



SWECO

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carina Merete Iversen-Nordby, 33371172

Att. Eiesland, Ragnhild

## Uttalelse til reguleringsvarsel - Porsgrunn - 121/1807 med flere - Porstomta - Reguleringsplan - planID 159

Det vises til oversendelse fra Sweco av 16. januar 2020 med varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Porstomta i Porsgrunn kommune.

### Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for en dagligvarebutikk kombinert med boliger i den nordre delen av planområdet. Det legges til rette for en flerbrukshall for IF Pors med tilhørende klubbhus i den søndre delen av planområdet. Nordøstre del av planområdet er tatt med for å sikre alternativ plassering av idrettshallen. Planområdet utgjør 19,3 daa.

Planområdet er avsatt til fremtidig kombinert bebyggelse og anleggsformål og idrettsanlegg i kommuneplanens arealdel. Deler av planområdet omfattes av reguleringsplan (planID 145) for «et område med Pors stadion». Planen skal erstatte deler av denne delen av reguleringsplanen.

Det opplyses om at det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

### Fylkesmannens fagavdelingers rolle

Fylkesmannens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, samfunnssikkerhet, helse og sosial og barn og unges interesser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller vesentlige regionale interesser, vil vi ikke ha innsigelse til planen.

For ordens skyld minner vi om at det er Fylkesmannens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

### Fagavdelingenes merknader

Planområdet ligger innenfor bybåndet, og en regulering til boligbebyggelse er derfor i tråd med føringer i *Regional plan for samordna areal og transport i Grenland 2014-2025* (ATP Grenland).

### ROS og grunnforhold



Etter plan- og bygningsloven § 4-3 skal alle planer ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen. Miljøavdelingen minner om at det i utarbeidelsen av ROS-analysen skal anvendes oppdatert veiledningsmateriell. Vi viser til DSBs "*Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging*" (2017), "*Klimahjelperen*" (2015) og "*Sjekkliste til ROS-analyser til planer*" (2019).

ROS-analysen skal som et minimum inneholde konkrete vurderinger av faremomentene, hvilke kilder og opplysninger som er lagt til grunn for vurderingene og fagmiljøet/institusjonene som har vært involvert i analysearbeidet. ROS-analysen skal være en premiss for planforslaget, inkludert bestemmelser. Der det avdekkes områder med fare, risiko eller sårbarhet skal dette merkes i planen som hensynssone, jf. plan- og bygningsloven §§ 11-8 og 12-6.

Planområdet er i NGUs løsmassekart registrert med sannsynlighet for marin leire og kvikkleire. Området ligger under marin grense. Vi forutsetter at utfordringer knyttet til grunnforhold, terrengstabilitet og eventuell masseutglidning i planområdet blir vurdert. For øvrig viser vi til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin sjekkliste for ROS-analyser i arealplanleggingen.

### Støy

Deler av området nær veien mot nordvest ligger innenfor gul støysone. Planområdet ligger i tillegg nær idrettsanlegget ved Pors stadion. Dette medfører at området kan være belastet med støy fra aktiviteten på idrettsanlegget. For ordens skyld presiserer vi at "*Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442*" skal legges til grunn i planarbeidet. Aktuelle avbøtende tiltak må inntegnes på plankartet og nedfelles i planbestemmelsene. Videre vil vi minne om at det er viktig å planlegge plassering og innretning av ny boligbebyggelse nøye for å minimere støybelastningen. Det bør også foretas en vurdering om støy fra idrettsanlegget vil påvirke planområdet.

### Barn og unges interesser

Pors stadion er i Naturbasen registrert som et viktig leke- og rekreasjonsområde, og et svært viktig friluftsområde (FK00014268). Vi viser til Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge punkt 5 og rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging. I RPR pkt. 5 bokstav d fremgår det at det ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Rundskriv T-2/08 peker på at kravet til erstatningsareal ikke vil gjelde ethvert areal som er egnet for lek, men at det skal sikre at slike områder ikke blir avsatt til utbygging før man har forvisset seg om at de generelle kravene til lekemuligheter i pkt. 5 bokstav b kan oppfylles, og på hvilken måte dette kan skje.

Det understrekes at areal som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I forbindelse med etablering av nye boligområder må det gjøres en vurdering av behovet for leke- og oppholdsareal. Leke- og oppholdsareal skal legges til områder skjermet for trafikk og forurensning. De skal være store nok og tilpasset barn og unges lek og opphold til ulike årstider. Uteområdene må derfor være egnet, både i utforming og størrelse, for variert lek og utfoldelse under trygge forhold. Det må i videre planarbeid også gjøres en vurdering av hvilken betydning planområdet i dag har for barn og unge i nærmiljøet.



Med hilsen

Fred-Ivar Syrstad (e.f.)  
plansjef

Carina Merete Iversen-Nordby  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Norges vassdrags- og  
energidirektorat  
Statens vegvesen - region sør  
Porsgrunn kommune

Postboks 5091 Majorstua 0301 OSLO

Serviceboks 723 Stoa 4808 ARENDAL  
Postboks 128 3901 PORSGRUNN



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

SWECO NORGE AS  
Postboks 80 Skøyen  
0212 OSLO

### Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 18.02.2020  
Deres dato: 2020-01-16  
Vår referanse: 20/07967-2  
Deres referanse: 10215406  
Vår saksbehandler: Hanne Birte Hulløen  
Unntatt offentlighet iht.:

## Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for Porstomta - gbnr 121/1807 mfl - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 16. januar 2020 om varsel om planoppstart av detaljreguleringsplan for Porstomta i Porsgrunn kommune. Frist for innspill til planarbeidet er satt til 18. februar 2020.

### Bakgrunn for varselet

Planområdet ligger ved Porsbanen mellom Porsgrunnsvegen og Stadionvegen i Porsgrunn, på grensa til Skien, like ved Rv 36 i Skien og Kiwi Tollnes/Circle K Automatstasjon. I kommuneplanens arealdel er området vist som framtidig kombinert boligbebyggelse/næringsbebyggelse (K2) og nåværende idrettsanlegg (LNFR).

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en dagligvarebutikk kombinert med boliger i den nordlige delen av planområdet, og en flerbrukshall for IF Pors med tilhørende klubbhus i den søndre delen av planområdet, alternativt i nordøst.

### Fylkeskommunens roller og ansvar

Varselet om oppstart av reguleringsplanarbeidet er sendt fylkeskommunen i medhold av plan- og bygningsloven § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til å sørge for at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Fylkeskommunen har en rolle som regional utviklingsaktør og som planfaglig veileder. Fylkeskommunen har et overordnet ansvar for kulturminnevernet i fylket og er myndighet for fredete kulturminner. Vi uttaler oss om veifaglige tema og trafikkikkerhet for fylkesveier. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

### Fylkeskommunens vurdering

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planarbeidet som berører våre ansvarsområder.

Postadresse:  
Postboks 2844  
3702 Skien

Besøksadresse:  
Fylkesbakken 10, Skien  
Svend Foyngate 9, Tønsberg

Sentralbord:  
35 91 70 00  
post@vtfk.no

Org. no.:  
821 227 062

vtfk.no



### ATP-Grenland

Planområdet ligger i bybåndet og innenfor elvebyen, men utenfor sentrumsavgrensningen, slik den er avgrenset i regional plan for samordna areal og transport Grenland ([ATP-Grenland](#)). ATP-Grenland legger føringer for arealutviklingen fram mot 2025. Hovedgrepet er at arealutnyttningen i bysentrum skal være høy, og at handel- og tjenesteyting skal etableres i bysentrum eller lokalsentra for å sikre sammenheng mellom arealutviklingen og transportsystemet. Det vektlegges at arealbruk skal bygge opp om miljøvennlige transportvalg, og at hele befolkningen skal ha lett tilgang til handelsområdene. Planbestemmelsene for handel og tjenesteyting setter primært krav til at slike etableringer skal skje innenfor definerte senterområder. Unntaket fra disse regionale bestemmelsene er handelsetableringer inntil 1500 kvm samlet bruksareal.

Planvarselet foreslår etablering av boliger, flerbrukshall for idretten og dagligvareforretning. Planområdet ligger mellom Porsgrunn sentrum og lokalsenteret på Nenset i Skien slik de er definert i ATP-Grenland. Det går ikke fram av oppstartsvarselet hvordan kommuneplanens bestemmelser om dagligvareforretning er drøftet opp mot arealdelens formål om bolig og næring her. Formålet næring i arealdelen omfatter ikke forretning. Etablering av forretning kan komme til å bli i strid med bestemmelsene om senterstruktur og etablering av handel utenfor senterstrukturen. Planarbeidet bør dokumentere kundegrunnlaget i forhold til andre dagligvareforretninger i tråd med arealdelens bestemmelser.

Planvarselet åpner for vurdering av plassering av en flerbrukshall for idretten sør i planområdet, alternativt nordøst. Gjeldende reguleringsplan viser idrettsområde uten bestemmelser om større bebyggelse opp mot Stadionvegen i nordøst. Arealdelen viser også dette området som nåværende idrettsanlegg. Planarbeidet må avklare hvordan atkomst og parkering til flerbrukshall og forretning kan løses, gjerne i fellesanlegg så nær avkjørsel som mulig. Vår vurdering er at en omregulering av ubebygd idrettsanlegg til byggeområde for idrettens bruk i en flerbrukshall kan sies å være i tråd med arealdelen, forutsatt at byggegrenser og høydebestemmelser avklarer plasseringen detaljert.

Området ligger innenfor elvebyen i ATP-Grenland. Porsgrunn kommunes arealdel har videreført retningslinjene i ATP-Grenland om **boligtetthet** som bestemmelser, det vil her si et krav om 4 boliger pr daa beregnet per reguleringsplan (med unntak for noen funksjoner) , i en avstand på 1 km fra sentrum. Tetthetskravet vil bidra til å oppfylle målet om at 80 % av kommunens boligutbygging skal skje innenfor bybåndet. Vi ber om at boligtettheten avklares tidlig og at dette sikres ved at det settes bestemmelser om minsteantall boliger (pbl § 12-7 nr 5.)

ATP-Grenland har retningslinjer for å sikre miljøvennlig transport og gode forbindelser til **kollektivtraséer**, slik som Porsgrunnsvegen er. M2 har mange på- og avstigninger på bussholdeplassen ved Pors stadion som må utformes og reguleres med tilstrekkelig areal. I traséer for Metrobuss skal det ikke etableres nye kryss, rundkjøringer eller av/påkjørsler som reduserer bussens framføringshastighet. For dette planområdet medfører dette at kjøretrafikk vil måtte ledes inn i Stadionvegen og bruke denne som atkomst til de foreslåtte funksjonene. Dette vil kunne gi et utfordrende trafikkbilde der varelevering og kundebiltrafikk til både ny dagligvareforretning, idrettsområde og forretning og boligområde på Skienssida skal håndteres. Vi ber om at dette vies





stor oppmerksomhet i planarbeidet og at det gjennomføres en trafikkanalyse som grunnlag for valg av løsninger.

De nære forholdene for **myke trafikanter** må vies spesiell oppmerksomhet i planarbeidet, både langs Porsgrunnsvegen, kryssing av Stadionvegen og internt i planområdet mellom de ulike funksjonene. Hovedrute for sykkel i Grenland er vist langs Porsgrunnsvegen. Det arbeides aktivt i Bystrategi Grenland-samarbeidet med gode og konkrete løsninger for GS-veger gjennom felles faggruppe for gange og sykkel. Vi forutsetter at det settes reguleringsbestemmelser om samtidig opparbeidelse (rekkefølgekrav). For mer om strategier og planer for gående, syklende og kollektiv viser vi til våre nettsider [her](#).

### Barn- og unge

Hensynet til barn og unge er innskjerpet i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, [RPR- barn og unge](#) pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17, og fylkeskommunen har et spesielt ansvar for å følge opp barn og unges interesser i planleggingen. Vi viser da særlig til kravet om at enhver som utarbeider et planforslag skal legge til rette for medvirkning, og at kommunen skal påse at dette blir gjort også i planprosesser som utføres av private forslagsstillere.

Fylkeskommunen ber om at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Lekeplasser og andre utearealer for barn og unge skal merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene skal beskrive arealstørrelse, funksjon og kvalitet, i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Vi ber også om at det legges ved sol/skyggediagram som viser hvordan lekearealene er belyst i tiden mellom 10-17 i jevndøgn.

I dette planområdet ligger det en særlig utfordring i å sikre utearealer mot trafikkfare, og å skaffe fullverdig erstatning dersom arealer som er i bruk eller egnet for lek omdisponeres. Vi anbefaler gjerne KMDs nye [veileder](#) om barn og unge i plan og byggesak.

