



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 02.08.2021
Deres dato: 15.06.2021
Vår referanse: 21/23201-2
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Maria Westrum Solem

Uttalelse til forslag til endring etter enklere prosess av Reguleringsplan - Bjørndalen industrifelt - Porsgrunn kommune - planID 107

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 15.06.2021 vedrørende endring av reguleringsplan for Bjørndalen industrifelt i Porsgrunn kommune etter forenklet prosess. Uttalelsesfristen er satt til 06.08.2021.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Planendringen legger til rette for å endre formål fra industribebyggelse til næring/tjenesteyting. Porsgrunn kommune mener at endringen i planforslaget er et positivt forslag, fordi det vil legge til rette for flere fritidsaktiviteter for kommunens innbyggere. Selv om endringen vil gi utvidelse av bygget volum, og en endring i fasaden, er maksimalt tillatt utnyttning den samme som i gjeldende plan. Trafikken i området kan endres noe fra færre tunge kjøretøyer i forbindelse med industrien, til biltransport til og fra aktiviteten.

Kommunen har ingen innvendinger til den foreslåtte endringen av arealformålene, og stiller seg positiv til foreslåtte endringer.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningslovens §12-14. Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foyns gate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Fylkeskommunens vurdering

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder:

Barn- og unge

Hensynet til barn og unge er sterkt forankret i lovverk og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Endringene det søkes om vil gi et nytt fritidstilbud, og vil trolig bli brukt av både barn og unge.

Samferdsel

Planområdet grenser til Porsgrunnsvegen, som er hovedrute for sykkel og har busstilbud med holdeplass i nær gangavstand. Det må tilrettelegges for trygge og trafikksikre adkomstsoner for gående og syklende i planområdet, slik at det oppleves som trygt og attraktivt å være myk trafikant. Det må også settes av areal til sykkelparkering i nærheten av inngangsparti.

Kulturarv

Hensyn til automatisk fredede kulturminner

Vi kjenner ikke til automatisk fredede kulturminner som kommer i konflikt med reguleringsplanforslaget. Vi vurderer det også som mindre sannsynlig at ikke kjente, automatisk fredede kulturminner er bevart i planområdet, og har derfor ingen merknader til reguleringsplanarbeidet.

Vi vil likevel gjøre oppmerksom på *meldeplikten* etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår hvis det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stanse- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Vestfold og Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding.

Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut i fra regionale og nasjonale interesser ingen ytterligere kommentarer til offentlig ettersyn av planforslaget.



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel
plankoordinator

Maria Westrum Solem
rådgiver
maria.westrum.solem@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig

tlf. 924 07 389 e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no

Maria Westrum Solem – planfaglig

tlf. 971 11 508 e-post: maria.westrum.solem@vtfk.no

Dag Steinar Ragvin – samferdsel

tlf. 941 69 476 e-post: dag.steinar.ragvin@vtfk.no

Kathrine Eikrem - nyere tids kulturminner

tlf. 333 44 134 e-post: kathrine.eikrem@vtfk.no

Line Grindkåsa - automatisk freda kulturminner

tlf. 409 12 386 e-post: line.grindkasa@vtfk.no

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Martin Storhaug Gran,

Uttalelse til reguleringsforslag - mindre endring - Porsgrunn - Bjørndalen industrifelt - reguleringsplan - planid 107

Vi viser til oversendelse 15. juni 2021.

Saken gjelder høring av forslag til endring av reguleringsplanen Bjørndalen industrifelt med planid 107, etter plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd. Forslaget legger til rette for å endre formål fra industribebyggelse til næring/tjenesteyting for en del av gjeldende reguleringsplan.

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og knyttet til gravplasser.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

Miljøavdelingen finner at endringen ikke kommer vesentlig i strid med interesser vi er satt til å ivareta. Vi har ingen ytterligere merknader til forslaget.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)
fagsjef

Martin Storhaug Gran
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestfold og Telemark
fylkeskommune

Postboks 2844 3702 SKIEN

Fra: John Andre Nordhus
Sendt: 22. juni 2021 09:33
Til: Heidi Østby
Kopi: Thomas Nøklegård
Emne: 21/07959, Endringer etter enklere prosess- Bjørndalen industrifelt plaID 107

Kommunalteknikk har ingen innvendinger

Med vennlig hilsen



John Andre Vårdal Nordhus
Kommunalteknikk
Porsgrunn Kommune
Tlf.arb.: 45667749
E-post: john.andre.nordhus@porsgrunn.kommune.no
www.facebook.com/porsgrunnkommune

