

# Endringer i plankart og bestemmelser etter offentlig ettersyn

## 1. Endringer i plankartet

Endring	Beskrivelse av endring	Endring utført som følge av
Formål BB	BB formålet reduser. Formåls grensen og byggegrensen i nord flyttes som følge av dette.	Etter vedtak fra UMB og uttalelser fra berørte
Formålet BB	BYA reduseres fra 60% til 50%	Etter vedtak fra UMB og uttalelser fra berørte
Formål BLK	Arealet på BLK økes.	Som konsekvens av reduksjonen på BB.

## 2. Endringer i bestemmelser

Punkt	Innhold	Endring og forklaring <i>Endring markert med rødt</i>
2.3.1	Detaljert utomhusplan	Detaljert utomhusplan skal <b>minimum</b> vise innkjøring med tilfredsstillende sikt, opparbeidelse av uteareal, biloppstillingsplasser, sykkelparkering, miljøstasjon, trapper, terrengmurer og terrengbearbeiding.  <i>Endringen er gjort for å sikre at listen ikke er uttømmende</i>
2.3.2	Teknisk plan	teknisk plan godkjent av kommunen ved kommunalteknikk som <b>minimum</b> viser opparbeidelse av fortau, forstøtningsmurer, framføring av vann- og avløpsledninger, <b>det skal ved behov redegjøres for</b> flytting av eksisterende avløpsledninger  <i>Endringen er gjort for å sikre teknisk presisering og at listen ikke skal være uttømmende.</i>
2.7	Støy	Retningslinje T-1442/ <b>2021</b> tabell <b>3 2</b> gjøres gjeldende for planen. For anleggsperioden gjøres tabell 4 i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging ( <del>T-1442/2016</del> ) gjeldende.- <b>Dersom anleggsperioden overstiger 6 uker gjøres tabell 5 gjeldende.</b>  <i>Punktet oppdateres til gjeldende veileder (T-1442/2021)</i>
3.1 a)	Boligbebyggelse – Blokkbebyggelse (BB) - <i>Bebyggelse utforming</i>	Fasade på del av parkeringskjeller/underetasje som stikker over bakkenivå skal kles med materiale som harmonerer med øvrige fasadematerialer <b>eller dekkes av beplantning på min 75% av veggflaten for å dempe inntrykket av underetasjen og som demper inntrykket av underetasjen.</b> Fasader på øvrige etasjer skal ha dempede og matte mørke jordfarger. Lyse farger tillates ikke i hoveddeler av fasader. Det tillates at ulike bygningsdeler har ulike fargenyanser for å dele inn bebyggelsen vertikalt og horisontalt. Vinduer skal ha mørke karmen og være av en type som ikke danner gjenskinn/speiling.  <i>Endringen er gjort for å sikre mer konkrete krav til bebyggelsens utforming. For å dempe det visuelle inntrykket av leilighetsbygget.</i>
3.1 c)	(BB) - BYA	Maks tillatt bebygd areal er BYA = <del>60%</del> <b>50%</b>  <i>Endringen er gjort for å imøtekomme vedtak i UMB og innkomne uttalelser</i>
3.1 d)	(BB) - Tak	<b>Taktekking i reflekterende materialer tillates ikke.</b>  <i>Supplert i bestemmelsene for å dempe det visuelle inntrykket av taket på bebyggelsen.</i>