



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Maxbo Tekniske Tjenester AS
Bjørnnvegen 26 d
3960 STATHELLE

Deres ref.

Vår ref.

21/06086-5

Dato

24.09.2021

Vedtatt endring av reguleringsplan for Brattåslia, planID 784

Administrativt vedtak etter delegert myndighet sak nr.: 554/21

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas endring av reguleringsplan for Brattåslia (planID 784) slik det fremkommer av sak og vedlegg.

Vedtatt etter Porsgrunn kommune delegasjonsreglement av 13.06.2019

Marius Lid
Avdelingsleder Plan og miljø

Hans Magnus Kristensen
Rådgiver Plan og miljø

Brevet er godkjent elektronisk.

Vedlegg

1. Revidert plankart, datert 24.09.2021
2. Reviderte bestemmelser, datert 24.09.2021
3. Opprinnelig plankart, vedtatt 13.06.2019
4. Opprinnelige bestemmelser, vedtatt 13.06.2019
5. Varseldokumenter, inkl. forslagsstillers planbeskrivelse, datert 05.07.2021
6. Innkomne merknader fra varsel
7. Orientering om klageadgang

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7
3915 PORSGRUNN
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

Org.nr.: 939991034

Bakgrunn

«Reguleringsplan for Brattåslia» med planID 784, vedtatt i Bystyret 13.06.2019, er foreslått endret av forslagsstiller Maxbo Tekniske Tjenester AS på vegne av Brattås Utbygging AS. De er i gang med utbygging av boliger innenfor planområdet og ser behov for å endre avkjørsel for én av boenhetene.

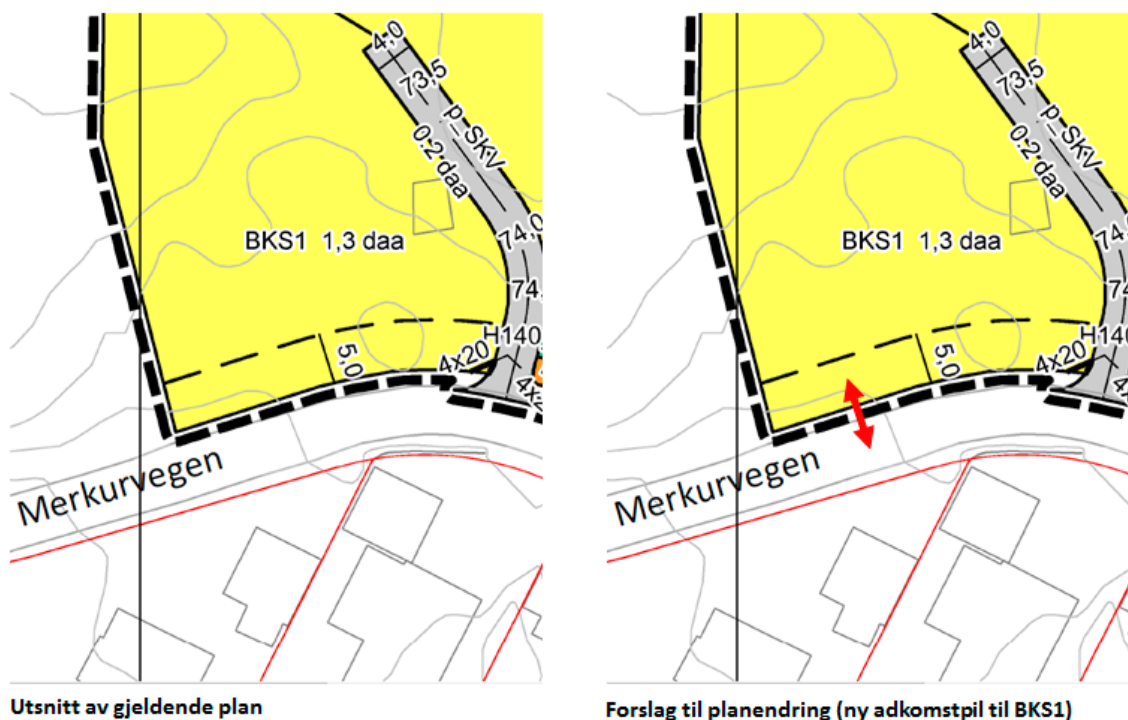
Om planendring etter enklere prosess

Plan- og bygningsloven § 12-14 åpner opp for at noen typer planendringer kan gjennomføres etter en enklere prosess. Dette gjelder når endringen «..i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder». Før vedtak er saken forelagt berørte myndigheter, eiere og festere av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte. Bystyret har delegert myndigheten til å gjøre endelig vedtak i slike saker til utvalg for miljø og byutvikling. Rådmannen har myndighet til å treffe vedtak i saker som ikke er av prinsipiell betydning, så fremt det ikke framgår av lov, eller vedtak at bystyret selv skal fatte vedtak i saken.

