

Marte Lifjeld

Fra: Marte Lifjeld
Sendt: tirsdag 27. september 2022 15:24
Til: sftvpost@statsforvalteren.no
Kopi: Marius Lid
Emne: Porsgrunn kommune anmoder Statsforvalteren om å trekke sin innsigelse til reguleringsplanforslag for Skavråker boligområde, planID 787
Vedlegg: Naturmangfold_Skavråker_Porsgrunn_ver02.pdf; 10226551-RIGberg-NOT-002.pdf; Reguleringsbestemmelser Skavråker boligområde.docx

Hei

Saken gjelder offentlig ettersyn av reguleringsforslag for Skavråker boligområde, planID 787. Hensikten med planen er å legge til rette for boligutbygging. Planområdet er på omtrent 27 dekar.

I medhold av plan- og bygningsloven § 5–4 har Statsforvalteren ved miljødirektøren fremmet innsigelse til planforslaget. Det begrunnes med at forslaget åpner for inngrep i forekomster av de utvalgte naturtypene hule eiker og kalklindeskog, jf. T–2/16 punkt 3.6. Innsigelsen kan løses ved at planforslaget endres slik at inngrep i de utvalgte naturtypene unngås.

Porsgrunn kommune har etterkommet innsigelsen ved å endre planforslaget på følgende måte:

Geologisk rapport er supplert med en ny rapport som konkluderer med at fjellbolter og fanggjerdje vil være tilstrekkelig rassikring, og det er i forbindelse med fjellboltingen satt krav i bestemmelsene om at dette skal utføres på en måte som ikke påvirker naturen. Naturmangfoldrapporten som bygger på den geologiske rapporten er oppdatert, og støtter opp under fjellbolting og fanggjerdje som skånsomme tiltak som ikke vil påvirke naturtypene. Videre er planbestemmelsene justert med følgende endringer:

- Oppdatert dato ved henvisning til geologisk rapport
- Nytt punkt under 3.1 n) med krav om inngjerdje mot naturområdet
- Endringer i punkt 4.4, der det ikke tillates hogst/tekniske inngrep.

I forrige versjon av geologisk rapport var det åpnet for å gjøre «nødvendig vegetasjonsrensk» i området, jf. kap. 8.3. Geologisk rapport er nå endret, og muligheten for vegetasjonsrensk er fjernet fra rapporten. Det åpnes kun for sikringstiltak i form av fjellbolter og steinsprangnett. I tillegg er det i planbestemmelse 4.4 skjerpert inn ved at man ikke har lov til å gjøre inngrep og hogst i naturen, det tillates kun bruk av håndholdt maskinelt utstyr ved etableringen av fjellboltene, i henhold til geologisk rapport datert 25.08.2022.

Porsgrunn kommune anmoder med dette Statsforvalteren om å trekke sin innsigelse til reguleringsplanforslag for Skavråker boligområde, planID 787. Løsningen som er presentert i denne mailen ble også lagt frem på i et møte med Statsforvalteren datert 01.09.2022.

Vedlagt er reviderte planbestemmelser, revidert naturmangfoldrapport og en supplerende geologisk rapport.

Hilsen Marte Lifjeld
Arealplanlegger i Porsgrunn kommune
Tlf: 40478531

