



## Tegnforklaring

### Reguleringsplan PBL 2008

#### §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BRE Renovasjonsanlegg
- BP3 Bolig/parkeringsanlegg
- BGS Bolig/grønnstruktur

#### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- GT5 Gatetun
- GTP Gatetun/parkering

#### §12-6 - Hensynssoner

- H310 Ras- og skredfare

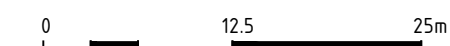
#### Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Byggegrense
- Grense for faresone
- Måle og avstandslinje

#### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita - Infoland  
 Dato for basiskart: 12.02.2018  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:500



Porsgrunn kommune

### Mindre reguleringsendring

## Del av Osebakken, området Gamle Teknikeren - Linnajordet

### Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:  
3806\_252

Forslagsstiller:  
Osebakken Utvikling AS

#### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX			
Revisjon XXX			
Dato XXX			
Revisjon XXX			
Dato XXX			
Revisjon XXX			

#### Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til .....			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til .....			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstartsmøte...			

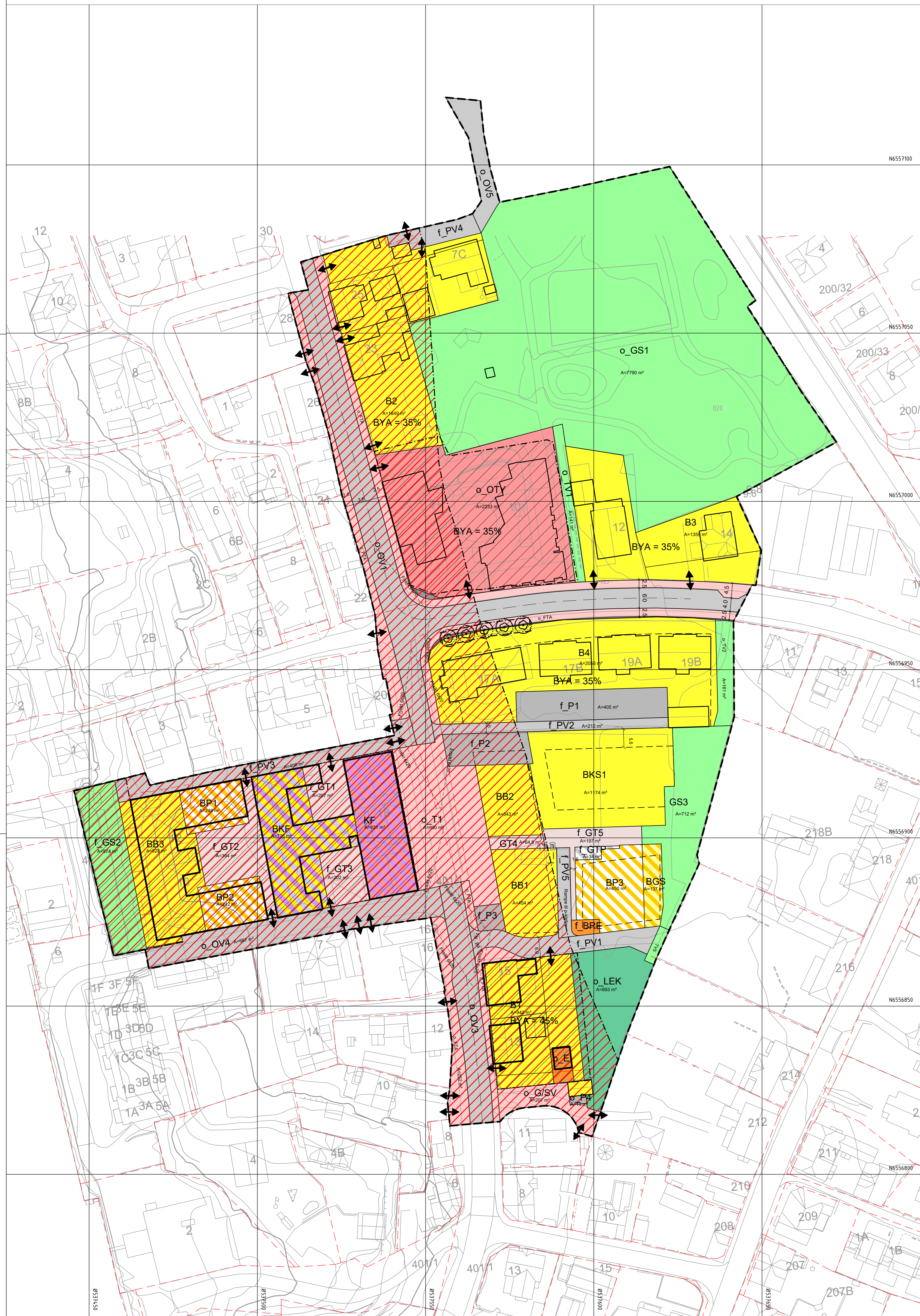
PLANEN ER UTARBEIDET AV: **SPIR** Spir Arkitekter AS

PROSJEKTNR.	DATO	SIGN.
17675	20.09.2021	TO

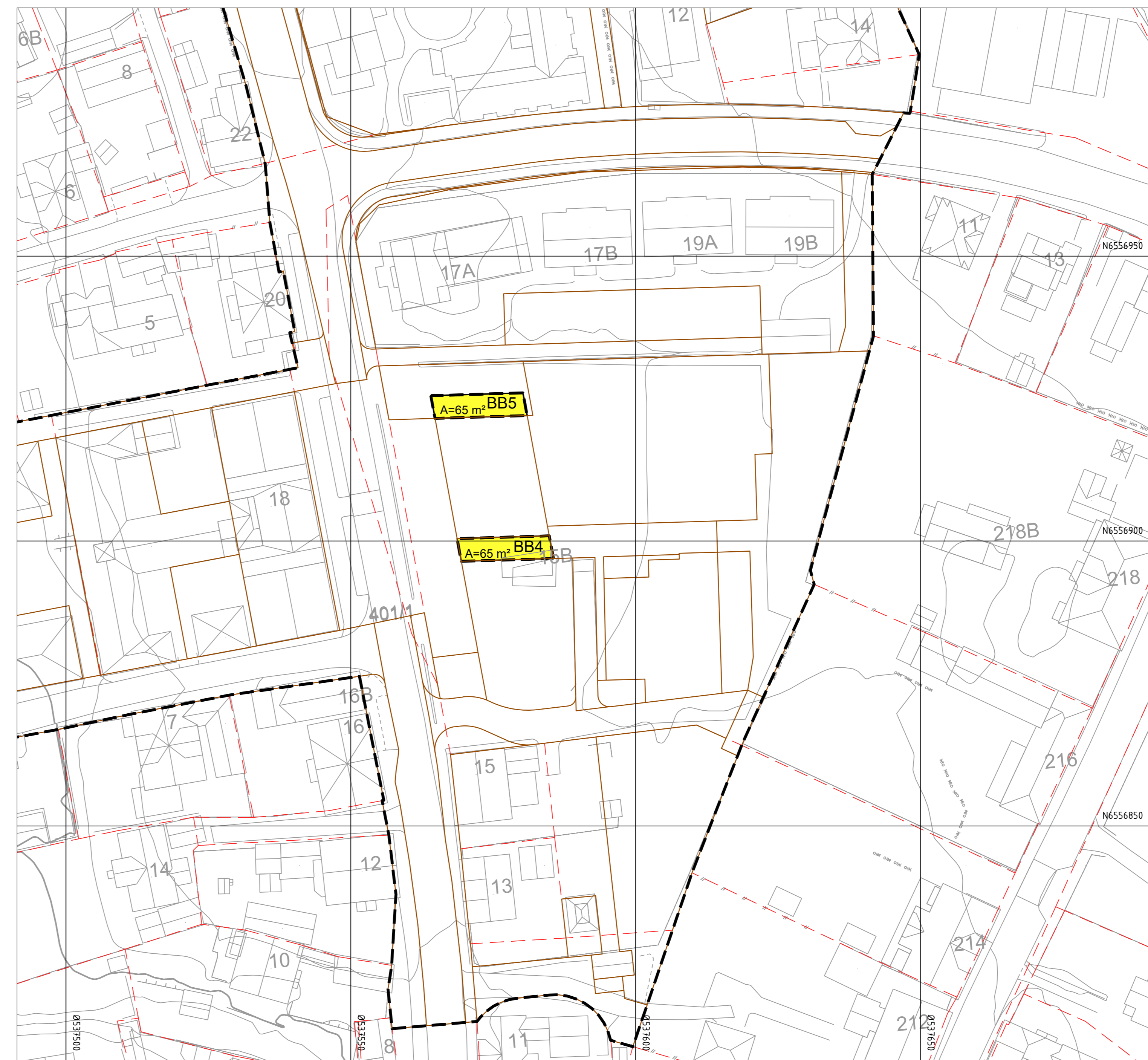
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

DATO	PLANSJEFNAVN
Dato	Plansjef

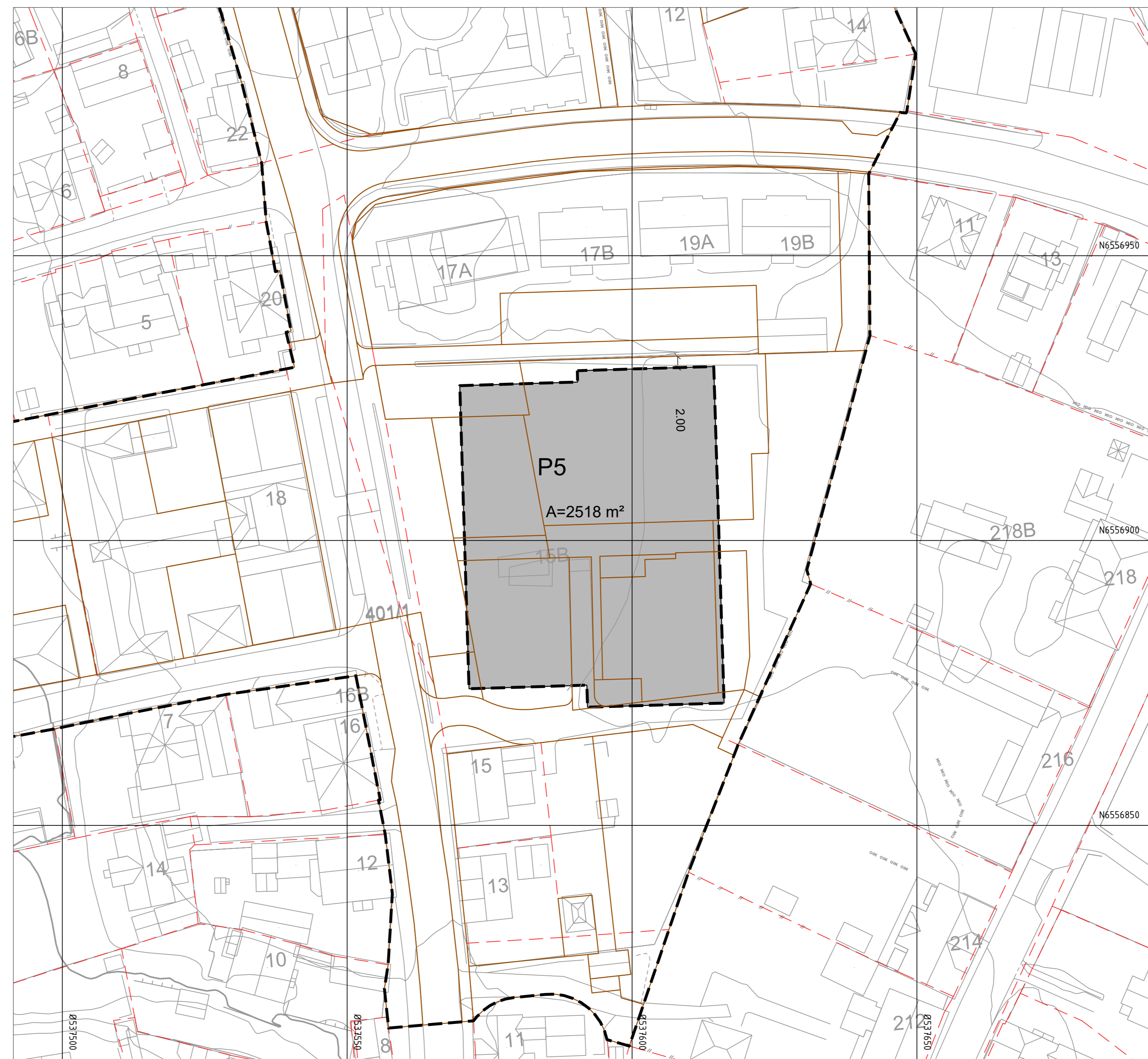
# Vertikalnivå 2 På grunnen



# Vertikalnivå 3 Over grunnen



# Vertikalnivå 1 Under grunnen



## Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008		§12-6 - Hensynsoner	
<b>§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg</b>			Ras- og skredfare
<b>B1-4</b>	Boligbebyggelse		Hensynsgrønnstruktur
<b>BKS</b>	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse		Bevaring kulturmiljø
<b>BB 1-3</b>	Boligbebyggelse-blokkbebyggelse		Formålgrense
<b>OTY</b>	Offentlig eller privat tjenesteyting		Regulert tomtegrense
<b>E</b>	Energianlegg		Bygg kulturmiljø, mm. som skal bevares
<b>BRE</b>	Renovasjonsanlegg		Bygggrense
<b>LEK</b>	Lekeplass		Bebyggelse som inngår i planen
<b>BP 1-3</b>	Bolig/parkeringsanlegg		Regulert senterlinje
<b>BKF</b>	Bolig/kontor/alm. forsamlingslok.		Fraktinge
<b>KF</b>	Bolig/alm. forsamlingslok.		Regulert kant kjørebane
<b>GS</b>	Bolig/grønnstruktur		Sikringigerde
			Grense for farezone
			Måle og avstandslinje
<b>§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>			Eksisterende tre som skal bevares
<b>PV 1-5</b>	Veg		Avkjørsel - både inn og utkjøring
<b>OV 1,3,4,5</b>	Kjøreveg		
<b>FTA</b>	Fortau		
<b>T1</b>	Torg		
<b>GT 1-5</b>	Gatunet		
