



# Porsgrunn kommune

## Byutvikling

---

Arkivsak-dok. 21/02126-35  
Saksbehandler Elise Brændaa

Saksgang	Møtedato
Utvalg for miljø og byutvikling	07.12.2021
Bystyret	09.12.2021

---

## Reguleringsplan for rundkjøring Moheim, planID 655 – sluttbehandling og vedtak

### Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for rundkjøring Moheim» (planID 655) med plankart sist datert 18.06.2021 og bestemmelser sist datert 16.11.2021.

Ovennevnte plan berører gjeldende plan i området som delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende gjeldende plan oppheves delvis:

Moheim industri- og forretningsområde planID 639 (oppheves delvis), vedtatt 12.3.2009

### Vedlegg:

1. Plankart 18.06.2021
2. Planbestemmelser 16.11.2021
3. Planbeskrivelse 09.11.2021
4. Illustrasjonsplan 17.11.2021
5. ROS-analyse 9.11.2021
6. Geoteknisk notat 11.11.2021
7. Naturregistrering 3.6.2021
8. Støyrapport 25.5.2021
9. Tekniske tegninger 18.6.2021
10. Varslingsbrev, -annonse, -innspill 20.6.2021
11. Referat oppstartsmøte 4.3.2021
12. Saksfremlegg og protokoll UMB 24.8.2021
13. Innspill høring og offentlig ettersyn 10.11.2021
14. Innspill oppsummert og kommentert 18.11.2021
15. Skredfaglig vurdering av et område 10.9.2021

**Forslagsstiller:** Vestfold og Telemark fylkeskommune (VTFK)

**Plankonsulent:** Team Utbygging Bypakke Grenland, VTFK

**Referanse:** Saken ble lagt frem for 1.gangs behandling i Utvalg for miljø- og byutvikling (UMB), i sak 50/21 den 24.8.2021 (vedlegg 12). Fravik fra vegnormal ble behandlet i Hovedutvalg for samferdsel i VTFK i sak 71/21 den 28.8.2021.

### Viktige punkter i saken:

- Hensikten med planen er å samle to eksisterende T-kryss i en 4-armet rundkjøring med tilhørende system for myke trafikanter, for bedre trafikkflyt og trafiksikkerhet på Moheim. Planområdet inkluderer også et større område med forretning/kontor/industri (BKB3).
- Planforslaget var på høring og offentlig ettersyn i perioden 27.8.2021 – 18.10.2021, kommunen mottok 12 innspill. Tema i innspillene var blant annet trafikk-løsning for Movegen

og for Prestemoen, Prestemoen som skoleveg, tilpasning/utvidelse av rundkjøring ved behov, ras- og skredfare, støy- og luftforurensing, krigsminner og risiko for funn som eksplosiver, overvann og avrenning, øke maks kotehøyde i BKB3 fra 44 til 48 moh

- Etter høring og offentlig ettersyn er det foreslått endringer i bestemmelsene, planbeskrivelsen, illustrasjonsplanen, ROS-analysen og geoteknisk notat. Det er også et nytt vedlegg til saken, skredfaglig vurdering av et område.
- Planforslaget legger til rette for både god trafikkflyt, trafiksikkerhet og løsning for området med forretning/kontor/industri (BKB3). Samtidig er det en rekke lokale forhold som er innarbeidet i plankart og bestemmelser, som må følges opp i videre planlegging og gjennomføring.
- Planforslaget anses for å være i tråd med overordna planer, og rådmannen anbefaler at planforslaget for rundkjøring Moheim med planID 655 vedtas.

## Saksfremstilling

### Bakgrunn

I forbindelse med utbygging av ny E18 på strekningen Langangen – Rugtvedt kan det bli massetransport på FV32 gjennom planområdet på Moheim. Gjennom avtale med Nye Veier om delfinansiering, skal det gjennomføres tiltak på Moheim for å ivareta trafiksikkerheten. For at tilskuddet fra Nye Veier skal realiseres, må vegtiltakene være gjennomført i løpet av 2022.

FV32 ved Moheim er høyt trafikkert og har en ÅDT på 16 000 (Statens vegvesen vegkart 2020). Det er mye trafikk i krysset ved Prestemoen, og til dels Bjørkedalvegen. Særlig i

rushtiden er det vanskelig å komme inn på FV32. Det er i dag utfordringer med trafikkavvikling og trafiksikkerhet. Flyfotoet over til høyre viser planområdet og veger (Grenlandskart).



### Planområdet og hensikt med planforslaget

Planområdet har et areal på cirka 98,4 dekar og ligger i sin helhet innenfor planområdet til gjeldende reguleringsplan «Moheim industri- og forretningsområde» med planID 639, vedtatt 12.3.2009. Gjeldende plan legger til rette for to rundkjøringer i dette området.

For bedre trafikkavvikling, og trafiksikkerhet for myke trafikanter, har forslagsstiller etter trafikkberegning og vurdering konkludert med at de ønsker å samle to av dagens T-kryss i en 4-armet rundkjøring. Siden planforslaget legger til rette for en rundkjøring, samt å beholde Movegen slik den er i dag (ikke føre den nordover som i gjeldende plan), er et større område nordøst for FV32 også inkludert, da det her blir endringer i området med forretning/kontor/industri.

### Tidligere politisk behandling

Saken ble lagt fram for 1.gangsbehandling i Utvalg for miljø- og byutvikling (UMB), i sak 50/21 den 24.8.2021 (vedlegg 12). Det vises til saksdokumenter knyttet til 1.gangsbehandlingen, blant annet for informasjon om bakgrunn og hensikt, planstatus, planområdet, forslagsstillers beskrivelse av planforslaget og rådmannens vurdering av planforslaget. Rådmannens innstilling og et

tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt, tilleggsforslaget lyder som følger: «UMB ber om at det legges til rette for at næringsområdet BKB3 kan utvikles med større volumer / høyder. Vi ber om innspill i høringen på dette. Området er inngangsport til Porsgrunn og bør være svært attraktivt for nyetableringer. Det bør derfor også vurderes at det settes ekstra krav til estetikk og at utelagring på tomta ikke tillates».

## Høring og offentlig ettersyn

Planforslaget var på høring og offentlig ettersyn i perioden 27.8.2021 – 18.10.2021. Kommunen mottok 12 innspill, se vedlegg 13. Innspillene er oppsummert og kommentert i vedlegg 14. Tema i innspillene var blant annet trafikkløsning for Movegen. I to av innspillene påpekes det at å regulere eksisterende situasjon i området ved Movegen ikke løser dagens utfordringer med trafikkflyt, trafiksikkerhet og forhold for myke trafikanter. Også funksjonen til Prestemoen som skoleveg var nevnt i innspill til planforslaget. Tilpasning/utvidelse av rundkjøring ved behov, lokalstabilitet, og håndtering av overvann og avrenning i området er også omtalt i innspillene, det er også ras- og skredfare, støy- og luftforurensing, og risiko for funn som eksplosiver.

Følgende har kommet med innspill: Cathrine Barstad Olsen og Fredrik Stembjør, Bane NOR, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), Finn Roar Bruun, Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren på Svalbard, Frode Myrvold, Statens vegvesen (SVV), Vestfold og Telemark fylkeskommune (VTFK), Porsgrunn utvikling, Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE), Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Isola AS.

## Endringer i planforslaget

Flere av innspillene fra høring og offentlig ettersyn har ført til foreslåtte endringer i planforslaget. Det er endring i bestemmelsene, planbeskrivelsen, illustrasjonsplanen, ROS-analysen, og det geotekniske notatet. Det er også et nytt vedlegg til saken, skredfaglig vurdering av et område. Endringene fremkommer i dokumentene som rød tekst.

### Bestemmelser (vedlegg 2)

Etter innspill fra Statsforvalteren er bestemmelsen 2.1.3 om teknisk plan spesifisert med tanke på overvannshåndtering. Deler av bestemmelsen er også flyttet til 2.1.2 da dette var mer hensiktsmessig. Bestemmelsene 2.2.1 og 2.2.2 er blitt mer spesifikke når det gjelder støy- og luftforurensing. Etter innspill fra NVE er det lagt til en bestemmelse om lokalstabilitet under 2.3 Samfunnssikkerhet og beredskap. De tre bestemmelsene innenfor dette temaet (snøskred, eksplosiver i grunnen, og lokalstabilitet) har alle fått noenlunde lik formulering så de skal bli mer tydelige. Etter innspill fra VTFK er det lagt til en ny bestemmelse; 2.5 Nyere tids kulturminner. Med bakgrunn i UMBs tilleggsforslag ved 1. gangs behandling, og innspill fra Porsgrunn utvikling i høringsperioden, er bestemmelsen 2.1.4 Forretning/Kontor/Industri (BKB) delvis endret for det som gjelder BKB3. For BKB3 er maksimal gesimshøyde økt fra 44 til 48 moh, og det er lagt til et punkt om at «Utelagring eksponert mot FV32 tillates ikke». Til slutt er bestemmelsen 4.1 Sikrings- og faresoner delvis endret for det som gjelder Ras- og skredfare, det er lagt til en setning om bruk av aktsomhetskart fra NVE.

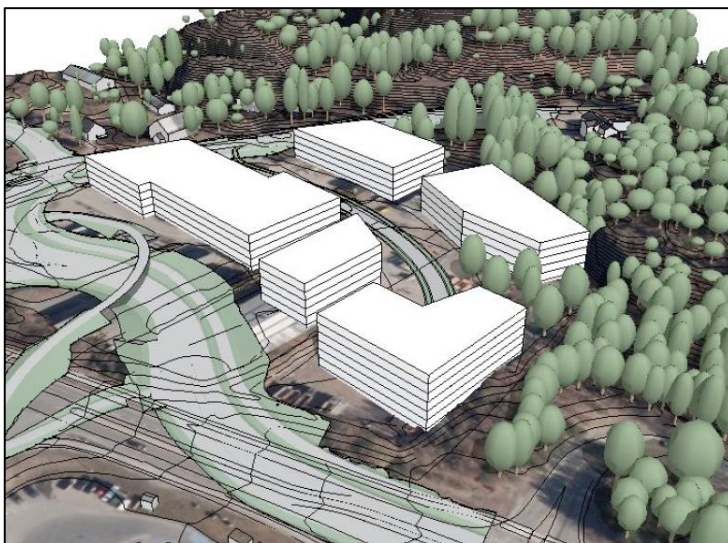
### Planbeskrivelse (vedlegg 3)

Kapittel 5.10 Grunnforhold og forurensing (side 25-26) er oppdatert med tanke på revidert geoteknisk notat. Kapittel 6.2 Tekniske forutsetninger er noe justert angående annen veggrunn som ved behov kan benyttes til å utvide kapasiteten i rundkjøringen (side 28), samt fravik fra vegnormal som ble godkjent med mindre vilkår, i Hovedutvalg for samferdsel i VTFK (side 32-33). Kapittel 7.11 Støy og vibrasjoner er noe justert (side 39-40), det er også Kapittel 7.13 Risiko, sårbarhet og sikkerhet – ROS-analyse, når det gjelder militærleiren og risiko for funn av ammunisjon eller andre eksplosiver (side 41-42). Det er lagt til et nytt kapittel 7.15 Luftforurensing (side 42), som beskriver at ny rundkjøring ikke vil generere mer trafikk og derfor ingen økt luftforurensing. Det påpekes også at det som planen legger til rette for i BKB3 tilsier at

luftforurensing ikke vil være et problem. I kapittel 9. Sammendrag av innspill hadde ikke oppsummering og kommentar til NVEs innspill kommet med, dette er nå lagt til (side 48).

#### Illustrasjonsplan (vedlegg 4)

UMB ba om innspill på å legge til rette for større volumer/høyder i BKB3, samt vurdering av ekstra krav til estetikk og at utelagring ikke tillates. I sitt innspill til høring og offentlig ettersyn foreslår Porsgrunn utvikling å øke maks kotehøyde fra 44 til 48 moh (se justert illustrasjon til høyre). De skriver at planen da blir mer fleksibel med tanke på høyde og bebyggelsesstruktur. Med hensynssone for flomveg og intern veg i midten, deles BKB3 også opp i to hoveddeler. Porsgrunn utvikling anbefaler ikke ekstra krav til estetikk som ville begrense fleksibiliteten, men åpner for å begrense utelagring mot FV32 for å sikre kvaliteten og opplevelsen av bygningsmassen.



#### ROS-analyse (vedlegg 5)

Det er mindre justeringer for kvikkleireskred og jord- og flomskred (side 7), og brann og eksplosjonsfare angående risiko for ammunisjon og andre eksplosiver (side 8), samt noe justering i tabeller (side 12-13). I konklusjonen (side 14) er også temaet med eksplosiver beskrevet ytterligere.

#### Geoteknisk notat (vedlegg 6)

Etter høring og offentlig ettersyn viste det seg at geoteknisk notat som ble vedlagt 1. gangs behandling kun gjaldt deler av planområdet (ny rundkjøring og vegoppgraderinger). Notatet er nå utvidet og gjelder hele planområdet. Områdestabiliteten vurderes å være tilfredsstillt, men det må påregnes undersøkelser, prosjektering og eventuelle tiltak for å sikre lokal stabilitet under bygging. Dette er spesifisert i bestemmelse 2.3.3 Lokalstabilitet som sier at for tiltak innenfor planområdet skal det foreligge fagkyndig geoteknisk vurdering og nødvendige tiltak gjennomføres.

#### Skredfaglig vurdering (vedlegg 15)

Nytt vedlegg, gjelder et område nordøst i planområdet. I vedlegget er det beskrevet at nedlagt jernbanetrase i dette området er sprengt inn i fjellet og at to gjenværende koller naturlig fanger opp eventuelle nedfall fra bakenforliggende berg. Det gjelder både stein, is og snø. Det er beskrevet at det er svært lite sannsynlig at det går snøskred her fordi det ikke er et sted hvor det blir lagret nok snø til å få skred som går helt til veien. Mellom de to kollene er det et større, tilnærmet flatt, område som fanger opp eventuelle nedfall fra bakenforliggende berg. Konklusjonen er at det er svært liten sannsynlighet for at det kommer skred på veien her fra bakenforliggende berg. Dette underbygges ved at det ikke er noen registrerte skredhendelser i dette aktuelle området.

I planforslaget er det en egen bestemmelse 2.3.1 Snøskred, og hensynssone ras- og skredfare slik det fremkommer i kommuneplanens arealdel er videreført i planforslaget sammen med egen bestemmelse under 4.1.



## Rådmannens vurdering

I planområdet møtes små og store veger, og trafikkbildet fremstår i dag som svært trafikkert og til dels uoversiktlig. Det er utfordringer med trafikkavvikling og trafiksikkerhet. Om kort tid kan det i tillegg være behov for massetransport gjennom planområdet i forbindelse med utbygging av ny E18 på strekningen Langangen – Rugtvedt. Planområdet er i dag dominert av infrastruktur for veg og et stort næringsområde.

Planforslaget legger til rette for en ny trafikkløsning på FV32. Det samme gjelder for området BKB3 med forretning/kontor/industri, ved at Movegen nå reguleres slik den fremstår i dag. Selv om de fysiske endringene kan se store ut på kart, vil de likevel ikke endre planområdets uttrykk. Det som derimot ser ut til å gi en stor endring er knyttet til trafikkavvikling og trafiksikkerhet. Gjennomføring av denne planen vil gi en klar forbedring fra dagens situasjon. Planforslaget ser også ut til å gi området med forretning/kontor/industri (BKB3) en bedre løsning. Rådmannen anser gjennomføring av planforslaget for å være av samfunnsmessig betydning, og i allmenhetens interesse. Planforslaget anses for å være i tråd med kommuneplanens arealdel og den regionale planen for samordna areal og transport i Grenland.

Planforslaget berører kommunal veg og eiendom. Det forventes at forslagsstiller har dialog med kommunen, og spesielt med Kommunalteknikk, av hensyn til tekniske anlegg og infrastruktur i planområdet. Foreløpig ser det ikke ut til å være vesentlige økonomiske konsekvenser for kommunen.

For å unngå kjøproblematikk og tilbakestuing av trafikk på E18 er det vesentlig at planens gang- og sykkelveg som krysser FV32 i bru etableres. Brua er også vesentlig for trafiksikkerheten under massetransport, for øvrig trafikk, og fordi dette er skoleveg. Ved 1. gangs behandling redegjorde rådmannen for forslag til endring i rekkefølgekravet knyttet til dette temaet, og UMB vedtok rådmannens forslag enstemmig. Det er ingen endring i dette til sluttbehandling. Men rådmannen minner om dette rekkefølgekravet, som setter krav om at før ny rundkjøring med tilhørende vegsystem ferdigstilles og det settes på normal trafikk, skal følgende være opparbeidet: trafiksikker kryssing av FV32 for myke trafikanter, forbindelse for myke trafikanter til eksisterende fortau/gang- og sykkelveger i planområdet, og kollektivholdeplasser. Begrunnelsen er at infrastruktur for myke trafikanter er en integrert del av ny trafikkløsning, og må være på plass når det settes trafikk på det nye veianlegget. Det påpekes at formuleringen «trafiksikker kryssing av FV32» legger vekt på funksjonen, ikke en konkret løsning. Med hensyn til både trafikkavvikling og trafiksikkerhet er brua den foretrukne og regulerte løsningen. Forslagsstiller beskriver også lysregulert kryssing i plan som et alternativ.

Planforslaget med vedlegg viser at det er en rekke lokale forhold som må tas hensyn til i videre planlegging og gjennomføring. Områdestabiliteten vurderes å være tilfredsstillende, men det må påregnes tiltak for å sikre lokalstabilitet under utbyggingen. Det er mistanke om forurensing i grunnen, og det kan være eventuelle funn fra 2. verdenskrig som kan utgjøre en sikkerhetsrisiko, for eksempel ammunisjon og andre eksplosiver. Det er også omfattende tekniske anlegg og infrastruktur i planområdet, som må tas hensyn til. Støy- og luftforurensing med tanke på veg og næringsområder må følges opp videre, det må også ras- og skredfare. Det kan også være kulturminner i planområdet. Når det gjelder naturmangfold er det flere funn i planområdet: landøyda, karminspinner, hul eik, og flommarksskog. Håndtering av fremmede arter, og håndtering av overvann og avrenning med hensyn til Herregårdsbekken er også av betydning i planområdet. Det er altså mange forskjellige tema som berører planområdet. Rådmannen er av den oppfatning at det er positivt at disse forholdene er avdekket, og at de er tilstrekkelig belyst i planforslaget og ivare tatt i plankart og bestemmelser.

Flere av innspillene ved høring og offentlig ettersyn har ført til endringer i planforslaget, og rådmannen anser endringene for å være til det bedre. Det er også vurdert at foreslåtte endringer er

av en slik art at det ikke utløser behov for ny førstegangsbehandling. I noen av innspillene beskrives det at løsningen for Movegen og Prestemoen ikke er optimal, men slik forslagsstiller beskriver planforslaget og mulighetsrommet, anser rådmannen den foreslåtte løsningen som mest hensiktsmessig og realistisk. Ved 1. gangs behandling ba UMB om innspill til konkrete tema i høringsperioden, og Porsgrunn utvikling svarte på dette. Som følge av UMBs vedtak, Porsgrunn utvikling sitt innspill, og rådmannens vurdering, er kotehøyden i BKB3 justert fra 44 til 48 moh og det er lagt til en setning om at utelagring eksponert mot FV32 tillates ikke.

## **Konklusjon**

Rådmannen er av den oppfatning at planforslaget med en 4-armet rundkjøring med tilhørende gang- og sykkelbro legger til rette for god trafikkflyt og trafiksikkerhet. Området BKB3 med forretning/kontor/industri ser også ut til å ha fått en god løsning for videre utvikling. Det er en rekke lokale forhold som må tas hensyn til gjennom videre planlegging og gjennomføring, men plansaken anses som tilstrekkelig opplyst. Planforslaget med foreslåtte endringer anses for å være i tråd med overordna planer, og rådmannen anbefaler at planforslaget for rundkjøring Moheim med planID 655 vedtas.

## Saksprotokoll

### Reguleringsplan (detaljregulering) for rundkjøring Moheim planID 655 (sluttbehandling)

---

Arkivsak-dok. 21/02126  
Saksbehandler Elise Brændaa

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	07.12.2021	78/21
2 Bystyret	09.12.2021	81/21

---

#### Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for rundkjøring Moheim» (planID 655) med plankart sist datert 18.06.2021 og bestemmelser sist datert 16.11.2021.

Ovennevnte plan berører gjeldende plan i området som delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende gjeldende plan oppheves delvis:

Moheim industri- og forretningsområde planID 639 (oppheves delvis), vedtatt 12.3.2009

#### Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 07.12.2021 sak 78/21

#### Møtebehandling:

Ap v/Ole Kåre Wagenius fremmet følgende tilleggsforslag:

Bestemmelsene endres som følger:

1. Kap 3.1.4 BKB3 - Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige kote + 62 moh.
2. Kap 6.1 - trafikksikker kryssing av FV32 for myke trafikanter være opparbeidet i form av gang/sykkelbro

MdG v/Marit Schulstok fremmet følgende felles tilleggsforslag på vegne av MdG, Sp, Ap og Krf:

Forslag til å erstatning av de de to nederste strekpunktene under pkt. 3.2.5 Annen veggrunn – grøntareal (SVG):

1. Områdene skal beplantes og koterer etter en beplantningsplan som skal utarbeides som en del av en byggeplan før utbygging. Beplantning skal prioriteres langs gang- og sykkelakser, og bidra til økt attraktivitet og orienterbarhet for myke trafikanter.
2. På områder med gammel kjøreveg som ikke lenger skal benyttes, skal vegdekke fjernes og erstattes med grøntareal.

Frp v/Robert Welfler fremmet følgende tilleggsforslag:

Utvalget UMB ser med bekymring på hastighet på FV 32 inn i rundkjøring sydgående trafikk. Det kan se ut som at trafikken fra Prestemoen vil ha problemer med å komme inn i rundkjøring, da avstand til tilstøtende trafikk tilsynelatende kan virke noe kort.

Utvalget UMB ber derfor VTFK, eventuelt Statens Vegvesen se på muligheten til å optimalisere trafikksikkerheten med eventuelt å vurdere trafikk reduserende tiltak spesielt for trafikk sydover på FV 32. En løsning kan være å se på noe i likhet med Vabakken kryss/ rundkjøringen på Vestsiden.

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enst. vedtatt.

Ap's tilleggsforslag pkt. 1 ble vedtatt med 9 mot 2 stemmer, avgitt av H.

Ap's tilleggsforslag pkt. 2 ble enst. vedtatt.

Felles tilleggsforslag pkt. 1 og 2 fra MdG, Sp, Ap og Krf ble enst. vedtatt.

Frp's tilleggsforslag falt med 8 mot 3 stemmer, avgitt av Frp og H.

#### **Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for rundkjøring Moheim» (planID 655) med plankart sist datert 18.06.2021 og bestemmelser sist datert 16.11.2021.

Ovennevnte plan berører gjeldende plan i området som delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende gjeldende plan oppheves delvis:

Moheim industri- og forretningsområde planID 639 (oppheves delvis), vedtatt 12.3.2009

Bestemmelsene endres som følger:

1. Kap 3.1.4 BKB3 - Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige kote + 62 moh.
2. Kap 6.1 - trafikksikker kryssing av FV32 for myke trafikanter være opparbeidet i form av gang/sykelbro.

Forslag til å erstatning av de de to nederste strekpunktene under pkt. 3.2.5 Annen veggrunn – grøntareal (SVG):

1. Områdene skal beplantes og koterer etter en beplantningsplan som skal utarbeides som en del av en byggeplan før utbygging. Beplantning skal prioriteres langs gang- og sykkelakser, og bidra til økt attraktivitet og orienterbarhet for myke trafikanter.
2. På områder med gammel kjøreveg som ikke lenger skal benyttes, skal vegdekke fjernes og erstattes med grøntareal.





## Saksprotokoll

### Reguleringsplan (detaljregulering) for rundkjøring Moheim planID 655 (sluttbehandling)

---

Arkivsak-dok. 21/02126  
Saksbehandler Elise Brændaa

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	07.12.2021	78/21
2 Bystyret	09.12.2021	81/21

---

#### Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for rundkjøring Moheim» (planID 655) med plankart sist datert 18.06.2021 og bestemmelser sist datert 16.11.2021.

Ovennevnte plan berører gjeldende plan i området som delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende gjeldende plan oppheves delvis:

Moheim industri- og forretningsområde planID 639 (oppheves delvis), vedtatt 12.3.2009

Bestemmelsene endres som følger:

1. Kap 3.1.4 BKB3 - Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige kote + 62 moh.
2. Kap 6.1 - trafikksikker kryssing av FV32 for myke trafikanter være opparbeidet i form av gang/sykelbro.

Forslag til å erstatning av de de to nederste strekpunktene under pkt. 3.2.5 Annen veggrunn – grøntareal (SVG):

1. Områdene skal beplantes og koterer etter en beplantningsplan som skal utarbeides som en del av en byggeplan før utbygging. Beplantning skal prioriteres langs gang- og sykkelakser, og bidra til økt attraktivitet og orienterbarhet for myke trafikanter.
2. På områder med gammel kjøreveg som ikke lenger skal benyttes, skal vegdekke fjernes og erstattes med grøntareal.

**Bystyret har behandlet saken i møte 09.12.2021 sak 81/21**

#### Møtebehandling

Signe Tynning ble erklært inhabil i denne sak, Lars Erik Andersen tar hennes plass  
Marius Strandgård Baun har fått permisjon fra denne sak

Robert Welfler fremmet følgende oversendelsesforslag:

Bystyret ber VTFK se på muligheten for trafikkdempende tiltak inn i rundkjøringen, spesielt med tanke på sydgående trafikk.

### **Votering**

UMBs forslag ble vedtatt med 47 mot 1 (uavhengig) stemme

Robert Welflers oversendelsesforslag fikk 6 (Frp, FnB og medlem fra H) stemmer og falt.

### **Bystyrets vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for rundkjøring Moheim» (planID 655) med plankart sist datert 18.06.2021 og bestemmelser sist datert 16.11.2021.

Ovennevnte plan berører gjeldende plan i området som delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende gjeldende plan oppheves delvis:

Moheim industri- og forretningsområde planID 639 (oppheves delvis), vedtatt 12.3.2009

Bestemmelsene endres som følger:

2. Kap 3.1.4 BKB3 - Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige kote + 62 moh.
2. Kap 6.1 - trafikksikker kryssing av FV32 for myke trafikanter være opparbeidet i form av gang/sykkelbro.

Forslag til å erstatning av de de to nederste strekpunktene under pkt. 3.2.5 Annen veggrunn – grøntareal (SVG):

1. Områdene skal beplantes og koterer etter en beplantningsplan som skal utarbeides som en del av en byggeplan før utbygging. Beplantning skal prioriteres langs gang- og sykkelakser, og bidra til økt attraktivitet og orienterbarhet for myke trafikanter.
2. På områder med gammel kjøreveg som ikke lenger skal benyttes, skal vegdekke fjernes og erstattes med grøntareal.