



PORSGRUNN KOMMUNE

Reguleringsplan rundkjøring Moheim planID 655 – sluttbehandling

Sak 21/02126

10.11.2021

Vedlegg 13 – innspill fra høring og offentlig ettersyn

Forslag til reguleringsplan for rundkjøring Moheim med planID 655 ble sendt på høring og offentlig ettersyn i perioden 27. august 2021 – 18. oktober 2021.

Avisannonse fredag 27. august 2021 i Telemarksavisa (TA).

Porsgrunn kommune mottok totalt 12 innspill til planforslaget.

Vedlagt følger en liste over hvem som har kommet med innspill til planforslaget, deretter alle innspillene.

Følgende har kommet med innspill til planforslaget ved høring og offentlig ettersyn:

1. Cathrine Barstad Olsen og Fredrik Stemkjær
2. Bane NOR
3. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)
4. Finn Roar Bruun
5. Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren på Svalbard
6. Frode Myrvold
7. Statens vegvesen (SVV)
8. Vestfold og Telemark fylkeskommune (VTFK)
9. Porsgrunn utvikling
10. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
11. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
12. Isola AS

Fra: Cathrine Barstad Olsen <Barstad_olsen88@hotmail.com>
Sendt: 6. september 2021 21:51
Til: Porsgrunn Postmottak
Emne: FV 32 V/Moheim
Vedlegg: Screenshot_20210906-205022_Chrome.jpg

Hei.

Vedrørende ny reguleringsplan for rundkjøring på FV 32 v/moheim, ref. 21/02126-15

Vi har mottatt beskrivelse av planarbeidet for FV 32 ved Bjørkedalvegen og Prestemoen. Vi stiller oss svært positive til dette planforslaget, men vi har spørsmål i forbindelse med dette, nemlig trygg skolevei fra Bjørkedalen til Tveten Skole. Etter at skolebarn har krysset FV 32 som vist i forslaget til ny reguleringsplan lurer vi på:

Hva slags type overgang det blir ved avkjøringen fra Prestemoen til Cirkel k, Meny osv? Nå som FV 32 blir trygg å krysse for skolebarn håper vi det også blir tryggt å krysse avkjøringen som nevnt over.

Fartsgrense prestemoen?

Det er mye trafikk der og forholdsvis høy hastighet, skilting av fartsgrense mangler idag, vil dette bli utbedret?

Det er også et problem med manglende belysning per dags dato, som gjør det vanskelig å se myke trafikkanter når man tar av fra Prestemoen og ned mot Cirkel k, Meny osv. Er belysning vei/gang og sykkelvei med i planforslaget?

Legger ved kart som er merket, slik at det ikke skal være noe tvil om hvilke avkjøring/overgang vi mener.

Mvh

Cathrine Barstad Olsen & Fredrik Stemkjær

Bjørkedalvegen 19

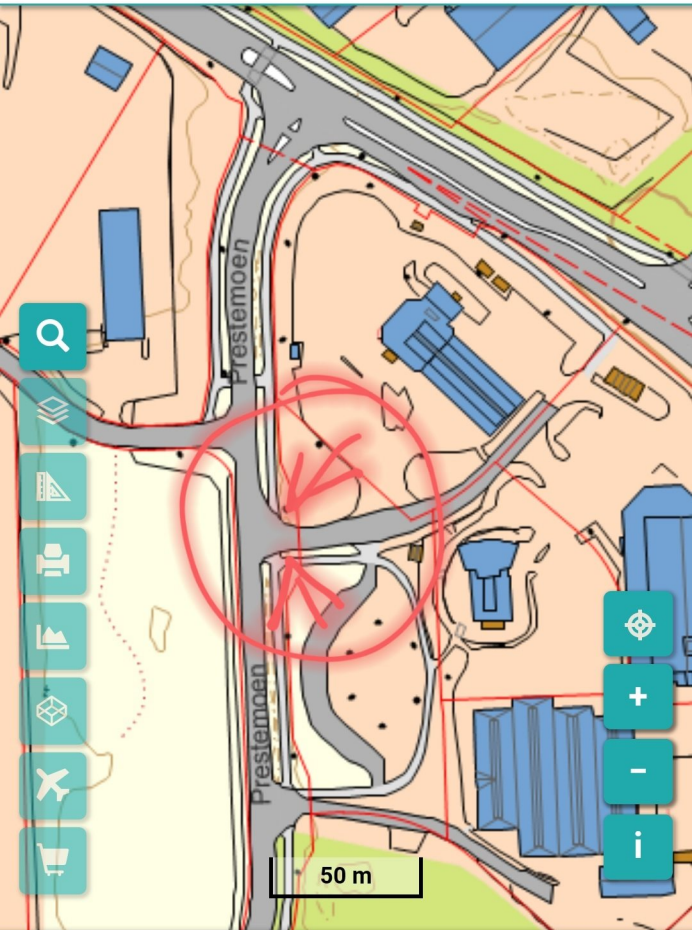
Søk



Søk

Fylke & Kommune

Søk på stedsnavn, eiendom, planidenti



PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Dato: 02.09.2021
Saksref: 202103020-4
Deres ref.: 21/02126-14
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Stig Hagelid Fjeldstad
Telefon:
Mobil: +47 47977073
E-post: stig.hagelid.fjeldstad@banenor.no

Porsgrunn kommune - Reguleringsplan for fylkesveg 32 ved Moheim - PlanID 655 - Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev, datert 26.8.2021.