<b>G/SV</b>	Gang-lykkeveg		
	Annent veggrunn - tekniske anlegg		
<b>P 1-4</b>	Parkeringsplasser		
<b>PS</b>	Parkeringshus/anlegg		
<b>GTP</b>	Gatunet/parkering		
<b>§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur</b>			
<b>GS 1-3</b>	Naturområde		
<b>TV 1,2,5</b>	Turveg		

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: Infoland  
 Dato for basiskart: 06.08.2021  
 Koordinatsystem: ETRS89-UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m  
 Kartmålestokk: 1:500 (A0)

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATA	SAKS-NR.	SIGN.
30.03.2017	Endret i h.h.t. byplan 17117		JL
29.08.2019	Statbeholdning/planeringsvedtak 20.08.2019 (LMB-sak 57119)		JL
06.10.2021	Forslag til endring av område BKS2 m. til BPS1, BGS, GTP og BRE		
Kommisjonen av oppstilt planskiss		16.04.2015	
1. g. behandling i utvalg for plan og kommunalteknikk		19.04.2016	35/16
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 06.05.2016 - 17.06.2016			
2. g. behandling i utvalg for miljø og byutvikling		28.02.2017	13/17
Bystyrets vedtak		16.03.2017	17/17
Kommisjonen av planvedtak			

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **SPiR** Spir Arkitekter AS  
 PBL 18, 3119 Tvedestrand  
 Trossert: Dato: 01.10.2019  
 Sign.: AB