



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Martin Storhaug Gran,

Uttalelse til reguleringsforslag - Porsgrunn - Prestmoen Moheim - reguleringsplan - planid 654

Vi viser til oversendelse 18. juni 2021.

Saken gjelder

Saken gjelder offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan for Prestmoen Moheim i Porsgrunn. Planområdet er på 20,5 daa. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nytt næringsområde. Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til framtidig næringsområde.

Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og knyttet til gravplasser.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

Fagavdelingenes innspill

Støy generelt

Vi minner om at ny Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, ble vedtatt i juni 2021. I reguleringsbestemmelsen vises det til tidligere retningslinje, T-1442/2106. Reguleringsbestemmelsene bør oppdateres slik at det vises til gjeldene retningslinje og tabeller.

Gravplass

Generelt

Planområdet ligger rett øst for Eidanger kirkegård. Eidanger kirke og deler av gravplassen er automatisk fredet etter kulturminneloven. Statsforvalteren fikk 1. januar 2021 overført den regionale gravplassmyndigheten som tidligere lå hos Agder og Telemark bispedømmeråd.



Gravplassen skal holdes i hevd og forvaltes med den orden og verdighet som dens egenart tilsier, jf. forskrift til lov om gravplasser, kremasjon og gravferd (gravplassforskriften) § 1.

Støy knyttet til gravplassen

Det hevdes i støynotatet fra Norconsult AS at det ikke foreligger krav til støy fra planområdet til nærliggende gravplass. Det er samme gjengis i planbeskrivelsen punkt 9.10.

Det er etter vår vurdering ikke riktig og i beste fall upresist. I retningslinjen T-1442/2021 punkt 2.3.1 angis kirkegårder og gravlunder som stille områder hvor grenseverdiene i tabell 3, jf. tabell 2 for uteoppholdsareal, ikke bør overstiges og at etablering av virksomhet og anlegg ikke bør gi økt støynivå. Det følger av gravplassforskriften § 2 første ledd at gravplasser skal skjermes mot støy i samsvar med retningslinjen.

Etter vårt syn er planarbeidet mangelfullt på dette punktet all den tid støyretningslinjene nevnt ovenfor ikke er vurdert og avklart i støynotatet.

Gravplassens særegne funksjon skal ivaretas på en verdig måte, særlig som sted for gjennomføring av gravferd, sorgbearbeidelse og som minnested. Planområdet må utformes slik at støykravene på gravplassen er innenfor de fastsatte grenseverdiene.

Når det gjelder støy i anleggsperioden er det svært viktig at tiltakshaver etablerer en god kontakt med gravplassforvaltningen for regulering av tidspunkt for støyende arbeider. Porsgrunn kirkelige fellesråd er den lokale gravplassforvaltningen.

Hensynssone og buffersone

Gravplassen inngår i et helhetlig, verneverdig kulturmiljø som er med på å sette rammer for utforming av naboskapet. Vi viser til og tiltrer fylkeskommunens tidligere innspill om hensynssone.

Det er uheldig at det legges opp til at næringsbygget får en høyde som gjør at det stikker opp over vegetasjonsbufferen. Dette svekker kvalitetene til gravplassens og kravene til orden og verdighet. Vi minner om at gravplassen er stedet mange tilbringer sine mest sårbare stunder i livet.

Slik forslaget foreligger nå, kan vi risikere at en del av arealet som er avsatt til gravplass, i praksis antakelig måtte fungere som buffersone. Etablering av støyskjerm bør også vurderes. Dette vil gi en lavere utnyttelse av kommunens avsatte gravplassareal. Kommunen har ansvaret for at det er tilstrekkelig areal til gravplass.