Bane NOR har vurdert planforslaget og har ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
sjef Planforvaltning
Bane, Drift og Teknologi

Stig Hagelid Fjeldstad
planlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Vår saksbehandler
Sally Damaj, tlf.Dokumentdato
08.09.2021

Deres dato

Vår referanse
2021/19 DASADeres referanse
21/02126-14

PORSGRUNN KOMMUNE

Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Høring - forslaget til ny reguleringsplan for rundkjøring på fylkesveg 32 ved Moheim - Porsgrunn kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkivseksjonen

Helle Nielsen
SeksjonssjefSally Damaj
Førstesekretær

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskapPostboks 2014
3103 Tønsberg**Kontoradresse**
Ramborgveien 9
3115 Tønsberg**E-post**
postmottak@dsb.no**Telefon**
33 41 25 00**Internett**
www.dsb.no**Telefaks**
33 31 06 60**Organisasjonsnummer**
974 760 983

Fra: Finn Roar Bruun <roabruun@online.no>
Sendt: 21. september 2021 13:15
Til: Porsgrunn Postmottak
Emne: Høring: reguleringsplan Ny rundkjøring fv 32 ved Moheim plan id 655

Viser til høring på Porsgrunn kommunes hjemmeside og har følgende kommentarer og forslag til forbedringer i planen:

1. Utkjøringen fra Movegen (fv 3260) til fv 32 vil med dette forslaget fortsatt ligge meget nærme på/avkjøringsfeltet fra dagens E18. Dette er en trafikkfarlig løsning som ikke synes å være i tråd med dagens regelverk. Movegen (fv 3260) er en vei meg stor trafikk; ÅDT 2100 ifl vegkart. ÅDT på fv 32 er 16000, dvs en betydelig trafikkmengde. Man bør benytte anledningen til også å rette opp i denne uheldige løsningen nå. Movegen bør heller føres bak/over Bjørkedalsveien 9 der det i dag er et næringsareal i plan 639. Forøvrig er en slik veiløsning regulert inn i den planen (plan id 639) som i dag er gjeldende. En endring vil derfor føre til en opprettholdelse av dagens dårlige løsning og ikke gi noen forbedring slik gjeldende plan gir. Vegkart oppgir 7 ulykker i tilknytning til dette krysset alene.
Utdypet begrunnelse for forslag til endring:
 1. Når man kjører av dagens E18 sørfra og skal svinge inn til Movegen er det en meget uoversiktlig situasjon der man først skal passere et påkjøringsfelt der biler fra E18 (Larvik) kommer inn fra høyre. Dette feltet er i seg selv forvirrende fordi det ikke er skiltet som flettefelt. Når dette feltet er passert må man da altså blinke til høyre, bremse kraftig før man svinger av til høyre og inn på Movegen. Dette skaper trafikkfarlige situasjoner.
 2. I samme kryss krysser GS-vei og det blir da et ekstra moment man må passe på. Det oppstår farlige og uoversiktlige situasjoner mellom bil og gående/syklende i dette krysset med jevne mellomrom.
 3. Når man skal ut fra Movegen og ut på dagens E18 må man krysse fv 32 rett foran avkjøringsfeltet og videre krysse trafikken fra Porsgrunn før man i samme øyeblikk må velge mellom påkjøringsrampe enten sørover eller nordover på dagens E18. Dette er også en trafikkfarlig og uoversiktlig løsning.

Den endringen for Movegen som skjer fra gjeldende plan til dette nye planforslaget synes ikke å være drøftet tilstrekkelig i forhold til at den forbedring som ligger i dagens plan bortfaller. Det kan synes som om den negative effekten for trafikken fra Langangen, Bergsbygda og Nystrand ikke er tilstrekkelig vektlagt.

Jeg vil derfor be om at planen omarbeides slik at dette innspillet blir tatt til følge og trafikken fra Langangen, Bergsbygda og Nystrand blir ivaretatt. Dette gjelder både gående/syklende og biltrafikk. Dagens planløsning i gjeldende plan er en bedre løsning. Den nye foreslåtte vil innebære en forverring.

mvh

Finn Roar Bruun
Stamlandvegen 77
3949 Porsgrunn



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Dato: 23.09.2021
Vår ref: 21/03727-4
Deres ref: 21/02126-14

Uttalelse uten merknad til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Fv 32 Rundkjøring Moheim i Porsgrunn kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG_NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 26. august 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om saken

Porsgrunn kommune har vedtatt å sende reguleringsplan for ny rundkjøring på Moheim ut på høring og offentlig ettersyn. Hensikten med planen er å bedre trafiksikkerheten og trafikkavviklingen gjennom å tilrettelegge for en rundkjøring med tilhørende vegarmer og gangvegssystem.

Uttalelse uten merknad fra DMF

DMF ga uttalelse uten merknad til varsel om oppstart av planen 9. april 2021. Det har ikke kommet til nye registreringer av mineralske ressurser eller bergrettigheter i området siden vår uttalelse. DMF har dermed ikke merknader til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Fv 32 rundkjøring Moheim.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Henning Sigstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Henning Sigstad

Mottakere:

Porsgrunn kommune

Postboks 128

3901 PORSGRUNN

Fra: frod-m <frod-m@online.no>
Sendt: 23. september 2021 21:07
Til: Porsgrunn Postmottak
Emne: Sak 50/21 Rundkjøring ved Moholt

Innledningsvis, veldig bra at det planlegges rundkjøring der.

Men jeg kan ikke se at det løser problemet med trafikk fra Bjønnes som fra venstre får all trafikk fra E18 både sydfra og nordfra hvis vi skal mot Porsgrunn og i tillegg all trafikk fra Skien/Porsgrunn hvis vi skal ut på E18.

Her blir man ofte stående i flere minutter for å komme ut på veien.

Dette skaper ofte farlige situasjoner.

Vil det ikke være mulig å koble veien fra Bjønnes direkte inn i rundkjøringen? Da får også trafikken fra E18 bedre tid til å flette seg sammen før rundkjøringen.

Vennlig hilsen
Frode Myrvold

Sendt fra min Galaxy



Statens vegvesen



PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:
21/54108-7

Deres referanse:

Vår dato:
29.09.2021

Uttalelse til ny reguleringsplan for rundkjøring på fv. 32 ved Moheim – Porsgrunn kommune

Vi viser til brev datert 01.09.2021.

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

På bakgrunn av det ovennevnte vil vi påpeke at det kan bli en utfordring med tilbakestuvning av trafikk ut på E18 ved etablering av rundkjøring ved Moheim. Vi tenker at det må tas høyde for at det må kunne gjøres forbedringer i rundkjøringen med flere felt eller andre løsninger på et senere tidspunkt dersom det oppstår et slikt problem. Det er derfor bra at det blir satt av ekstra areal ved rundkjøringen for evt. andre løsninger om nødvendig på et senere tidspunkt.

Transport og samfunn
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
VESTFOLD OG TELEMAR FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 03.10.2021
Deres dato:
Vår referanse: 21/16367-4
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Maja Christiansen

Uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Fv 32 Rundkjøring Moheim - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 27.08.2021 vedrørende offentlig ettersyn av reguleringsplan for Fv. 32 Rundkjøring Moheim i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 11.10.2021.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å bedre trafikksikkerheten og trafikkavviklingen i kryssområdene ved Bjørkedalvegen og Prestemoen, og trygge ferdselen for myke trafikanter. Det skal legges til rette for én rundkjøring med tilhørende vegarmer og gangvegssystem.

Planområdet utgjør ca. 98,4 daa, og ligger i sin helhet innenfor eksisterende «Reguleringsplan Moheim, industri & forretningsområde», godkjent 12.03.2009. Planområdet berører i hovedsak formål veg og forretning/kontor/industri i gjeldende reguleringsplan. Ovennevnte reguleringsplan vil delvis bli erstattet av dette planforslaget.

Fylkeskommune har tidligere uttalt seg til varslet om oppstart av planarbeid, jf. vårt brev av 22.04.2021, hvor vi spesielt hadde kommentarer til barn- og unge, samt kulturarv.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Fylkeskommunens vurdering

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder:

Samferdsel

Når det gjelder samferdsel så har fylkeskommunen i denne saken vært opptatt av at utbyggingen i byggeområdene vist i planen burde medtas i beregninger for fremtidig trafikk, siden det vil kunne få konsekvenser for den planlagte rundkjøringen. Det vises blant annet til e-post om dette sendt 25.05.2021. Slike beregninger synes nå å være utført.

Kulturarv

Nyere tids kulturminner

Kulturarv viser til uttalelse for nyere tids kulturminner i forbindelse med varsel om oppstart. Vi ser at hensynet til krigsminnene i planområdet ikke går tydelig frem av bestemmelsene, og ber derfor om at følgende bestemmelse innarbeides i planforslaget:

Før arbeider i grunnen, eller arbeider med rivning av bygninger og anlegg fra 1940-1945 igangsettes, skal det tas kontakt med regional kulturminnemyndighet. Det må varsles i god tid før oppstart av arbeidene slik at Kulturarv gis anledning til å:

- *dokumentere bygninger og anlegg fra andre verdenskrig*
- *vurdere å overvåke graving hvis det gjøres funn av gjenstander og/eller strukturer fra perioden*

Eventuell dokumentasjon og kartlegging skal skje på kulturminnemyndighetens regning, og skal ikke være til hinder for fremdrift for tiltak etter planen.

Ta gjerne kontakt med oss for dialog om eventuell justering av teksten, ønske om andre løsninger. Aktuell kontaktperson er: Kathrine Eikrem (kathrine.eikrem@vtfk.no).

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut i fra regionale og nasjonale interesser ingen ytterligere kommentarer til offentlig ettersyn av planforslaget.



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel
Plankoordinator

Maja Christiansen
Rådgiver
maja.christiansen@vtfk.no

Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig

tlf. 924 07 389 e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no

Maja Christiansen – planfaglig

tlf. 984 80 428 e-post: maja.christiansen@vtfk.no

Dag Steinar Ragvin – samferdsel

tlf. 941 69 476 e-post: dag.steinar.ragvin@vtfk.no

Kathrine Eikrem - nyere tids kulturminner

tlf. 333 44 134 e-post: kathrine.eikrem@vtfk.no

Line Grindkåsa - automatisk freda kulturminner

tlf. 409 12 386 e-post: line.grindkasa@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no

Høringsuttalelse Porsgrunn Utvikling – reguleringsplan for Fv 32 Rundkjøring Moheim

Vi viser til kunngjøring om høring og offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan for Fv 32 Rundkjøring Moheim. Som grunneier av felt BKB3 i reguleringsforslaget har Porsgrunn Utvikling følgende merknader og forslag til høringsforslaget.

I saksprotokollen fra 1. gangs behandlingen ber UMB spesifikt om vurderinger rundt om næringsområdet BKB3 kan utvikles med større volumer/ høyder med grunnlag i områdets svært attraktive plassering for nyetableringer. Det bes også om vurderinger rundt ekstra krav til estetikk og at utelagring på tomta ikke tillates.

Planbestemmelser

3.1.4 Forretning/Kontor/Industri

Gesimshøyde.

Reguleringsforslaget legger opp til at maksimal gesimshøyde ikke skal overstige kote +44 for området som helhet.

Porsgrunn Utvikling har studert ulike muligheter for utvidelser gjennom volummodeller i situasjonen. Potensialet for området er stort og virkningen av «inngangsporten» til regionen fra E18 er sentralt for området og reguleringsplanen. Bygningsvolumene på industriområdet BKB3 vil også stå i direkte sammenheng med etablering av ny gangbro over Fv. 32.

Porsgrunn Utvikling ønsker ikke å skape komplikasjoner for videre fremdrift i reguleringsaken da rundkjøringen er viktig å få på plass nå. Det er derfor ikke riktig av oss å spille inn kontroversielle størrelser/ høyder i planen slik at planen eventuelt må ut på en ny høringsrunde.

Vi har derfor tatt utgangspunkt i UMB sin uttalelse konkret og studert volumer og effekter iht. en totalopplevelse som skal være forholdsvis likt framlegget til 1.gangs høringen. Vi har undersøkt det helhetlige potensialet, men også sett på muligheter for portalbyggeri i form av et «tårnbygg» ved avkjøringen mellom Fv32 og 3260 ut mot Lillegården.

Vår konklusjon på studien, og dermed vårt innspill, er at effekten av en utvidelse for omgivelsene rundt er svært liten ved en økning av gesimsen på + 1 etg. i høyde, fra kt +44 til kt +48. 2 eller 3 etg. utvidelse i høyden gir et mer monumentalt felt som skiller seg mer ut fra tilgrensende næring- og industriområde og er derfor ikke noe vi ønsker å fremme.

Ved å øke gesimshøyden fra +44 til +48 vil man også få «bakt inn» potensialet til en naturlig variasjon i bebyggelsesstrukturen i steden for at alle byggene blir ensartet med samme gesims. Variasjonen vil komme når industrihaller ofte ender opp med å bli 9-10m høye, mens en med fordel kan bygge kontorarealer i 4 etg., altså 3,5m x 4etg = 14m høyde. Området ligger i hovedsak og naturlig på ca. kt.

+34 idag. Altså vil kt. +48 gi muligheten til 14m høye bygg som kan gi 4 etg. kontorbygg. Reguleringsplanen blir derfor med en økning av gesims fra +44 til +48 vesentlig mer robust og fleksibel for ny og attraktiv utvikling på BKB3 området.

Ekstra krav til estetikk.

Området BKB3 i reguleringsplanen er naturlig oppdelt i to hovedområder adskilt av flomveien i midten. Området vil derfor få en hovedoppdeling av bygningsmassen, en på hver side av flomveien. Et eventuelt ekstra krav til estetikk utover den naturlige volum oppdelingen vil begrense fleksibiliteten i området mye, dette er derfor ikke vårt ønske eller anbefaling.

Et punkt om utvendig lagring vil etter vårt syn være aktuelt, men bare nødvendig ut mot Fv32. Inn mot flomveien (sentralrommet) og hele nordøstre delen av BKB3 vil ikke lagring synes for innreisende til regionen, og skulle derfor ikke behøve økt fokus gjennom et helhetlig punkt rundt temaet.

Porsgrunn Utvikling mener med dette at et eventuelt estetisk punkt er utfordrende i sin helhet da en naturlig oppdeling uansett vil finne sted pga. flomveien gjennom området. Men at utelagring mot Fv32 i sørvest burde kunne begrenses for å sikre kvaliteten og opplevelsen av bygningsmassen ut mot Rv32.

Vedlegg 1 – illustrasjoner til innspill

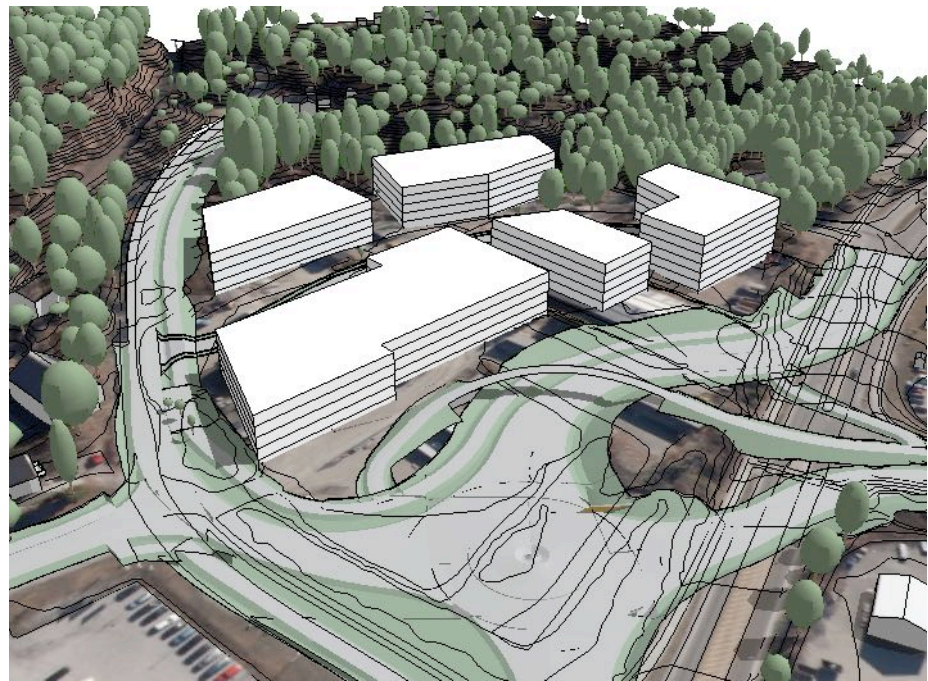
Med vennlig hilsen
Porsgrunn Utvikling



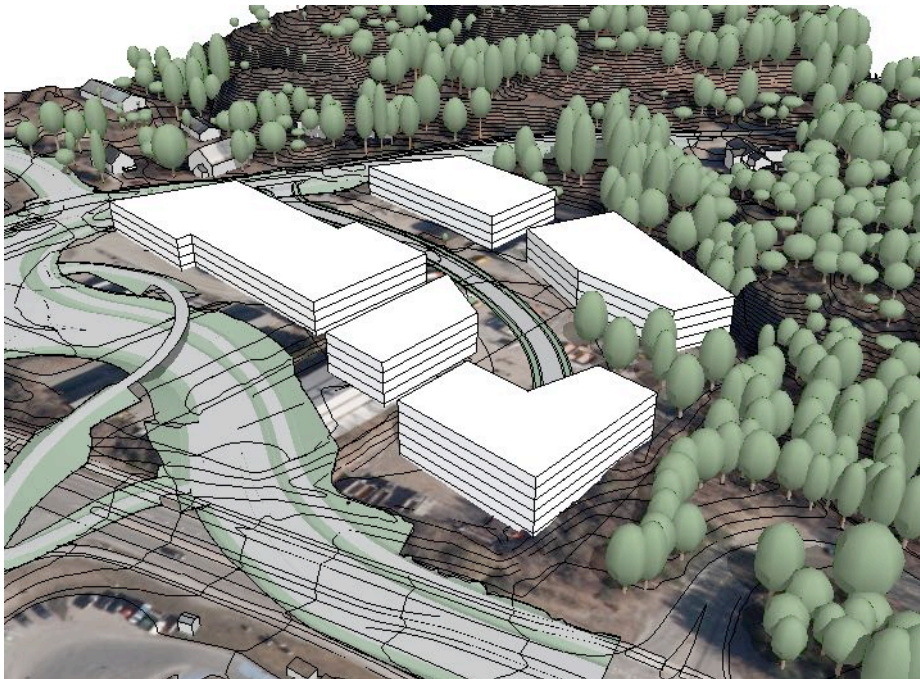
Lars Haakanes
Prosjektutvikler/ siv.ark



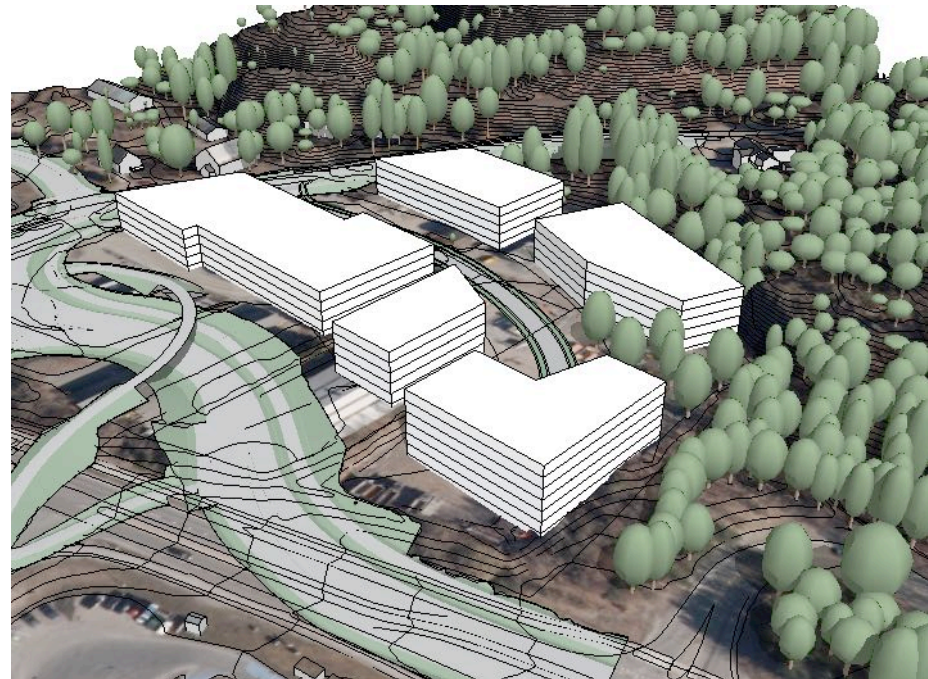
Område BFB3 sett fra nord med regulert høyde kt. +44



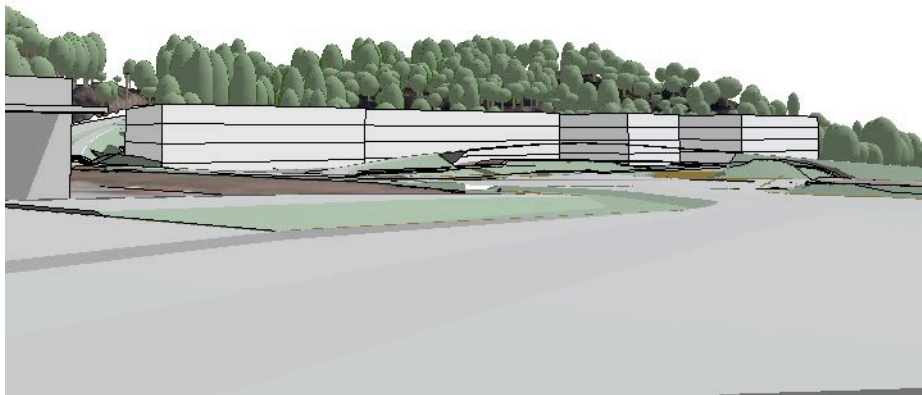
Område BFB3 sett fra nord med regulert høyde kt. +48



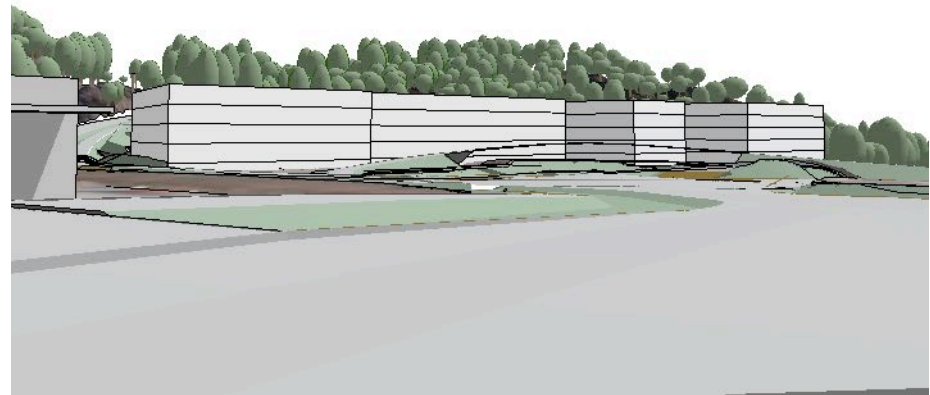
Område BFB3 sett fra sør med regulert høyde kt. +44



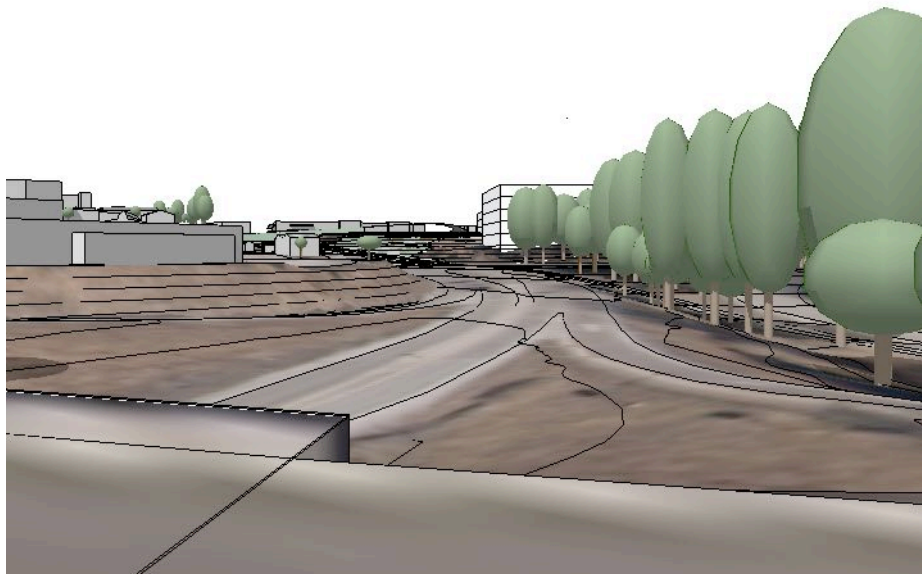
Område BFB3 sett fra sør med regulert høyde kt. +48



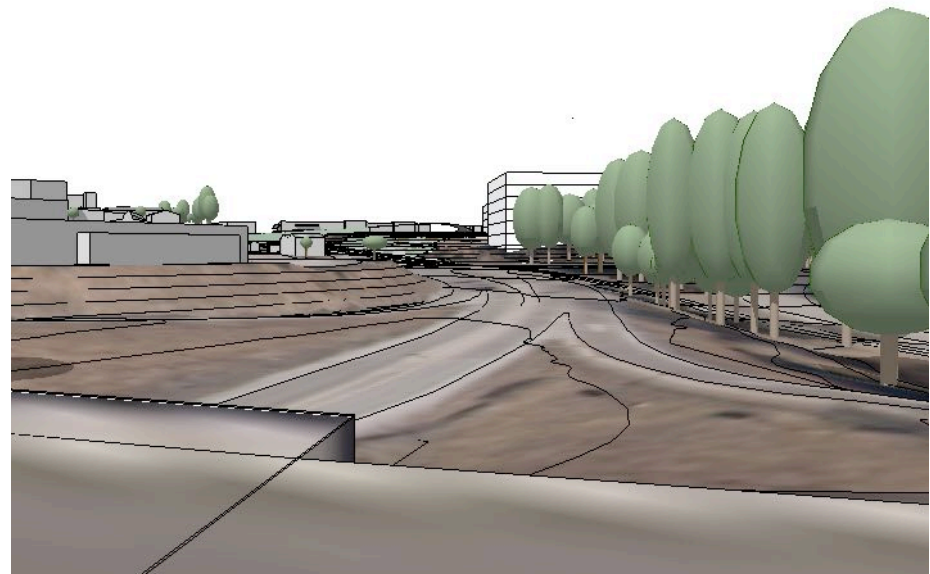
Område BFB3 sett fra Fv 32 nord med regulert høyde kt. +44



Område BFB3 sett fra Fv 32 nord med regulert høyde kt. +48



Område BFB3 sett fra eks. E18 med regulert høyde kt. +44



Område BFB3 sett fra eks. E18 med regulert høyde kt. +48

Fra: Lars Haakanes <lars@porsgrunnutvikling.no>
Sendt: 8. oktober 2021 09:14
Til: Porsgrunn Postmottak
Kopi: Gjermund Langslet; Skule Wærstad
Emne: Innspill til detaljregulering for rundkjøring Moheim, planID 655
Vedlegg: 211006 Høringsuttalelse Porsgrunn Utvikling reguleringsplan rundkjøring Fv32 Moheim.pdf; Vedlegg 1.pdf

Vedlagt vårt innspill i saken

Med vennlig hilsen



Lars Haakanes

Prosjektutvikler

Telefon:

90897592

E-post:

lars@porsgrunnutvikling.no

Hjemmeside:

www.porsgrunnutvikling.no

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Vår dato: 11.10.2021
Vår ref.: 202106172-6
Arkiv: 323
Deres dato: 26.08.2021
Deres ref.: 21/02126-14

Saksbehandler:
Astrid Flatøy
22959768/asfl@nve.no

NVEs tilbakemelding - Høring og offentlig ettersyn - Reguleringsplan - Rundkjøring på fylkesveg 32 ved Moheim - PlanID 655 - Porsgrunn kommune

Vi viser til høring datert 26.8.2021.

Hensikten med planarbeidet er å bedre trafiksikkerheten og trafikkavviklingen på Moheim, i kryssområdene på fylkesveg 32 ved Bjørkedalvegen og Prestemoen.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE veileder og gir råd om hvordan ta hensyn til disse saksområdene når en utarbeider arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs tilbakemelding

Kvikkleire

Hoveddelen av reguleringsområdet ligger under marin grense. Sweco Norge AS har utredet grunnforholdene. Revidert notat er datert 18.6.2021. Det ble ikke påvist sprøbruddsmateriale i disse undersøkelsene. «Basert på informasjon fra grunnundersøkelser, observasjoner i felt, og kartgrunnlag, vurderes områdestabiliteten å være tilfredsstillt da det ikke er påvist sprøbruddmateriale i grunnen. Tiltaket i seg selv vil dermed ikke ha negativ innflytelse på områdestabiliteten. Det må imidlertid påregnes tiltak for å sikre lokal stabilitet under utbygging. Dette er forutsatt utført i henhold til Statens Vegvesen sine håndbøker V221 eller N200.»

Vi kan ikke se at det er gitt bestemmelser om lokalstabilitet.



Snøskred- og steinsprangfare

Deler av planen er innenfor utløpsområde for snøskred, ifølge aktsomhetskart for snøskred i NVE sine temakart. Det er bratt fjell mot Ulverødåsen og mot gammel jernbanelinje. Ifølge aktsomhetskart for steinsprang i NVE sine temakart berører utløpsområdet så vidt planområdet i øst og sørøst.

I ROS-analysen står det på s12 (ID 3 og 4): Snøskred: «*Vurdering av geolog før vegutbygging. Eventuelle tiltak som sikring mot snøskred skal gjennomføres før arealene utbygges ytterligere.*»
Steinsprang: «*Vurdering av geolog i neste planfase. Rensking hvis behov.*»

Det er lagt inn hensynssone for skred med bestemmelser.

Ut fra prinsippet om at naturfare skal være avklart må utredning skje før planen blir vedtatt, jf. rundskriv H-5/18 fra KMD. Aktsomhetskart er ikke tilstrekkelig. Utredning må gjøres av fagkyndig.

Flom

Fra ROS-analysen: «*Det er en kjent bekkelukking som går i rør gjennom regulert område. Reguleringsplan må ta hensyn til avstandskrav til eksisterende overvannsledninger, samt etablering av flomveier, slik at det ikke planlegges med terskler mot overvannets avrenning. Planarbeidene tilrettelegger for lokal overvannshåndtering, evt med eget ledningssystem for vegen, til resipient.*»

Det er i plankartet avsatt hensynssone for flomvei knyttet til bekkeløpet som går gjennom planområdet. Det er gitt bestemmelse i § 4.1: «*Det skal ikke bygges eller etableres tiltak i hensynssonen som er til hinder for flomvegen og dens funksjon.*»

Dette er etter NVEs vurdering positivt.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Martin Storhaug Gran,

Uttalelse til reguleringsforslag - Porsgrunn - fv 32 rundkjøring Moheim - reguleringsplan - planid 655

Vi viser til oversendelse 26. august 2021.

Saken gjelder

Saken gjelder offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan for rundkjøring på Moheim i Porsgrunn. Planområdet er på omtrent 98 dekar. Hensikten med planen er ifølge kommunen å bedre trafiksikkerheten og trafikkavviklingen på Moheim, i kryssområdene på fylkesveg 32 ved Bjørkedalvegen og Prestemoen.

Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og knyttet til gravplasser.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

Fagavdelingens avdeling

Samfunnssikkerhet og beredskap

I ROS-analysen påpekes det at deler av planområdet var militærleir under andre verdenskrig og at det er «en viss fare for at det kan være rester i grunnen av ammunisjon eller andre eksplosiver», side 8 ID 19. På side 14 konkluderes det imidlertid med at det anses som «lite sannsynlig da det ikke er rapportert slike funn gjennom den aktiviteten og de gravearbeider som er gjort der i tiden etter at leiren ble lagt ned». I reguleringsbestemmelsene punkt 2.3.2 heter det at

«Ved tiltak i grunnen på områder brukt til militærleir under 2. verdenskrig skal Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap kontaktes og risikoen for at det kan være ammunisjon



og andre eksplosiver i grunnen vurderes. Nødvendige tiltak skal gjennomføres før og under utbyggingen.»

Samfunnssikkerhet- og beredskapsavdelingen viser til rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, utgitt oktober 2018. Vi minner om at det i punkt 2.11.1 presiseres at «ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad» og at «kravet til ROS-analyse i loven § 4-3 vil da ikke være oppfylt». Det er uheldig at faren for krigsetterlatenskaper ikke er undersøkt nærmere og avklart i planarbeidet.

Våren 2010 opprettet Justis- og politidepartementet og Forsvarsdepartementet en arbeidsgruppe for å vurdere ansvarsforhold og håndtering av eksplosive krigsetterlatenskaper. Rapporten fra arbeidsgruppen finnes på <https://www.regjeringen.no/no/dep/jd/org/styre-rad-og-utval/innstillinger/innstillinger-fra-utvalg/innstillingerlevert-i-2012/eksplosivarbeidsgruppen/id613057/>. I rapporten påpekes det blant annet at:

«Kommunen har ansvar etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven for å sikre en forsvarlig bruk og vern av arealer og bygninger innen kommunens grenser. Kommunen har videre en selvstendig undersøkelsesplikt med hensyn til farer både ved utarbeidelse av arealplaner og ved vurdering av dele- og byggetillatelser. Kommuner med spesiell historisk erfaring eller erfaring fra tidligere tilfeller, må være særlig oppmerksomme på eksplosive krigsetterlatenskaper når de tar stilling til arealbruken.

Risikoområder eller potensielle fareområder må undergis en spesiell vurdering i arealplanleggingen. Er det foranledning til å tro at et område kan være utsatt for en fare, må kommunen påse at det er innhentet tilstrekkelig fagkyndige uttalelser om faren før plan vedtas eller byggetillatelse gis. Eventuelt må det foretas ekspertundersøkelse av faren.

Kommunen er ansvarlig for å foreta de nødvendige forundersøkelser, og for at resultatet av disse blir lagt til grunn i den videre planlegging. Skulle det oppstå skader som kunne vært unngått gjennom en bedre planprosess, vil kommunen kunne få et økonomisk ansvar.» (side 47)

Vi anbefaler at risikoen for krigsetterlatenskaper i planområdet vurderes og avklares nærmere i plansaken.

Videre bør foreslåtte tiltak knyttet til snøskred i ROS-analysen (side 12 ID 3), følges bedre opp i reguleringsbestemmelsene punkt 2.3.1. Det bør konkretiseres i bestemmelsen at risikovurdering av snøskredfare skal utføres av fagkyndig. Bruk av NVE atlas alene vil ikke være tilstrekkelig.

Støy

Vi registrerer at det med bakgrunn i støyrapport fra Sweco Norge AS, er planlagt nærmere vurdering av lokale tiltak knyttet til tre boligeiendommer for å sikre akseptable støyforhold på eiendommene. Ut ifra beregningene anbefaler vi at også eiendommen med adresse Bjørkedalvegen 31 omfattes.

Videre finner vi reguleringsbestemmelsen i punkt 2.2.1 lite forpliktende. Det heter i bestemmelsen at støytiltak skal vurderes, uten at det er klart hvem som skal vurdere og avgjøre hvorvidt og hvilke tiltak som skal utføres. Vi anbefaler at bestemmelsen utformes på en måte som tydeligere sikrer at eierne av boligeiendommen har krav på at nødvendige tiltak utføres. For eksempel at disse skal tilbys støyskjerming.



Videre finner miljøavdelingen at støyrapporten og planarbeidets behandling av støy er mangelfullt. I støyvurderingene er det kun tatt hensyn til veistøy. I planområdet legges det til rette for kombinerte formål for forretning, kontor og industri. Fremtidig aktivitet i det området kan også medføre økte støybelastninger på omkringliggende områder og boliger. Det er imidlertid ikke vurdert. Vi anbefaler at mulig støybelastning fra kombinerte formål vurderes nærmere og hensyntas i planen.

Luftforurensning

I vår uttalelse til planvarselet påpekte vi at vi forventet at planlegging og utbygging følger Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520/2012, dersom denne komme til anvendelse etter punkt 1.2. Og at det måtte avklares om planlagte tiltak medfører overskridelse av grensene i retningslinjen punkt 2.1, for følsomme bruksformål i influensområdet.

Vi kan ikke se at forholdet til luftforurensning er nærmere vurdert i planarbeidet.

Det følger av planbeskrivelse punkt 5.3 at strekningen har en årsdøgntrafikk (ÅDT) på 16 000 kjøretøy ifølge tall fra 2019. Videre står det at det utgangspunktet regnes med en trafikkvekst på 1,1 prosent.

I T-1520/2012 heter det i punkt 1-2 at retningslinjen bør legges til grunn ved utvidelse eller oppgradering av virksomhet som i seg selv vil medføre vesentlig økning i luftforurensningen, jf. definisjonen i punkt 8 om hva som utgjør en vesentlig økning. Det er uklart hvorvidt planlagt tiltak og trafikkveksten innebærer en vesentlig økning i luftforurensningen etter retningslinjen. Det burde vært vurdert nærmere i planarbeidet.

I retningslinjen punkt 2.1 står det at luftforurensningen bør kartfestes i kommuner med byområder hvor største trafikkmengde er over 8 000 årsdøgntrafikk (ÅDT). Som nevnt ovenfor er årsdøgntrafikken på trekningen dobbelt så høy, som understreker at luftforurensning burde vært et tema i planleggingen.

Vi oppfordrer kommunen til å sørge for at luftforurensning vurderes nærmere i planen.

Vannforvaltning

Det er i plankartet avsatt hensynsone for flomvei knyttet til bekkeløpet som går gjennom planområdet. Miljøavdelingen stiller seg bak dette grepet.

Området avsatt til kombinerte formål forretning, kontor og industri har slik vi ser det, potensiale til å medføre økt forurensning til bekkeløp i næringsområdet og nedenfor. Avrenningsintensiteten øker ved større overflater, og det vil derfor være anbefalt ved utbygging av næringsområdet at overflatevann fordrøyes.

Størst risiko for forurensning er knyttet til uhell og utilsiktede situasjoner, for eksempel spillvann ved slukking av brann, eller drivstofflekkasje og lignende. Vi vil derfor anbefale at det planlegges tiltak som fanger opp forurenset overflatevann ved uhell- og avvikssituasjoner. Eksempelvis kan etablering av en stor kum hvor det er mulig å stenge for utslipp, være et tiltak.

Dette bør være et tema i teknisk plan nevnt i reguleringsbestemmelsene punkt 2.1.3. Bestemmelsen kan med fordel presiseres slik at tiltak ved uhell- og avvikssituasjoner vurderes nærmere. Ellers bør et sentralt tema i den tekniske planen være å dempe avrenning fra næringsområdet ved styrtregn, som forventes å øke i intensitet og hyppighet fremover.



Naturmangfold

Vi registrerer at det er naturkvaliteter av nasjonal interesse i planområdet, og så vidt vi kan se er det gjort grep i planen for å ivareta disse.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)
fagsjef

Martin Storhaug Gran
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 5091 Majorstua 0301 OSLO

Statens vegvesen - Transport og

Postboks 1010 Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER

samfunn

Vestfold og Telemark fylkeskommune

Postboks 2844

3702 SKIEN

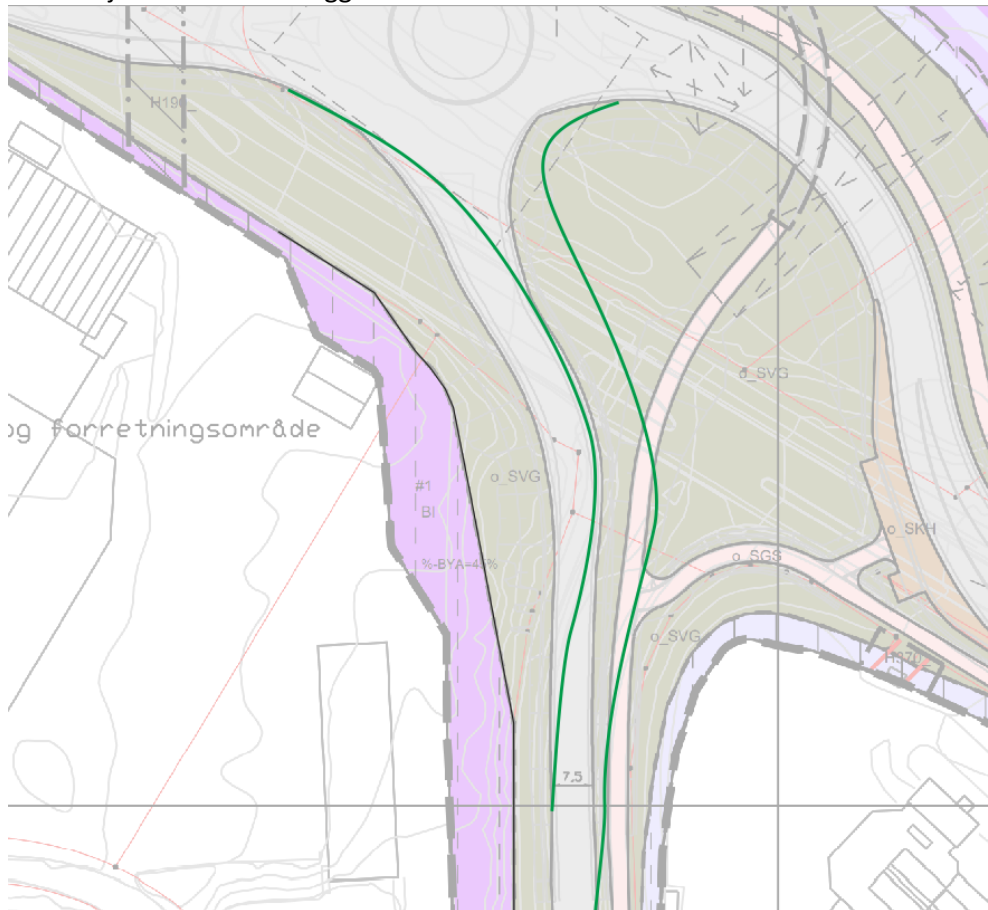
Fra: Jan Arild Zinke <j.zinke@isola.no>
Sendt: 18. oktober 2021 11:26
Til: Porsgrunn Postmottak
Emne: Reguleringsplan for rundkjøring. Moheim. PlanID655

Til Saksbehandler Elise Brændaa

Angående planID 655. Dette er vårt innspill fra Isola.

Vi har blitt kontaktet av prosjektet siden de ønsker deler av vår tomt. Prosjektet ønsker å beslaglegge hele 15% av den ene tomten vår. Prosjektet mener at denne delen ikke har så stor verdi for oss, men det har den selvfølgelig. Hvis vi mister denne tomte delen mister vi også 15% av utnyttelsesgraden tomten har. Det er veldig negativt for tomten og det kan jo ikke skje til en pris under markedspris. Vi har foreslått at vi kunne bytte tomt. Dvs. at vi overtar den lille veidelen som er kommunal og som er inne på vårt område. Det kunne vi gått med på. Prosjektet var ikke villig til å ordne det. Den veidelen er heller ikke noe vi trenger, men følte det kunne være et greit bytte. Tomte delen det gjelder er en gang kjøpt for markedspris og da kan vi ikke la den gå til under markedspris. Det er redusert utnyttelsesgrad som er mest negativt for oss.

For at vår tomt fortsatt skal kunne ha sin verdi og utnyttelsesgrad så ønsker vi at krysset tegnes om litt. Prosjektet kan f.eks. legge veien slik:



Håper det lar seg løse.

Hilsen
Jan Arild Zinke
Isola – Teknisk sjef