

Maja Mercina

Fra: Maja Mercina
Sendt: tirsdag 8. juni 2021 11:56
Til: 'Olav Backe-Hansen'
Kopi: Marius Lid
Emne: VS: Reguleringsplan for Strømtangen i Brevik

Hei,

Videresender tilbakemelding fra Statsforvalteren angående naturtyper. Se epost under.

Kan dere se på dette? Om det er behov tar vi gjerne et møte.

Med vennlig hilsen

Maja Mercina Abburu

Arkitekt
Byutvikling
Porsgrunn kommune

Tlf: 412 63 007



 **Trenger du virkelig å skrive ut dette?**



Fra: Gran, Martin Storhaug [mailto:masgr@statsforvalteren.no]
Sendt: fredag 4. juni 2021 15.31
Til: Maja Mercina
Kopi: Silsand, Trond Eirik; Marius Lid; Vindvad, Kristin Bjerkeseth
Emne: SV: Reguleringsplan for Strømtangen i Brevik

Hei,

Takk for møtet og e-post nedenfor.

Miljøavdelingen må for tiden prioritere vår ressursinnsats og vil derfor ikke vurdere planarbeidet i detalj før planforslag sendes på offentlig ettersyn.

Generelt vil vi påpeke at ved alle typer inngrep eller negativ påvirkning på en utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven § 52, som åpen grunnlendt kalkmark, skal miljødirektøren vurderes innsigelse etter rundskriv T-2/16 *Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet* punkt 3.6. At planen ble varslet før naturtypen ble utvalgt er ikke avgjørende i den forbindelse, jf. punkt 3.6 *Naturtyper* første strekpunkt. Naturtypen var uansett

fra før også vurdert som sterkt truet (EN) i Norsk rødliste for naturtyper, og således av nasjonal interesse, jf. rundskriv T/2-16 punkt 3.6. Det er et selvstendig grunnlag for å vurdere innsigelse etter rundskrivet, jf. punkt 3.6 *Naturtyper* andre strekpunkt.

Vi har samtidig forståelse for at det i reguleringsarbeidet er konflikt mellom ulike samfunnsinteresser og interesser vi er satt til å ivareta. Ved offentlig ettersyn vil vi måtte ta hensyn til det i våre vurderinger av planforslaget og i en slik vurdering kan det være at naturverdier må vike for andre samfunnsinteresser. Vi viser herunder til prinsippene i rundskriv T-2/16 punkt 2. Når det gjelder eventuell krav til kartlegging av naturtype minner vi om bestemmelsen i naturmangfoldloven § 7, og viser til prinsippene i §§ 8-12. Generelt vil vi presisere at det er viktig at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig når det skal vurderes ulike alternativer som best ivaretar de interessene som gjør seg gjeldene, herunder naturverdier, trafikksikkerhet og rasfare.

Terskelen for innsigelse fra miljødirektøren ved inngrep i naturtyper av nasjonal interesse vil naturligvis avhenge av de konkrete omstendighetene i saken. Ved omdisponering til boligformål vil terskelen normalt være lav, mens ved konflikt med andre viktige samfunnsinteresser som tilstrekkelig sikkerhet mot fare og risiko, vil ofte terskelen være høyere dersom det er gjort gode vurderinger av mulige alternative løsninger. Det beror imidlertid på en konkret vurdering, som vi vil foreta ved offentlig ettersyn av planforslaget. Vi anbefaler generelt forslagsstiller og kommunen å gjøre grundige vurderinger i planarbeidet som belyser og vekter de ulike interessene opp mot hverandre.

Med vennlig hilsen

Martin Storhaug Gran
rådgiver



Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Telefon: 33 37 23 47

E-post: masgr@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/vt

Fra: Maja Mercina <Maja.Mercina.Abburu@porsgrunn.kommune.no>

Sendt: tirsdag 1. juni 2021 10:05

Til: Gran, Martin Storhaug <masgr@statsforvalteren.no>

Kopi: Silsand, Trond Eirik <fmtetsi@statsforvalteren.no>; Marius Lid <marius.lid@porsgrunn.kommune.no>

Emne: SV: Reguleringsplan for Strømtangen i Brevik

Hei og takk for sist,

Sender over presentasjon som vi gikk gjennom i møte. Som nevnt i møtet ser vi at forhold til naturtyper fortsatt er en av de største utfordringene. Vi ønsker en avklaring nå før saken sendes på høring for å forsøke å unngå innsigelser til planforslaget.

Kort oppsummert ser vi følgende utfordringer med interessekonflikter:

- Utvidelse av fortauet i Torskebergvegen i innersvingen: Planforslaget legger til rette for utvidelse av fortauet i Torskebergvegen i innersvingen, noe som vil gripe inn i kartlagte naturverdier. Det går frem av geologisk vurderinger av vegutvidelse at «utvidelsen kan enten foretas i yttersving eller i innersving», men naturtypene i yttersving er ikke undersøkt/utredet. Vil dere kreve dette utredet? Hvordan vil Statsforvalteren vekte kartlagte naturverdier, behovet for bredere fortau og sikring av fjellskrent? Her er det en betydelig interessekonflikt (bl.a. naturverdi, trafikksikkerhet, rasfare) slik vi ser det.
- Planforslaget omdisponerer noe av kartlagte naturområder til boligformål (naturtypelokaliteten «Diplom-is» og «Strømtangen»). I tillegg viser planforslaget bebyggelse plassert tett på naturtypene (noen steder er det kun 1m mellom naturtyper og byggegrense). Hva mener Statsforvalteren om dette?

- Planforslaget åpner også for utkraging av bebyggelse over kartlagt naturtype «Diplom-is». Hva mener Statsforvalteren om dette?
- Det legges også til rette for bryggevandring, som er foreslått forankret i område med naturtyper. Forankring omtales i planbeskrivelse side 40. Kan dette være en løsning som kan anbefales/aksepteres?

Vi håper dere kan gi oss en tilbakemelding så raskt som mulig på disse spørsmålene.
Si ifra om dere trenger noen dokumenter tilsendt.



Med vennlig hilsen
Maja Mercina Abburu

Arkitekt
Byutvikling
Porsgrunn kommune

Tlf: 412 63 007



Trenger du virkelig å skrive ut dette?



Fra: Marius Lid
Sendt: fredag 30. april 2021 15.44
Til: 'Gran, Martin Storhaug'
Kopi: Maja Mercina; Silsand, Trond Eirik
Emne: SV: Reguleringsplan for Strømtangen i Brevik

Hei Martin.

Takk for rask respons.
Mandag 10. mai kl. 13.00 passer utmerket.
Vi sender ut en innkalling til et teams-møte.

Gi beskjed om det er mer dere trenger eller lurer på, så kan vi oversende/kommentere i forkant.

God helg.



Med vennlig hilsen

Marius Lid

Avdelingsleder Plan og miljø
Byutvikling
Porsgrunn kommune

Tlf: 416 62 612



Trenger du virkelig å skrive ut dette?



Fra: Gran, Martin Storhaug [<mailto:masgr@statsforvalteren.no>]
Sendt: 30. april 2021 15:43
Til: Marius Lid
Kopi: Maja Mercina; Silsand, Trond Eirik
Emne: SV: Reguleringsplan for Strømtangen i Brevik

Hei,

Vi har anledning til å delta mandag 10. mai kl. 13.00. Passer det?

Med vennlig hilsen

Martin Storhaug Gran
rådgiver



Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Telefon: 33 37 23 47
E-post: masgr@statsforvalteren.no
Web: www.statsforvalteren.no/vt

Fra: Marius Lid <marius.lid@porsgrunn.kommune.no>
Sendt: fredag 30. april 2021 10:44
Til: Gran, Martin Storhaug <masgr@statsforvalteren.no>
Kopi: Maja Mercina <Maja.Mercina.Abburu@porsgrunn.kommune.no>; Silsand, Trond Eirik <fmtetsi@statsforvalteren.no>
Emne: Reguleringsplan for Strømtangen i Brevik

Hei Martin.

Viser til reguleringsplanarbeidet som pågår for Strømtangen i Brevik. Statsforvalteren har sendt uttalelse til varsel om oppstart den 24.02.2020 (deres ref. 2020/1082). Det ble påpekt at forhold til naturtyper må spesielt vektlegges, ellers kan det gi grunnlag for innsigelse.

Forslagsstiller har fremmet planforslag til reguleringsplan for Strømtangen den 02.12.20. I vår foreløpige tilbakemelding til forslagsstiller ble bl.a. planforslagets forhold til naturtyper diskutert/problematisert. I begynnelsen av april mottok vi revidert planforslag fra forslagsstiller, og vi ser at forhold til naturtyper fortsatt er en av de største utfordringene.

Kort oppsummert ser vi følgende utfordringer knyttet til planforslagets «inngripen» i naturverdier:

- Få dager etter at vi mottok planforslaget desember 2020 ble naturtypen *Åpen grunnlendt kalkmark* oppjustert til Utvalgt naturtype. I planforslaget er denne omtalt etter tidligere verdisetting. Hvilken betydning får dette for planforslaget? Vil dere sette som krav at forskriften innarbeides før vedtak av planen?
- Planforslaget legger til rette for utvidelse av fortauet i Torskebergvegen i innersvingen, noe som vil gripe inn i kartlagte naturverdier. Hvordan vil Statsforvalteren vekte kartlagte naturverdier, behovet for bredere fortau og sikring av fjellskrent? Her er det en betydelig interessekonflikt slik vi ser det.

- Planforslaget omdisponerer noe av kartlagte naturområder til boligformål (naturtypelokaliteten «Diplom-is» og «Strømtangen»). I tillegg viser planforslaget bebyggelse plassert tett på naturtypene (noen steder er det kun 1m mellom naturtyper og byggegrense). Planforslaget åpner også for utkraging av bebyggelse over kartlagt naturtype «Diplom-is». Planforslaget legger også til rette for bryggevandring, som er foreslått forankret i område med naturtyper. Hva vil være absolutte krav i forhold til kartlagte naturtyper?

Vi ønsker et møte med dere før saken legges frem for politisk førstegangsbehandling for å diskutere nærmere hvordan de nevnte utfordringene kan løses i planforslaget jf. merknaden deres ved varsling av planarbeidet.

Vi tar gjerne et møte på teams, og har følgende forslag til tidspunkt:

- Mandag 10. mai (hele dagen ledig)
- Tirsdag 11. mai etter kl. 1200
- Onsdag 12. mai før kl. 1200

Håper et av de nevnte tidspunktene passer.

Relevante dokumenter er vedlagt.

Hører fra dere.

Med vennlig hilsen

Marius Lid

Avdelingsleder Plan og miljø

Byutvikling

Porsgrunn kommune

Tlf: 416 62 612



Trenger du virkelig å skrive ut dette?



Miljøfyrtårn®