



Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

NB! Dette dokumentet er en kommunal versjon av regionens fellesmal, tilpasset Porsgrunn kommune. Lokal mal er sist revidert: 30.01.2020

Saksnavn: Reguleringsplan for E18 Preståsen- Kjørholt. Planid 841.

Saksnummer:

Plan ID: 841

Saksbehandler: Simen Storøy

Møtested: Porsgrunn

Møtedato: 12.10.2020

Til stede fra forslagsstiller

Morten Losiuss (Nye Veier)
Anne Kari Trøan (Nye Veier)
Øyvind Firman (Nye Veier)
Heidi Høiseth (Multiconcult)
Torun Lynnebakken (Multiconcult)
Wibeke Norris (Multiconcult)

Til stede fra kommunen

Marius Lid
Kjell-Henrik Semb
Bjørnar Andersen
Simen Storøy

1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Bakgrunnen for møte er KMD sin avgjørelse i innsigelsessaken for reguleringsplan for Lanner-Kjørholdt datert 24.04.2020. Det legges til grunn at det utarbeides et endret reguleringsforslag for kryssløsningen ved Kjørholt/Rød, i tråd med oppnådd enighet mellom Statens vegvesen og Nye Veier.

Denne endringen er av en slik karakter at det vil medføre ander løsninger enn det som er regulert. Det vil også bli behov for noen areal utvidelser i forhold til vedtatt plan. Det utarbeides derfor en ny reguleringsplan for denne strekningen. Den nye planen vil avklarer arealbehov og utforming av kryssløsninger. Den nye planen er gitt navnet: Reguleringsplan for E18 Preståsen- kjørholt med planid 841.

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

Bestillings skjema for oppstartsmøte

2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform: Jfr. [PBL kapittel 12](#)

Detaljregulering

Områderegulering

Merknad:

Forholdet til andre planer og veiledere

(Her synliggjøres overordnede arealplaner som er relevante for området f.eks. kommuneplanens arealdel, regionale planer, kommunedelplaner og områdereguleringsplaner)

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål (som blir berørt)
1405	3.9.2015.	Kommunedelplan for E18 Langangen - Rugtvedt	
	13.6.2019	Kommuneplanens arealdel 2018-2030	

Andre planer og veiledere:

(Her synliggjøres andre typer planer og retningslinjer som inneholder føringer som er relevante f.eks. kulturminneplan, estetikkveileder, vegnormer, plan for bevaring grønnstruktur etc.)

- ATP Grenland (17.06.14) Vegnormal for Porsgrunn kommune
- Strategi og plan for myke trafikanter (15.05.13)
- Hovedvegnett for sykkeltrafikk i Grenland (13.11.09)

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner)

PlanID	Godkjent	Plannavn
836	24.04.20 20 (KMD)	Reguleringsplan for E18 kjørholt- Lanner. (ny plan vil erstatte vedtatt plan på strekningen Preståsen til Kjørholdt)

Merknad: Se egen liste over berørte planer i bestillingen av oppstartsmøte. Videre planarbeid må avklare hvem planer som faktisk blir berørt. Viktig at dette klarlegges i god tid før 1.gangsbehandling.

Pågår det annet planarbeid i nærområdet? Ja Nei

Merknad: PlanID 428: Versvika midlertidig anleggsveg og lekterkai

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? Ja Nei

Merknad: Noen avvik fra vedtatt kommunedelplan (1405), og vedtatt reguleringsplan ID 836

Utløser planforslaget krav om KU/planprogram? Ja Nei

Jfr. [Forskrift om konsekvensutredninger](#) samt [hjelpemiddel 50-014](#) i Grenlandsstandard

Merknad:

Det forutsettes at kommunene mottar et notat fra Nye Veier som synliggjør at kravet om konsekvensutredning er vurdert og ivaretatt gjennom den vedtatte kommunedelplanen med konsekvensutredning for E18 Langangen – Rugtvedt. Videre må det gjøres inngående vurderinger av de områdene hvor det er avvik mellom reguleringsplanen og vedtatt kommunedelplan. Det må også redegjøres for hvorfor dette avviket ikke utløser krav om KU.

Kan ny plan utløse behov for utbyggingsavtale? Ja Nei

Jfr. [PBL kapittel 17](#)

Merknad: Arbeid med utbyggingsavtale bør varsles samtidig med varslingen av igangsetting av planarbeid.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området? Ja Nei

Merknad:

Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet? Ja Nei

Merknad:

Inneholder planområdet usikre eiendomsgrenser som vil bli sammenfallende med juridiske grenser på plankartet skal det foretas oppmåling av disse grensene før planmaterialet oversendes for førstegangsbehandling.

Foreligger det kjente tinglyste heftelser innenfor planområdet? Ja Nei

Merknad: Forslagsstiller må sjekke ut dette gjennom planarbeidet.

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser (i planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjøre hvordan man har forholdt seg til disse)

Rikspolitiske retningslinjer, jfr. [PBL 1985 § 17-1 første ledd](#)

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | for styrking av barn og unges interesser |
| <input type="checkbox"/> | for vernede vassdrag |

Statlige planretningslinjer, jfr. [PBL 2008 § 6-2](#)

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging |
| <input checked="" type="checkbox"/> | for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning |
| <input type="checkbox"/> | for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen |

Statlige planbestemmelser, jfr. [PBL 2008 § 6-3](#) (foreligger ingen pr. 11.12.15)

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Jfr. [Forhåndsvarsle oppstart av planarbeid 52-02](#)

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Rutine 52-02 med tilhørende hjelpemidler beskriver hva varselet og annonsen skal inneholde. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varsling med info om varslingsdato (slik at kommunen også kan legge ut omriss og tekst på sin webside). NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosi-fil av

varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost. Husk å oppgi planid (fås av saksbehandler seinest ved tilbakemelding på varslingsmaterialet).

Porsgrunn kommune oversender «Forslag på utforming av varslingsannonse for private forslag» i etterkant av møte.

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Jfr. Sjekkliste for reguleringsplaner 50-011

Hovedtema	Spesielt viktige punkter for denne plansaken
4.1 Planfaglige vurderinger	I utgangspunktet så ønsker kommunen et detaljert plankart. Dette gir mindre usikkerhet for publikum og parter som blir berørt av planen. Detaljeringsgrad og bruk av ulike reguleringsformål må avklares i løpet av planperioden.
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Ivaretagelse av dyrka mark, hensynet til arrondering og driftsveger. Tilkomst i anleggsperioden.
4.3 Miljøvern faglige vurderinger	Naturmangfold, hensynet til vassdrag, og viltoverganger. Oversikt over kartlagte områder og eventuelt behov for nye kartlegginger som følge av utvidet planområde. Massehåndtering. Deponibehov? Hensynet til friluftslivet må utredes som en del av planarbeidet.
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Ja. Mye er kjent.
4.5 Samfunnssikkerhet - Risiko og Sårbarhet	Minner om kravet til ROS- analyse. Framkommelighet for utrykningskjøretøy i anleggsfasen.
4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser	Må vurderes spesielt i forhold til anleggsfasen. Framkommelighet.
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafikk sikkerhet	Vil være behov for inngående og detaljerte vurderinger avhengig av valg av løsninger. Trafikksikkerhet og framkommelighet. Vil planforslaget medføre endringer i trafikkmønstre som fører til økt/reduert belastning på omkringliggende veier?
4.8 Andre kommentarer	Det må utredes for støy og luftforurensning både i permanent drift, men også i anleggsfasen.

Støy og luftkvalitet i områdene rundt tunnelmunningene.

T1442/16 (støy) og T1520 (luftkvalitet) må innarbeides i planen.

Det vises til den versjonen av T1442 som har vært på høring.

Dersom det er behov for nye deponier må problematikk rundt støv, støy og avrenning kartlegges og beskrives.

Som et utgangspunkt bør det legges opp til dagdrift i anleggsfasen. Eventuelle avvik ved behov for arbeid i helg og kveld må omsøkes jf. T1442/16

5. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

Veg	Kommunale og private krysningspunkter (turstier, turveger, turløype + GS og Veg) må ivaretas under planarbeidet mtp å opprettholde god fremkommelighet
Vann	<p>VA generelt:</p> <p>Avhengig av trasevalg, er det viktig at prosjekterende benytter oppdatert kartunderlag og tar hensyn til eksisterende VA-infrastruktur i de berørte traseene.</p> <p>Overordnede utfordringer fanges opp i reguleringsprosess, mens detaljene tas under prosjektering. Gjelder spesielt hovedledninger og utfordringer med overvann.</p> <p>Vann:</p> <p>Skjelsvikdalen – OK kapasitet mtp brannvann til tunnel.</p> <p>Vannledninger som påvirkes av trasevalg må ivaretas i planarbeidet og under bygging</p>
Avløp	<p>Spillvann:</p> <p>Aktuelt i forbindelse med tilknytning av tekniske anlegg til kommunalt nett.</p> <p>Traseer for selvfallsledninger kan være vanskelig å legge om, spesielt om det er hovedledninger. Dette må håndteres i planarbeidet</p>
Overvann	<p>Identifisert som det viktigste punktet i oppstartsmøtet.</p> <p>Det er identifiserte utfordringer med kapasitet for overvannshåndtering mot øst. Gjelder Skjelsvik, Lundedalen og Heistad.</p> <p>Overvannsberegninger og sedimentering/fordrøyningsbasseng er viktig å dokumentere i forbindelse med tekniske planer.</p> <p>Fortrinnsvis må overvann i forbindelse med nytt veganlegg i fremtiden ledes vestover.</p>
Renovasjon	

Annet

6. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Grenlandsstandardens sjekklister for reguleringsplaner (50-011), og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner (52-013). Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Skal alltid foreligge	Skal leveres
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	x
Sosi-fil av planområdet	x
Planbestemmelser	x
Planbeskrivelse	x
Liste over hvem som er varslet	x
Varslingsbrev	x
Avisannonse	x
Kopi av innkomne merknader	x
Utfylt sjekklister (50-011)	x
Målestokkriktig illustrasjonsplan som viser maksimal tillatt utbygging etter planforslaget	x
NB! Ved eventuelle funn av nye naturtyper i forbindelse med reguleringsplanarbeid som utløser konsekvensutredning skal dette sendes kommunen sammen med det øvrige planmaterialet (kart-fil og tekst-fil på gjeldende format) – jfr. §8 i forskrift om konsekvensutredninger.	x
Vurderes i den enkelte sak	
<u>Alt illustrasjonsmateriale skal vise maksimal utnyttelse i planforslaget</u>	
Fotomontasjer	
Sol-/skyggediagram	
Perspektivtegninger	
Lengdesnitt gjennom området	
Byggetegninger	
Modell (fysisk/digital)	
Vegprofiler	
Landskapsanalyser (etc. fjernvirkning)	
Annet	

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter i størst mulig grad skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det åpnes for i bestemmelsene.

7. Drøfting

Detaljeringsgrad på illustrasjonshefte og plankart:

I utgangspunktet så ønsker kommunen et detaljert plankart, da dette gir mindre usikkerhet for publikum og parter som blir berørt. Vi ser likevel at en noe fleksibel regulering kan være nødvendig for og ivare ta

NV sine behov. Detaljeringsgrad og bruk av reguleringsformål avklares i den løpende dialogen mellom Nye veier og kommunen

Planforum:

Det er ønskelig at planforslaget drøftes i planforum enten 4 eller 11 november. Kommunen tar kontakt med Fylkeskommunen for sjekk av aktuelle datoer.

Folkemøte:

Det tas i høringsperioden sikte på å avvikle et åpent digitalt informasjons og medvirkningsmøte. Forslagstiller inviterer og arrangerer dette møtet.

Andre medvirkningskanaler:

Det legges opp til bruk av en digitalmedvirkningsportal:

<https://e18langangen-rugtvedt.squarespace.com/>

(Oppdatert portal blir ikke lansert før varsler planarbeidet.)

Dialog med overordnede myndigheter:

Det oppfordres til en god dialog med overordnede myndigheter slik at konfliktpunkter kan utredes og håndteres som en del av planarbeidet.

Dialog med kommunen:

Det legges fra kommunen og forslagstiller opp til en tett dialog i alle faser av planarbeidet. Det berammes faste møter mellom kommunen og Nye Veier.

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Kommunen ønsker en rask framdrift for reguleringsplanarbeidet slik at prosjektet kan bygges så raskt som mulig. Det oppfordres til en god dialog med overordnede myndigheter slik at konfliktpunkter kan utredes og håndteres som en del av planarbeidet. Videre viser kommunen til tidligere behandlinger av planforslag for E18.

9. Prosessen videre

Når antar forslagsstiller at komplett planmateriale sendes kommunen?

Forslagsstiller har som mål å lever et komplett planforslag i løpet av august 2021.

Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10, jfr. [pbl kapittel 12-11](#).

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldende gebyrregulativ for behandling av plansaker.

11. Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet

-
-

12. Materiale som skal ettersendes etter møte

- [1.5 Oppstartsmøte- Mal for reguleringsbestemmelser](#)
- [1.6 Oppstartsmøte- Krav til innsending av material til reguleringsplaner \(52-013\)](#)
- [1.7 Oppstartsmøte- Forslag til utforming av varslingsannonse for privat forslag](#)
- [1.8 Oppstartsmøte- Sjekkliste grenlandsstandard \(50-011\)](#)
- [1.9 Oppstartsmøte- Gjeldende gebyrregulativ](#)

13. Underskrift

Porsgrunn kommune, den

Referent : _____

Referatet er godkjent og mottatt:

For forslagsstiller: _____