



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Martin Storhaug Gran,

Uttalelse til reguleringsforslag - Porsgrunn - Bjønnes - del av Lajordet - endring - reguleringsplan - planid 1015

Vi viser til oversendelse 5. oktober 2021.

Saken gjelder offentlig ettersyn av forslag til endring av reguleringsplan for del av Lajordet på Bjønnes. Forslaget innebærer en økning i grad av utnytting på fire tomter og økning av tillatt gesimshøyde. Endringen gjøres i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd.

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og knyttet til gravplasser.

Miljøavdelingen finner at endringene ikke kommer i konflikt med nasjonale eller viktige regionale interesser vi er satt til å ivareta og har ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)
fagsjef

Martin Storhaug Gran
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Vestfold og Telemark
fylkeskommune

Postboks 2844 3702 SKIEN



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 22.10.2021
Deres dato: 05.10.2021
Vår referanse: 21/33841-2
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Gerd-Louise Wessel

Uttalelse - endring etter enklere prosess av reguleringsplan - del av Lajordet på Bjønnes - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til brev datert 05.10.2021 vedr endring av reguleringsplan i medhold av pbl §12-14 for del av Lajordet på Bjønnes.

Hensikten med endringen

Bakgrunnen for endringene er at reguleringsbestemmelsene ikke lenger er i tråd med gjeldende kommuneplan. Forslaget innebærer en økning i grad av utnytting på fire tomter og økning av tillatt gesimshøyde. Kommunen har vurdert at endringen i liten grad vil påvirke gjennomføring av planen for øvrig og ikke gå utover hoveddrammen for planen.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

Fylkeskommunens vurdering

Vestfold og Telemark fylkeskommune finner at endringene ikke kommer i konflikt med de nasjonale eller viktige regionale interesser vi er satt til å ivareta og har ingen vesentlige merknader til planforslaget.



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Med hilsen
Gerd-Louise Wessel
plankoordinator
gerdlouise.wessel@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Mottakere:

PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128
, 3901 PORSGRUNN

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN i VESTFOLD OG TELEMARK, Postboks 2076
, 3103 TØNSBERG

Gunnar Kristensen
Bjønnesteien 676
3949 Porsgrunn

25 OKT. 2021

21.10.221

Porsgrunn Kommune
Byutvikling

Reguleringsplan for Lajordet på Bjønnes

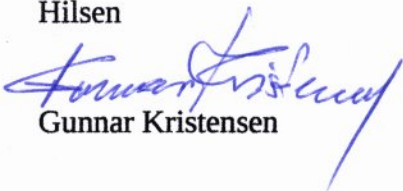
Etter å ha mottatt dokumenter og kartutsnitt av reguleringsplan for Lajordet på Bjønnes, ser jeg av kartutsnittet, at deler av min eiendom Gnr. 27 Bnr. 40 er tatt med i planen.

Hvis dette er foretatt på et tidligere tidspunkt, så har jeg ikke mottatt noe dokumentasjon på dette.

Dette synes jeg er merkelig og kan ikke se at dette område kan ha noen betydning for reguleringsplanen som helhet.

Ønsker derfor at delen av min eiendom blir tatt ut av denne, slik at reguleringsplanen blir innenfor Lajordets grenser.

Hilsen



Gunnar Kristensen