Beskrivelse av forslag til planendring

Endringen innebærer at det tillates avkjørsel direkte fra Merkurvegen for én bolig (Merkurvegen 19 B) i BKS1. Gjeldende plan tillater avkjørsel for boligene i BKS1 via privat vei (p_SKV).

Forslagsstiller begrunner endringen med at det vil gi økte kvaliteter for Merkurvegen 19 A og 19 B, ved at det da kan opparbeides et grønt skille mellom boligene. De viser videre til at Merkurvegen er lite trafikkert og at krav til siktlinjer ivaretas.



Høring

Endringsforslaget ble sendt på høring til berørte myndigheter og parter den 05.07.2021, med svarfrist 20.08.2021. Det er mottatt 2 innspill:

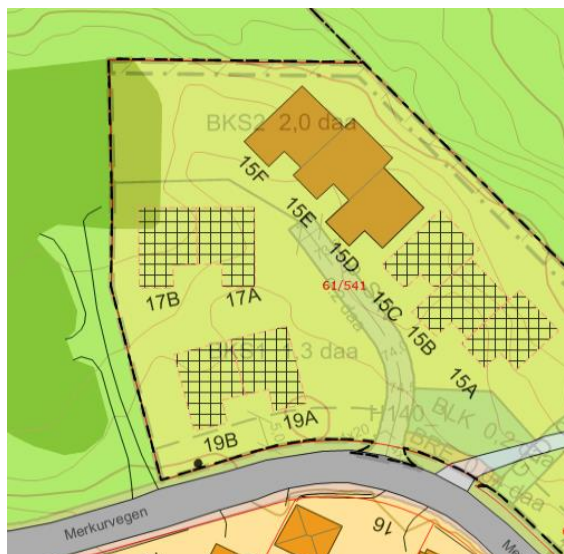
1. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, brev datert 06.07.2021
Har ingen merknader til endringen.
2. Vestfold og Telemark fylkeskommune, brev datert 13.08.2021
De kan ikke se at hensynet til barn og unge vil bli forringet ved planendringen. Utover dette har de ingen merknader til endringen.

Rådmannens vurdering

Det er i utgangspunktet ønskelig med færrest mulig avkjørsler fra boligområder direkte til kommunal veg. Dette av hensyn til trafiksikkerhet. I dette tilfellet er det gitt byggetillatelse til tiltak der byggene er orientert annerledes enn vist i illustrasjonsplanen i den opprinnelige plansaken, jf. illustrasjoner under.



Illustrasjonsplan fra opprinnelig plansak



Godkjent byggetiltak

Det var opprinnelig tenkt at boligene skulle plasseres med biloppstilling mot p_SKV. Gitt den endrede orienteringen av deler av bygningsmassen, vurderes det som hensiktsmessig at Merkurvegen 19B får en egen avkjørsel. Endringen gjør at det trengs mindre kjøreareal internt i boligområdet, og at det kan opparbeides grøntareal mellom boenhetene i 19A og 19B.

Den nye avkjørselen plasseres et sted med god oversikt og lite trafikk, og forslagsstiller har dokumentert at krav til siktlinjer ivaretas. Virksomhet for kommunalteknikk har ingen merknader til endringen.

På bakgrunn av det ovennevnte vurderer Rådmannen at den foreslåtte endringen av reguleringsplanen kan tillates.

Rådmannen har videre vurdert at endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, og derfor kan behandles etter enklere prosess, jf. pbl § 12-14. I dette tilfellet er endringen vurdert til å kunne behandles administrativt siden den ikke er av prinsipiell karakter.

Konklusjon

Planendringen gjennomføres på bakgrunn av ovenstående vurderinger. Vedtak fremgår av sakens første side.

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til: Brattås Utbygging AS, Skomværgata 7, 3921 PORSGRUNN
Erland Jensen, Merkurvegen 14, 3942 PORSGRUNN
Jan Cato Wærstad, Merkurvegen 16, 3942 PORSGRUNN
Mars- og Merkurvegen velforening v/ Halvor Nyen, Marsvegen 11, 3942 PORSGRUNN
Mary Straume Larsen, Merkurvegen 18, 3942 PORSGRUNN
Porsgrunn kommune v/ barnerepresentanten Ivar Realfsen, Ivar Realfsen
Kommunalteknikk, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
Bygg- og eiendomsdrift, Ole Henrik Lia, 3915 Porsgrunn
Brattås skole, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 SKIEN
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG