

Fra: [Kristian Ottesen](#)
Til: [Hans Magnus Kåsi Kristensen](#)
Kopi: [Are Wiersdalen](#)
Emne: Endring del av Osebakken, Området gamle Teknikeren - Linnajordet.
Dato: onsdag 3. november 2021 13:24:40
Vedlegg: [Elveløkka koordinater.png](#)
[A-002 Utomhusplan.pdf](#)

Hei!

Endring av planen er nå varslet med frist 17.11.21.

Parallelt med dette har det vært jobbet med en fradeling. Fradelingen er ikke i samsvar med gjeldende plan, men heller ikke helt i samsvar med planendringen som er varslet.

Vedlagt utsnitt plankart med koordinater som er oversendt Are Wiersdalen i forbindelse med fradelingen.

Det er gjort en justering av byggeområdet mot sørøst. Se også vedlagte utomhusplan.

Jeg vil vel anta at avviket er så begrenset at dere kan legge et revidert plankart til grunn for vedtaket.

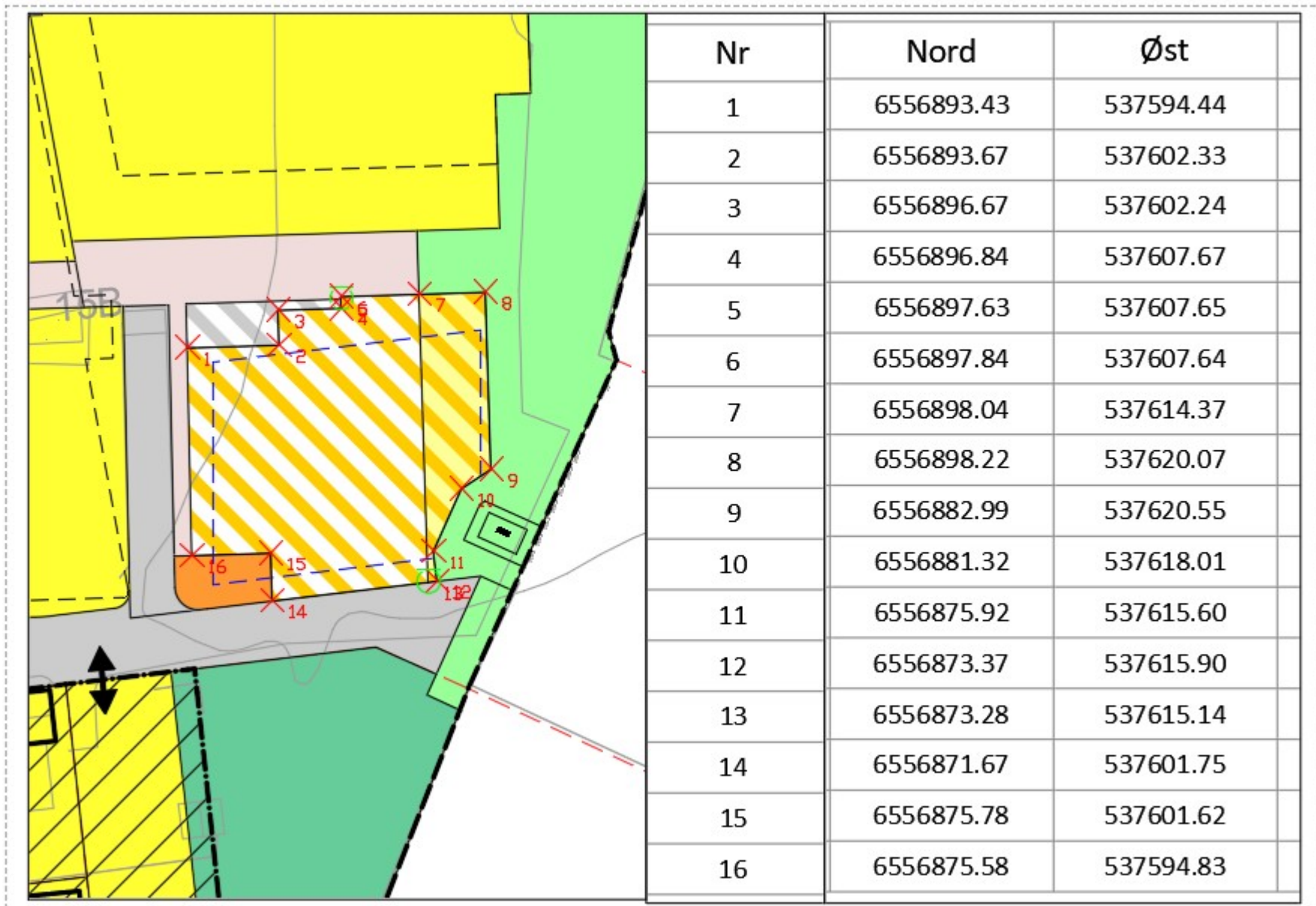
Med vennlig hilsen

Kristian Ottesen
arealplanlegger

SPIR

Tlf +47 33 38 18 80
Mob +47 950 44 063
www.spir.no

Følg oss på [Instagram](#) og [Facebook](#)



