindvad, Kristin Bjerkeseth <krbvi@statsforvalteren.no>
Sendt: 5. januar 2022 10:08
Til: Marius Lid; Fridrik Ivar Bergsteinsson
Kopi: Pindsle, Mina Helena; Olsen, Kristin
Emne: SV: 20/00146-31 - Uttalelse til reguleringsforslag - Porsgrunn - gbnr. 121/1807 med flere - Porstomta - reguleringsplan - planID 159

Hei

Viser til telefonsamtale i dag.

Vi ser at det er gjort en stabilitetsvurdering som følger saken, og at bestemmelsene pkt. 2.2.3 har krav om geoteknisk vurdering og evt. sikringsbehov ved søknad om igangsettingstillatelse.

Vi vurderer dermed at disse forholdene er tilstrekkelig ivare tatt i denne saken.

Ønsker dere godt nyttår!

Med venleg helsing

Kristin Bjerkeseth Vindvad
fagsjef



Statsforvaltaren i Vestfold og Telemark

Telefon: 33 37 23 20

Mobil: 46 81 40 18

E-post: krbvi@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvaltaren.no/vt

Fra: Marius Lid <marius.lid@porsgrunn.kommune.no>
Sendt: fredag 17. desember 2021 10:31
Til: Vindvad, Kristin Bjerkeseth <krbvi@statsforvalteren.no>
Kopi: Fridrik Ivar Bergsteinsson <Fridrik.Bergsteinsson@porsgrunn.kommune.no>
Emne: VS: 20/00146-31 - Uttalelse til reguleringsforslag - Porsgrunn - gbnr. 121/1807 med flere - Porstomta - reguleringsplan - planID 159

Hei Kristin.

Viser til mottatt uttalelse til pågående regulering ved Pors stadion i Porsgrunn kommune.

I deres merknad er det benyttet en ordbruk vi reagerer på – se tekst under med gult.

Vi har registrert at den geotekniske vurderingen er fra 2016, og gjør oppmerksom på at NVEs kvikkleireveileder er oppdatert (1/2019, utgitt i årsskiftet 2020/2021), jf. også TEK17 § 7-3 med veiledning. I denne forbindelse vil vi også bemerke at selv om områdestabiliteten generelt anses å være tilfredsstillende, befinner det aktuelle området seg tilstøtende til kvikkleire og grunnen er preget av marine avsetninger. Etter vårt syn er det på generelt grunnlag uheldig å tilrettelegge for boligbygging i, og i nærheten av, kartlagte fareområder. En realisering av reguleringsplanen slik den foreligger, innebærer i praksis at kommunen aksepterer at man må leve med en viss risiko, ref. Meld. St. 15 (2011–2012) "Hvordan leve med farene". Vi vil derfor påpeke at det ikke er helt risikofritt å realisere prosjektet slik det er fremlagt.

Dette er arealer som er avklart i kommuneplanens arealdel, og hvor det er gjort en vurdering av områdestabilitet etter NVEs veileder i forbindelse med detaljregulering.

Synes det derfor fremstår som uheldig at Statsforvaltaren kommer med slike merknader ved høring av reguleringsplanforslaget (når det kanskje heller burde vært reagert med innsigelse ved revisjon av kommuneplanens arealdel om Statsforvaltaren mener det uansett medfører risiko å bo i slike områder). Faregraden er jo avklart gjennom de vurderinger som er gjort, og i de bestemmelser i plan som skal følges opp i videre prosjektering/bygging.

Blir ikke kommentaren derfor for generell, og slik uvesentlig? Men likevel problematisk når dere nå har sendt den ut?

Og om dette en standardformulering dere benytter – har også andre kommuner reagert?
Ønsker deg for øvrig en fin førjulstid og god jul.



Med vennlig hilsen

Marius Lid

Avdelingsleder Plan og miljø

Byutvikling

Porsgrunn kommune

Tlf: 416 62 612



Trenger du virkelig å skrive ut dette?



Fra: Dag Steinar Ragvin <dag.steinar.ragvin@vtfk.no>
Sendt: 3. desember 2021 16:13
Til: Fridrik Ivar Bergsteinsson
Kopi: Marius Lid
Emne: SV: Busslomme vs kantstopp - Pors PlanID 159

Hei!

Det er greit for Fylkeskommunen med ett kantstopp som forespurt for å få på plass ett leskur. Dette medfører imidlertid at avløsningsbilene til Vy må kjøre ½ km lengre bort for å gjennomføre sjåførbytte på holdeplassen Bjørndalen.

Vennlig hilsen

Dag Steinar Ragvin

Rådgiver

Team arealforvaltning

Samferdsel, miljø og mobilitet

Mobil: 94 16 94 76



Vestfold og Telemark fylkeskommune

www.vtfk.no

Fra: Fridrik Ivar Bergsteinsson <Fridrik.Bergsteinsson@porsgrunn.kommune.no>

Sendt: onsdag 1. desember 2021 15:17

Til: Dag Steinar Ragvin <dag.steinar.ragvin@vtfk.no>

Kopi: Marius Lid <marius.lid@porsgrunn.kommune.no>

Emne: VS: Busslomme vs kantstopp - Pors PlanID 159

Hei!

Den henvises til mottatt merknad fra fylkeskommunen knyttet krav til leskur.

Vi lurer på om det er mulig å flytte avløsningspunktet for bussjåførene slik at det er mulig å få til kantstopp her? Da omreguleres område SKH1 til formål leskur.

Med vennlig hilsen

Fridrik Bergsteinsson

Arealplanlegger

Byutvikling, Porsgrunn kommune

Tel. 958 57 036



Besøksadresse: Rådhusgata 7, 2. etg



Trenger du virkelig å skrive ut dette?

Fra: Dag Steinar Ragvin <dag.steinar.ragvin@vtfk.no>

Sendt: mandag 26. oktober 2020 14:43

Til: Fridrik Ivar Bergsteinsson <Fridrik.Bergsteinsson@porsgrunn.kommune.no>

Emne: SV: Busslomme vs kantstopp

Hei!

Generelt er vi positive til kantstopp i bygater, men akkurat her er ikke det ønskelig fordi holdeplassen brukes som avløsningspunkt for bussjåførene. Bussjåførene har base på Rabben rett i nærheten.

Dersom denne bussholdeplassen blir kantstopp vil bussene måtte bruke busslomme ved Bjørndalen som avløsningspunkt i stedet. Denne ligger nedenfor krysset Porsgrunnsvegen/ Bjørndalsjordet, slik at bussene må snu i krysset Kirkegata/ Vemmernvegen. Det ser bussjåførene på som mindre smidig enn å ha avløsningen ved Pors.

Dersom det blir kantstopp ved Pors i retning Skien vil bussene stå i kjørefeltet og stenge for de som kommer ut Fredbovegen. Bussene vil da stenge for utsikten nordover og de som da velger å kjøre fordi bussene må over i motsatt kjørefelt. Det synes uheldig.

Vennlig hilsen

Dag Steinar Ragvin

Rådgiver

Team arealforvaltning

Samferdsel, miljø og mobilitet

Mobil: 94 16 94 76



Vestfold og Telemark fylkeskommune

www.vtfk.no

Fra: Fridrik Ivar Bergsteinsson <Fridrik.Bergsteinsson@porsgrunn.kommune.no>

Sendt: mandag 19. oktober 2020 09:17

Til: Dag Steinar Ragvin <dag.steinar.ragvin@vtfk.no>

Emne: Busslomme vs kantstopp

Hei

Viser til samtalen.

Vedlagt er mottatt planforslag. Forslagsstiller ønsker avklaring om muligheten for å etablere kantstopp.

Busslommen ligger i søndre del av planområdet. Det er viktig å beholde leskuren.

Her er dagens status:





Med vennlig hilsen

Fridrik Bergsteinsson

Arealplanlegger

Byutvikling, Porsgrunn kommune

Tel. 958 57 036

Besøksadresse: Rådhusgata 7, 2. etg



Trenger du virkelig å skrive ut dette?



Statens vegvesen

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:
20/20667-6

Deres referanse:

Vår dato:
24.10.2021

Uttalelse til reguleringsplan for Porstomta – PlanID 159 – Høring / Offentlig ettersyn – Porsgrunn kommune

Vi viser til mottatt høring datert 10.09.2021.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i *Nasjonal transportplan (NTP)*, *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

På bakgrunn av det ovennevnte har vi ingen kommentarer til høringen.

Transport og samfunn
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



IF Pors
Hovedforeningen

Tilsluttet: Norges Fotballforbund, Norges Håndballforbund
Norges Gymnastikk og Turnforbund, Norges Skiforbund
Norges Bokseforbund, Norges Bandyforbund
Norwegian Cheerleading & Dance Committee

Stiftet 1905

Arkiv:12,004.1

Porsgrunn kommune
Byutvikling

UTTALELSE TIL HØRINGSFORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR PORS, PLANID 159.

Utvalg for miljø og byutvikling vedtok i møte den 4.5. 2021 å legge forslag til reguleringsplan for Pors, planID 159, ut til offentlig ettersyn, under visse betingelser. Planen er lagt ut til ettersyn med uttalelsesfrist 22.10. 2021.

IF Pors var representert ved befaringen den 4.5. 2021. Idrettsforeningen pekte spesielt på det uheldige ved de regulerte offentlige turvegene inne på idrettsanlegget, GT1 og GT2. GT1 er regulert inn på det arealet som i dag fungerer som privat atkomstveg til idrettsanlegg inkl. klubbhus. Både GT1 og GT2 inviterer til uønsket, ukontrollert og uregulert trafikk inn på det som er et privat idrettsområde. GT1 er og må også i framtida bli, hovedatkomsten til idrettsanlegget og må reguleres som det. Idrettsforeningen er plaget med tyveri, hærverk, tagging og uønsket besøk i forbindelse med rusmisbruk og ønsker i utgangspunktet minst mulig uregulert ferdsel på området. Utenom «åpningstiden» for idrettsanlegget ønsker vi derfor et mest mulig lukket anlegg. Dette kan vi delvis oppnå i dag ved å stenge atkomstvegene og slik må det bli også i framtida. Området må også kunne stenges ved arrangementer, for å kanalisere besøkende og for billettering. Ved å tilrettelegge for offentlig ferdsel på idrettsanlegget, slik GT1 og GT2 gjør, øker også sjansen for skader på mennesker og materiell ved ulovlig bruk av utstyr, bygninger, maskiner og anlegg.

Utvalg for miljø og byutvikling vedtok følgende i forbindelse med førstegangsbehandlingen: «*Det bes om innspill i høringsrunden for alternativ plassering av gangveg, samt*». Idrettsforeningen har ingen alternative plasseringer av turvegene på sitt område, fordi dette vil skape unødige vanskeligheter for foreningens drift av sine idrettsanlegg og ikke tjene det tilbudet for barn- og unge i bydelen som er IF Pors sitt hovedanliggende.

Hilsen IF Pors, den 18.10. 2021.

Hans Morgan Realfsen
Leder av hovedstyret.

Fra: Sivert Hvammen <Sivert.Hvammen@lede.no>
Sendt: 7. januar 2022 16:46
Til: Fridrik Ivar Bergsteinsson
Kopi: Kjetil Bergerud
Emne: 19/00022-166 - Ønsker bekreftelse på foreslått løsning på trafo -
Reguleringsplan for Porstomtå - PlanID 159 - Høring og offentlig ettersyn -
HASTER

Dette er Ok 😊

Sivert Hvammen
Prosjektmedarbeider

+47

Sivert.Hvammen@lede.no

Lede AS

lede.no

Fra: Fridrik Ivar Bergsteinsson <Fridrik.Bergsteinsson@porsgrunn.kommune.no>

Sendt: tirsdag 4. januar 2022 10:20

Til: Firmapost Lede <Firmapost@lede.no>

Emne: 20/00146-29 - Reguleringsplan for Porstomtå - PlanID 159 - Høring og offentlig ettersyn - HASTER

Hei

Sender som avtalt kunngjøring av offentlig ettersyn av Planforslaget for Pors.

Da skrivefristen er i slutten av dagen ønsker å jeg bekreftelse fra Lede om foreslått løsning for Trafo er OK eller ikke.

Med vennlig hilsen

Fridrik Bergsteinsson

Arealplanlegger
Byutvikling, Porsgrunn kommune
Tel. 958 57 036



Besøksadresse: Rådhusgata 7, 2. etg



Trenger du virkelig å skrive ut dette?