



TEGNFORKLARING

Reguleringsformål

1. Bebyggelse og anlegg
 Angett bebyggelse og anleggformål kombinert med andre angitte hovedformål, BAA (1900)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 Offentlig veg, o. Veg (2010)
 Privat kjøreveg, p. SKV (2011)
 Offentlig gå- og sykkelveg, o. SGG (2015)
 Annen veggrunn - teknisk, SVT (2018)
 Annen veggrunn - grønntareal, SVG (2019)
 Vann- og avløpsnett, o. SVA (2140)
 Teknisk infrastruktur, o. STI (2101)

3. Grønnstruktur
 Bå/Grønnstruktur, GBG
 Turveg, GT

Hensynssone

a.1) Sikringssoner
 Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass (H130, 1)
 Andre sikringssoner, VA-tunnel (H190, 1)

c) Sone med angitte særlige hensyn
 Bevaring naturmiljø, vittrekk (H560, 1)
 Bevaring naturmiljø, hule eiker (H560, 2)

d) Båndleggingssoner
 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730, 1)

Område bestemmelser

Midertidig bygge- og anleggsmåte (#1)
 Kulturminne (#2)

Linjetyper

Planens begrensning
 Formålsgrense
 Regulert tomtegrense
 Bru
 Byggingsgrense
 Grense for angitt hensynssone
 Grense for båndleggingssone
 Grense for sikringssoner
 Grense for bestemmelser
 Regulert sønderlinje
 Friskiltinge

Symboler

Arkivjærne-bilde inn og utskjring
 Tunnelåpning (Bane Nør)

Kartgrunnlag

Eksisterende høydekurver, ekvidistanse 5 m
 Kartgrunnlag fra 2014, Eurof UTM zone 32

PORSGRUNN KOMMUNE
DETALJREGULERING FOR LØNNEBAKKE NÆRINGSOMRÅDE

REGULERINGSBESTEMMELSER FØLGER SOM VEDLEGG

REVISJON	MINDE ENDRINGER	DATE	SAKSBEH/TEGN
		9.9.2021	

SAKSBEHANDLING/LEGG PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATE	SAKSBEH/TEGN
Forvaldning/ansvar	3/18	16.12.2015	EB/PIA
1. gangsbehandling i det faste utvalget for plansaker		23.1.2018	EB
Offentlig ettersyn i helse 09.02.18 - 25.03.18			
2. gangsbehandling i det faste utvalget for plansaker	2/19	22.1.2019	EB
Kommunestyrets vedtak (Egenskjøtning)	13/19	14.3.2019	EB
Rutiner/oppdrags		6.5.2019	
Utvalgt i kommunal- og moderniseringsutvalget		15.6.2019	

Forlagstittel: Lønnebakke eiendom AS | Utarbeidet av: **COWI**

TEGN: R01 | DATE: 15.12.2013 | SAKSBEH/TEGN: EB/TH

Pland: 1113

EKVIDISTANSE 5M
 MÅLESTOKK: 1:2000 (A0)

0 50 100