



BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS
Storgata 171
3915 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Martin Storhaug Gran, 33 37 23 47

Innspill til reguleringsvarsel - Porsgrunn - 35/1 Blåbæråsen hytteområde - reguleringsplan - planid 1020

Vi viser til oversendelse 26. januar 2021.

Saken gjelder

Saken gjelder varsel om igangsetting av detaljregulering av nytt hytteområde på gbnr. 35/1 ved Blåbæråsen i Porsgrunn kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til framtidig fritidsbebyggelse.

Statsforvalterens rolle

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser. I medhold av plan- og bygningsloven § 5-4 kan Statsforvalteren ved fagavdelingene fremme innsigelse til planer, dersom den er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser vi er satt til å ivareta.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse til planforslag som er i strid med vedtatte nasjonale eller regionale mål, rammer og retningslinjer knyttet til barn og unges interesser.

Fagavdelingens vurdering

Samfunnssikkerhet og beredskap

Planbeskrivelse og ROS-analyse

Vi minner vi om plan- og bygningslovens krav til planbeskrivelse og sårbarhetsanalyse, og viser til §§ 4-2 og 4-3.



ROS-analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen. ROS-analysen skal være basert på oppdatert retningslinjer, og vi viser til DSBs veileder Samfunnssikkerhet i kommunen arealplanlegging (2017) og tilhørende sjekklister til ROS-analyser i vedlegg 1, og Klimahjelpen (2015).

Vi viser også til rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, utgitt oktober 2018, punkt 2.11.1, hvor det heter at «ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad» og at «kravet til ROS-analyse i loven § 4-3 vil da ikke være oppfylt».

Dersom vurderingene konkluderer med at det må iverksettes tiltak for å avverge skader og uønskede hendelser, skal disse tiltakene beskrives grundig i ROS-analysen, og tiltakene skal sikres gjennomført i reguleringsbestemmelsene.

Grunnforhold

Deler av planområdet er i NGUs løsmassekart registret med forekomst av marin strandavsetning og med stor sannsynlighet for marin leire. Området kan derfor inneholde kvikkleire. Vi forventer at grunnforholdene og områdestabiliteten vurderes nærmere i planarbeidet, og at faren for kvikkleireskred utredes nærmere og vurderes i ROS-analysen.

For råd og veiledning viser vi til NVE som nasjonal flom- og skredmyndighet, og deres veileder som finnes på <https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging/>.

Friluftsliv og allmenhetens interesser

I kommuneplanens arealdel er det videre merket en turvei gjennom planområdet. Det opplyses i planvarselet at kyststien skal ivaretas i reguleringsarbeidet og vi støtter det.

Nord vest for planområdet ligger det et statlig sikret fritidsområdet i Brønnstadbukta. Vi forutsetter at planlagt utbygging ikke påvirker dette området negativt.

Planområdet er forøvrig en del av et større område som er kartlagt som svært viktig friluftsområde (A150 Bergsbygda – Bjønnes). Det bør være et sentralt tema i den videre planleggingen at hyttefeltet skal utvikles på en måte som også ivaretar de store friluftinteressene i området.

Vi viser til Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø (SPR-strandsonen lang sjø) vedtatt 25. mars 2011, særlig retningslinjene i punkt 5.3. Planområdet faller innunder sonen hvor retningslinjene gjelder, jf. punkt 5.3.1. Det fremheves blant annet i retningslinjene at i byggeområder skal søkes å opprettholde og videreutvikle forbindelser til ytre friluftsområder, strand og sjø, jf. punkt 5.3.4.2.

Statsforvalterens miljøavdeling forventer at allmenhetens interesser, herunder hensynet til friluftsliv og rekreasjon, vurderes nærmere og ivaretas i det videre planarbeidet.

Naturmangfold

I planområdet er det registrert to lokaliteter av naturtypen rik blandingskog i lavlandet som er vurdert til lokalt viktig (C-verdi). I begge lokalitetene er det funnet grove eiketrær og det er beskrevet funn av minst én hul eik. Vi minner om at naturtypen hule eiker er en utvalgt naturtype etter



naturmangfoldloven § 52, jf. forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3 punkt 3, og er av nasjonal interesse.

Vi forventer at området kartlegges for å avklare om det finnes ulike store gamle edelløvtrær i og i nærheten av planområdet. Hule eiker i området som er omfattet av forskriften eller andre store gamle edelløvtrær som har stor verdi for naturmangfoldet på stedet, må sikres beskyttelse i planen og reguleringsbestemmelsene mot vesentlig skade i og etter anleggsperioden.

Avløp

For større utbygginger av hyttefelt, og dersom det skal tilknyttes eksisterende avløpsanlegg, må det i planforslaget gis opplysninger om avløpsnettets kapasitet nedstrøms og tekniske tilstand. Det er viktig å unngå fare for utslipp av urensset avløpsvann ved overløp fra nettet og overbelastning av renseanlegget. Aktuelle opplysninger kan også være informasjon om utstrekning av ledningsnett i området visuelt framstilt som et ledningsnettkart.

