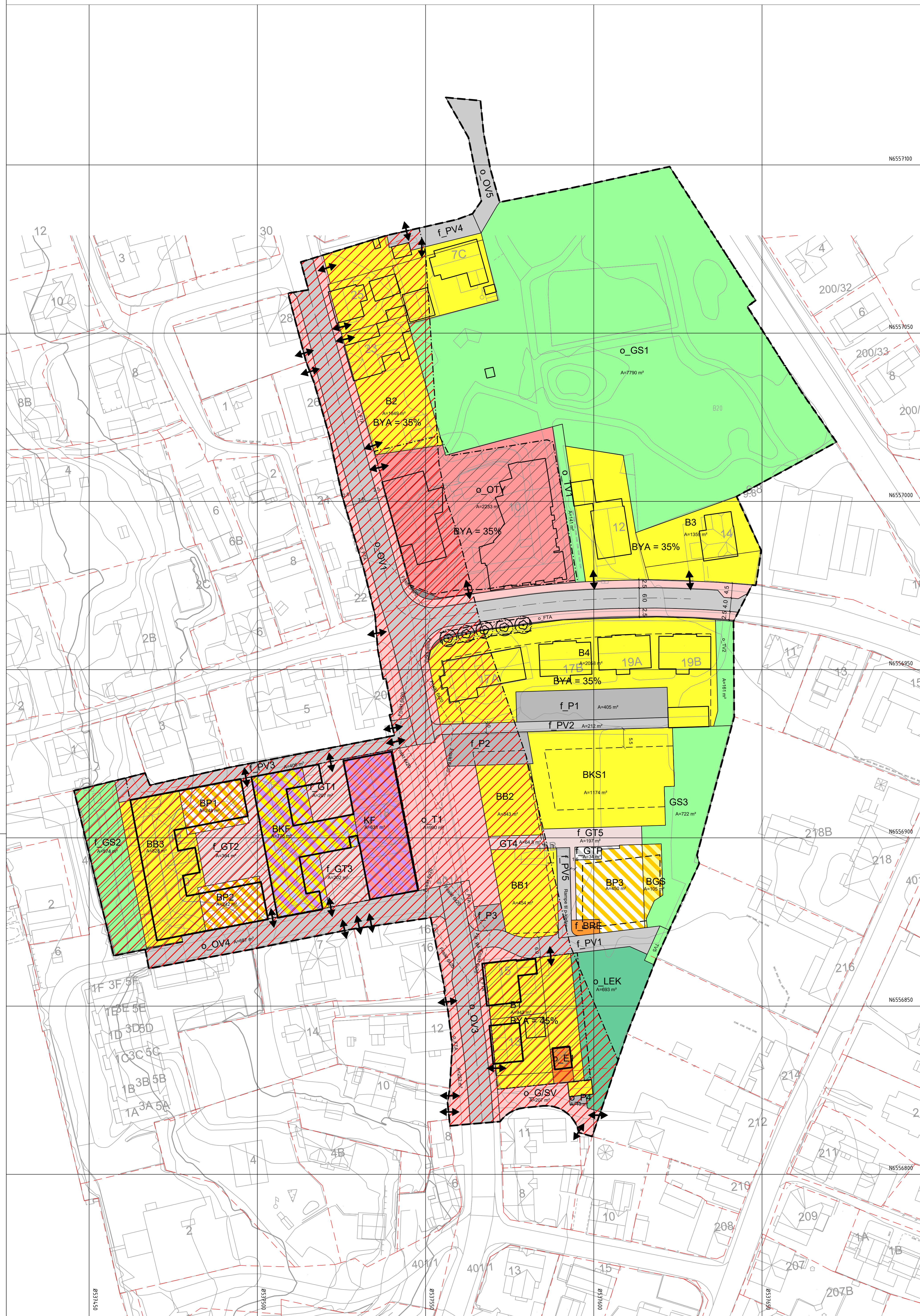
