



## TEGNFORKLARING

### PBL § 12.5 AREALFORMÅL

**BEBYGGELSE OG ANLEGG**  
(PBL § 12-5-1)

**FF** Fritidsbebyggelse-frittliggende

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**  
(PBL § 12-5-2)

**V** Veg

**AVG** Annen veggrunn - grøntareal

**P** Parkering

**GRØNNSTRUKTUR**  
(PBL § 12-5-3)

**TV** Turveg

**LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL**  
(PBL § 12-5-5)

**FR** Friluftsmål

### STREKSYMBOLER MM.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Friskitlinje
- Strandlinje sjø
- Grense for fareområde
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for sikringsone
- Grense for bestemmelser
- Eksisterende tre som skal bevares
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

### PBL § 12.6 § 11-8 HENSYNSSONER

**SIKRINGSONE**  
(PBL § 11-8a.1)

**H140** Frisikt

**FARESONE**  
(PBL § 11-8a.3)

**H310** Ras- og skredfare  
Steinsprang

**SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN**  
(PBL § 11-8c)

**H560** Bevaring naturmiljø

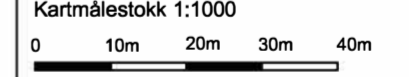
### PBL § 12-7 BESTEMMELSESOMRÅDER

**BESTEMMELSESOMRÅDER**  
(PBL § 12-7 nr. 2)

**#** Bestemmellesområde

Basiskart levert av Infoland 28.09.20  
Kartgrunnlag - EUREF 89, UTM sone 32  
Høydegrunnlag - NN2000

Planområdets areal: 65,91 daa  
Ekvidistanse 1 m  
Kartmålestokk 1:1000



PlanID: **1020**

SAKSBEHANDLER:

## Detaljregulering for Blåbæråsen

### MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon			
Bystyrets vedtak: 2. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling			
Offentlig ettersyn fra 11.02.2022 til 25.03.2022			
1. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling	5/22	25.01.22	
Kunngjøring av planarbeid		26.01.21	

Planen er utarbeidet av:

**BØRVE BORCHSENIUS**  
Arkitektur siden 1889

www.borveborchsenius.no  
5491-00, MBS  
08.10.2021/01.12.2021