### Samferdsel

Blå hovedrute i Hovedsykkelnettet for Grenland går i Porsgrunnsvegen gjennom området. Det må tas hensyn til i planarbeidet. Planområdet omfatter kommunale veger, men ligger i kort avstand fra rundkjøring på Rv. 36 som Statens vegvesen har ansvar for å forvalte.

### Planfaglig veiledning

Vi anbefaler gjerne [nasjonal mal for reguleringsplanbestemmelser](#), og ber om at det legges særlig vekt på at reguleringsbestemmelsene om høyder og overgang til omkringliggende bebyggelse gis formuleringer som gir godt grunnlag for byggesaksbehandlingen. Vi viser også til [Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister](#), del 1, som blant annet forutsetter at plankartet har påskrift som er viktig for forståelsen av reguleringsplanen, som målsetting av avstand til byggegrense og vegbredder mm.



Vi gjør oppmerksom på at statlige, regionale og kommunale interesser kan klarlegges og samordnes i et regionalt planforum, og vi oppfordrer til aktiv bruk av denne arenaen.

#### Kulturarv

Vi kjenner ikke til kulturminner fra nyere tid, dvs. fra etter 1536, eller automatisk freda kulturminner som kommer i konflikt med reguleringsplanforslaget. Vi vurderer det også som mindre sannsynlig at ikke kjente, automatisk fredede kulturminner er bevart i planområdet, og har derfor ingen merknader til reguleringsplanarbeidet.

Vi vil likevel gjøre oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår når det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stanse- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Vestfold og Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding.

Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

*Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).*

Med vennlig hilsen

Gerd-Louise Wessel  
plankoordinator

Hanne Birte Hulløen  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur*

#### Saksbehandlere

Gerd-Louise Wessel, koordinering/planfaglig, tlf. 924 07 389, [gerdlouise.wessel@vtfk.no](mailto:gerdlouise.wessel@vtfk.no)  
Hanne Birte Hulløen, planfaglig, tlf. 901 76 796, [hanne.birte.hulloen@vtfk.no](mailto:hanne.birte.hulloen@vtfk.no)

#### Fagansvarlige

Dag Steinar Ragvin; samferdsel, tlf 94169476, e-post [dag.steinar.ragvin@vtfk.no](mailto:dag.steinar.ragvin@vtfk.no)  
Siv Abrahamsen, nyere tids kulturminner, estetikk, landskapsbilde, tlf. 477 59 461, e-post: [siv.abrahamsen@vtfk.no](mailto:siv.abrahamsen@vtfk.no)



**Vestfold og Telemark**  
FYLKESKOMMUNE

---

<b>Mottaker</b>	<b>Adresse</b>	<b>Post</b>
SWECO NORGE AS	Postboks 80 Skøyen	0212 OSLO

---

---

<b>Kopimottaker</b>	<b>Kontaktperson</b>	<b>Adresse</b>	<b>Post</b>
FYLKESMANNEN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER

---





## Statens vegvesen

Sweco Norge AS – avd. Porsgrunn  
Postboks 264  
3901 PORSGRUNN

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Håkon Nedberg / 97010286

Vår referanse:  
20/20667-3

Deres referanse:

Vår dato:  
17.02.2020

### Uttalelse til varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Porstomta i Porsgrunn kommune

Viser til mottatt varsel om igangsetting av detaljregulering.

Statens vegvesen er opptatt av trafiksikkerheten i området, og påpeker at det er viktig at spesielt gang- og sykkeltrafikken ivaretas i planarbeidet.

Når det gjelder adkomsten til området anbefales det at denne går via Stadionvegen eller Fredbovegen.

Transport og samfunn  
Med hilsen

Eivind Gurholt  
seksjonsleder

Håkon Nedberg

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

#### Kopi

Fylkesmannen i Vestfold og Telemark, Anton Jenssens gate 4, 3125 TØNSBERG  
Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN  
VESTFOLD OG TELEMARF FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Gjerpensgate 10  
3716 SKIEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø



54.21

54#347:400888ddc-2c6b-4c9f-b954f-9c35-6e9f0a888d1c:3

# Miljørettet helsevern i Grenland



Bamble



Drangedal



Kragerø



Porsgrunn



Siljan



Skien

Sweco as  
Siv Wiersdalen

siv.wiersdalen@sweco.no

Deres ref.

Vår ref.  
20/02157-1

Dato  
17.02.2020

## Varsel om arbeid med detaljregulering for Porstomta, Porsgrunn kommune - uttalelse fra Miljørettet helsevern i Grenland

Miljørettet helsevern i Grenland har mottatt varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Porstomta i Porsgrunn kommune til uttalelse.

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for en dagligvarebutikk kombinert med boliger i den nordre delen av planområdet og en flerbrukshall for IF Pors med tilhørende klubbhus i den søndre delen av planområdet. Nordøstre del av planområdet er tatt med for å sikre en alternativ plassering av idrettshallen.

### Miljørettet helsevern i Grenland har følgende kommentarer til planforslaget:

#### Støy

Deler av planområdet kan utsettes for trafikkstøy fra fv. 36. Det må derfor gjennomføres kartlegging av støy. Miljørettet helsevern i Grenland anbefaler at Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) legges til grunn for utredningsarbeidet. Retningslinjen gir anbefalte utendørs støygrenser ved etablering av nye boliger og annen bebyggelse med støyfølsom bruksformål. For innendørs støy gjelder grenseverdiene i NS 8175

Iht. Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016) bør alle nye reguleringsplaner vise støysonekart som er tilgjengelige innenfor planområdet på egnet måte. Miljørettet helsevern i Grenland anbefaler at støysonekart utarbeides eller fremskaffes fra Statens vegvesen.

Miljørettet helsevern i Grenland forutsetter at Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016) legges til grunn for de krav til støy som stilles i planbestemmelsene. Vi anbefaler at kravene til støy tydeliggjøres og spesifiseres i reguleringsbestemmelsene. I reguleringsbestemmelsene kan det f.eks. stå « Grenseverdiene gitt i tabell 3 i retningslinjen T-1442/2016 gjøres gjeldende for planområdet». For innendørs støy gjelder grenseverdiene i NS 8175.

#### Luftkvalitet

Deler av planområdet ligger langs fv. 36. Overvåking av luftkvalitet i Grenland ved bl.a. Lensmannsdalen målestasjon viser at grenseverdien for svevestøv partikkelstørrelse pm10 overskrides tidvis i vinterhalvåret langs fylkesvegen

---

#### Postadresse

Porsgrunn kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

#### Besøksadresse

Storgate 153  
3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: 35 54 70 00  
Telefaks: 35 55 01 50  
Epost: [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Miljørettet helsevern i Grenland anbefaler derfor at Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520) legges til grunn for etablering av ny bebyggelse samt lekeplass.

### **Støy og støv i anleggsperioden**

Miljørettet helsevern i Grenland anbefaler at det i reguleringsbestemmelsene inntas et nytt punkt som setter krav til forebyggende tiltak som skal bidra til å redusere ulemper for omgivelsene i form av støy og støv i anleggsperioden.

Erfaringsmessig vil store og langvarige arbeider medføre ulemper for befolkningen i form av støy og luftforurensning. For å forebygge disse helseulempene anbefaler Miljørettet helsevern i Grenland at det settes krav til støy og luftkvalitet i anleggsperioden. I anleggsperioden skal grenseverdier i retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen T- 1442:2016 – tabell 4 og 5 gjøres gjeldende.

Bygg- og anleggsvirksomhet bør ikke gi støy som overskrider støygrensene i tabell 4. Basisverdiene i tabellen gjelder for anlegg med total driftstid mindre enn 6 uker. For lengre driftstid skjerpes grenseverdiene for dag og kveld som vist i tabell 5.

Tabell 4: Anbefalte basis støygrenser utendørs for bygg- og anleggsvirksomhet. Alle grenser gjelder ekvivalent lydnivå i dB, innfallende lydtryknivå og gjelder utenfor rom med støvfølsom bruksformål. Støygrensene for dag og kveld skjerpes når anleggsperiodens lengde overstiger 6 uker, se Tabell 5.

Bygningstype	Støykrav på dagtid ( LpAeq12h 07-19)	Støykrav på kveld ( LpAeq4h 19-23) eller søn-/helligdag ( LpAeq16h 07-23)	Støykrav på natt (LpAeq8h 23-07)
Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjon	65	60	45
Skole, barnehage	60 i brukstid		

Dersom anleggsperioden overstiger 6 uker skjerpes støygrensen med 3 dB for arbeidsvarighet 7 uker – 6 måneder og med 5 dB ved arbeid mer enn 6 måneder.

#### **Støv:**

Miljørettet helsevern i Grenland viser til retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520) kap. 6. For å fastslå om tiltaket vil berøre følsom arealbruk i anleggsperioden bør tiltakshaver vurdere følgende aktiviteter og forhold:

- omfanget av støvgenererende aktiviteter
- lokalisering av byggeplass og transportveier - nærhet til følsom arealbruk
- omfanget av kjøretøy og anleggsmaskiner (til/fra og på byggeplass)
- omfanget på rivearbeider
- behovet for knusearbeid eller lignende på byggeplassen
- potensialet for at skitt og støv kan frigjøres til luft på byggeplassen
- lokalklimatiske forhold

Denne vurderingen bør dekke alle faser av byggearbeidene og inkluderer alle leverandører og underleverandører.

### **Lys- og lydforurensning fra idrettsbanen**

Reguleringsområdet ligger nært opptil Pors idrettsbane. Miljørettet helsevern i Grenland ønsker å gjøre oppmerksom på at aktiviteten på idrettsbaner kan medføre ulemper for beboerne i området. Dette dreier seg i all hovedsak om sjenerende lys fra lyskastere og støy fra høyttalere og aktiviteter ved anlegget. Rom som er spesielt sårbare for støy- og lysforurensning er soverom og stue. Man bør så langt det er mulig unngå å plassere soverom og stue på den siden som vender ut mot idrettsplassen.

Miljørettet helsevern i Grenland anbefaler med bakgrunn i det overnevnte at man tar hensyn til dette i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Marit Røsvik  
Rådgiver  
97563610

*Brevet er godkjent elektronisk.*

Kopi: Byutvikling

Antall vedlegg:

Mottaker  
Sweco as

Kontaktperson  
Siv Wiersdalen

Adresse

Postnummer

Epost  
siv.wiersdalen@sweco.no



## Wiersdalen, Siv

---

**Fra:** Borre Brekka <borrebrekka@gmail.com>  
**Sendt:** fredag 7. februar 2020 09:29  
**Til:** Wiersdalen, Siv  
**Kopi:** postmottak@porsgrunn.kommune.no; Robert Hagen; Lars Christian Berger; Tanja Vardund  
**Emne:** Varsel "Reguleringsplan for et område med Pors stadion" PlanID: 145  
**Viktighet:** Høy

Hei

Viser til varsel om oppstart av detaljregulering av Porstomta. Som nabo i Fredbovegen vegen har vi sterke innvendinger mot deler av planen.

Dette gjelder plassering av flerbrukshall i syd mot Fredbovegen. Et slikt bygg vil påvirke planlagt bebyggelse svært negativt på mange områder. Slike bygg har stort volum og vil ha dårlig innvirkning på uteplasser med tanke på lys slik at disse oppleves som mørke og inneklemt.

Hallen vil gi refleksjon av både lyd og lys fra stadion inn til boligene som vil kunne forringe bokvalitet. Lyd refleksjon ved kamper og treninger fra banen vil være en stor risiko. Bruken av en slik hall gir også mye persontrafikk og bruksstøy kvelder i ukedager. Hallen bør derfor plasseres mot nord i planområdet hvor det blir en vei mellom den og naboliggende boliger.

Det er positivt at det skal skje noe med denne delen av tomte, og vi stiller oss positive til at bygges boliger i en lavere bebyggelse.

Fredbovegen 61 har nettopp fått godkjent detaljregulering og skal utvikles. Vi ser derfor at det bør være dialog om hva som skal bygges på den søndre delen av planområdet. Her bør forslagsstiller og kommunen være opptatt av bebyggelse som harmonerer og gir området et helhetlig preg.

Mvh  
Børre L. Brekka  
+47 461 32 007



**Fra:** Rikke Holte Haraldsen <RikkeHolte.Haraldsen@skagerakerenergi.no>  
**Sendt:** tirsdag 10. mars 2020 10:58  
**Til:** SM\_NO\_Firmapost\_Norge; Wiersdalen, Siv  
**Kopi:** Sol Fossen  
**Emne:** 19/00022-39 - Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Porstomta i Porsgrunn kommune  
**Vedlegg:** Porstomta i Porsgrunn - oljekabler.pdf; Porstomta i Porsgrunn.pdf

### Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Porstomta

Skagerak Nett AS («SN») viser til utsendt varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Porstomta i Porsgrunn kommune.