Med hilsen

Grethe Helgås (e.f.)
fungerende direktør i Miljøavdelingen

Martin Storhaug Gran
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat Postboks 5091 Majorstua 0301 OSLO



Vestfold og Telemark fylkeskommune
Statens vegvesen - Transport og
samfunn

Postboks 2844 3702 SKIEN
Postboks 1010 Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER



DEN NORSKE KIRKE

Agder og Telemark biskop

Porsgrunn kommune
Postadresse: Pb. 128
3901 PORSGRUNN

Dato: 20.08.2021

Vår ref: 20/04945-7

Deres ref:

Biskopens uttalelse til høring og offentlig ettersyn for reguleringsplan for Prestmoen Moheim, planid 654

Vi viser til oversendt reguleringsplan for Prestmoen Moheim og vår tidligere uttalelse til varsel om plan 03.02.20 (vår ref. 20/04945-2) Videre til fylkeskommunens tidligere uttalelse 03.02.21 og Statsforvalterens uttalelse datert 18.08.21.

Biskopen uttaler seg i forbindelse med planer som rører ved kirkebygg og kirkesteder jfr. Q-06/2020 *Forvaltning av kirke, gravplass og kirkens omgivelser som kulturminne og kulturmiljø (kirkerundskrivet)*. Kap. 4.3.7

Vi tiltrer statsforvalterens innspill vedrørende støyproblematikk, bruk av framtidig gravplassareal til buffersone. Videre deler vi skepsis dersom industribygg får en høyde og utforming som svekker gravplassens kvalitet som sted for gravleggingseremoni og sorgbearbeidelse og minnested.

Vi viser for øvrig til Riksantikvarens uttalelse 17.08.21 til Vestfold og Telemark fylkeskommune vedrørende planens forhold til Eidanger kirke som fredet kulturminne.

Med vennlig hilsen

Aslak Wegge
Stiftsdirektør

Geir Myre
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Porsgrunn kirkelige fellesråd
Vestfold og Telemark fylkeskommune
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark v/
Faggruppe Gravplass

Jernbanegata 3
Postboks 2844
Postboks 2076

3916 PORSGRUNN
3702 SKIEN
3103 TØNSBERG

Mottakere:

Porsgrunn kommune

Postadresse: Pb.
128

3901 PORSGRUNN

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Dato: 22.06.2021
Saksref: 202011931-4
Deres ref.: 20-14317-17
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Stig Hagelid Fjeldstad
Telefon:
Mobil: +47 47977073
E-post: stig.hagelid.fjeldstad@banenor.no

Porsgrunn kommune - Høring og offentlig ettersyn for reguleringsplan for Prestmoen Moheim, planid 654 - Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev datert 18.6.2021.

Bane NOR er tilfreds med at byggeformål i planen er lagt vekk fra jernbanen.

Vi ber om at bestemmelsene for formål STJ gir anledning til oppføre mindre bygg og andre mindre konstruksjoner uten behov for dispensasjon.

For felt G6 ber vi om at relevante bestemmelser fra gjeldende regulering i grunnen for jernbanetunnel tas inn i foreliggende plan for å ivareta sikring av jernbanetunnelen.

Vi gjør oppmerksom på at jernbanelovens §10 gjelder. Tiltak innenfor 30 m fra midten av nærmeste spor må omsøkes og være godkjent før gjennomføringen kan skje.

I planbeskrivelsen er det vist bilde som angis å være tatt fra jernbanen. Vi gjør oppmerksom på at ferdsel i sporet er farlig, og forbudt i henhold til jernbanelovens §9b. Vi ber om at bildet sløyfes fra beskrivelsen ettersom det kan ha en uheldig signaleffekt og gi inntrykk av at ferdsel i sporet er lite risikabelt.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
sjef Planforvaltning
Bane, Drift og Teknologi

Stig Hagelid Fjeldstad
planlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Dato: 03.08.2021
Vår ref: 21/04962-2
Deres ref:

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Prestmoen Moheim i Porsgrunn kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 18. juni 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om planen

Hensikten med planen for næringsområde Prestmoen Moheim – på eiendommen gnr. 43 bnr. 393 og søndre del av gnr. 43 og bnr. 343, er å legge til rette for etablering av næringsareal med tilhørende veger og plasser, og gi området en god arealmessig og bygningsmessig standard slik at det kan skapes trivsel og aktivitet på området. Området skal omfatte håndverksbedrifter, verksted, industri og lager.