Med hilsen

Grethe Helgås (e.f.)
assisterende direktør i Miljøavdelingen

Martin Storhaug Gran
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens vegvesen - Transport og samfunn	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Fiskeridirektoratet - region sør	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Vestfold og Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN
Kystverket sørøst	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS
Storgata 171
3915 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 25.02.2021
Deres dato: 26.01.2021
Vår referanse: 21/07140-2
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Maria Westrum Solem

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for Blåbæråsen hytteområde - planID 1020 - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 26.01.2021 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Blåbæråsen hyttefelt i Porsgrunn. Uttalelsesfristen er satt til 26.02.2021.

Varslets bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg.

Planområdet er på ca 80 daa, er i kommuneplanens arealdel avsatt til fritidsboliger og er uregulert. Planområdet er i samsvar med overordnet plan.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder.

Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Strandsone

Planområdet ligger i et viktig og mye brukt friluftsområde i Porsgrunn, både for gående fra fastlandet og som mål for fritidsbåtturister i sommerhalvåret. Det er av særlig stor viktighet at det ikke legges til rette for utbygging som privatiserer eller får negativ virkning for blant annet friluftsliv eller landskap, inklusiv fjernvirkning fra sjø. Vi ser fra det oversende materialet at ny bebyggelse ikke skal ligge innenfor 100- metersbeltet langs sjøen, og at kyststien gjennom planområdet skal

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foyngate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



ivaretas. Vi ber om at planarbeidet viser hvordan forholdet til allmennhetens interesser blir ivaretatt.

Barn- og unge

Hensynet til barn og unge er innskjerpet i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Selv om det ikke er krav til lekeplasser i forbindelse med hytteutbygging, bør interessene til barn og unge blir utredet. Når det blir lagt opp til tett utbygging er det svært viktig at det blir lagt til rette for gode felles oppholdsareal, møteplasser og areal for lek og utfoldelse. Det videre planarbeidet må legge særlig vekt på trafiksikre løsninger for myke trafikanter.

Jordvern

Vi ser i referat fra oppstartsmøte 06.01.2021 som ligger vedlagt saken at kommunen mener det er registrert dyrkbar jord innenfor planområdet. Dyrka mark er en nasjonalt viktig ressurs som kommunen må ivareta dersom vi skal nå de nasjonale og regionale jordvernmålene. Fokuset på jordvern har de siste årene blitt strengere. Vi anmoder sterkt om at minst mulig dyrka/dyrkbar mark tas. Vi forutsetter at det foreligger en landbruksfaglig vurdering fra lokal landbruksmyndighet ved offentlig ettersyn, og en vurdering av hvorvidt det anbefales å omdisponere den dyrka/dyrkbare marken i planområdet. Vi ber om at dette utredes videre under planprosessen, og ønsker videre dialog med både planstiller og kommunen om hvordan eventuell dyrka/ dyrkbar jord blir ivaretatt i planforslaget.

Samferdsel

Når det gjelder samferdsel så er fylkeskommunen i denne saken opptatt av krysset ved Bergsbygdavegen som er fylkesveg. Reguleringsplanen medfører økt trafikk.

Vi ser at dagens avkjørsel på fylkesvei 3264 Bjønnesvegen har behov for utbedringer i form av sikt og merking. For å kunne akseptere den økte trafikken de nye hyttene vil medføre stiller vi følgende krav:

- Sikten utbedres i henhold til krav for sikt i T-kryss etter håndbok N100.
- Merking foretas med tverrgående vikelinje og stiplet kantlinje i henhold til håndbok N302.

Rekkefølgekrav må tas med i reguleringsbestemmelsene. Den nevnte sikten og merkingen må være ferdigstilt innen første midlertidige brukstillatelse/ferdigattest for ny bebyggelse innenfor planområdet gis.

Tilsvarende krav til kryssutbedring ble stilt av vegmyndighetene i fylkeskommunens uttalelse datert 15.12.2020 til dispensasjonsøknad for parkeringsplass langs Fv. 3264 – gbnr. 35/ 1 - Bergsbygdavegen 710.

Klima og energi



Regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene vektlegger arbeidet med å redusere utslipp av klimagasser, inkludert utslipp fra arealbruksendringer, mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging (Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023). Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-7, kan kommunen fastsette «reguleringsbestemmelser til arealformål og hensynsoner i reguleringsplaner». Fylkeskommunen viser til gjeldende regionale klimaplaner for Vestfold og Telemark/høringsutkast regional planstrategi for Vestfold og Telemark (2020-2024), og oppfordrer kommunen som planmyndighet til å vektlegge følgende løsninger for å oppnå klimavennlige bygg:

- høye ambisjoner om tekniske løsninger for klimavennlige bygg med lavt klimagassutslipp. Det innebærer energieffektive bygg laget av materialer med lav miljøbelastning basert på produktets livsløpsvurdering (tre som bygningsmateriale bør vurderes), samt tilrettelegging for fornybare energiløsninger (som solenergi), se plan- og bygningsloven § 12-7 punkt 1, jfr. nr. 3.
- tilrettelegging for forsyning av vannbåren varme, se plan- og bygningsloven § 12-7 punkt 8
- tilrettelegging for ladepunkter for elbiler (og elsykler). Dette vil muliggjøre mer miljøvennlig transport, se plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 2, jfr. nr. 4 og nr. 7.
- regulering av parkeringsdekningen, herunder sette krav til maks antall parkeringsplasser, se plan- og bygningsloven § 12-7 punkt 7
- fossilfrie, utslippsfrie og avfallsfrie bygg- og anleggsplasser. Det å ta klima- og miljøhensyn ved alle offentlige innkjøp er forankret i gjeldende regionale klimaplan for Vestfold og Telemark/høringsutkast regional planstrategi for Vestfold og Telemark (2020-2024)

Gjennom regionale klimaplaner for Telemark/regional planstrategi for Vestfold og Telemark er det vedtatt at klimatilpassing skal vurderes i alle regionale og kommunale planer – også reguleringsplaner, ved bruk av farekart og ROS-analyser. Det er anbefalt å fordrøye og håndtere overvann lokalt i henhold til tretrinnsprinsippet.

Regionale klimaplaner for Telemark/regional planstrategi for Vestfold og Telemark har videre en strategi for økt karbonbinding i jord, som innebærer å ta særskilt vare på – og unngå omdisponering av myrområder og gammelskog. Det er derfor anbefalt at tomter i legges utenfor slike områder.

Kulturarv

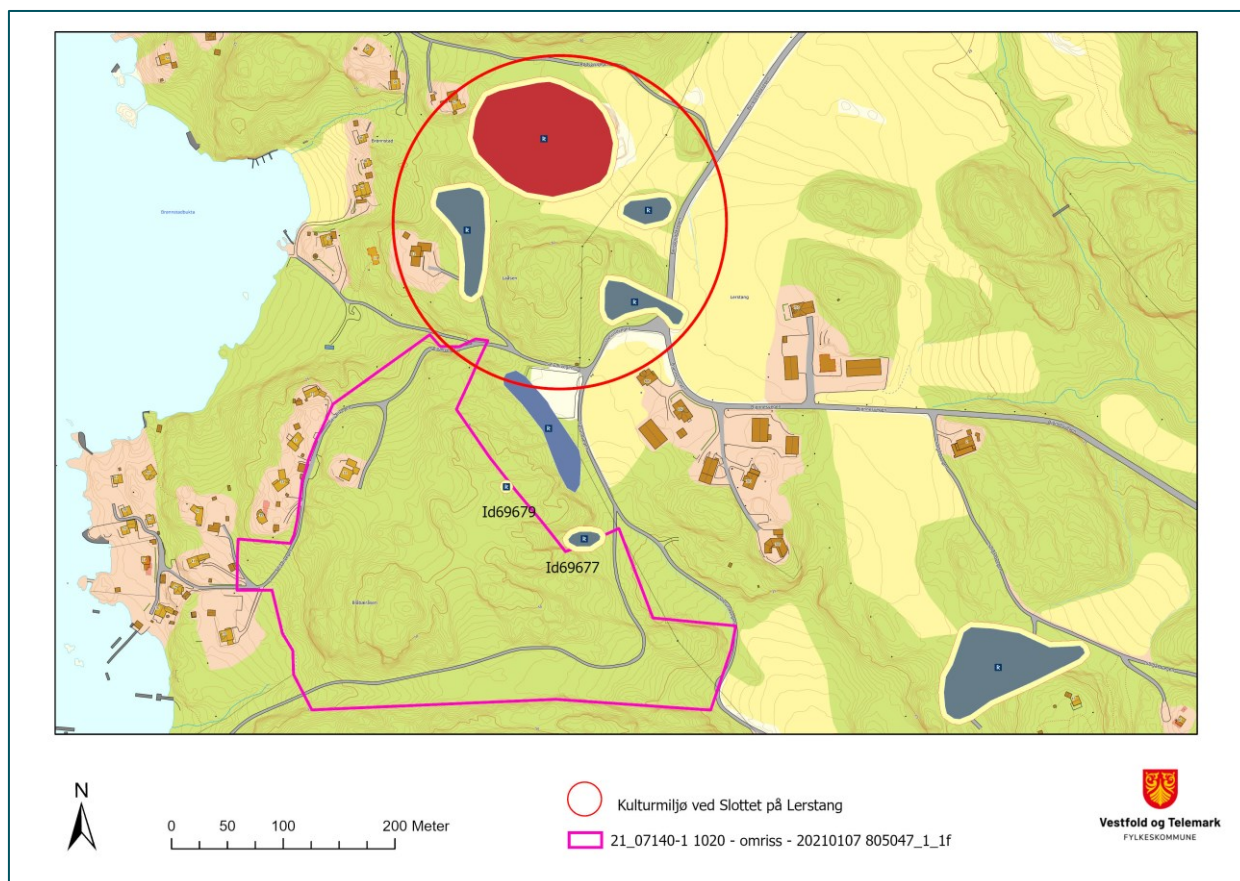
Hensynet til automatisk fredede kulturminner

Kulturmiljøet ved Slottet på Lerstang

Planområdet ligger på Lerstang, hvor det er kjent en rekke automatisk fredede kulturminner. I et konsentrert kulturmiljø ved en bergknaus som kalles Slottet, ligger det bevart gravhauger, steinsetting og hellere med spor etter aktivitet i steinalder og jernalder. Selve Slottet har trolig også vært et tilfluktssted i urolige tider, og dermed fungert som en bygdeborg. Kulturmiljøet viser spor etter bosetning og bruk av området gjennom mange tusen år, og har lokal, regional og nasjonal kulturminneverdi.