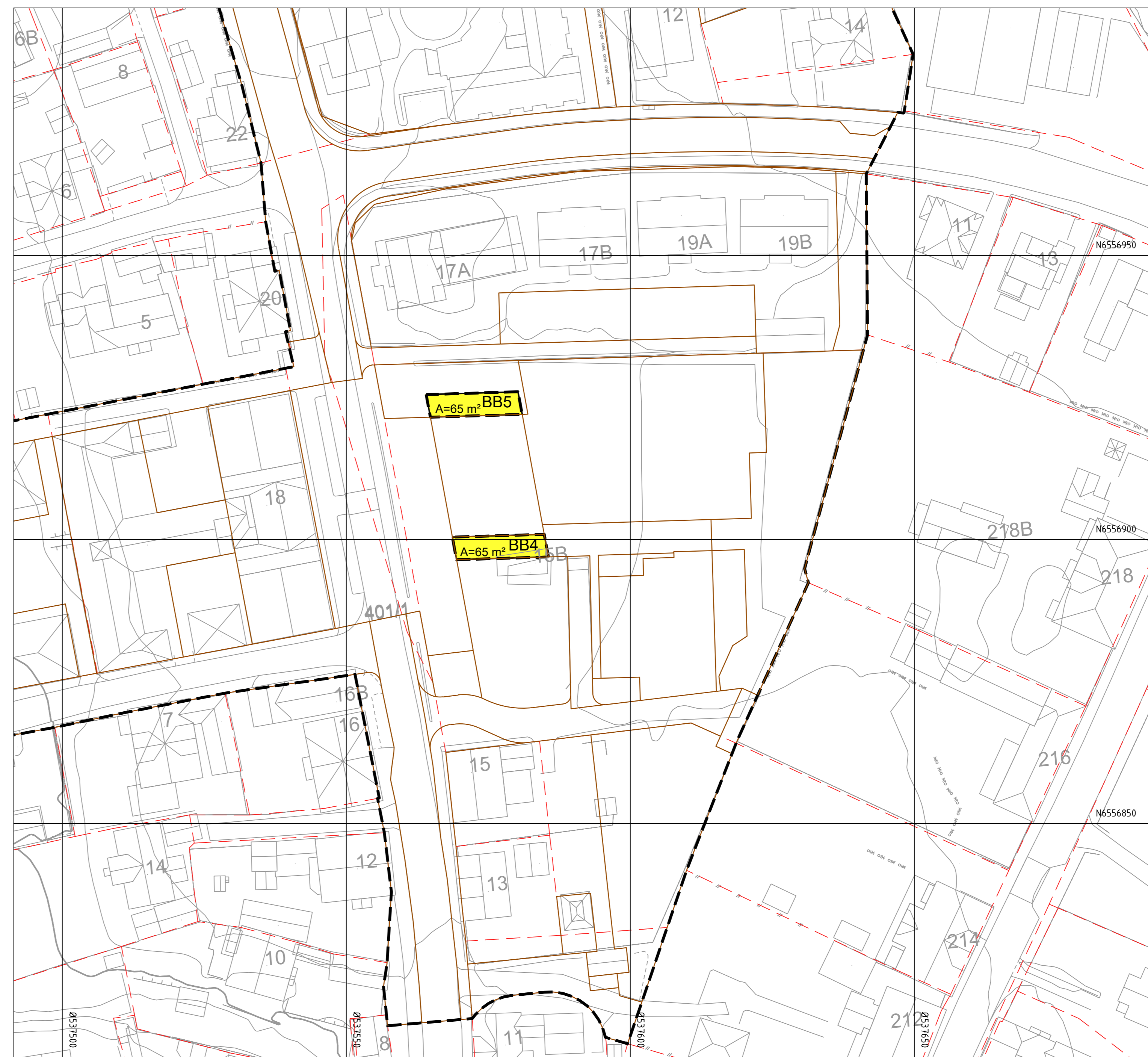


