



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

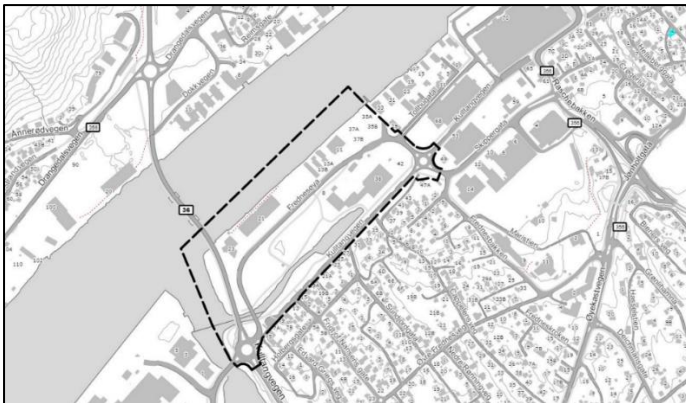
Deres ref.

Vår ref.
19/00750-58

Dato
10.02.2022

Begrenset høring for reguleringsplan for Nedre Frednes - PlanID 391

Den 12.05.2020, i sak 27/20, vedtok Utvalg for miljø og byutvikling å legge forslag til reguleringsplan for Nedre Frednes (planID 391) ut på høring og offentlig ettersyn. Planavgrensningen for Nedre Frednes, med planID 391, fremgår av bildet under.



I forbindelse med de videre arbeidene med planen etter høring og offentlig ettersyn ble det avdekket en mulighet for krigsetterlatenskaper innenfor planområdet.

Statsforvalteren påpekte i korrespondanse med kommunen den 26. februar 2021 at manglende utredning av mulige krigsetterlatenskaper kan vurderes som at berørte nasjonale og regionale interesser ikke er tilstrekkelig vurdert og omtalt i reguleringsplanforslaget for Nedre Frednes.

Statsforvalteren henviste videre til rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling. Her står det at «ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad» og at «kravet til ROS-analyse i loven § 4-3 vil da ikke være oppfylt». De rådet kommunen til å vurdere muligheten for å revidere planforslaget slik at overnevnte forhold ivaretas og deretter sende forslaget på et nytt offentlig ettersyn.

Kommunen iverksatte derfor ytterligere undersøkelser for å avklare om krigsetterlatenskaper var en reell tematikk innenfor planområdet, og eventuell vurdering av potensiell fare. Da kommunen ikke har kompetanse innenfor dette fagfeltet ble selskapet ADEDE engasjert. ADEDE konkluderte i sin rapport med at det foreligger en potensiell fare for krigsetterlatenskaper innenfor planområdet, men at faren kan reduseres ved iverksetting av tiltak under utføring. Deres rapporter ligger til grunn for forslaget som nå legges frem til begrenset høring. Rapportene vil bli gjort tilgjengelig på kommunens webside i forbindelse med denne høringen.

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7
3915 PORSGRUNN
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

Org.nr.: 939991034

I forbindelse med den begrensede høringen ønsker kommunen spesielt innspill og faglige råd fra Statsforvalteren, da dette er forhold som berører nasjonale og regionale interesser.

Kommunen foreslår at følgende justeringer fremgår av plankart og i planbestemmelsene når planforslaget legges frem for sluttbehandling:

Plankart:

Hensynssone H390-krigsetterlatenskaper vil gjelde hele planområdet.

Planbestemmelsene:

- Under- 1.4 Hensynssoner
Krigsetterlatenskaper H390
- Under- 2.1. Dokumentasjonskrav
2.1.5 Krigsetterlatenskaper
Ved søknad om tillatelse skal det følge med fagkyndig vurdering angående krigsetterlatenskaper, jf. pkt. 4.4.
- Under- 2.4. Samfunnssikkerhet og beredskap
2.4.1 Krigsetterlatenskaper
Se bestemmelse pkt. 4.4 til hensynssone H390 Annen fare.
- Under- 4. HENSYNSSONER (§§ 12-6 og 11-8)
4.4 Krigsetterlatenskaper (§ 11-8 a), (H390)
For alle tiltak innenfor planområdet skal det utarbeides en fagkyndig vurdering av mulige krigsetterlatenskaper med redegjørelse for hvilke tiltak som er nødvendig for å ivareta sikkerheten både i anleggsfasen og permanent. Vurderingen skal kontrolleres av et uavhengig firma med samme kompetanse.
- Under- 5. REKKEFØLGEBESTEMMELSER
Før det gis tillatelse for tiltak
Før det settes i gang tiltak i planområdet, skal nødvendige sikringstiltak angående krigsetterlatenskaper være gjennomført, jf. pkt. 4.4.

Dokumenter i saken kan leses i sin helhet på kommunens nettside under høring.

<https://www.porsgrunn.kommune.no>

Frist for å komme med innspill er satt til den **11.03.2022**.

Innspill sendes til Byutvikling på epost til postmottak@porsgrunn.kommune.no.
Innspillene kan også sendes pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.
Merk innspillet med «Nedre Frednes (planID 391)».

Har du spørsmål?

Ta kontakt med saksbehandler Heidi M. Østby på epost

heidi.ostby@porsgrunn.kommune.no

Med hilsen

Heidi Marczynski Østby
Arealplanlegger

Brevet er godkjent elektronisk.

Mottakere: HÆREID EIENDOM AS, Jarle Hæreid,
Frednesøya 23
, 3933 PORSGRUNN
TOLLBUGT. 27 AS, Postboks 44, 3901 PORSGRUNN
MANDT-UTBØEN OLAV PETTER, FURULIA 4, 3925 PORSGRUNN

Statens Vegvesen, Postboks 1010 Nordre Ål
, 2602 LILLEHAMMER
Porsgrunn kommune, Bygg og eiendomsdrift, v/ Ole Henrik Lia, Postboks 128, 3901
PORSGRUNN
Kommunalteknikk, Torbjørn Krogstad, 3901 Porsgrunn
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), Rambergveien 9, 3115
TØNSBERG
Frednes Brygge AS, Frednesøya 21, 3933 PORSGRUNN
Oscar Invest AS, Hoseid Gård,, 3750 DRANGEDAL
Citycon Down Town Eiendom AS, Postboks 164 Skøyen, 0212 OSLO
Lede AS, Postboks 80, 3901 PORSGRUNN
Grenland brann og redning IKS, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN