



TEGNFORKLARING

- PBL 2008
- REGULERINGSFORMÅL, PBL § 12-5
1. Bebyggelse og anlegg
 - BN NÆRINGSBEBYGGELSE
 - BE ENERGIANLEGG – TRAFØ – OFFENTLIG
 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - o_SKV KJØREVEG – OFFENTLIG
 - o_SGS GANG- OG SYKKELVEG – OFFENTLIG
 - o_SVT ANNEN VEGGRUNN – TEKNISKE ANLEGG GRØFT – OFFENTLIG
 - o_STU-1-2 TRASE FOR JERNBANE – OFFENTLIG
 - o_SPP PARKERINGSPLASS PÅ GRUNNEN OFFENTLIG
 - o_SAA TEKNISKE INFRASTRUKTURTRASEER KOMBINERT GANG- OG SYKKELVEG/ JERNBANE
 3. Grønnstruktur
 - G1-4 BLÅ-GRØNNSTRUKTUR
- HENSYNSSONER, PBL § 12-6
- a.3) Faresoner
 - H370 HØYSPENNINGSANLEGG – TRAFØ
 - b) Infrastruktursoner
 - H410 KRAV VEDR. INFRASTRUKTUR
 - c) Soner med angitte særlige hensyn
 - H540_1-2 HENSYN GRØNNSTRUKTUR – VEGETASJON
- BESTEMMELSESONRÅDER, PBL § 12-7
- Områdebestemmelser
- #1 BESTEMMELSESRÅDE – KULTURMINNE ID109934 (og ID109933) – SØKES FRIGITT

- STREKSYMBOLER M.V.
- PLANENS BEGRENSNING
 - FORMÅLSGRENSE
 - GRENSE FOR FAREOMRÅDE
 - GRENSE FOR INFRASTRUKTURSONE
 - GRENSE FOR ANGITT HENSYNSZONE
 - GRENSE FOR BESTEMMELSER
 - BYGGEGRENSE
 - REGULERT PARKERINGSFELT
 - REGULERT STØTTEMUR
 - REGULERT SIKRINGSGERDE
 - TUNNEL
 - MÅLE- OG AVSTANDSLINJE
 - AVKJØRSEL INN- OG UTKJØRING
 - AVKJØRSEL KUN INNKJØRING

REGULERT AREAL: 17,4 DEKAR
 Basiskart levert av Infoland
 Dato geodata: 18.11.2020
 Kartprojeksjon: EUREF 89, UTM sone 32
 Høydegrunnlag: NN2000
 Ekvivalens: 1 m
 MÅLESTOKK 1:1000 - A1

PORSGRUNN KOMMUNE

PlanID: **654** Revidert: **21.02.2022** Saksbehandler: **ULRIKKE RYEN**

DETALJREGULERINGSPLAN FOR PRESTMOEN MOHEIM

A	21.02.2022	REVIDERT RHHT, BEHANDLING/VEDTAK I BYSTYRET 10.02.2022 - SAK 2/22	JL	John Lie
REVID	DATA	REVISJONEN GJELDER	UTFRRT:	KONTR:
VARSEL PLANARBRED:		UTVALG FOR MILJØ OG BYUTVIKLING:	OFFENTLIG ETTERSYN:	GODKJENT AV BYSTYRET:
26.11.2020-10.01.2021		1.G: 01.06.21 - SAK 40/21 / 2.G: 25.01.22 - SAK 6/22	17.06.21 - 20.08.21	10.02.2022 - SAK 2/22
OPPDRAGSNR:	FILENNAVN:	DATA:	PLANKONSULENT:	
641	MOHEIM	20.12.2021	Landskapsarkitekt John Lie	
OPPDRAGSØVER:	PHI AS BRUGATA 14, 3825 LUNDE - Mobiltelefon: 909 94663			