

Detaljregulering for Strømtangen, Brevik

Åpent møte 11.02.20 kl. 18.30 i Bridgebygget

Til stede:

Utbyggere: Emil Paaske, Agate Utvikling AS og Petter Øygarden, Bratsberggruppen AS

Arkitekter: Kenneth Lønning, Koht Arkitekter AS og John Arne Bjerknes, Nordic Office of Architecture

Plankonsulenter: Torstein Synnes og Olav Backe-Hansen, Børve Borchsenius Arkitekter AS

Porsgrunn kommune: Marius Lid og Maja Mercina

Øvrige deltakere: Ca. 30

Det ble holdt en orientering om planarbeidet; historikk, gjeldende planer, analyse av området og skisser til ny arealbruk.

Innspill i plenum

Det kom en del spørsmål under og etter presentasjonen i plenum:

- Vil det være mulig å få til kjøreforbindelse fra det nye området direkte til Trosvikvegen på vestsiden av jernbanelinja?
- Viktig å få fortau langs Torskebergvegen
- Ønske om å få bredere undergang under jernbanen. Hva med jernbanelinjas framtid?
- Det er dårlig busskommunikasjon til området – langt og bratt opp til Breviksvegen og til Stathelle, hvor det er butikker
- Det var tidligere mye tungtrafikk til Diplom Is gjennom Strømtangvegen, Bjørkegata og Trosvikvegen (til «baksiden» av fjellanlegget). Viktig å ta høyde for at virksomheten her kan starte opp igjen.

- Kan prosjektet bidra til at det ikke blir deponi for spesialavfall i Brevik?
- Vil et evt. ja til deponi bety at det ikke blir noe av planene?

- Utsikt er viktig – ikke ta utsikten fra de som bor der i dag
- Viktig å ivareta arbeidsplassene i området

- Det planlegges nytt medvirkningsmøte før planene sendes inn til kommunen

Innspill fra arbeidsstasjonene

Etter presentasjonen ble deltakerne delt inn i fire arbeidsstasjoner for å komme med innspill på ulike temaer for den nye utviklingen. I registreringen under er noen påstander blitt flyttet til «riktig» kategori, da det naturlig nok kom innspill utover selve temaet for hver stasjon.

Boliger, næring, service:

- Brevik/Stathelle trenger kafé/spisested med utsikt!
- Kafé!
- Matvareforretning
- Marina
- Referanse: Terrasseleiligheter Strømtangen
 - Kommentar til dette: Et prosjekt som lå inntil Torskeberget, men som på grunn av hallen (mest sannsynlig) inne i fjellet ikke ble gjennomført. Nærmeste naboer likte

prosjektet godt og flere hadde blitt bedt om å selge sine eiendommer for å realisere dette.

- Ikke gjør som på Heistad
- Det kan bli behov for lange og bred transport til verftsområdet
- Gammel jernbaneundergang bør utvides

Hvordan kan utbyggingen bidra positivt til området og Breviks beboere?

- Mest mulig åpenhet for allmennheten
- Bidra til økning av aktivitet i området = Stort +
- "Vippa"-vibe
 - Benker
 - Badestige ned til vann
- Økning i kritisk masse i befolkningen vil øke sjansene for f.eks restauranter
- Barn er viktig å huske på. Barn fra hele Brevik ikke bare småbarn:
 - Lekeområder
 - Skatebane osv
- Mulig alternativ kjørevei langs vestsiden av Brevikbanen inntil verftet?

Grøntdrag og grøntområder

- Grønt areal/skille mellom prosjekt og Vard
- Parker
- Overgang verft til bebyggelse:
 - Grøntareal/park med mulighet for grilling, lekeplass, skateramper osv. Som overgang fra tursti
- Høyere trær og grøntareal mellom verftet og bebyggelse for luftkvalitet og for bedre "utsikt"
- Idrettslaget: Idrettskole, fotball
- Leker på 7-plassen
- Jernbanelinja som turvei og tilkomst for syklende til arbeidsplasser
- Lage en pen overgang mot stien på gammel jernbane
- Ivareta og vedlikeholde parken ved jernbanen
- Grønn front mot vannet
- Mest mulig grønt mellom byggene
- Et grønndrag foran jernbanebygget vil bli flott m/ trær

Forbindelser — gående og syklende

- Undergang er vanskelig/vanlig (?) selv om det er undergang
- Veldig bra med kontakt med Dammane
- Fjern gjerdet!
- Jernbanelinja som turvei og tilkomst for syklende til arbeidsplasser

Øvrige bekymringer

- Vi er veldig avhengig av sola og utsikten i Strømtangvn. 8-10, m.fl.
- Passe på utsikten vår, veldig viktig! Strømtangvn. 8-10, m.fl.

Olav Backe-Hansen, Børve Borchsenius Arkitekter AS, referent