Skagerak Nett har etter energiloven områdekonsesjon i Porsgrunn kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg eier og drifter nettselskapet regionalnettet i kommunen.

#### 1. Elektriske anlegg i planområdet

Nettselskapet har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som kan medføre forringelse av adkomst til anleggene.

#### 2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg med spenning til og med 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

##### 2.1 Eksisterende høyspenningsskabler

Nettselskapet har høyspenningsskabler etablert innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring i overdekning over kabler. Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering, for å påvise kablens plassering i terrenget må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk.

Gjør oppmerksom på at det finnes oljekabler på planområdet, se vedlagt kartskisse.

##### 2.2 Eksisterende nettstasjon

Tiltaket grenser til nettstasjon, se vedlagt kartskisse (markert som frittstående innvendig betjent).

Nettstasjoner har 5 meters byggeforbudsbelte.

##### 2.3 Kostnader knyttet til strømforsyning

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningssanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningssanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traseene/nettstasjonen.

### 3 Andre forhold

#### 3.1 Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Skal slettes etter bruk da nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke offentliggjøres da det er unntatt offentligheten jf. offentleglova § 13 og kraftberedskapsforskriften § 6-2
- Må ikke anses som kabelpåvisning

#### 3.2 Inntegning på plankartet

Nettselskapet informerer om at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres planen, herunder plankartet. Høyspentkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. SN viser til beredskapsforskriften § 6-2 og NVEs veiledning til beredskapsforskriften pkt. 6.2.9.

### 3.3 Kapasitet

Basert på effektbehov fra utbygger avklares det om Skagerak Nett AS har tilstrekkelig kapasitet i overføringsnettet frem til planområdet. Dersom dette ikke er tilfelle, kan det bli behov for en mer omfattende planleggingsprosess fra vår side. Erfaringsmessig vet vi at en slik prosess kan ta lang tid.

## 4 Annet

Nettselskapet ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm og for å planlegge nye elektriske anlegg. Vennligst ta kontakt dersom det skulle være noen spørsmål eller uklarheter.

Med vennlig hilsen  
Skagerak Nett

**Vedlegg:**  
Kart

### Rikke Holte Haraldsen

Saksbehandler / prosjektmedarbeider

\_\_ DIREKTE +47 35903090  
\_\_ MOBIL +47 94423775  
\_\_ SENTRALBORD +47 35935000

### Skagerak Nett AS

Postboks 80  
3901 Porsgrunn

<http://www.skageraknett.no>

---

**Fra:** Firmapost Skagerak Energi

**Sendt:** torsdag 16. januar 2020 11:54

**Til:** Firmapost Nett <Firmapost.Nett@skagerakenergi.no>

**Emne:** VS: Porstomta - Varsel om oppstart av planarbeid i Porsgrunn kommune

---

**Fra:** Eiesland, Ragnhild

**Sendt:** torsdag 16. januar 2020 11:32

**Til:** annette.solheim@porsgrunn.kommune.no; tolf.stensrud@porsgrunn.kommune.no;  
oyvind.bakken@porsgrunn.kommune.no; mariann.eriksen@porsgrunn.kommune.no;  
John.Erik.Bergendahl@porsgrunn.kommune.no; torbjorn.krogstad@porsgrunn.kommune.no;  
Ole.Henrik.Lia@porsgrunn.kommune.no; terje.madsen@porsgrunn.kommune.no;  
Bjornar.Andersen@porsgrunn.kommune.no; unanunds@online.no; asne.rongved@porsgrunn.kommune.no;  
Ivar.realfsen@porsgrunn.kommune.no; fmvtpost@fylkesmannen.no; post.vtfylke@t-fk.no; firmapost-  
sor@vegvesen.no; post@rig.no; os@vig.no; stine@porsgrunnminby.no; hme@borveborchsenius.no;  
Terje.Weber@blindeforbundet.no; v-kvenno@online.no; Firmapost Skagerak Energi; firmapost@statnett.no;  
kabelnett@telenor.com; post@grenlandtaxi.no; sor@nettbuss.no; birgitte.hellstrom@vt-fk.no;  
finn.morten.steen@sf-nett.no; info@statkraft.no; skien.postmottak@skien.kommune.no

**Kopi:** Fridrik Ivar Bergsteinsson; Wiersdalen, Siv

**Emne:** Porstomta - Varsel om oppstart av planarbeid i Porsgrunn kommune

Hei!