Kulturmiljøet ved Slottet ligger direkte nord for planområdet, og vi forutsetter at det i det videre planarbeidet tas tilbørlig hensyn til kulturmiljøet og kulturmiljøets omgivelser. Kulturarv ber om at dette utgreies, dokumenteres og eventuelt illustreres i planforslaget.



Oversikt over kulturminner i kulturmiljøet ved Slottet, samt kulturminner i planområdet.

Arkeologisk registrering

I selve planområdet er det tidligere kjent en fangstgrop (id69679) og et gravfelt (id69677), begge er automatisk fredet. Kulturminnene, sammen med vår kunnskap om kulturminner i nærområdet og en vurdering av landskap og terreng, tilsier at ikke kjente, automatisk fredede kulturminner kan være bevart i planområdet. I henhold til kulturminneloven (kulml) § 9 må vi derfor utføre en arkeologisk registrering før vi kan gi endelig uttalelse til planforslaget. Registreringen vil bli utført ved overflaterregistrering, prøvestikk med spade og maskinell sjakting ved hjelp av gravemaskin på utvalgte steder i planområdet.

For sikre en god planprosess, er det en fordel at registrering av automatisk fredete kulturminner foretas allerede på varselstadiet.

Arkeologiske registreringer kan bare utføres på bar og frostfri mark, og den arkeologiske feltsesongen er normalt fra midten av april til november. Siste frist for bestilling av registreringen



er 1. september dersom den ønskes gjennomført samme sesong. Siden det nå er vinter, kan registreringen først bli gjennomført til våren/sommeren (jf. kulml § 9 andre ledd).

Kostnader til arkeologiske undersøkelser og bestilling av arkeologisk registrering

Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten for offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett og vilkår for undersøkelsen.

Registreringene er hjemlet i kulml § 9, og er ikke å anse som enkeltvedtak etter forvaltningsloven. Det betyr at kostnadsoverslaget ikke kan påklages, men planmyndighet/tiltakshaver har anledning til å be Riksantikvaren vurdere om overslaget er rimelig.

Vi ber om at vedlagte skjema fylles ut og at begge sider returneres til oss for bestilling av den arkeologiske registreringen.

Hensynssoner

Alle automatisk fredete kulturminner har en nasjonal verneverdi og skal primært bevares. Automatisk fredete kulturminner skal vises som hensynssone d i plankartet (jf. plan- og bygningsloven (pbl) §§ 12-6 og 11-8 d). Avgrensingen av hensynssone d tilsvarer sikringssonen til kulturminnet (jf. kulml § 6). Hensynssone d skal fremstilles med sosi-kode H730_#.

Vi gjør oppmerksom på at en hensynssone d som regel ikke vil være tilstrekkelig for å ta vare på kulturminnet og dets kontekst. Hensynssone d må av den grunn omgis av en hensynssone c som fungerer som en buffer for kulturminnet (jf. pbl § 11-8 c). Denne skal fremstilles med sosi-kode H570_#. Den geografiske avgrensingen av hensynssone c skal skje i samråd med regional kulturminneforvaltning. Vi ber om at tiltakshaver/plankontor/planmyndighet tar kontakt med oss for å avklare utstrekning i god tid før planen legges ut til offentlig ettersyn.

Begge hensynssoner skal følges av bestemmelser som sikrer kulturminnet (jf. pbl § 12-7).

Mulighet for dispensasjon

Om det viser seg at et automatisk fredet kulturminne ikke kan sikres gjennom planen, kan det søkes om dispensasjon fra kulturminneloven. Eventuell tillatelse til inngrep innhentes i forbindelse med at planen legges ut til offentlig ettersyn, og må være grunnet i vesentlige samfunnsmessige hensyn. Tillatelse må foreligge før planen kan egengodkjennes av kommunen. Søknad sendes Vestfold og Telemark fylkeskommune, som har dispensasjonsmyndighet.

Om det blir innvilget dispensasjon, vil det vanligvis stilles vilkår om en arkeologisk utgravning før tiltak i planen blir realisert. Dette vilkåret skal innarbeides i reguleringsbestemmelsene. Utgifter til en slik utgravning bæres av tiltakshaver (jf. kulml § 10).

Vi gjør oppmerksom på at det må påregnes noe saksbehandlingstid ved behandling av dispensasjonssøknader.

Meldeplikt

Vi gjør også oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår når det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd.



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stanse- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Vestfold og Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding. Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

Eventuelle spørsmål kan rettes til arkeolog Line Grindkåsa på telefon 409 12 386 eller line.grindkasa@vtfk.no

Landskap

I planarbeidet må landskapskvalitetene beskrives og visualiseres gjennom en landskapsanalyse som kan danne grunnlag for bevisste valg av utbyggingsløsninger som ikke reduserer, men heller styrker kvalitetene i landskapet. Landskapsanalysen bør også fokusere på nære landskapskvaliteter som har betydning for lokalbefolkningen, særlig barn og unge.

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid.