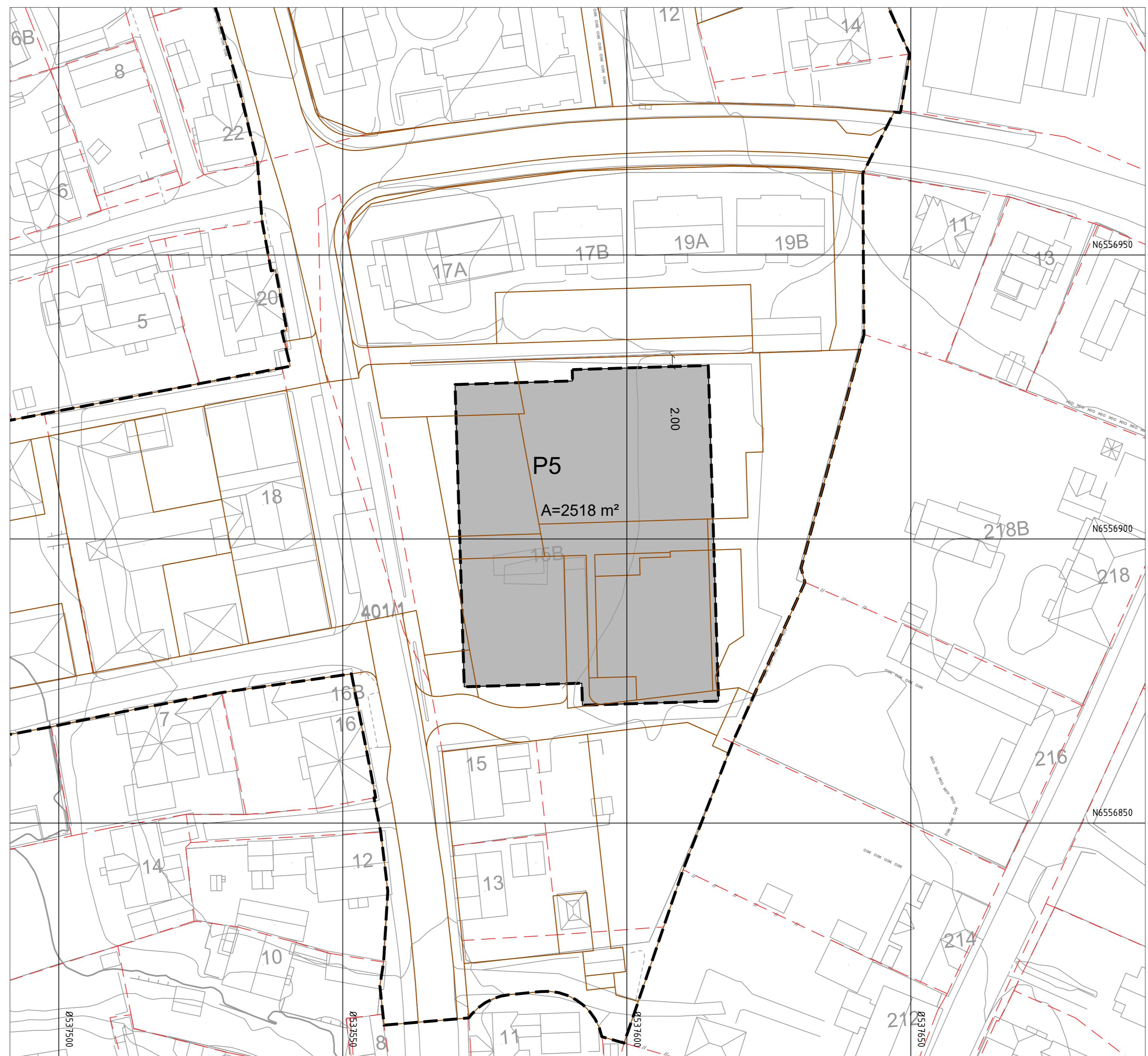
Vertikalnivå 2 På grunnen



Vertikalnivå 3 Over grunnen



Vertikalnivå 1 Under grunnen



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B1-4 Boligbebyggelse
- BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BB 1-3 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- OTY Offentlig eller privat tjenesteyting
- E Energiarelegg
- BRE Renovasjonsanlegg
- LEK Lekeplass
- BP 1-3 Bolig/parkeringsanlegg
- BKE Bolig/kontor/alm. forsamlingslok.
- KF Bolig/alm. forsamlingslok.
- GS Bolig/grønnstruktur

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- PV 1-5 Veg
- OV 1,3,4,5 Kjøreveg
- FTA Fortau
- T1 Torg
- GT 1-5 Gatunet
- G/SV Gang-isykkelveg
- Ann. vegggrunn - tekniske anlegg
- P 1-4 Parkeringsplasser
- PS Parkeringshus/anlegg
- GTP Gatunet/parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GS 1-3 Naturområde
- TV 1,2,5 Turveg

§12-6 - Hensynsoner

- Ras- og skredfare
- Hensyn grønnstruktur
- Bevaring kulturmiljø

Linjesymbol

- Plan grense
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense
- Bygg kulturmiljø, mm. som skal bevares
- Bygggrense
- Bygggrense som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Fraktinge
- Regulert kant kjørebane
- Sikringsgerde
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynszone
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Existerende tre som skal bevares
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland
 Dato for basiskart: 06.08.2021
 Koordinatsystem: ETRS89-UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:500 (A0)

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATE	SAKS-NR.	SIGN.
30.03.2017	Endret i h.h.t. byplansek 17117		JL
29.08.2019	Statbehandling/planeringsvedtak 20.08.2019 (LMB-sak 57119)		JL
04.01.2022	Endret i henhold til vedtak i utvalg for miljø og byutvikling	25.01.2022	6022 HAL

PLANEN ER UTARBEIDET AV: SPIR

Spir Arkitekter AS
 PB 18, 3119 Tvedestrand
 Tlf: 37 00 00 00
 E-post: info@spir.no