Uttalelse fra DMF

Innenfor planområdet ligger grusforekomsten Eidanger¹, vurdert til å ha lokal betydning i følge Norges Geologiske undersøkelse (NGU) sin kartdatabase. DMF oppfordrer til at planens påvirkning på forekomsten utredes før reguleringsplanen vedtas.

Vi har ingen ytterligere merknader til høringen av reguleringsplan for Prestmoen Moheim.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

¹ Forekomst Eidanger:

https://geo.ngu.no/api/faktaark/grus_pukk/visGrusOmr.php?objid=60244



Vennlig hilsen

Marte Kristoffersen
Seksjonssjef

Gabriella Fure Briceno
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Gabriella Fure Briceno

Mottakere:

Porsgrunn kommune

Postboks 128

3901 PORSGRUNN

Vår saksbehandler
Ajeen Arvesen, tlf. +47 33 41 28 41

Dokumentdato
18.06.2021

Deres dato

Vår referanse
2021/19 ARAJ

Deres referanse
20/14317-17

PORSGRUNN KOMMUNE

Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Automatisk tilbakemelding fra DSB - Høring og offentlig ettersyn for reguleringsplan for Prestmoen Moheim - planid 654 - Porsgrunn kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Helle Nielsen
seksjonssjef

Ajeen Arvesen
førstekonsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Kontoradresse
Rambergveien 9
3115 Tønsberg

E-post
postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Telefaks
33 31 06 60

Organisasjonsnummer
974 760 983

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Vår dato: 14.07.2021
Vår ref.: 202015565-5
Arkiv: 323
Deres dato: 18.06.2021
Deres ref.: 20/14317-17

Saksbehandler:
Astrid Flatøy
22959768/asfl@nve.no

NVEs innspill - Offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Prestmoen Moheim - Planid 654 - Porsgrunn kommune

Vi viser til høring av saken.

NVEs oppgaver og sektorinteresser

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE veileder og gir råd om hvordan ta hensyn til disse saksområdene når en utarbeider arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Beskrivelse av planarbeidet

Planområdet er på 20,5 daa og ligger i enden av Prestmoen mot E18 med avkjøring fra Fv32. Formålet med planarbeidet er å utvikle et nytt næringsområde på Moheim i samsvar med kommuneplanens arealdel. Det legges til rette for virksomheter innen håndverksbedrifter, verksted, industri og lager.

Overvann

Overvann er ivaretatt i bestemmelsene. NVE har ikke merknader til dette.

Grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense. Hele planområdet i et område med mulig marin leire (MML). Det er laget et geo-notat fra siv. ing. Arvid O. Straumsnes- Det er omtalt at løsmassekartet viser sandforekomster. I notatet konkluderer de med at det ikke er fare for områdeskred.

NVE er ikke kjent med at Straumsnes har formell kompetanse i geoteknikk og erfaring med utredning av områdeskredfare i henhold til kvikkleireveilederen, NVE 1/2019 (7/2014).

For denne saken er det vel heller ikke en nødvendighet – da det gjennom aktsomhetsvurderingen (steg 1-3 i prosedyren) kan dokumenteres at der ikke er problemer med områdeskredfare.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsvieien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Vi savner henvisningen til prosedyren og til de første stegene i denne. Det er nok riktig at det er store sandforekomster her, bla ligger det en del informasjon fra grunnundersøkelser utført for vei-anleggene som beviser dette. Vår vurdering er at de kunne med fordel ha brukt dette materialet som er veldig tilgjengelig.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Statens vegvesen

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:
20/230474-6

Deres referanse:
20/14317-17

Vår dato:
23.08.2021

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn for reguleringsplan for Prestmoen Moheim, planid 654 i Porsgrunn kommune

Viser til mottatt oversendelsesbrev datert 18.06.2021.