Med hilsen

Thale Høiskar Heltberg
rådgiver

Maria Westrum Solem
maria.westrum.solem@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Thale Høiskar Heltberg – planfaglig

tlf. 400 76 464 e-post: thale.heltberg@vtfk.no

Maria Westrum Solem – planfaglig

tlf. 971 11 508 e-post: maria.westrum.solem@vtfk.no

Dag Steinar Ragvin – samferdsel

tlf. 941 69 476 e-post: dag.steinar.ragvin@vtfk.no

Kathrine Eikrem - nyere tids kulturminner

tlf. 333 44 134 e-post: kathrine.eikrem@vtfk.no

Line Grindkåsa - automatisk freda kulturminner

tlf. 409 12 386 e-post: line.grindkasa@vtfk.no

Kristian Ingdal - idrett, friluftsliv og vilt

tlf. 33 34 41 33 e-post: kristian.ingdal@vtfk.no

Postadresse:

Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:

Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:

35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:

821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Karl-Otto Mauland - landbruk og reiseliv
Magnar Simensen – næring
Live Rud - klima og miljø

tlf. 333 44 237 e-post: karlotto.mauland@vtfk.no
tlf. 333 44 282 e-post: magnar.simensen@vtfk.no
tlf. 333 44 109 e-post: live.rud@vtfk.no

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS		Storgata 171	3915 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Arkeologisk registrering - vilkår for gjennomføring – Blåbæråsen hytteområde- Porsgrunn kommune

I forbindelse med ovenfor nevnte plan finner Vestfold og Telemark fylkeskommune at det er nødvendig å gjennomføre en arkeologisk registrering før vi kan gi en endelig uttale i saken. Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten av offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett.

Arkeologiske undersøkelser i fylkeskommunal regi utføres til selvkost. Timeprisen fastsettes og justeres av Riksantikvaren årlig og fylkeskommunen fakturerer med timepris for det året registreringen er gjennomført, selv om budsjett er satt opp med timepris for et tidligere år. Vi tar også forbehold om at prisen for datering av kullprøver, reiseutgifter og leasingbil kan endres. *Vedlagte budsjett er et maksimumbudsjett, og det faktureres kun for påløpte kostnader.* Dersom uforutsette forhold oppstår som kan det medføre behov for forlenget registrering og økte utgifter for tiltakshaver, vil vi varsle om dette.

Det må påregnes ventetid på å få gjennomført arkeologisk feltarbeid, og vi ber om aksept i god tid før undersøkelsene ønskes gjennomført.

For å kunne gjennomføre registreringen, forutsetter vi at tiltakshaver tar ansvar for følgende:

- Aksept av vedlagte budsjett for undersøkelsen.
- Informere grunneiere og forpaktere/brukere om den arkeologiske registreringen, og innhente samtykke fra grunneiere.
- Det må ikke foretas noen form for arbeid i planområdet før registreringen er utført, verken midlertidige eller varige inngrep.
- Oversende digital planavgrensning i .sos eller .shp format til oss før undersøkelsen igangsettes. Eventuell justering av planavgrensningen skal også oversendes.
- Eventuelle nødvendige grunnundersøkelser eller hogst, må avklares med oss i god tid. Hogstavfall må være fjernet før registreringen starter opp.
- Kabelpåvisning må være utført før første feltdag.
- Fri tilgang til planområde, f.eks. skaffe til veie nøkler til bommer og informere om ikke kartfesta veier.
- Informere om eventuelle jaktlag i området.
- Dyr på beite må holdes utenfor registreringsområdet.
- Det kan bli behov for å fjerne trær og annen vegetasjon i forbindelse med våre undersøkelser. Dette vil tiltakshaver måtte bekoste. Vi vil i tilfelle gi beskjed om dette.
- I tilfelle skade på dren, kabler, fiberoptiske kabler eller annet må istandsetting kostes av tiltakshaver.
- Skade på avling blir erstattet av tiltakshaver.

Gravemaskintjenester inngår i vårt budsjett, men om ønskelig kan tiltakshaver selv organisere dette.

Om tiltakshaver selv ønsker å organisere gravemaskintjenester, forutsetter vi at det blir tatt ansvar for følgende:

- Bestille gravemaskin over 16 tonn.
- Gravemaskinskuffa må ha flatt skjær, en bredde på minst 1,20 meter og må være vridbar.
- Innhente gravetillatelse og påvise VA-anlegg og kabler før registreringen blir satt i gang.
- Gravemaskinfører må følge vår arbeidstid.
- Ved funn legge igjen søkesjakter med en gang undersøkelsen er avsluttet.
- Sikring av området som skal undersøkes.
- Innhente informasjon om eventuelle planteskadegjørere eller floghavre i undersøkelsesområdet.
- Maskiner og utstyr skal rengjøres grundig ved flytting fra område der det er registrert planteskadegjørere og floghavre.

For bestilling av registreringen ber vi om at feltene under fylles ut, og at en scannet versjon av hele dette dokumentet sendes til post@vtfk.no

Et utfylt dokument kan også sendes til: Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 Skien

Tiltakshaver:

Kontaktinformasjon:

Epost:

Tlf:

Faktura-adresse:

Faktura merkes:

Undertegnede aksepterer med dette budsjett og betingelser for den arkeologiske registreringen:

Dato

Signatur

Arkeologisk registrering - vilkår for gjennomføring - xxxxxxxx - Xxxxxxx kommune

I samband med ovanfor nemnde plan/tiltak finn Vestfold og Telemark fylkeskommune det nødvendig å gjennomføre ei arkeologisk registrering før vi kan gi ein endeleg uttale i saka. Vi viser til kulturminnelova § 9 om undersøkingsplikta av offentlege og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskild gransking må dekkast av tiltakshavar. Sjå vedlagde budsjett.

Arkeologiske undersøkingar i fylkeskommunal regi blir utført til sjølvkost. Timeprisen blir fastsett og justert av Riksantikvaren årleg og fylkeskommunen fakturerer med timepris for det året registreringa er gjennomført, sjølv om budsjett er sett opp med timepris for eit tidlegare år. Vi tar òg atterhald om at prisen for datering av kolprøvar, reiseutgifter og leasingbil kan endrast. *Dette er eit maksimumsbudsjett, og det blir berre fakturert for påkomne kostnader.* Dersom uventa forhold oppstår som kan det medføra behov for forlengt registrering og auka utgifter for tiltakshavar, vil vi varsle om dette.

Det må reknast med ventetid på å få gjennomført arkeologisk feltarbeid, og vi ber difor om at godkjenning av forslag til budsjett er oss i hende i god tid før ønska igangsetting av registrering.

For å kunna gjennomføra registreringa, føreset vi at tiltakshavar tar ansvar for følgjande:

Slett det som ikkje passar

- Godkjenning av vedlagde budsjett for undersøkinga.
- Informere grunneigarar og forpaktarar/brukarar om den arkeologiske registreringa, og innhente samtykke frå grunneigarar.
- Det må ikkje gjerast nokon form for arbeid i planområdet før registreringa er utført, verken mellombelse eller varige inngrep.
- Sender over digital planavgrensing i .SOS eller .shp format til oss før undersøkinga blir sett i gang. Eventuell justering av planavgrensinga skal òg sendast over.
- Eventuelle nødvendige grunnundersøkingar eller hogst, må avklarast med oss i god tid. Hogstavfall må vere fjerna før registreringa startar opp.
- Kabelpåvising må vere utført før første feltdag.
- Fri tilgang til planområde, t.d. skaffa nøklar til bommar og informera om ikkje kartfesta vegar.
- Informere eventuelle jaktlag i området.
- Dyr på beite må haldast utanfor registreringsområdet.
- Det kan bli behov for å fjerne tre og anna vegetasjon i samband med undersøkingane våre. Dette vil tiltakshavar måtte koste.. Vi vil i tilfelle gje beskjed om dette.
- I tilfelle skade på drener, kablar, fiberoptiske kablar eller anna må istandsetting kostast av tiltakshavar.
- Skade på avling blir erstatta av tiltakshavar.
- Skaffe og koste transport med båt til planområdet.
- Skaffe og koste anleggsbrakke og toalett.

Gravemaskintjenester inngår i vårt budsjett, men om ønskeleg kan tiltakshavar sjølv organisere dette.

Om tiltakshavar sjølv ønsker å organisere gravemaskintjenester, føreset vi at det blir tatt ansvar for følgjande:

Slett det som ikkje passar.

- Bestille gravemaskin over 16 tonn.
- Gravemaskinskuffa må ha flatt skjer, ei breidde på minst 1,20 meter og må vera vridbar.
- Skaffe og koste anleggsbrakke og toalett.
- Innhente graveløyve og påvise VA-anlegg og kablar før registreringa blir sett i gang.
- Gravemaskinførar må følge arbeidstida vår.
- Ved funn legge igjen søkesjakter med ein gong undersøkinga er avslutta.
- Sikring av området som skal undersøkast.
- Hente inn informasjon om eventuelle planteskadegjerare eller floghavre i undersøkingsområdet.
- Maskiner og utstyr skal reingjerast grundig ved flytting frå område der det er registrert planteskadegjerare og floghavre.

For bestilling av registreringa ber vi om at felta under blir fylte ut, og at ein scanna versjon av hele dette dokumentet blir send til post@vtfk.no

Eit utfylt dokument kan òg sendast til: Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 Skien

Tiltakshavar:

Kontaktinformasjon:

Epost:

Tlf:

Faktura-adresse:

Faktura merkes:

Underteikna godkjenner med dette budsjett og vilkår for den arkeologiske registreringa:

Dato

Signatur

Budsjett arkeologisk registrering

Vestfold og Telemark fylkeskommune							
Saksnr.	21/07140	Saksbeh.:	Line Grindkåsa				
Prosjektnr.				Dato:	23.02.2021		
Sted/ gård, kommune	Blåbærasen hytteområde, Lerstang 35/1, Porsgrunn kommune						
Tiltakshaver	Ole Christian Solli						
Adresse							
LØNNSKOSTNADER							
				sos.utg.			
timekostnader	timer	à kr	direkte lønn	41 %			sum
Forarbeid	7,5	kr 330,00	kr 2 475	kr 1 015	kr		3 490
<i>Delsum</i>	8		kr 2 475	kr 1 015	kr		3 490
Feltarbeid	170	kr 330,00	kr 56 100	kr 23 001	kr		79 101
<i>Delsum</i>	170		kr 56 100	kr 23 001	kr		79 101
Etterarbeid	60,5	kr 330,00	kr 19 965	kr 8 186	kr		28 151
<i>Delsum</i>	61		kr 19 965	kr 8 186	kr		28 151
Sum lønnskostnader	238		kr 78 540	kr 32 201	kr		110 741
Indirekte kostnader	60 % av timekostnader					kr	66 445
DRIFTSKOSTNADER							
	antall	à kr					
Kost	22	kr 200,00			kr		4 400
Losji							
Reiseutlegg	Drivstoff, bommer, mm.				kr		4 000
Leiebil el. tilsvarende	Leasingbil (720 kr per døgn)				kr		10 800
Sum reise, kost og losji					kr		19 200
Forbruksmateriell og utstyr	(10 %)				kr		17 719
Sum driftskostnader					kr		36 919
KJØP AV TJENESTER							
Gravemaskin	Gravemaskin, gravemelding, kabelpåvisning, mm.				kr		79 200
Annet teknisk utstyr							
<i>Delsum</i>					kr		79 200
Naturvitenskapelige analyser							
14C	Inntil tre C14-dateringer				kr		18 000
annet							
<i>Delsum naturvitenskap</i>					kr		18 000
Andre konsulenttjenster							
Sum kjøp av tjenester					kr		97 200
Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)							
Kulturhistorisk museum			10 %		kr		11 074
SUM BUDSJETT (maksimum)					kr		322 379



Statens vegvesen

BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS
Storgata 171
3915 PORSGRUNN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:
21/17818-2

Deres referanse:

Vår dato:
24.02.2021

Uttalelse til varsel om igangsetting av detaljregulering for Blåbæråsen hytteområde – planID 1020 – Porsgrunn kommune

Viser til mottatt oversendelsesbrev datert 26.01.2021.

Statens vegvesen uttaler seg som vegeier for riksvegnettet, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og trafikksikkerhet.

I tillegg har vi et ansvar for å påse at statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene, og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesen har videre også et ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP) blir ivaretatt.

På bakgrunn av det ovennevnte vil vi i denne plansaken nevne viktigheten for planlegging for gode gang- og sykkelforbindelser samt kollektivtrafikk i området.

Transport og samfunn
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kopi

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG

VESTFOLD OG TELEMAR FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN

BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS
Storgata 171
3915 PORSGRUNN

Vår dato: 15.02.2021
Vår ref.: 202102248-2
Arkiv: 323
Deres dato: 27.01.2021
Deres ref.:

Saksbehandler:
Astrid Flatøy
22959768/asfl@nve.no

Varsel om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for Blåbæråsen hytteområde, planID 1020 - Porsgrunn kommune

NVEs oppgaver og sektorinteresser

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE veileder og gir råd om hvordan dere skal ta hensyn til disse saksområdene når dere utarbeider arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Plan- og bygningsloven setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggeteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7, utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Ny veileder for fareutredning for skred i bratt terreng er nå lansert: <https://www.nve.no/veileder-skredfareutredning-bratt-terreng>

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompenserende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, ber vi om at dette kommer klart fram i oversendelsesbrevet. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Kartbasert veiledning

NVE har laget en [kartbasert sjekkliste-NVE-tema](#) for reguleringsplan. Der kan dere gå gjennom ulike fareområder og nasjonale og regionale interesser. Veilederen ligger tilgjengelig på våre nettsider: <https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging>

Lenke til ny kvikkleireveileder:

Publisert 21.12.2020: https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_01.pdf

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [Kartbasert sjekkliste-NVE-tema](#) – kartbasert veiledning for reguleringsplan.
- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [Miljødirektoratets overvannsveileder](#) gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.
- [De Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning](#) av 28.09.2018 gir føringer for hvordan kommunene skal ivareta klimaendringer i planleggingen.
- For vurdering av overvann kan også følgende [publikasjoner fra Norsk Vann](#) være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*».



- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at dere sender alle plandokumenter elektronisk til nve@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der dere ber om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at dere skriver tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva dere eventuelt ønsker bistand til i den enkelte saken. Ta gjerne kontakt ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

PORSGRUNN KOMMUNE

Vår saksbehandler
Ajeen Arvesen, tlf. +47 33 41 28 41

Dokumentdato
28.01.2021
Deres dato

Vår referanse
2021/19 ARAJ
Deres referanse

BØRVE BØRCHSENIUS ARKITEKTER AS

Storgata 171
3915 PORSGRUNN

Automatisk tilbakemelding fra DSB - Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Blåbæraasen hytteområde - planID 1020 -Porsgrunn kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Fylkesmannen som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Fylkesmannen har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Fylkesmannen har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Fylkesmannens oppfølging. DSB samarbeider med Fylkesmannen og vil gi faglig innspill til Fylkesmannen dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkivseksjonen

Helle Nielsen
seksjonssjef

Ajeen Arvesen
førstekonsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Kontoradresse
Rambergveien 9
3115 Tønsberg

E-post
postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Telefaks
33 31 06 60

Organisasjonsnummer
974 760 983

Børve Borchsenius Arkitekter AS

Att:

Storgata 171

3915 PORSGRUNN

Tilbakemelding på varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Blåbæråsen hytteområde gnr35 bnr1 - Porsgrunn kommune, Telemark og Vestfold fylke

Vi viser til sak mottatt her vedrørende ovennevnte planarbeider.

Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave innen arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - herunder å ivareta marint biologisk mangfold - ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse i kystsonen.

Innspill og vurderinger fra Fiskeridirektoratet region Sør

Vi kan ikke se at planen i utgangspunktet omfatter sjøområder, eller at planen medfører tiltak i sjø, eller som for øvrig kan berøre fiskeri- og havbruksinteresser. Erfaringsmessig vil likevel planer om bolig- og fritidsboliger nær sjø ofte medføre ytterligere ønsker og behov, som V/A-ledninger i sjø, brygger, naust, anlegg/tilrettelegging for badeplasser, utfylling, mudring o.l. Det er derfor viktig at slike tilleggsutvidelser planlegges på et så tidlig tidspunkt som mulig, se forøvrig Fiskeridirektoratets kartverktøy på <https://portal.fiskeridir.no/plan> for oversikt over viktige områder i sjø.

Fiskeridirektoratet region Sør kan ikke se at det framlagte varsel om detaljregulering for Blåbæråsen hytteområde, gnr/bnr 35/1 i Porsgrunn kommune, vil medføre negative konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta i planleggingen.

Det fremsettes derfor ingen merknader til planarbeidet på nåværende tidspunkt.

Med hilsen

Erik Ludvigsen
seksjonssjef

Leif Erik Egaas
førsteinspektør

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Børve Borchsenius Arkitekter AS	Storgata 171	3915	PORSGRUNN
---------------------------------	--------------	------	-----------

Kopi til:

Fiskarlagets Servicekontor AS	Postboks 1233 Torgarden	7462	TRONDHEIM
Kystverket Sørøst	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Porsgrunn kommune	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	Postboks 2076	3103	TØNSBERG





KYSTVERKET

BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS
Storgata 171
3915 PORSGRUNN

Deres ref.:	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2021/1898-2		Tanya Boye Worsley	22.02.2021

Svar - oppstart av planarbeid – Detaljregulering Blåbæråsen hytteområde - Porsgrunn kommune - Vestfold og Telemark fylke

Vi viser til brev av 26. januar 2021 vedrørende varsel om oppstart av detaljreguleringsarbeid for Blåbæråsen hytteområde, gnr. 35 bnr. 1 i Porsgrunn kommune.

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg.

Kystverkets ansvar

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket arbeider for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for fremkommelighet og effektive havner. Kystverket deltar i planmedvirkning og utøver myndighet etter havne- og farvannsloven.

Innspill fra Kystverket

Planområdet er på ca. 80 daa og ligger på østsiden av Eidangerfjorden.

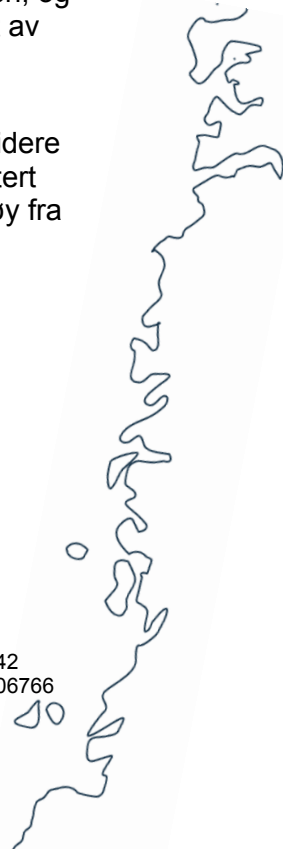
Breviksterminalen ligger på vestsiden av Eidangerfjorden, omtrent 1,4 km fra planområdet målt i luftlinje. Fylkesmannen har fastsatt støygrenser for driften av Breviksterminalen, og det gjennomføres regelmessige støymålinger etter et måleprogram som er godkjent av Porsgrunn kommune.

Nær planområdet er det eksisterende bebyggelse. Kystverket vil påpeke kan være konfliktfylt å legge til rette for ytterligere støyømfintlig bebyggelse. Vi forutsetter at videre planarbeid vurderer hvorvidt ny bebyggelse kan bli eksponert for støy fra havnerelatert virksomhet, og at det ikke legges til rette for bebyggelse som kan være utsatt for støy fra sjøtransport og havnevirksomhet.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Med hilsen

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen
seniorrådgiver

Tanya Boye Worsley
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Porsgrunn kommune
Fiskeridirektoratet
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
GRENLAND HAVN IKS

Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Postboks 2076	3103	TØNSBERG
Strømtangvegen 39	3950	BREVIK

Fra: Jan Birger Carlsen <janbirger@adurna.no>
Sendt: 2. februar 2021 10:46
Til: post@borveborchsenius.no
Kopi: Porsgrunn Postmottak
Emne: Detaljregulering Blåbæraåsen planID 1020

Hei

Som nabo på eiendommen 35/50 har vi følgende merknader.

1. Veldig positivt med utvikling. Området har ligget «brakk» og vært nærmest utilgjengelig. Med den tenkte utviklingen vil det helt sikkert bli et hyggelig område både for nye hytteeiere og vi som bruker området her ute til turer.
2. Den bratte skråningen fra blåbæraåsen og ned til kyststien i tomtegrensen mot 35/50 må ras vurderes. Vi er engstelige for at pigging/sprenging i planområdet kan gi ras av både store og små steiner. Noen på flere tonn. Gir en slik vurdering at steiner bør fjernes/utløses bør det gjøres så fort som mulig og i samarbeid med oss.
3. Overflatevann må ikke kanaliseres på en slik måte at det skaper mer overflatevann ned mot 35/50. Vi vil gjøre tilpasninger for å håndtere kjente mengder. Ikke håndtere større mengder. Da må det i så fall også være i samarbeid med oss.

Ta kontakt med oss om noe er uklart, eller for samarbeid/avklaringer

Med vennlig hilsen
ADURNA AS
Jan Birger Carlsen
92267001