Nr	Nord	Øst
1	6556893.43	537594.44
2	6556893.67	537602.33
3	6556896.67	537602.24
4	6556896.84	537607.67
5	6556897.63	537607.65
6	6556897.84	537607.64
7	6556898.04	537614.37
8	6556898.22	537620.07
9	6556882.99	537620.55
10	6556881.32	537618.01
11	6556875.92	537615.60
12	6556873.37	537615.90
13	6556873.28	537615.14
14	6556871.67	537601.75
15	6556875.78	537601.62
16	6556875.58	537594.83



Tegningnr.: A-002	Revisjonsnr.: D
Type tegning: Utomhusplan	Revisjonsdato: 26.08.21

MERKNADER
 Alle dimensjoner og høyder må kontrolleres på stedet.
 Fallforhold og medvending full fra bygging for avrenning må detaljprosjekteres.
 For håndtering av infilerte masser/fremmedarter m/ "Tiltaksplan for fremmedarter" fra RMA av 11.11.2020.
 For utendørs VA, kumplaner, VA-trasser, slukningspunkter og ledningsnett m/ RIVA.
 For utendørs VA, kumplaner, VA-trasser, slukningspunkter og ledningsnett m/ RIVA.

TEGNFORKLARING

Grenser:
 Tiltaksgrænse
 Eiendomsgrænse
 Bygging
 Yttervegg
 Inngang sykkelbod
 Kjøller
 Overbygg
 Terrengbehandling
 Punkthøyde
 Forekomst/ buffersone fremmedarter "Pantekattene"
 Konstruksjoner
 Betongmur
 Flis/terrasse
 Rampe
 Utendørs VVS og VA
 Kum
 Sandfang
 Høytestokk
 Utendørs EL
 Pufferbelysning park, "Ake Boland" h=0,9m
 Mastbelysning park, "Thorsø" h=3m
 Mastbelysning tog, "LP Xpoel" masth=6m
 Løst Puffer LP Xpoel på 6m korisk mast, midtligge 75cm, på h=5,4m.
 "Targoff" Duff effektbelysning i bakkest. Grønt gr.
 Eks. mastbelysning
 Underlag, veggeplan og utfør

Asfalt
 Grusett tråkk
 Kvikstein granitt 13cm
 10cm vis med deplattning
 2cm vis med plan eller plass
 Kvikstein granitt 12cm, 0-vis
 Platekvikstein granitt 30cm, vis 60-100mm
 Platekvikstein granitt 30cm, vis 0-20mm
 Størgestein (bedelinge) grå 14cm, 0-vis
 Taktile heller med ledelinge 30x30cm
 Ledelinge med fortau, støppestøp
 Taktile heller med kuber 30x30cm
 Oppmerksomhetsfelt mot fortau, støppestøp
 Sand
 Kulestein
 Betongheller 50x50cm, maks. masser
 Kvikstein heller 60x50cm, tung
 Størgestein 14x20cm, veibane
 Grå stein, skåret skilt overflate
 Størgestein 14x20cm, tung
 Grå stein, skåret skilt overflate
 Leggstein på tvers av leggestein, overv. felt
 Størgestein 14x20cm, overgangsfelt
 Sort og grå stein, skåret skilt overflate
 Smågullstein 10x10cm
 Korntakett 60x60cm rundt fund./støper
 Eks. beleggsstein 10x20cm, fortausbatt
 Grøssplatt
 Sedum
 Dekkbar
 Stauder, løve buskvekster
 Nye trær på torg
 Eksisterende løvplantefelt
 Betongtrær med frøstørrelse
 Støttrær 50cm fra OK gaterbelegg
 Plankestrøer i tre med markstrasser
 Eksisterende trær i gatelapp
 Hekkeplantering
 Eksisterende store trær
 Nedgravede avfallscontainere
 Lekeplasseparat og utfør
 Pergola
 Oppmerking parkeringsplasser
 Skilt følgerovergang
 VA anordninger med kjøpbase
 Skilt opplyst gangfelt

D 26.08.21 Mindre just. innv. plan 1, del 103
 C 03.08.21 Saknød om endring av gitt tilatelse
 B 02.08.21 Saknød om VA for deler av utomhus
 A 28.05.21 Naboavtalt saknød om endring av gitt tilatelse

Rev. Dato Beskrivelse Sign. Kontroll

Leilingsplan

Prosjektgruppe ufr. arbeid

- PRO: Eckholdt AS
- UTF: Eckholdt AS
- RIE: Eltera Sar AS
- RVA: Multiconsult Norge AS

Fase: Detaljprosjekt

Type: ARBEIDSTEGNING

Prosjekt: **Elveløkka**
 Fabriciusgata 2-12, 3912 Porsgrunn, GBNR. 200/2144

Tiltakshaver: **Alfa Eiendom AS**
 Kirkestredet 6, Larvik

Tekstforfatter/prosjektleder: **Seltor AS**
 Dokkveien 8, Porsgrunn

Tegningnr.: A-002
 Type tegning: Utomhusplan

Sign. Kontroll

Skal: 1:250 | A1
 Dato opprettet: 05.05.21

Revisjonsnr.: D
 Revisjonsdato: 26.08.21