

BØRVE BORCHSENIUS

Arkitektur siden 1889

Til
berørte parter

Dato: 26.01.2021

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171, 3915 Porsgrunn

Org. nr: 910 980 246 MVA
Tlf: (+47) 35 56 97 00
post@borveborchsenius.no
www.borveborchsenius.no

Varsel om igangsetting av detaljregulering for Blåbæråsen hytteområde, planID 1020, Porsgrunn kommune

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av planarbeid for nytt hytteområde på eiendom gbnr. 35/1 ved Blåbæråsen i Bergsbygda. Samtidig varsles oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4. Planarbeidet utføres av Børve Borchsenius Arkitekter AS på vegne av grunneier Ole Christian Solli.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg. Oppstartsmøte med Porsgrunn kommune ble avholdt 06.01.21.

Planlagt arealbruk vil være i samsvar med kommuneplanens arealdel. Området er avsatt til framtidig område for fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan. Området er uregulert.

Areal innenfor varslingsgrensen er ca. 80 daa.

I planarbeidet skal det redegjøres for hensyn til naturtyper, kulturminner, landskap og friluftsliv.

Ny bebyggelse er planlagt utenfor strandlinje mot sjø. Kyststi gjennom planområdet skal ivaretas i planforslaget.

Planforslaget vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

Foreløpig planavgrensning er vist på vedlagte kartutsnitt.

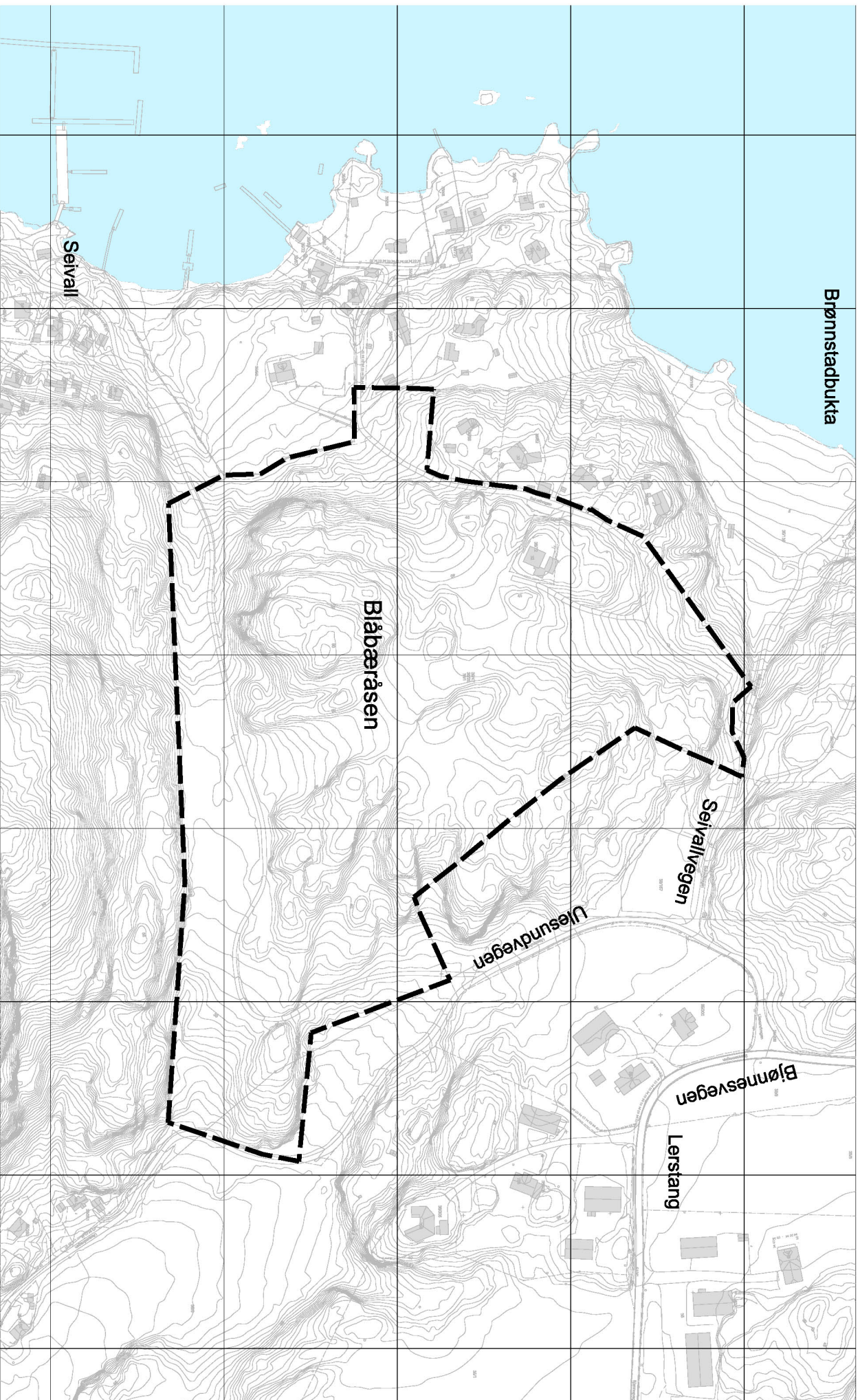
Merknad til planarbeidet sendes Børve Borchsenius Arkitekter AS, Storgata 171, 3915 Porsgrunn/
post@borveborchsenius.no, med kopi til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn/
postmottak@porsgrunn.kommune.no.

Frist for uttale er 26.02.21.

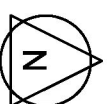
Spørsmål kan rettes til Børve Borchsenius Arkitekter AS, v/Marie Bang Synnes, tlf: 48270986/
mbs@borveborchsenius.no. Planarbeidet er også varslet på kommunens hjemmeside,
<http://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/>.

Med vennlig hilsen
Børve Borchsenius Arkitekter AS, v/Marie Bang Synnes

Vedlegg: Kart som viser foreløpig avgrensning av planområdet



Varsel om detaljregulering for Blåbæråsen hytteområde, planID 1020, Porsgrunn
Foreløpig avgrensning av planområdet
26.01.21.



Varsel om igangsetting av detaljregulering for Blåbæråsen hytteområde, planID 1020, Porsgrunn kommune

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av planarbeid for nytt hytteområde på eiendom gbnr. 35/1 ved Blåbæråsen i Bergsbygda, Porsgrunn kommune. Samtidig varsles oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4. Planarbeidet utføres av Børve Borchsenius Arkitekter AS på vegne av grunneier. Foreløpig planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt.

kartutsnitt

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg.

Oppstartsmøte med Porsgrunn kommune ble avholdt 06.01.21.

Planlagt arealbruk vil være i samsvar med kommuneplanens arealdel. Området er avsatt til framtidig område for fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan.

Området er uregulert. Areal innenfor varslingsgrensen er ca. 80 daa.

I planarbeidet skal det redegjøres for hensyn til naturtyper, kulturminner, landskap og friluftsliv. Ny bebyggelse er planlagt utenfor strandsone mot sjø.

Kyststi gjennom planområdet skal ivaretas i planforslaget.

Planforslaget vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

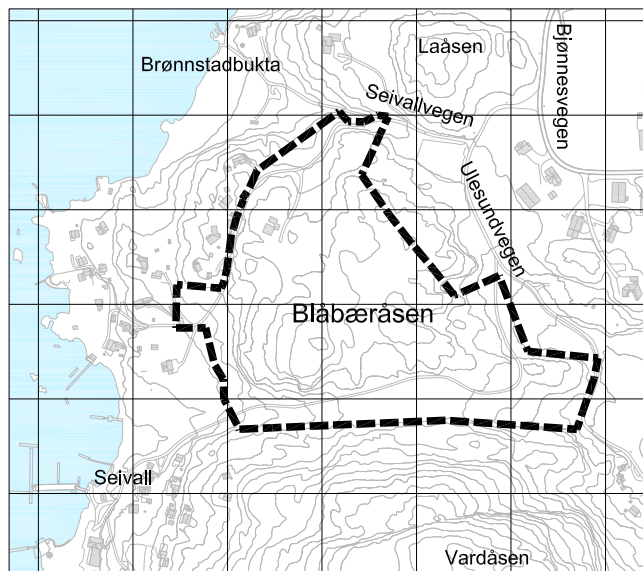
Merknad til planarbeidet sendes Børve Borchsenius Arkitekter AS, Storgata 171, 3915 Porsgrunn/ post@borveborchsenius.no, med kopi til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn/ postmottak@porsgrunn.kommune.no.

Frist for uttale er 26.02.21.

Spørsmål kan rettes til Børve Borchsenius Arkitekter AS, v/Marie Bang Synnes, tlf: 48270986/ mbs@borveborchsenius.no. Planarbeidet er også varslet på kommunens hjemmeside, <http://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/>.

BØRVE BORCHSENIUS

Arkitektur siden 1889



Detaljregulering Blåbæråsen hytteområde, planID1020

Varslingsliste naboer og berørte parter

Eiers navn	Eiers gateadresse	Eiers poststed
LEERSTANG, MARTIN	BERGSBYGDAVEGEN 697	3949 PORSGRUNN
JORKJEND, WENCHE THOKLEV	DR. BACKERS VEG 72	3715 SKIEN
VESTFOLD OG TELEMARKE FYLKESKOMMUNE	Postboks 2844	3702 SKIEN
KRUTNES, AMANDA MARIE	OLLELØKKVEIEN 3 A	1390 VOLLEN
KRUTNES, ANNIKEN RAMBERG	UTENRIKSDEP v/WASHINGTON, POSTBOKS 8114 DEP.	0032 OSLO
KRUTNES, JOAKIM SVERRMAN	OLLELØKKVEIEN 3 A	1390 VOLLEN
KRUTNES, OLE AUGUST	OLLELØKKVEIEN 3 A	1390 VOLLEN
FAGFORBUNDET	Postboks 7003 St Olavs plass	0130 OSLO
GJØLME, ANNE MARIT	STOREVARVEIEN 89	3159 MELSOMVIK
GJØLME, ELLA MARIE	LEIL.3010, OLAF BULLS VEI 8 A	0765 OSLO
GJESTLAND, BIRGER	BJØRNLIVEGEN 5	3917 PORSGRUNN
GJESTLAND, FINN	VILLAVEGEN 1	3937 PORSGRUNN
GJESTLAND, INA ELISABETH	GOTAASALLEEN 4 F	2050 JESSHEIM
AALTVEDT, ELIN	FRISEBRYGGA 2	3921 PORSGRUNN
AALTVEDT, TORE	FRISEBRYGGA 2	3921 PORSGRUNN
JORKJEND, OLE CHRISTIAN	LUNDEGATA 9,	3724 SKIEN
HÅLAND, HELLE BAEWERT	ÅRHUSSVINGEN 17	3723 SKIEN
SLETTEN, HILDE M. LILAND	JON ALVSSONS GATE 20	3746 SKIEN
SLETTEN, KJELL AUGUST	JON ALVSSONS GATE 20	3746 SKIEN
GAATHAUG, LASSE	SKOLEGATA 14 A	3916 PORSGRUNN
GUDMUNDSSEN, GEIR	VOLDGATA 75	2000 LILLESTRØM
GUDMUNDSSEN, KJETIL	GAMLE BJØRNDALSVEI 9	1476 RASTA
LEA, ANNE LISE GUDMUNDSSEN	RÅDMANN FRIIS VEI 13	3610 KONGSBERG
FJELDSTAD, INGER E SCHANKE	BUERVEGEN 9	3711 SKIEN
THOWSEN, DAG	STANGSGATE 1 C	3915 PORSGRUNN
CARLSEN, JAN BIRGER	SEIVALLVEGEN 70	3949 PORSGRUNN
BRUU, ERIK	HAMANGSKOGEN 77	1338 SANDVIKA
BRUU, OLE	ENGFARET 6 C	1344 HASLUM
LEERSTANG, MARTIN	BERGSBYGDAVEGEN 697	3949 PORSGRUNN
THOWSEN, DAG	STANGSGATE 1 C	3915 PORSGRUNN
LEERSTANG, DAG HARALD	BERGSBYGDAVEGEN 695	3949 PORSGRUNN
HENRIKSEN, JANE HELEN	SCHEITLIES GATE 5	3045 DRAMMEN
HENRIKSEN, TORBJØRN	SCHEITLIES GATE 5	3045 DRAMMEN
BREVIK SEILFORENING	Postboks 189	3901 PORSGRUNN

Varslingslisten er et hjelpemiddel til rutine 52-02 Forhåndsvarsle oppstart av planarbeid i Grenlandsstandard. Benytt rapporteringsknappen hvis du ønsker å melde fra om feil eller har forslag til instanser som bør inn på lista.

NB ! Lista er IKKE uttømmende. Forslagsstiller må selv i hvert enkelt tilfelle vurdere om det er andre, utover de som står oppført på lista, som bør varsles.

Naboer, gjenboere og eventuelle andre rettighetshavere føres opp nederst på lista, eventuelt på egen liste.

Apne rutine
52-02

Rapportere
feil i lista

Du går fram på følgende måte:

- 1) Velg kommunen du skal fremme plan i ved å klikke på knappen nedenfor med kommunenavnet. Lista viser da de varslingsinstanser som kan være aktuelle å varsle innenfor denne kommunen.
- 2) I kolonnen VARSLES - merk med bokstaven **v** de instanser du mener varselet bør sendes til.
- 3) Lagre fila og oversend den med øvrig varslingsmateriale til saksbehandler i kommunen, jfr. rutine 52-02.

Nytt i lista: Nå vil du etterhvert kunne klikke på navn på mottaker for å få deres egen vurdering av når de bør/skal varsles. Kun få foreløpig (oppført med blå skrift).

Drangedal	Kragerø	Bamble	Siljan	Porsgrunn	Skien	VARSLES	Mottaker	Postsadresse	Postnummer og poststed	E-post	Brev/Epost
						v	Bergsbygda Vel v/ Geir Nordheim	Bergsbygdavegen 565	3949 Porsgrunn	geir.nordheim@imatis.com	E
x	x	x		x	x	v	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Postboks 2014	3103 Tønsberg	postmottak@dsb.no	E
	x	x		x	x	v	Fortidsminneforeningen avd. Telemark	Postboks 236 Sentrum	3701 Skien	else.skau@gmail.com	E
				x	x	v	Forum for natur og friluftsliv, Telemark	Postboks 3089	3707 Skien	telemark@fnf-nett.no	E
x	x	x	x	x	x	v	Fylkesmannen i Vestfold og Telemark	Postboks 2076	3103 Tønsberg	fmvtpost@fylkesmannen.no	E
	x			x	x	v	Gea Norvegica Geopark	Porselensveien 6a	3920 Porsgrunn	post@geanor.no	E
x				x	x	v	Grenland friluftsråd	Postboks 3004 Handelstorget	3707 Skien	grenland@friluftsrad.no	E
x	x	x	x	x	x	v	Miljørettet helsevern i Grenland v/Marit Røsvik	Postboks 128	3901 Porsgrunn	marit.rosvik@porsgrunn.kommune.no	E
		x	x	x	x	v	Naturvernforbundet i Grenland v/Torstein Fjeld			grenland@naturvernforbundet.no	E
				x	x	v	NLA Telemark v/ Birgitte Hellstrøm	Olavsgate 16	3916 Porsgrunn	birgitte.hellstrom@t-fk.no	E
x	x	x	x	x	x	v	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) Region Sør	Postboks 2124	3103 Tønsberg	rs@nve.no	E
x	x	x	x	x	x	v	Norsk Ornitologisk Forening av. Telemark	Gamle Siljanveg 26	3719 Skien	telemark@birdlife.no	E
					x	v	Porsgrunn friluftsliv- og miljøråd v/ Tormod Svartdal	Utsikten 4	3911 Porsgrunn	tormod@svartdal.net	E
					x	v	Porsgrunn kommune v/ næringssjefen	Postboks 128	3901 Porsgrunn	oyvind.solbakken@porsgrunn.kommune.no	E
					x	v	Porsgrunn kommune, barn og unge v/ Tollef Stensrud	Postboks 128	3901 Porsgrunn	tollef.stensrud@porsgrunn.kommune.no	E
					x	v	Porsgrunn kommune, barnerepresentanten v/ Ivar Realfsen	Moldhaugvegen 14	3919 Porsgrunn	ivar.realfsen@porsgrunn.kommune.no	E
					x	v	Porsgrunn kommune, eiendomsforvaltningen v/ Terje Madsen	Postboks 128	3901 Porsgrunn	terje.madsen@porsgrunn.kommune.no	E
					x	v	Porsgrunn kommune, eldrerådet v/ Hans Martin Gullhaug	Postboks 128	3901 Porsgrunn	Hans.Martin.Gullhaug@politiker.porsgrunn.no	E
					x	v	Porsgrunn kommune, geodata v/ Øyvind Bakken	Postboks 128	3901 Porsgrunn	oyvind.bakken@porsgrunn.kommune.no	E
					x	v	Porsgrunn kommune, kommunalteknikk v/ Torbjørn Krogstad	Postboks 128	3901 Porsgrunn	torbjorn.krogstad@porsgrunn.kommune.no	E
					x	v	Porsgrunn kommune, kultur, idrett og fritid v/ Øystein Halvdan Lie	Postboks 128	3901 Porsgrunn	oyvind.halvdan.lie@porsgrunn.kommune.no	E
					x	v	Porsgrunn kommune, miljøretta helsevern i Grenland v/ Bente Aasoldsen	Postboks 128	3901 Porsgrunn	bente.aasoldsen@porsgrunn.kommune.no	E
					x	v	Porsgrunn kommune, rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne v/ Ragnar Anu	Konvallvegen 39	3925 Porsgrunn	uanunds@online.no	E
			x	x		v	Porsgrunn og omegns turistforening v/ Jakob Kløverød	Øvre Liane 104	3914 Porsgrunn	kloever@online.no	E
			x	x	x	v	Renovasjon i Grenland v/Jarle Knut Rønjom	Postboks 158	3701 Skien	jarle.knut.ronjom@rig.no	E
x	x	x	x	x	x	v	Statens vegvesen	Postboks 1010, Nordre Ål	2605 Lillehammer	firmapost@vegvesen.no	E
					x	v	TeAF, v/ Silje Sjøntvedt			siljesontvedt@gmail.com	E

Drangedal	Kragerø	Bamble	Siljan	Porsgrunn	Skien	VARSLES	<div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-bottom: 5px;"> DRANGEDAL KRAGERØ BAMBLE SILJAN PORSGRUNN SKIEN VIS ALLE INSTANSER </div>				Brev/Epost
Mottaker							Postsadresse	Postnummer og poststed	E-post		
	x	x		x	x	v	Trygg trafikk Telemark v/Brita Straume	Postboks 2844	3702 Skien	straume@tryggtrafikk.no	F
x	x	x	x	x	x	v	Vestfold og Telemark Fylkeskommune	Postboks 2844	3702 Skien	post@vtfk.no	F