Statens vegvesen uttaler seg som vegeier for riksvegnettet, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og trafikksikkerhet.

I tillegg har vi et ansvar for å påse at statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene, og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesen har videre også et ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP) blir ivaretatt.

Siden byggegrensen er satt til 40 meter til E18, har vi ingen kommentarer til høringen.

Transport og samfunn
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
VESTFOLD OG TELEMAR FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Phi AS
Hynivegen 104
3721 Skien

Byutvikling Porsgrunn Kommune
v/ Ulrikke Ryen Haakonsen
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Porsgrunn, 13.08.21

Innspill til regulering av planid 654, Prestmoen Moheim

Rekkefølgekrav:

Vi viser til høringsbrev datert 18.06.21, vedrørende høring og offentlig ettersyn for planid 654.

I forbindelse med diskusjonen om mulig rekkefølgekrav knyttet til ny rundkjøring ved FV32 på Moheim, ønsker vi å belyse saken fra vår side.

Gjeldende reguleringsplan for Moheim (planid 639), regulerer omkringliggende eiendommer til foreslått planområde. I denne gjeldende reguleringsplanen er områdene nordøst for FV32 (BF2-2, BF3-1, BF3-2, BF4), beheftet med rekkefølgekrav ift ny rundkjøring som vist på reguleringskartet. Områdene nordvest for FV32, er kun beheftet med å delta i en kostnadsdeling for ny rundkjøring ved FV32. Områdene sør for FV32 (slik som vårt foreslåtte planområde, dvs BF5-1, BF5-2, Ind), er ikke beheftet med hverken rekkefølgekrav eller kostnadsdeling. Det fremstår da som meget urimelig, at vårt foreslåtte planområde (som i tillegg er et relativt lite område) skal bli beheftet med dette. Se skisse i vedlegg 1.

Subsidiært vil vi argumentere for at det foreslåtte planområdet vil kunne romme et næringsbygg (lager, produksjon, logistikk) på anslagsvis 2000 m² BTA. Denne utbyggingen vil da kun marginalt endre trafikkbelastningen inn til området. I tillegg er det å påpeke at prognosene for trafikk til/fra Moheim-området, vil være lavere i fremtiden enn i fortiden, grunnet ny E18 forbi Porsgrunn.

Byggegrense:

Det er vesentlig for en rasjonell utnyttelse av tomten, at byggegrensen settes til 30 m fra midtlinje E18 og ikke 40 m som i høringsutkastet. Tomteutnyttelsen er fra før sterkt redusert på grunn av en kommunal vannledning som skjærer over eiendommen i vestre del og umuliggjør utnyttelse i dette partiet. Det må her nevnes at Brevikbanen som er en del av planområdet, ligger i en avstand på 20-25 m fra midtlinje E18 – altså innenfor 30 meters byggegrense. Brevikbanen skal fortsatt eksistere.

Det går videre fram av reguleringsplanen at støy fra E18 er uproblematisk for den type virksomhet som her skal etableres. Fjellformasjonen mellom E18 og næringsområdet vil uansett byggegrensekrav bli opprettholdt. Det vil ikke være noen forskjell i effekten av støyen om det er 30 meters byggegrense eller 40 meter.

Det vil av den grunn ikke ha noen hensikt å opprettholde et krav på 40 m byggegrense som Statens vegvesen har gitt aksept til i e-post datert 25.03.2021: «Da har vi diskutert saken internt og kommet fram til at vi kan godta 40 meter byggegrense. 30 meter blir nok vanskelig ser det ut til, da det ser ut til at E18 her blir riksveg i fremtiden også. Men jeg skal ta en befaring og se på forholdene, så tar vi det videre i plansaken».

Det søkes i denne planen om 30 meters byggegrense fra midtlinje E18.

Håper våre innspill kan vurderes positivt i det videre arbeidet.

Med vennlig hilsen



Terje Kaasa Larsen

Phi AS

Vedlegg 1: Skisse

